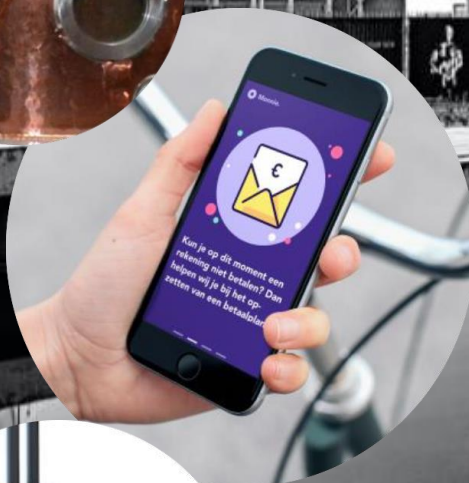


Campinaterrein participatieverslag

Campinaterrein Eindhoven

30 september 2020





Positionering

Onze missie is om met de Campinaterrein Community maatschappelijke impact te faciliteren. Dit doen we door 'everyday a community for one day' aan te bieden. De bewoners hebben iedere dag de vrijheid om de door hen gewenste diensten af te nemen en te interacteren naar behoefte.

Dit doen we met bedrijven die middels social design in health & food met antwoorden komen op maatschappelijke issues.

Inhoud

Dit verslag is een samenvatting van de verschillende mijlpalen uit het participatieplan en geeft daarnaast de conclusies uit de genomen participatiestappen weer. Daarnaast volgt duidelijkheid over wat er met de input/opmerkingen uit het participatietraject is gedaan.

- ◆ Doelen voorleggen KMP
- ◆ Kader gemeente
- ◆ Foto impressie Zomerevent
- ◆ Stakeholders, belangen en acties
 - ◆ Bewoners
 - ◆ Bedrijven en organisaties
 - ◆ Belangenorganisaties
 - ◆ Inwoners Eindhoven, enquête
 - ◆ Raad
- ◆ Wat hebben we met de output gedaan?
- ◆ Vervolg



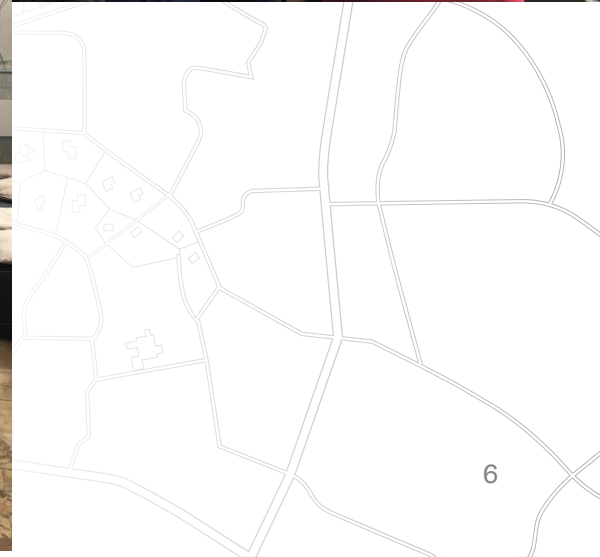
Doelen voorleggen KMP

- ◆ College en Raad krijgen in aanloop naar het bestemmingsplan inzicht in hoe inwoners en belanghebbenden zijn betrokken bij de herontwikkelingsplannen
 - ◆ Participatieverslag geeft inzicht in reacties van bewoners, bedrijven en belanghebbenden op de plannen
- ◆ Inhoudelijk: een zo goed mogelijk plan. Bewoners, bedrijven, belanghebbenden en belangstellenden kunnen binnen de randvoorwaarden meedenken en voorstellen doen voor verbetering van het VOSP en de uitwerking daarvan.
- ◆ Procesmatig: een zo groot mogelijk draagvlak en betrokkenheid bij een betekenisvolle plek voor Eindhoven
- ◆ KMP is in gesprekken toegelicht aan stakeholders, er is een zomerevent georganiseerd en een enquête online gezet. In dit verslag zijn de reacties weergegeven

Kader gemeente

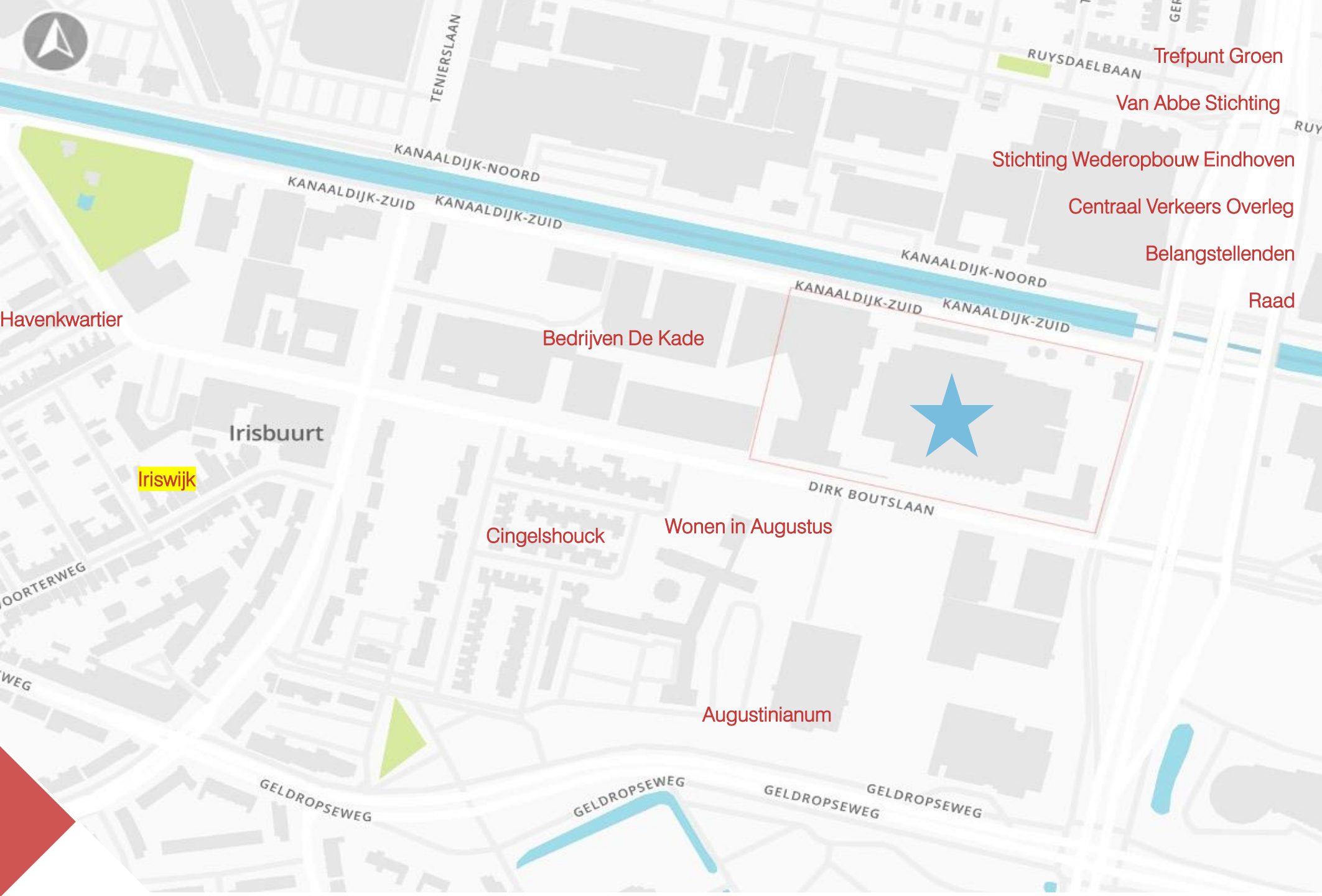
- ◆ Routeplanner Samenspraak Ontwikkelaars 'Maak 't mee®'
- ◆ Eisen aan (online) participatie
 - ◆ Toegankelijk voor iedereen (dus analoge back up): *Zowel fysiek zomerevent, online enquête als huis aan huis brieven verspreid.*
 - ◆ Feedback aan deelnemers: *Dit verslag wordt gedeeld met de belangenorganisaties en bedrijven. Bij start bestemmingsplanprocedure wordt getoond wat er veranderd/aangepast is t.o.v. de 4^e juli.*
 - ◆ Proces zo inrichten dat omwonenden en omgevingspartijen goed worden gehoord (ook bij veel belangstelling van woningzoekenden). *Zie enquête en inloopbijeenkomsten*
- ◆ Niveaus participatie expliciet maken
 - ◆ Informeren over de hoofdopzet van het plan *(de hoofdstructuur en opzet liggen vast)*
 - ◆ Raadplegen en adviseren over de invulling van het plan binnen de randvoorwaarden die nodig zijn voor een haalbare en stedenbouwkundig en beleidsmatig gewenste ontwikkeling. *Feedback is opgehaald middels zomerevent en enquête*
 - ◆ Adviseren en meedoen *Keuzemogelijkheden en suggesties gevraagd middels zomerevent en enquête. Suggesties en ideeën m.b.t. services en openbare ruimte maar ook architectuur worden meegenomen.*

