



Ontwerp- besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven

stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting vast ten gevolge van het wegverkeer voor de beoogde woningbouwontwikkeling op het Tivoliterrein binnen de zone van de Heezerweg.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het wegverkeer de 48 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Dit niveau wordt de voorkeursgrenswaarde genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder dit niveau geen geluid op de gevel komt, maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarde achten we aanvaardbaar. Dit omdat dit geluidniveau voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk is en geen overlast geeft. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager. Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder de 48 dB.

Uit het rapport "Akoestisch onderzoek wegverkeer (toetsing Wet geluidhinder) voor de locatie Tivoliterrein" van adviesbureau Tritium, projectnummer 1811/178/RV-01, d.d. 9 mei 2019 blijkt dat met betrekking tot het wegverkeerslawaaï sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. De maximale ontheffingswaarden wordt niet overschreden. Het verkeer op de Heezerweg leidt tot een maximale geluidbelasting van 58 dB.

Alle woningen met een geluidbelasting hoger dan 53 dB vanwege het wegverkeer beschikken over een geluidluwe gevel, daarom kunnen hogere waarden worden verleend.



Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

- aan de bron (het aantal auto's of het wegdek);
- in het gebied tussen de weg of het spoor en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm;
- aan het gebouw.

Ad 1

Het aantal auto's op de Heezerweg zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 48 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die deze weg in het Eindhovense wegennet vervult. Het aanbrengen van een geluidreducerend wegdek leidt niet tot de gewenste reductie en ontmoet bezwaren van financiële aard.

Ad 2

Het plaatsen van geluidschermen langs de Heezerweg is uit stedenbouwkundige overwegingen ongewenst.

Ad 3

Het is mogelijk en noodzakelijk om de woningen voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woningen. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie.

Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe woningen extra worden geïsoleerd.

Zienswijzen

Het ontwerp besluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft ter inzage gelegen van PM tot en met PM en er zijn geen zienswijzen ingediend.



Besluit:

1. Als hogere grenswaarde voor de beoogde woningbouwontwikkeling op het Tivoliterrein (kadastraal bekend Gemeente Eindhoven, sectie @, nr. @) de waarden vast te stellen, zoals die gedetailleerd staan weergegeven in het rapport "Akoestisch onderzoek wegverkeer (toetsing Wet geluidhinder) voor de locatie Tivoliterrein" van adviesbureau Tritium, projectnummer 1811/178/RV-01, d.d. 9 mei 2019. Een tabel met hogere waarde per waarneempunt is als bijlage onder dit besluit toegevoegd.
2. Aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van het wegverkeer een geluidluwe zijde aanwezig is.

Eindhoven,

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
namens hen,

S.M. Beekman
Hoofd sector Ruimtelijke Expertise



Bijlage Hogere waarde per waarneempunt

Heezerweg

Toetspunt	Lden [dB] na aftrek 5 dB					
	1,5 m	4,5 m	7,5 m	10,5 m	13,5 m	16,5 m
t 01	57	58	58	57		
t 02	57	58	58	57		
t 03	57	58	58	57		
t 04	57	58	58	57		
t 05	49	51	51	50		
t 10	52	54	54	54		
t 11	57	58	58	57	57	56
t 12	57	58	58	57	57	56
t 13	58	58	58	57	57	56
t 14	52	53	53	53	53	52
t 18	50	51	51	50	50	50
t 19	49	50	51	51		
t 20		50	50	50		