

Aanmeldingsnotitie Bestemmingsplan Cam- pinaterrein

Gemeente Eindhoven

<Status>



titel rapport
Aanmeldingsnotitie Bestemmingsplan Campinaterrein

datum
12 februari 2021

projectnummer
P00195

opdrachtgever
BPD

BRO
Projectleider
CV
Projectteam
--

bron Kaft
BRO

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl
www.bro.nl



“Als we anderen de ruimte niet gunnen zullen we zelf steeds meer opgesloten raken.”

Prof. Hans Galjaard

Inhoudsopgave

1 Inleiding	3
1.1 Inleiding	3
1.2 Toetsing besluit m.e.r.	3
1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	3
1.4 Leeswijzer	4
2 Effecten op milieu	5
2.1 Inleiding	5
2.2 Kenmerken van het project	6
2.3 Plaats van het project	7
2.4 Kenmerken van het potentiële effect	10
3 VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING	11

1 Inleiding

1.1 Inleiding

Het Campinaterrein ligt centraal in Eindhoven; ten oosten van het centrum aan het Eindhovens Kanaal en aan de rondweg in het stadsdeel Tongelre. Het betreft een terrein begrensd aan de zuidkant door de Dirk Boutslaan, de Hugo van der Goeslaan aan de oostkant en de Kanaaldijk-Zuid aan de noordkant. Door een transformatie van het terrein zal er in de toekomst gewoond, gewerkt en gerecreëerd worden.

1.2 Toetsing besluit m.e.r.

Toetsingskader

Gemeenten en provincies moeten ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.



Figuur 1: Ontwikkeling Campinaterrein

De ontwikkeling maximaal 700 woningen en maximaal 21.500 m² niet woonfuncties en is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling zoals opgenomen in het Besluit m.e.r.. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D 11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r. het volgende opgenomen: “De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijke ontwikkeling (met inbegrip van de bouw van een winkelcentra of parkeerterreinen).” De voorgenomen ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in kolom 2. Er is

sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit betekent dat voordat het ontwerpbestemmingsplan in procedure gaat, het college van burgemeester en wethouders aan de hand van een aanmeldings-notitie moet beoordelen en besluiten of een milieueffectrapport moet worden opgesteld e.e.a. conform paragraaf 7.6 Wet milieubeheer.

1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten

het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Procedure

De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 vormt de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 3 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden ;
- b. de kenmerken van de activiteit ;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

2 Effecten op milieu

2.1 Inleiding

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Tabel 1 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project
• Omvang van het project • Cumulatie met andere projecten • Gebruik van natuurlijke hulpstoffen • Productie van afvalstoffen • Verontreiniging en hinder • Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën
Plaats van het project
• Bestaand grondgebruik • Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied • Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
Kenmerken van het potentiële project
• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) • Grensoverschrijdende karakter van het effect • Waarschijnlijkheid van het effect • Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