Impressie Zomerevent 4 juli 2020 bij Phoodkitchen in het voormalig ketelhuis



Stakeholders, belangen en acties

- ◆ Bewoners 4 juli geïnformeerd (*als vervolg op de eerste kennismaking in 2019*)
- ◆ Bedrijven en organisaties *gesprekken rondom de 4^e juli*
- ◆ Belangenorganisaties en CVO *gesprekken rondom de 4^e juli*
- ◆ Instellingen (o.a. waterschap) *eind augustus/ begin september*
- ◆ Inwoners Eindhoven (inbreng omgevingsvisie) *enquête is breed ingezet*
- ◆ Portefeuillehouder, college en gemeenteraad *afspraken inplannen*
- ◆ Gemeentelijk organisatie *was aanwezig op 4 juli, Ton Elissen, Marita Kuster en Michel van Hout*
- ◆ BPD met ontwerpers en adviseurs, *team: zie aftermovie*
<https://vimeo.com/437114654>
- ◆ Tijdelijke gebruikers: *aanwezig Vertico, Phood.*



Bewoners

- ◆ Havenkwartier
- ◆ Iriswijk
- ◆ Cingelshouck
- ◆ Wonen in Augustus (kopers)

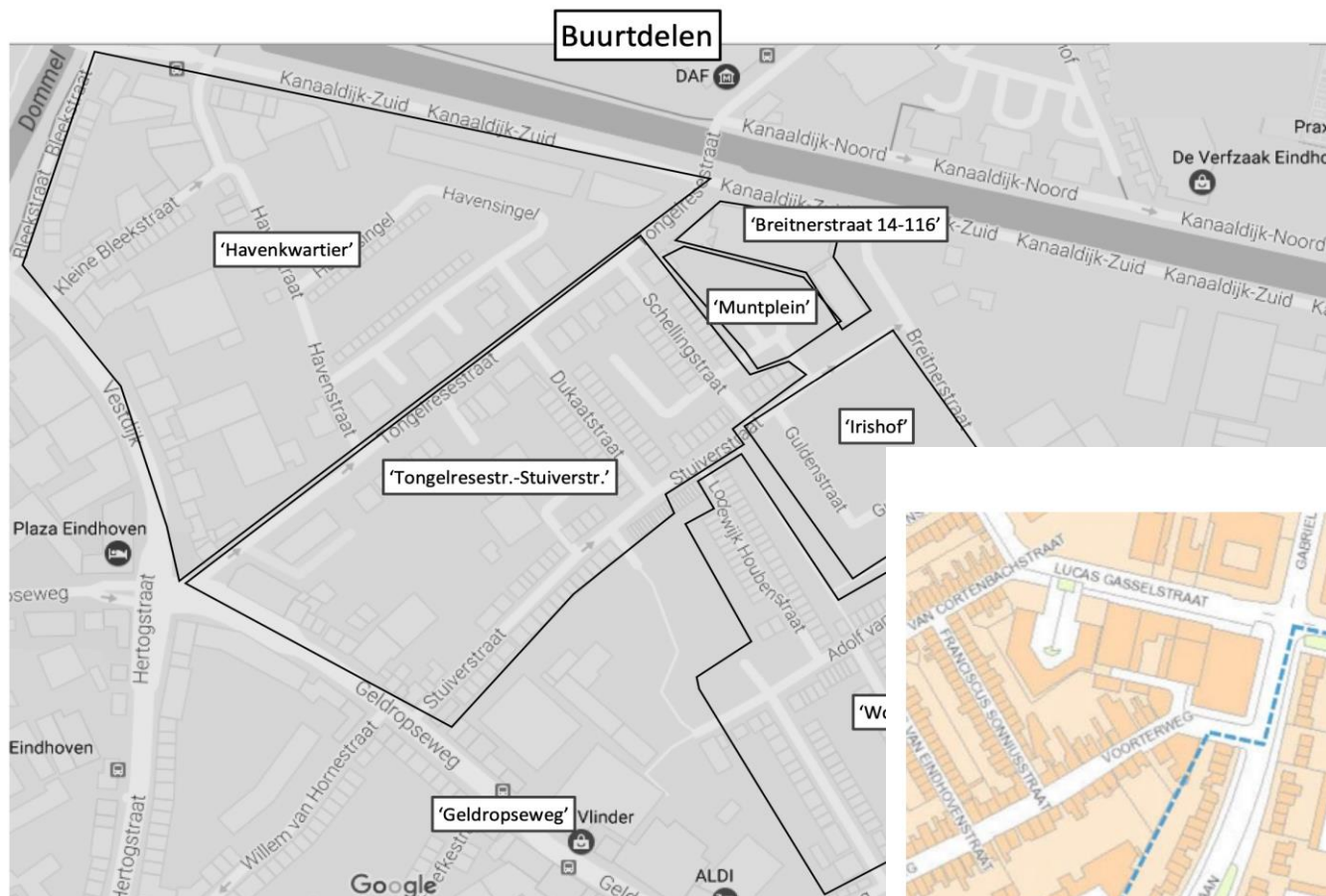
Issues (23 mei 2019, ca. 60 deelnemers)

