



Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven

stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting vast ten gevolge van het wegverkeer op de Dirk Boutslaan, Kanaaldijk Zuid en de Ring (Hugo van der Goeslaan-Jeroen Boschlaan) voor de transformatie van het Campina-terrein tot een woongebied met o.a. 5 hoge woontorens, binnen de zones van deze wegen.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het wegverkeer de 48 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze 48 dB wordt de voorkeursgrenswaarde genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder dit niveau geen geluid op de gevel komt, maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarde achten we aanvaardbaar. Dit omdat dit geluidniveau voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk is en geen overlast geeft. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager. Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder de 48 dB.

Uit het rapport "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Campina-terrein te Eindhoven" van adviesbureau Econsultancy, rapportnummer 6282.003, versie D2, d.d. 1 december 2020, blijkt dat met betrekking tot het wegverkeerslawaaï sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Het verkeer op de Dirk Boutslaan en de Kanaaldijk Zuid leidt tot maximale geluidbelastingen van respectievelijk 55 dB en 52 dB.

Ten gevolge van het wegverkeer op de Ring wordt de maximale ontheffingswaarde ter plaatse van de oostgevel van gebouw T5, van de 1^e tot en met de 15^e verdieping, overschreden. Door het aanbrengen van een dunne deklaag type B op de Ring kan de geluidbelasting worden gereduceerd tot ten hoogste de maximale ontheffingswaarde. Wordt deze maatregel niet getroffen, dan is door delen van de gevels als "dove gevel" uit te voeren, in combinatie met afsluitbare loggia's waarbinnen buitenluchtcondities



heersen, akoestische inpassing mogelijk. In “dove gevels” zijn geen te openen ramen en deuren toegestaan. Spuien van de ruimten gelegen aan de “dove gevels” vindt plaats via de loggia's.

Alle woningen en appartementen met een geluidbelasting hoger dan 53 dB die vanwege het wegverkeer dienen te beschikken over een geluidluwe gevel, daarom kunnen hogere waarden worden verleend.

Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

- aan de bron (het aantal auto's);
- in het gebied tussen de weg en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm;
- aan het gebouw.

Ad 1

Het aantal auto's op de Dirk Boutslaan, Kanaaldijk Zuid en de Ring (Hugo van der Goeslaan-Jeroen Boschlaan) zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 48 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die deze wegen in het Eindhovense wegennet vervullen.

De keuze voor de toepassing van een geluidreducerend wegdek voor de Dirk Boutslaan en Kanaaldijk-Zuid is niet doelmatig.

De eventuele toepassing van een dergelijk wegdek op de Ring leidt hooguit tot het kunnen voldoen aan de maximale ontheffingswaarde.

Ad 2

Het realiseren van geluidsschermen is uit stedenbouwkundige overwegingen ongewenst.

Ad 3

Het is mogelijk en noodzakelijk om de woningen en appartementen voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woningen. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie.

Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe woningen en appartementen extra worden geïsoleerd.



Zienswijzen

Het ontwerp besluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft ter inzage gelegen van donderdag 18 maart 2021 tot en met woensdag 28 april 2021 en er is 1 zienswijze tegen dit ontwerpbesluit ingediend. Deze zienswijze heeft niet geleid tot een wijziging van dit besluit.

Besluit:

1. Als hogere grenswaarden voor de woningen en appartementen op het getransformeerde Campina-terrein (kadastraal bekend Gemeente Stratum, sectie E, nummers 7238, 7239 en 7240 de waarden vast te stellen, zoals die gedetailleerd staan weergegeven in het rapport "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Campina-terrein te Eindhoven" van adviesbureau Econsultancy, rapportnummer 6282.003, versie D2, d.d.1 december 2020. Een tabel met hogere waarde per waarneempunt is als bijlage onder dit besluit toegevoegd.
2. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van het wegverkeer een geluidsluwe zijde aanwezig is.
3. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat, wanneer op de Ring geen geluidreducerend wegdek (dunne deklaag type B) wordt aangebracht, de oostgevel van Toren 5, van de 1^e tot en met de 15^e verdieping als "dove gevel" worden uitgevoerd, behoudens de delen die uitkomen op de binnenzijde van de loggia's in deze gevels.

Eindhoven, 18 juni 2021

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
namens hen,



S.M. Beekman
Hoofd sector Ruimtelijke Expertise



Bijlage Hogere waarde Wegverkeerslawaaï per waarneempunt

Ring

Laagbouw

Hoogte [m]	Waarneempunt									
	E3	E4	E5		G1				G2	
	O	O	O	Z	N	O	W	Z	N	O
1,5	49			54	50				52	
4,5	51			54	51	49			54	52
7,5	54	53	51	54	52	58	50	53		
10,5	54	56	53	57	52	59	52	54		

Torens

Hoogte [m]	Waarneempunt												
	T1		T2		T3			T4			T5		
	N	O	O	Z	N	O	Z	N	O	Z	N	O	Z
1,5					52					51		63	
4,5					54					52		63	
7,5					54					52		63	
10,5					53		49			53		63	
13,5					54	54	51	49	53	53		63	
16,5		49			53	54	51	53	57	53		63	
19,5	49	50			53	54	51	53	58	53	61	63	60
22,5	49	50			53	53	52	53	58	53	61	63	60
25,5	50	50	49		53	53	52	53	58	54	61	63	61
28,5	50	50	49		53	54	53	53	59	54	61	63	60
31,5	50	51	50		53	54	53	54	59	54	61	63	60
34,5	50	51	50	49	53	56	53	54	59	54	61	63	60
37,5	50	51	51	49	53	57	53	53	59	54	60	63	60
40,5	50	51	51	50	53	57	54	53	59	54	60	63	60
43,5	50	51	51	50	53	57	54	53	59	54	60	63	60
46,5	50	51			53	57	54	53	59	54	60	63	60
49,5					53	57	54	53	59	54	60	63	60
52,5					53	57	54	53	59	54	60	63	60
55,5					53	57	54	53	59	54	60	63	60
58,5								53	59	54	59	63	59
61,5								54	59	54	59	63	59
64,5											59	63	59
67,5											59	62	59



70,5											59	62	59
73,5											59	62	59

Dirk Boutslaan

Hoogte [m]	Waarneempunt						
	C3	C5		E1	E5	T4	
	Z	W	Z	Z	Z	O	Z
1,5	54		54	52	52		55
4,5	54	49	54	52	53		55
7,5	54	49	54	52	53		55
10,5	53	49	53	52	53		54
13,5	53	49	53				54
16,5							53
19,5							53
22,5						49	52
25,5						49	52
28,5						49	52
31,5							51
34,5							51
37,5							51
40,5							50
43,5							50
46,5							49
49,5							49
52,5							49
55,5							49
58,5							49

Kanaaldijk-Zuid

Hoogte [m]	Waarneempunt	
	Toren 1 - Noord	Toren 5 - Noord
10,5	52	
13,5	52	
16,5	52	
19,5	51	
22,5	51	50
25,5	50	51
28,5	50	50
31,5	50	50



EINDHOVEN

Kenmerk 6044173

34,5	49	49
37,5	49	49
40,5	49	