



Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven

stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting vast ten gevolge van het railverkeer voor een bouwplan voor vervangende nieuwbouw met woningen in het bestemmingsplan Woensel West 2013 (plan Celsius fase 3 en 4) gelegen in de zone van de nabijgelegen spoorlijn Eindhoven – Den Bosch.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van tevoren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het railverkeer de 55 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze 55 dB wordt de voorkeursgrenswaarde genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder de 55 dB geen geluid op de gevel komt, maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarde achten we aanvaardbaar. Dit omdat dit geluidniveau voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk is en geen overlast geeft. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager. Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder 55 dB.

Uit de rapportage van het "Akoestisch onderzoek wegverkeers- en spoorweglawaai Plan Celsius Woensel West", versie 2 d.d. 25 juni 2020, van Tritium advies, rapportnummer 1805/165/RV-01, blijkt dat de geluidbelasting van de woningen in de zone van de spoorlijn ten gevolge van het railverkeer op deze spoorlijn meer dan 55 dB bedraagt. De maximale ontheffingswaarde van 68 dB wordt niet overschreden.

Deze versie van de onderzoeksrapportage van 25 juni 2020 is een geactualiseerde versie van de onderzoeksrapportage van 24 juli 2019 dat is vermeld in het ontwerpbesluit vaststellen hogere grenswaarden dat ter inzage heeft gelegen. De actualisatie heeft niet geleid tot een andere conclusie van het onderzoek. Gelet hierop heeft het ook geen gevolgen voor de vast te stellen hogere grenswaarden. Conform het voornemen kunnen de hogere grenswaarden worden vastgesteld.



Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

- aan de bron (het aantal treinen);
- in het gebied tussen het spoor en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidsscherm;
- aan het gebouw.

Ad 1

Het aantal treinen op het traject Eindhoven – Den Bosch zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 55 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die dit traject in het landelijk railnet vervult.

Ad 2

Uit de rapportage van het akoestisch onderzoek blijkt dat een verdergaande afscherming op de betreffende locatie geen doeltreffende maatregel is.

Ad 3

Het is mogelijk en noodzakelijk om de appartementen voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woningen. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie.

Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe appartementen extra worden geïsoleerd.

Zienswijzen

Het ontwerp besluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft ter inzage gelegen van 16 april 2020 tot en met 27 mei 2020 en er zijn geen zienswijzen ingediend.



Besluit:

1. Als hogere grenswaarden voor de geprojecteerde woningen in het bestemmingsplan I Woensel West 2013 (plan Celsius fase 3 en 4) in de zone van de nabijgelegen spoorlijn, kadastraal bekend Gemeente Woensel 01, sectie G, nrs. 2583 en 4729, 6754 t/m 6759 de niveaus vast te stellen zoals die staan vermeld in de rapportage "Akoestisch onderzoek wegverkeers- en spoorweglawaai Plan Celsius Woensel West", versie 1 d.d. 25 juni 2020, van Tritium advies, rapportnummer 1805/165/RV-01. Een tabel met hogere waarde per waarneempunt is als bijlage onder dit besluit toegevoegd.
2. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 55 dB ten gevolge van het railverkeer een geluidsluwe zijde aanwezig is.

Eindhoven, 9 juli 2020

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
namens hen,

S.M. Beekman
Hoofd sector Ruimtelijke Expertise

**Bijlage Hogere waarde Railverkeerslawaai per waarneempunt**

toetspunt	toetshoogte [m]	geluidbelasting [dB]
t025	8,1	58
t026	11,0	59
t027	11,0	59
t033	8,1	56
t038	8,1	57
t039	8,6	59
t040	8,6	58
t041	17,6	56
t044	8,6	57
t201	20,6	56
t202	11,6	59
	14,6	60
	17,6	61
	20,6	62
t203	11,6	59
	14,6	60
	17,6	62
	20,6	62
t204	11,6	58
	14,6	59
	17,6	60
	20,6	61
t205	11,6	58
	14,6	59
	17,6	60
	20,6	61
t206	11,0	59
t209	11,0	56
t211	11,0	56
t213	11,0	58
t214	11,0	56
t218	7,5	56
t225	7,5	57
t226	8,1	58
t228	8,1	58
t237	7,5	57
t266	7,5	57
t267	8,1	58