- ◆ Groen
 - ◆ Autoluw (OV naar binnenstad)
 - ◆ Activiteiten en voorzieningen (gezin, sport, integratie met buurt)
 - ◆ Betrek kanaal erbij
 - ◆ Combinatie oud & nieuw, hoog- en laagbouw
 - ◆ Zorg ervoor dat het industriële erfgoed niet ondergesneeuwd wordt maar meer naar de Kruispunt H.vd Goeslaan Ring aanpakken
- Voorgond komt

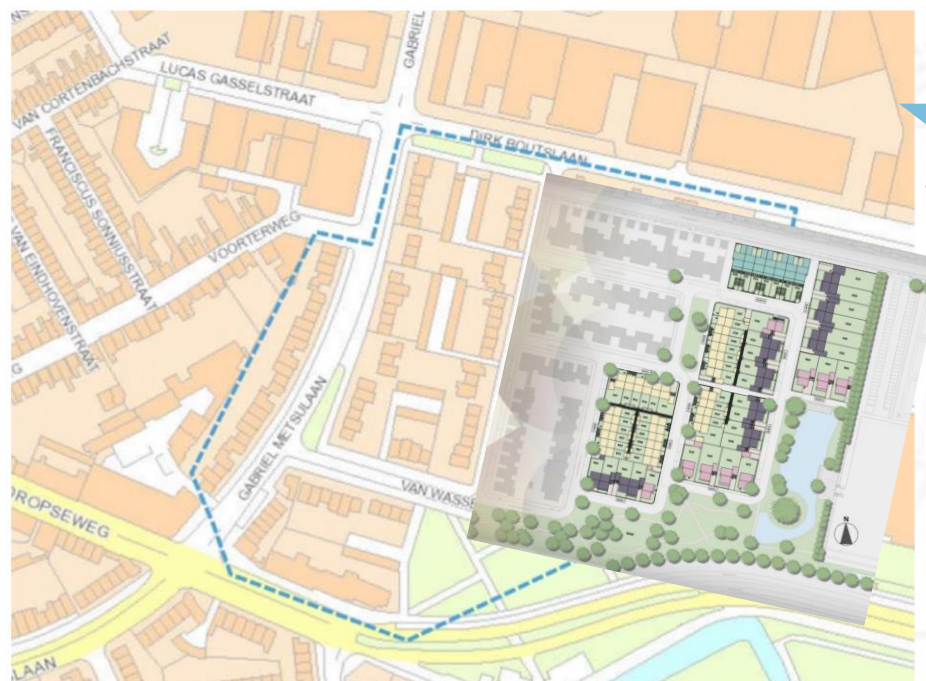
Issues (4 juli 2020, ca. 200 deelnemers)

- Zeer positief beeld uit enquête (zie bijlage, >700 enquêtes ingevuld)
- Autovrij binnengebied, auto wel bereikbaar
- Veel voorzieningen gewenst
- Nog steeds wens kanaal erbij trekken
- Enkeling vindt hoogbouw niet goed (<2%)
- Positief over verandering erfgoed voorgrond

Bewoners



De buurt Cingelshouck

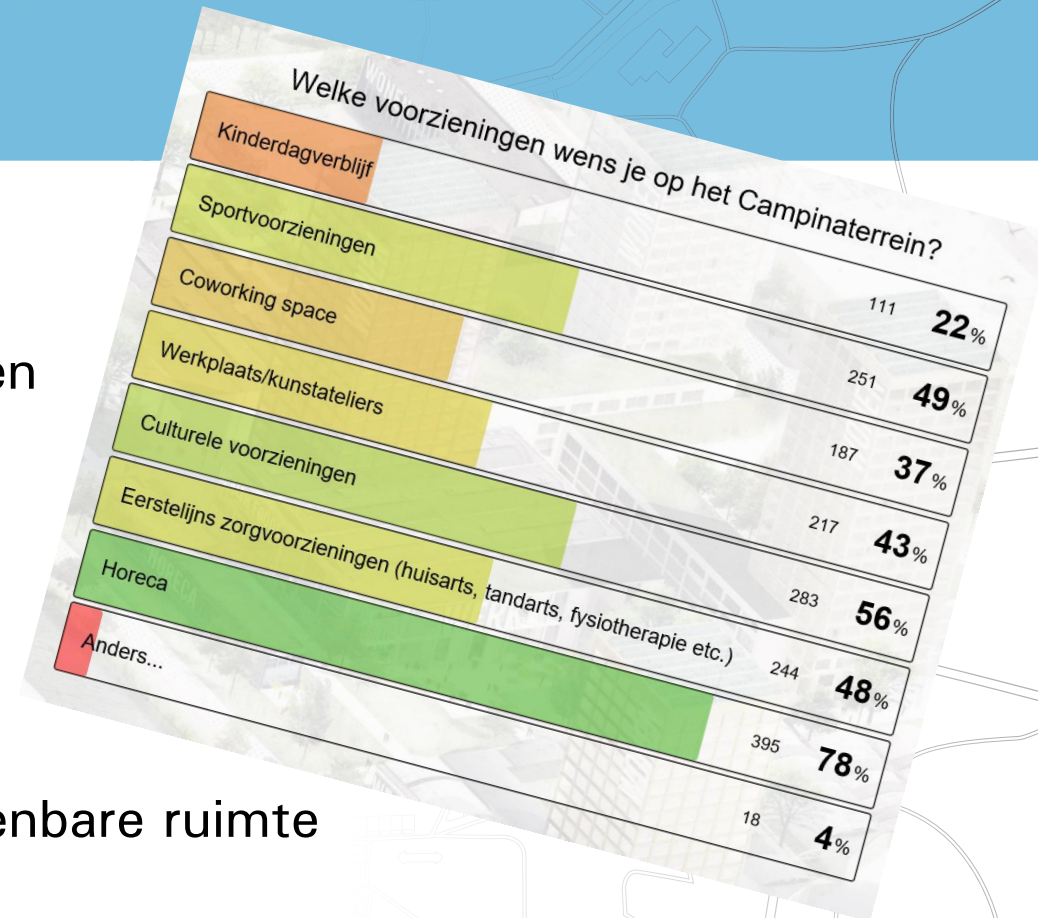


Wonen in Augustus

Bewoners

Vanuit buurtbewoners is in juli 2020 het beeld ontstaan dat behoefte is aan (zie bijlage resultaten enquête):