2.2 Kenmerken van het project

Tabel 2 Kenmerken van het project

Criteria	Toets
Omvang van het project	Het Campinaterrein heeft een oppervlakte van circa 3,5 hectare. De ontwikkeling betreft de realisatie van o.a. woningen, bedrijven en horeca met bijbehorende parkeerplaatsen en groenvoorzieningen.
Cumulatie met andere projecten	N.v.t.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	N.v.t. Bij de ontwikkeling wordt niet permanent gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen.
Productie van afvalstoffen	Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.
Verontreiniging en hinder	De ontwikkeling vindt plaats in het stedelijk gebied van Eindhoven. Tijdens de <u>aanlegfase</u> is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Na de aanleg zijn er o.a. woningen, bedrijven, horeca met bijbehorende parkeer- en groenvoorzieningen aanwezig. Deze veroorzaken geen verontreiniging en hinder buiten de reguliere effecten van een woon- en werkgebied. <u>Akoestiek wegverkeer</u>: er heeft een akoestisch onderzoek plaatsgevonden. Op basis van het akoestisch onderzoek kan geconcludeerd worden dat voor delen van het plan een hogere waarde vastgesteld moet worden vanwege de geluidbelasting als gevolg van omliggende wegen. Voor de woningen met een hogere waarde wordt een akoestisch klimaat in de woning gegarandeerd van 33 dB. <u>Luchtkwaliteit</u>: er is onderzoek uitgevoerd naar het effect op de luchtkwaliteit door de ontwikkeling van het Campinaterrein. Uit het onderzoek volgt dat ruimschoots wordt voldaan aan de normstelling voor luchtkwaliteit die is opgenomen in de Wet milieubeheer. De ontwikkeling van het Campinaterrein draagt niet in betekende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. <u>Externe veiligheid</u>: in de omgeving van het Campinaterrein liggen risicovolle inrichtingen: de DAF, een gasontvangststation, een coatingbedrijf en een gespecialiseerde groothandel. De inrichtingen liggen allemaal op voldoende afstand (meer dan 500 meter) dat de kans op structurele schade aan gebouwen op het Campinaterrein verwaarloosbaar is. In de directe omgeving zijn geen wegen gelegen die deel uitmaken van het Basisnet voor transport van gevaarlijke stoffen. De Ring (direct ten oosten van het plangebied) wordt niet op de risicokaart vermeld als zijnde onderdeel van het Basisnet of een regionale route voor transport van gevaarlijke stoffen. In een studie uit 2010, uitgevoerd door of in opdracht van de gemeente Eindhoven, wordt wel gesteld dat via de Ring gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Het plaatsgebonden risico is echter te allen tijde lager dan de grenswaarde van 10-6/jaar. Uit nabijgelegen bestemmingsplannen is te herleiden dat het groepsrisico lager is dan de oriëntatiewaarde. De verwachting is dat de realisatie van het voornemen niet leidt tot een overschrijding van de oriëntatiewaarde. Binnen het invloedsgebied (200 meter tot de Ring) mogen echter geen nieuwe kwetsbare objecten zoals kinderdagverblijven of zorgwoningen worden gerealiseerd. In het kader van de verantwoording groepsrisico worden geen ruimtelijke beperkingen aan de ontwikkeling van het Campinaterrein gesteld. <u>Ecologie</u>: de ontwikkeling van het Campinaterrein kan in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid worden uitgevoerd, door voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden het bepaalde in de Wet natuurbescherming, onderdeel soorten, in acht te nemen. Het gaat dan om verstoring van de nestgelegenheden van de zwarte roodstaart te voorkomen. De start van de werkzaamheden zullen buiten het broedseizoen (half april-half juli) van deze soort gepland worden.

Criteria	Toets
	<u>Stikstofdepositie</u>: het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is 'Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux' en ligt op circa 3 kilometer afstand. In de directe omgeving op circa 5 km afstand ligt tevens het Natura 2000-gebied 'Strabrechtse Heide & Beuven'. Uit stikstofberekeningen volgt dat vanwege het ontwikkelen van het Campinaterrein ter plaatse van de nabij gelegen Natura 2000-gebieden 'Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux' en 'Strabrechtse Heide & Beuven' een stikstofdepositiebijdrage berekend wordt van ten hoogste 0,00 mol N/ha/jaar voor zowel de aanleg- als gebruiksfase. Er is geen sprake van een toename van de stikstofdepositie. <u>Water</u>: uit de opgestelde waterparagraaf blijkt dat er geen belemmeringen zijn vanuit het aspect water. T.b.v. het klimaatbestendig ontwikkelen van het Campinaterrein is de ontwikkeling doorgerekend in de hiervoor beschikbare rekentool. Hoe meer groen aangelegd wordt of waterbergend vermogen/oppervlak groendak, hoe kleiner de benodigde waterberging. Binnen het planontwerp is voldoende ruimte aanwezig om de benodigde waterretentie op een duurzame wijze te realiseren. <u>Bodem</u>: de algemene milieuhygiënische bodemconditie vormt geen belemmering voor de planontwikkeling m.u.v. een drietal deellocaties. Bij grondwerkzaamheden of een gevoelige functie ter plaatse van deze drie deellocaties zijn sanerende maatregelen nodig. Na deze sanering vormt bodemkwaliteit ook voor deze deellocaties geen belemmering. <u>Stofhinder</u>: is over het algemeen alleen te verwachten in de omgeving van bedrijven waar op- en overslag van grote hoeveelheden stuifgevoelige bulkgoederen worden overgeslagen op het buitenterrein. In de directe omgeving van te plangebied zijn geen bedrijven die dergelijke activiteiten ontplooiën. Het betreft met name bedrijven met een stofafzuigingsinstallatie (naar verwachting met filter) of beperkte overslag van niet stuifgevoelige stoffen in de buitenlucht. Van deze bedrijven is geen stofdepositiehinder te verwachten. <u>Geur</u>: bestaande inrichtingen ten westen van het plangebied kennen geen relevante geuremissie. Ten oosten van het plangebied zou de geuremissie van het DAF-terrein relevant kunnen zijn. In de directe omgeving van deze emissiebronnen zijn echter al in ruime mate gevoelige bestemmingen aanwezig, die de emissie (middels vergunningsvoorschriften) dusdanig beperken dat ter plaatse van het plangebied geen relevante immissie plaatsvindt. <u>Trillingen</u>: er is onderzoek gedaan naar relevante trillingen als gevolg van activiteiten van DAF Trucks. Er zal bij de te realiseren woningen nimmer sprake zijn van voelbare trillingen. <u>Windhinder</u>: er kan met behulp van aanvullende windafschermende maatregelen een overwegend goed windklimaat gerealiseerd worden.
Risico van ongevallen	Er is met de realisatie van Campinaterrein geen sprake van een nieuwe risicobron