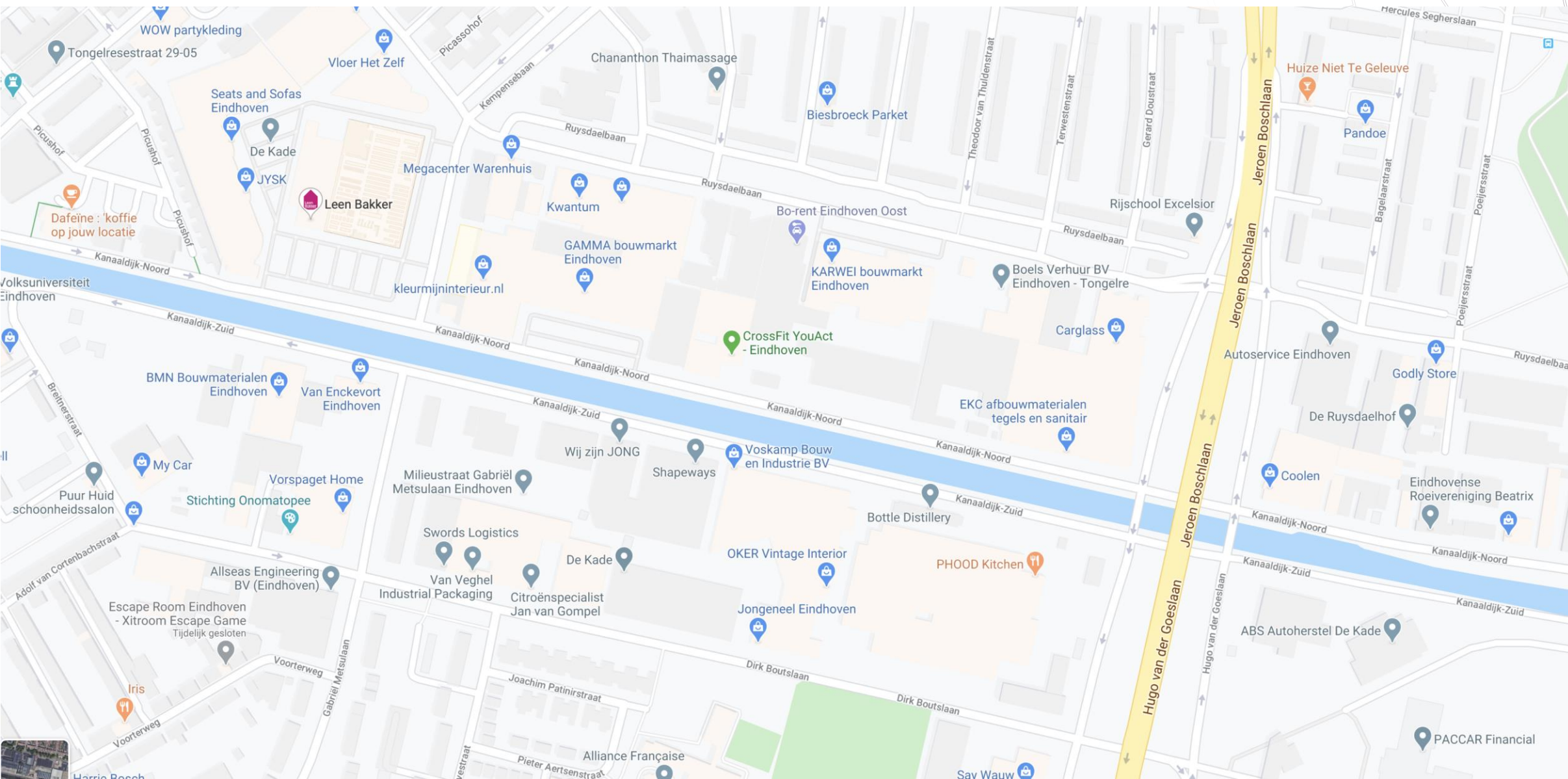
- ◆ Dagelijkse voorzieningen, levendigheid, horeca
- ◆ Groenvoorzieningen
- ◆ Een opwaardering van de uitstraling van de openbare ruimte
- ◆ Bereidheid om meer met deelauto's te werken maar mogelijkheid om eigen auto in de buurt te kunnen parkeren moet mogelijk blijven



Bewoners

- ◆ Algemene beeld zeer positief (zie bijgevoegde enquêteresultaten)
- ◆ Zorgen bestaan met name over
 - ◆ de verkeersafwikkeling (de Dirk Boutslaan als toekomstige barrière en de oprit naar de ring die op de 'DAF spitstijden', rondom wisseling van diensten, problematisch is)
 - ◆ de Kanaaldijk Zuid/kanaal. Het wordt als een gemiste kans gezien dat hier niet ingezet wordt op een ontspannen profiel en/of recreatieve (sport of verblijfsmogelijkheden)
- ◆ Op hoogbouw, horeca of andere niet woonfuncties werd door de buurtgenoten en overige aanwezigen (heel) positief gereageerd: buurtbewoners gaven aan dat het hier wel wat stedelijker mag, met meer levendigheid en dingen om te doen. Bewoners zagen zichzelf hier ook al wonen, ergens op 'hoogte' in een appartement; hun ruime grondgebonden woning in Cingelshoeck achterlatend. Uit de enquête kwamen minder dan 2% reacties (van de bijna 550) waaruit bleek dat ze hoogbouw minder wenselijk vonden.

Bedrijven en organisaties



Bedrijven

- ◆ Gesprek bedrijvenvereniging De Kade
- ◆ Gesprek DAF Trucks
- ◆ Gesprek Kappa

Issues

- ◆ Kanaaldijk Noord Kappa:
 - ◆ Samengaan ontwikkeling met zwaar verkeer en publieksverkeer?
 - ◆ Milieucontouren Kappa gaan niet over het Campinaterrein
- ◆ Bedrijfsvereniging De Kade:
 - ◆ Fijn dat ze regelmatig op de hoogte gehouden worden
 - ◆ Samenwerking voor positionering social design en services (bijv deelauto's)
 - ◆ Hoe gaat verkeer zich ontwikkelen in de toekomst, zorg bij kruispunt Ring, Hugo vd Goeslaan
- ◆ DAF Trucks:
 - ◆ Verkeer, onoverzichtelijk kruispunt blijft issue (hoewel Campina hier weinig invloed op heeft)
 - ◆ Inzicht in hindercirkels, ontwikkeling staat DAF niet in de weg

Organisaties, instellingen en gebruikers

- ◆ Instellingen (o.a. waterschap) in regulier overleg voor onderzoeken
- ◆ Augustinianum
- ◆ Organisaties die wegen en kanaal gebruiken
- ◆ Roeivereniging

Issues

- ◆ Positieve reacties vanuit enquête
- ◆ Gesprek Augustinianum heeft 21-7-2020 plaatsgevonden. Horen graag meer over de bouwlogistiek. Maken zich zorgen over de veiligheid tijdens de bouw. Laten de leerlingen al via de Geldropseweg aankomen met de fiets. De ingang voor personeel met auto ligt recht tegenover de hallen.
- ◆ Roeivereniging maakt zich zorgen over recreatief varen irt roeien, gevaar. Zijn wel enthousiast over de laatste plannen
- ◆ Gesprek met Waterschap wordt nog ingepland
- ◆ Gesprek met provincie wordt nog ingepland

Belangenorganisaties

Tafelgesprek met Martijn Knapp juli 2020

- ◆ Stichting Wederopbouw Eindhoven
- ◆ Henri van Abbe Stichting

*Reactie Stichting wederopbouw via brief d.d. 8 juli 2020 ontvangen.

Issues

- ◆ Isoleren gevels, voorkeur voor van binnenuit
- ◆ Verweving van erfgoed en nieuwbouw, aandacht voor fuseedaken
- ◆ Rondweg is zelf ook wederopbouwerfgoed, relatie rondweg belangrijk

Inwoners van Eindhoven, enquête

- Tijdens het zomerevent op 4 juli zijn alle aanwezigen geïnformeerd over de enquête
- Alle omwonenden (circa 200) hebben een brief gehad met een verwijzing naar de enquête
- Alle belangstellenden (circa 1500) van het Campinaterrein hebben de enquête ontvangen middels een email-nieuwsbrief
- Tijdens bijeenkomsten met stakeholders is het aangekondigd
- Via regionale en lokale pers is een nieuwsbericht met verwijzing naar de enquête opgenomen
- Via website van Irisbuurt en forum Cingelshoeck is een aankondiging verstuurd
- Op de site van Campinaterrein is een nieuwsbericht opgenomen en apart is een reminder nieuwsbrief verstuurd



Resultaat

709

volledig ingevulde enquêtes

Inwoners van Eindhoven, enquête

Overall conclusie

- Betrokkenen reageren erg positief op het voorlopige ontwerp van het Campinaterrein.
- Alle vragen rondom positionering en ontwerp scoren ruim 4 sterren van de max.5.
- De vragen die de laagste waardering hebben (drie sterren) betreffen de vragen over deelauto's. Een autovrije omgeving krijgt gemiddeld 3.91 (v.d. max.5) en de bereidheid om auto's te delen wordt gewaardeerd met een 2.98 (v.d. max.5).
- Circa 94% geeft aan de mix van woningen (sociale huur, middeldure huur, koopwoningen etc.) goed te vinden.
- Er zijn nagenoeg geen duidelijke aandachtspunten meegegeven.



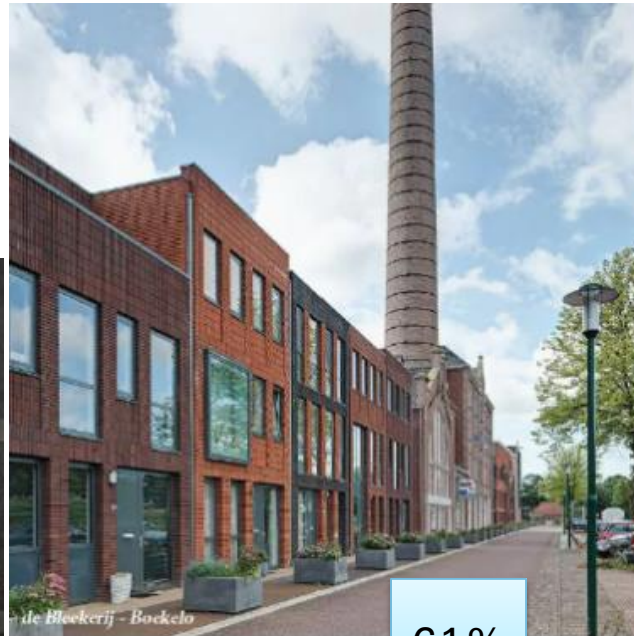
Overall gemiddeld
4 sterren van de vijf

Stijl laagbouw en hoogbouw

Voorkeur voor stijl laagbouw komt duidelijk naar voren



60%



61%

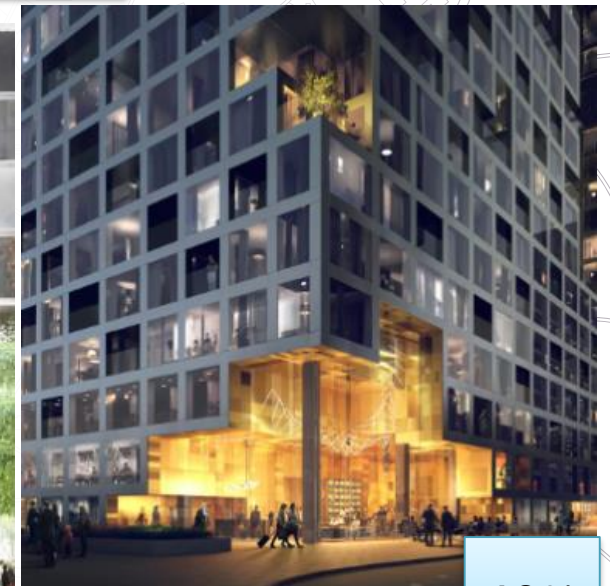
Wat betreft hoogbouw duidelijk een voorkeur voor een gebouw met uitstraling



10%



52%



46%

Meningen over invulling openbare ruimte sterk verdeeld

Maar wel een sterke voorkeur
voor veel groen



Bijna 88% heeft voor minimaal
één van deze beelden gekozen
als mogelijke invulling van de
openbare ruimte

Welke beelden zijn er rondom openbare ruimte en duurzaamheid?