2.3 Plaats van het project

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Tabel 3 Plaats van het project

Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	Het plangebied is grotendeels bebouwd. Rondom het de bestaande gebouwen is het terrein verhard met asfalt, beton en klinkers.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	N.v.t.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: - gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) - gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.	- Natura 2000-gebieden liggen op een te grote afstand (meest nabijgelegen op circa 3 kilometer). Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect als gevolg van storingsfactoren als toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het plangebied zijn externe effecten als gevolg van aspecten als licht, geluid en trillingen uitgesloten. Effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden zijn niet aan de orde. - Het plangebied ligt niet in de omgeving van gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden. - Het plangebied ligt niet in een gebied met een hoge bevolkingsdichtheid. - Archeologie n.v.t. - Het erfgoed zal als hoofdrolspeler in het plan fungeren. Het is qua programma en architectuur de drager in de publieke ruimte. Niet alleen binnen het plan, ook aan de randen vervult het erfgoed haar rol; aan het kanaal vormt het decor naar en van de stad; vanaf de boulevard biedt het een sneak preview tussen de nieuwbouw door. Het bestaande erfgoed wordt zo gebruikt als programmatische en visuele trekker naar het gebied. De bestaande gebouwen zijn zeer geschikt voor bijzondere functies die een wezenlijke toevoeging kunnen zijn voor Eindhoven.

Tabel 4 Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)

Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Er is geen sprake van een beschermd natuurmonument
Habitat en vogelrichtlijngebieden	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een Habitat of vogelrichtlijngebied.
Watergebied van internationale betekenis	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een watergebied van internationale betekenis.
Natuurnetwerk Nederland / Natuur-netwerk Brabant (NNB) (voormalige EHS)	Het plangebied is niet gelegen binnen het NNB. Negatieve effecten zijn daarom uitgesloten.
Landschappelijk waardevol gebied	Er is geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied.
Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden	Er is geen sprake van een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.
Beschermd monument	In het plangebied zijn beschermde monumenten aanwezig. De beschermde (rijks- en gemeentelijke) monumenten blijven behouden.
Belvédère-gebied	Het plangebied betreft geen Belvédère-gebied.

2.4 Kenmerken van het potentiële effect

Tabel 5 Kenmerken van het potentiële effect

Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Op de locatie wordt een woon- en werkgebied gerealiseerd. De effecten van de aanleg zijn beperkt tot de locatie zelf. De effecten zijn daarmee zeer beperkt.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van een woon- en werkgebied. De effecten zijn blijvend. Zoals echter al verwoordt in het voorgaande zijn deze effecten niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting.

3 VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan - na nadere kennisname van deze beoordeling - een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van het bestemmingsplan 'Campinaterrein', gemeente Eindhoven geen milieueffectrapportage wordt vereist.

www.bro.nl | info@bro.nl

Hoofdvestiging Boxtel

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400

Vestiging Amsterdam

Rijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99

Vestiging Tegelen

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01