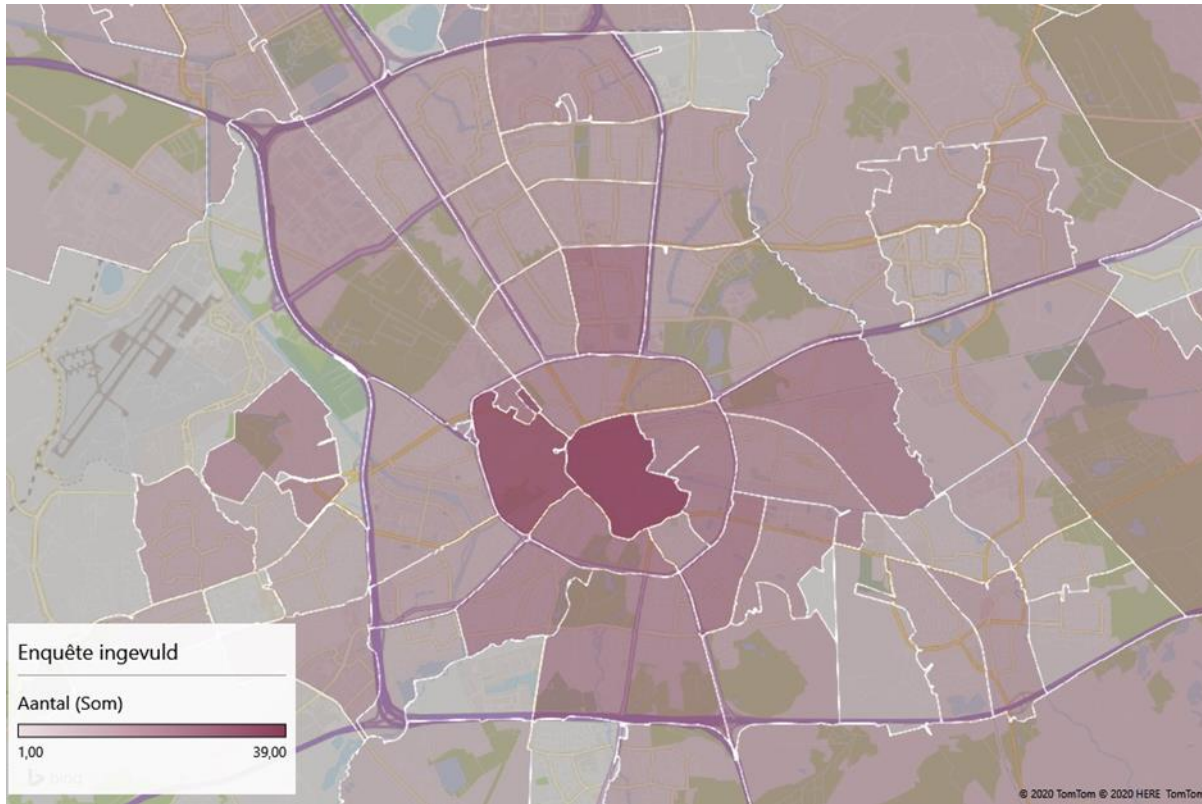
Voor de invulling van de openbare ruimte worden de volgende onderwerpen / thema's het meeste gekozen:

- Levendigheid 66%
- Ontmoeten 59%
- Horeca 77%
- Natuurspeelplaats 49%
- Sportmogelijkheid 47%
- Wat betreft eigen buitenruimte geeft ca. 56% aan eigen balkon/terras
- En ca. 37% wil graag eigen tuin

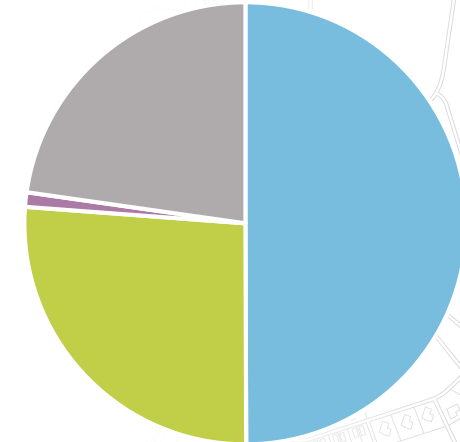
Wat betreft duurzaamheid worden deze thema's als belangrijkste meegegeven:

- Energie (0 op de meter, zonnepanelen etc.)
- Klimaatadaptatie (afvoer van regenwater, hittestress etc.)
- Mobiliteit (terugdringen CO2 uitstoot)

Wie hebben de enquête ingevuld?



Belangstelling



- Interesse in woon- en/of werkruimte
- Nieuwsgierige inwoner van Eindhoven
- Interesse vanuit vakgebied
- Blanco

53% van de respondenten is op zoek naar een woonruimte
32% is betrokken als omwonende

Link naar samenvatting enquête:
[https://www.getfeedback.com/s/4FKK0G8d/1?](https://www.getfeedback.com/s/4FKK0G8d/1?printable=true)
[printable=true](https://www.getfeedback.com/s/4FKK0G8d/1?printable=true)

Issues

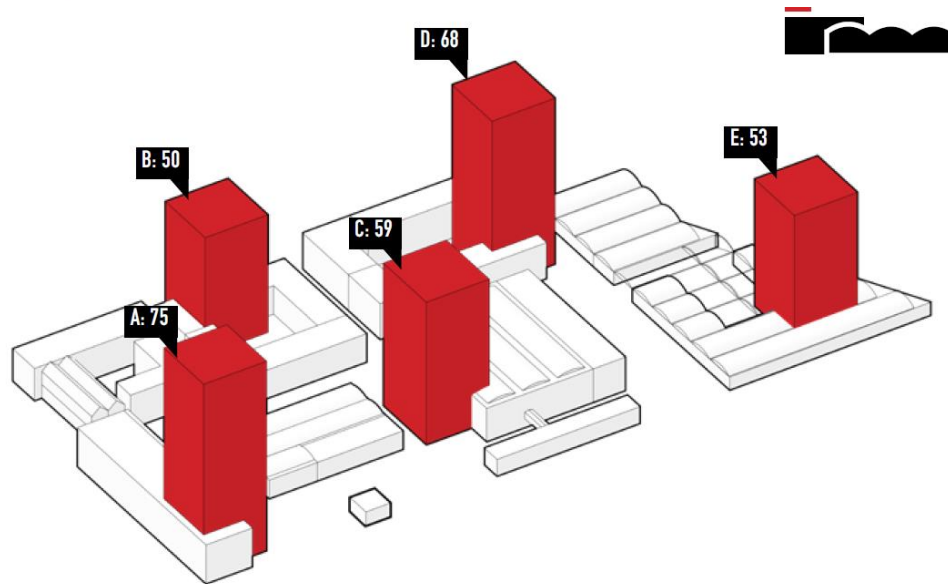
- ◆ Raad wordt op 8 oktober 2020 breed geïnformeerd middels een digitale informatiesessie.
- ◆ Naar gelang wens/behoefte/Corona-situatie zal later nog een fysiek bezoek aan het terrein worden georganiseerd.
- ◆ Vaststelling in C-avond na akkoord B&W en 1^e ter inzage legging

Wat hebben we met de output gedaan?

- Positie en hoogte torens gewijzigd:

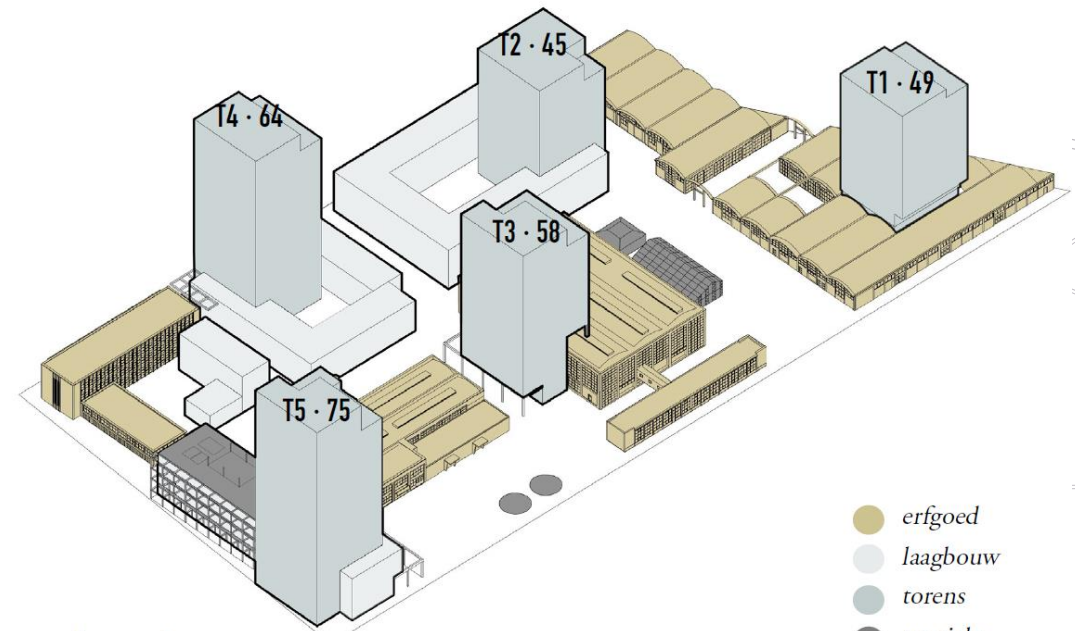
Oud > KMP

T1 = 53 m. T2 = 68 m. T3 = 59 m. T4 = 50 m. T5 = 75 m.



Nieuw > VOSP

T1 = 49 m. T2 = 45 m. T3 = 58 m. T4 = 64 m. T5 = 75 m.



Resultaat: Toren dichtst bij Wonen in Augustus wordt de laagste toren in het plan (M categorie)

Wat hebben we met de output gedaan?

- Impact en ingreep in erfgoed afgeschaald:

Oud > KMP

Ingreep in Hallen fors

Special tegen westgevel Melkfabriek

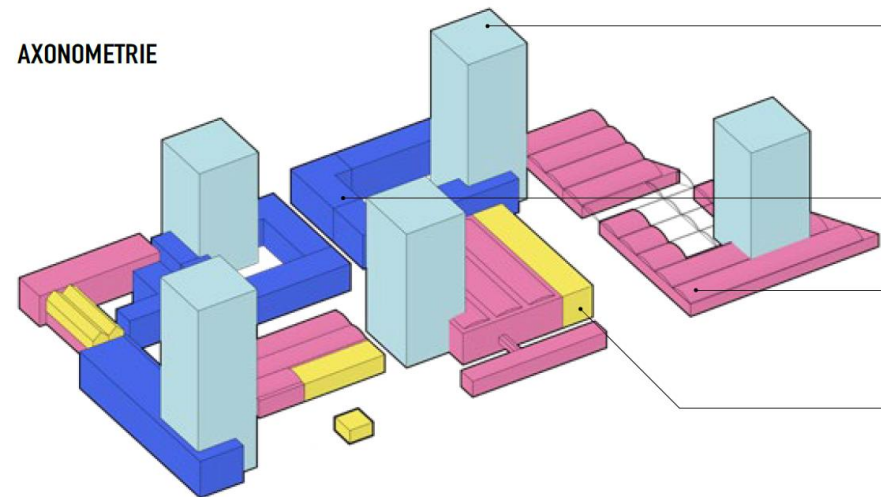
Special op Kantine

Special in/tegen IJsfabriek

Toren 3 doorsnijdt Melkfabriek en landt 100% op maaiveld

Fors nieuwbouwblok bij Kantoor/Kantine

Kleur- en materiaalgebruik nieuwbouw afwijkend



Nieuw > VOSP

Ingreep in Hallen beperkter

Special kleiner en los van westgevel Melkfabriek

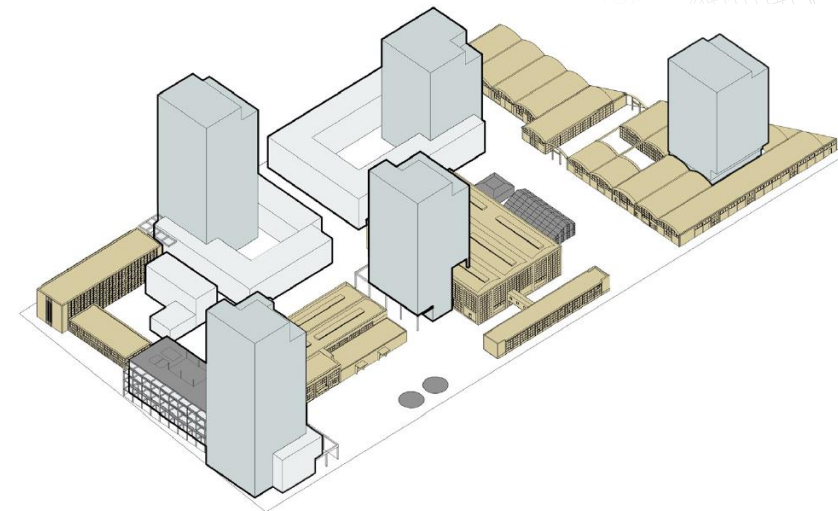
Geen special op Kantine

Geen special in/tegen IJsfabriek

Toren 3 overkraagt Melkfabriek en krijgt arcade

Afgeschaald nieuwbouwblok bij Kantoor/Kantine

Kleur- en materiaalgebruik nieuwbouw geïnspireerd door erfgoed



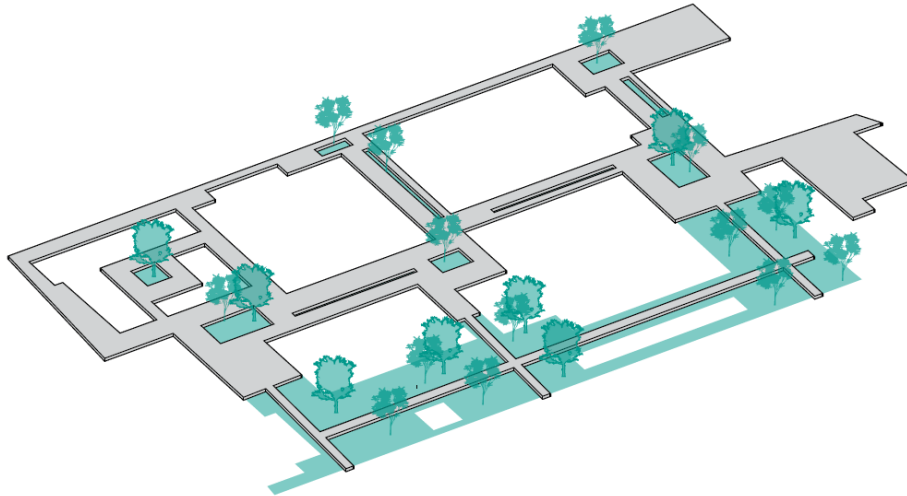
Resultaat: Erfgoed krijgt absolute prioriteit en is overduidelijk de drager van het plan

Wat hebben we met de output gedaan?

- Openbare ruimte groener en grotendeels ter beschikking van bewoners/ondernemers

Oud > KMP

Openbaar gebied 100% gemeente



Nieuw > VOSP

Scheiding Frame (gemeente) en Velden (bewoners/ondernemers)
Meer groen



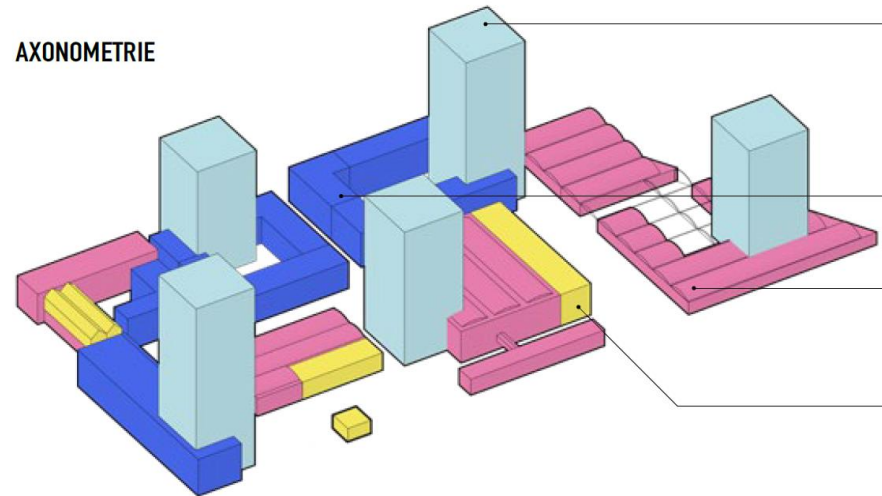
Resultaat: Meer groen en mogelijkheden voor 'eigen' ruimte op maaiveld + (mede)zeggenschap over de invulling

Wat hebben we met de output gedaan?

- Torens niet uniform beëindigen maar meer eigen identiteit, blijven één familie:

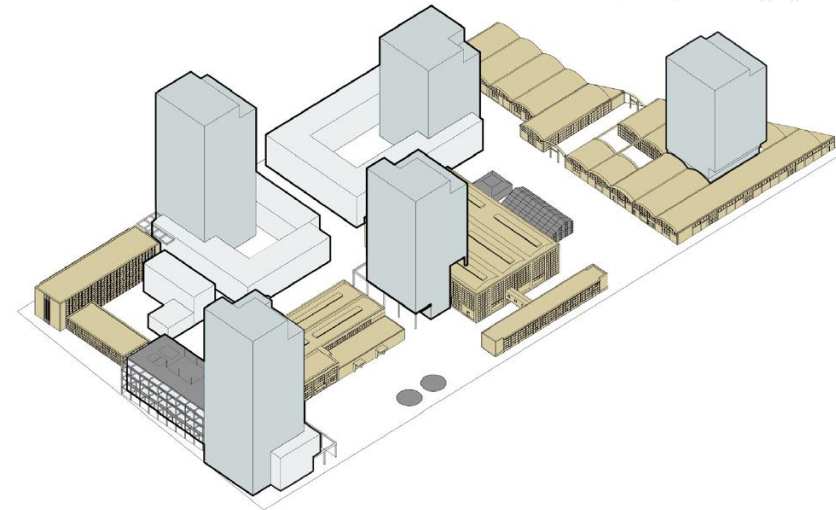
Oud > KMP

Torens geheel uniform



Nieuw > VOSP

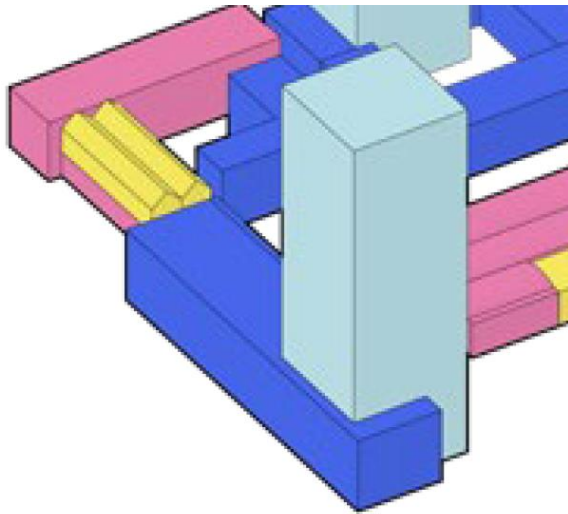
Torens meer eigen identiteit



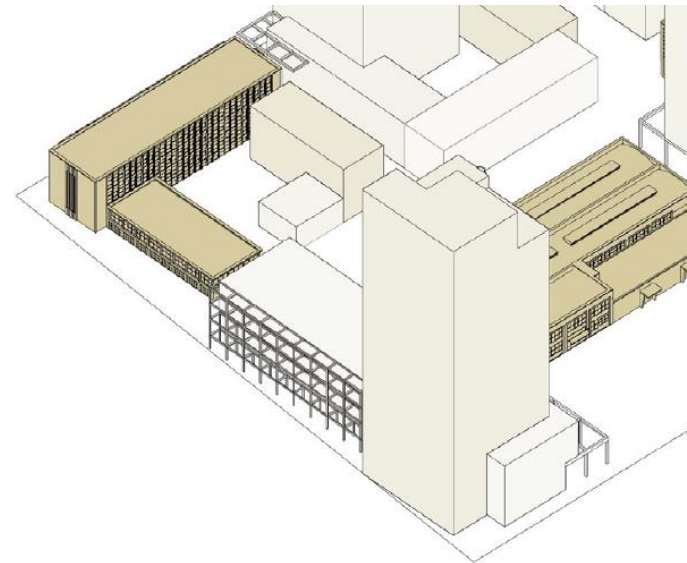
Resultaat: Interessanter beeld, meer identiteit, meer oriëntatiemogelijkheden

Wat hebben we niet kunnen verwerken?

- Parkeergebouw is aan de Rondweg blijven staan
Oud > KMP



Nieuw > VOSP



Waarom: afschermende werking gebouw noodzakelijk i.v.m. wegverkeerslawaaai

Wat is wel aangepast:

- Hoogste toren nr. 5 staat voor parkeergebouw a/d Rondweg, i.p.v. erachter.
- Parkeergebouw krijgt groene & geactiveerde daken en gevels.
- Bijzondere vormgeving & wijze van parkeren (automatisch) worden onderzocht in de uitwerking.

Resultaat: Nieuw gezicht van Campinaterrein aan de Rondweg wordt ook nu weer teken des tijds en bijzonder.

- ◆ 8 oktober 2020:
 - ◆ A-avond voor de Raad
- ◆ Oktober/ november:
 - ◆ Afronden ontwerp bestemmingsplan, voorleggen aan B&W
 - ◆ Wederom gesprekken met stakeholders om aangepaste plannen te laten zien en aan te geven met welke issues rekening is gehouden in de nieuwe plannen
 - ◆ Nogmaals inloopevent of digitale afspraken met start formele procedure bestemmingsplan
- ◆ December:
 - ◆ Start bestemmingsplanprocedure met formeel inspraaktraject