

Gewijzigde vaststelling ex artikel 6:19 Awb bestemmingsplan 'Il Tongelresche Akkers Raadsvoorstel (woonwagenlocatie Fernhoutstraat)

Inleiding

De woningbouwopgave Tongelresche Akkers is gericht op de ontwikkeling van in totaal circa 950 woningen ter plaatse van een voormalig sportpark en woonwagencentrum en ter plaatse van enkele woonwagenstandplaatsen aan de Quinten Matsyslaan en de Kanaaldijk Noord.

Nu de verdere afbouw van het gebied aanstaande is, dienen de betreffende gronden te worden vrijgemaakt van de woonwagenstandplaatsen. In verband hiermee dienen deze nog overgebleven woonwagenstandplaatsen aan de Joost de Momperstraat en Kanaaldijk Noord te worden opgeheven en te worden verplaatst.

Na een zoektocht naar mogelijke locaties voor de verplaatsing van de woonwagenstandplaatsen is uiteindelijk gekozen voor een locatie in Tongelresche Akkers op het niet afgebouwde zuidelijk gedeelte van het tennispaviljoen op de hoek van de Kanaaldijk Noord/Fernhoutstraat.

Voor deze nieuwe woonwagenlocatie is onderhavig bestemmingsplan 'Il Tongelresche Akkers (woonwagenlocatie Fernhoutstraat)' opgesteld dat uw raad op 16 september 2020 heeft vastgesteld.

Beroep

Namens een familie die op de nieuwe woonwagenlocatie gaat wonen is door een adviseur beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ingesteld. Dit beroep richt zich (onder meer) tegen de inrichting en opzet van het plangebied.

De gemeenteraad kan gedurende een beroepsprocedure tegen een bestemmingsplan aanleiding zien dat bestemmingsplan te wijzigen. De raad kan bijvoorbeeld tot de conclusie komen dat een beroep alsnog dient te leiden tot een aanpassing van het plan.



Artikel 6:19 Awb voorziet voor deze situatie in een procedurele regeling die onnodige vertraging in de procedure voorkomt. Op grond van dat artikel heeft het beroep gericht tegen het bestemmingsplan namelijk van rechtswege mede betrekking op het gewijzigde bestemmingsplan.

Door het aanpassen van het bestemmingsplan kan deels tegemoet worden gekomen aan de wensen van de toekomstige bewoners van het plangebied die beroep hebben ingediend, maar ook aan de zorgen van Woningcorporatie Wooninc., de politie en DAF N.V.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan is voorts niet uitgegaan van de juiste akoestische situatie (industrielawaai). Om deze reden behoefde het akoestisch onderzoek Industrielawaai een beperkte bijstelling en dienden alsnog hogere grenswaarden te worden vastgesteld. De vaststelling van hogere waarden is een bevoegdheid van het college en kent een aparte proceduregang. In de regels van het bestemmingsplan is de voorwaardelijke verplichting opgenomen ingevolge waarvan het gebruik van de gronden, gebouwen en bouwwerken voor de functie wonen uitsluitend is toegestaan als is voldaan aan de van toepassing zijnde vastgestelde hogere grenswaarden. Het besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden is als bijlage aan de regels gehecht.

Een en ander is uitgewerkt in de bijgevoegde 'Memo aanpassingen bestemmingsplan 'Il Tongelresche Akkers (woonwagenlocatie Fernhoutstraat)'.

■ Wettelijke taak

Doelstelling

Het bieden van een actueel juridisch planologisch kader, waarbinnen de realisatie van een tweede woonwagenlocatie in het gebied Tongelresche Akkers voor de te verplaatsen woonwagens mogelijk wordt gemaakt en tevens tegemoet wordt gekomen aan een deel van de wensen van de toekomstige bewoners.

Voorstel

- 1 de wijzigingen zoals verwoord in het bijgevoegde 'Memo aanpassingen bestemmingsplan 'Il Tongelresche Akkers (woonwagenlocatie Fernhoutstraat)' over te nemen;
- 2 het bestemmingsplan 'Il Tongelresche Akkers (woonwagenlocatie Fernhoutstraat)' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80345-0302.gml met de bijbehorende bestanden, digitaal gewijzigd vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de BGT alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;



Argumenten

1.1 De raad dient ambtshalve wijzigingen vast te stellen

zoals verwoord in het bijgevoegde 'Memo aanpassingen bestemmingsplan 'II Tongelresche Akkers (woonwagenlocatie Fernhoutstraat)'.

2.1 Het bestemmingsplan moet digitaal worden vastgesteld en gelijktijdig moet een volledige analoge versie van het bestemmingsplan worden vastgesteld

Op basis van de wetgeving moet een bestemmingsplan digitaal worden vastgelegd. Het bestemmingsplan is voor u digitaal raadpleegbaar op de website [pilot.ruimtelijkeplannen.nl](http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80345-0302.gml) via de direct link <http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80345-0302.gml>. Gelijktijdig met de digitale vaststelling van het bestemmingsplan moet een volledige verbeelding hiervan op papier worden vastgesteld.

Kantttekeningen

Niet van toepassing.

Kosten

De gronden waarop de nieuwe woonwagenstandplaatsen worden gerealiseerd waren bestemd als 'Sport' ten behoeve van de tennisvereniging. Deze gronden zijn eigendom van de gemeente Eindhoven. Er bestaat daarom geen verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan. Kosten voor de nieuwe woonwagenlocatie zijn onderdeel van de kosten voor het totaalplan Tongelresche Akkers.

Communicatie

Het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in het Gemeenteblad en digitaal via de gemeentelijke website www.eindhoven.nl/bestemmingsplannen. In die bekendmaking staat dat het besluit tot vaststelling en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar zijn via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en welke beroepsmogelijkheden er zijn.

Gelijktijdig met de bekendmaking wordt de kennisgeving hiervan digitaal verzonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Tevens wordt het besluit met bijbehorende stukken digitaal aan hen beschikbaar gesteld.

De gemachtigde van de familie Huiskes wordt geïnformeerd over de mogelijkheid tot het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Evaluatie

Niet van toepassing.

**Bijlage(n)**

Als bijlage(n) bij dit voorstel behoren:

- Ontwerp-raadsbesluit;
- Memo aanpassingen bestemmingsplan 'Il Tongelresche Akkers (woonwagenlocatie Fernhoutstraat)';
- Bestemmingsplan 'Il Tongelresche Akkers (woonwagenlocatie Fernhoutstraat)';
- Beroepschrift namens de toekomstige bewoners.

- ☐ De bijlagen worden meegestuurd
- ☒ De bijlagen liggen ter inzage in de leeskamer

Een ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

, secretaris.



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eindhoven;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 april 2022;
gelet op de behandeling in de meningsvormende vergadering van 7 juni 2022;

overwegende,

- dat het bestemmingsplan 'II Tongelresche Akkers (woonwagenlocatie Fernhoutstraat)' op 16 september 2020 door uw raad is vastgesteld;
- dat Berk & Kerkhof Makelaars en Taxateurs namens de familie Huiskes beroep heeft ingesteld tegen uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan;
- Dat het beroep van Berk & Kerkhof Makelaars en Taxateurs namens de familie Huiskes en de zorgen van Woningcorporatie Wooninc., de politie en DAF N.V., aanleiding geeft voor de wijziging van het bestemmingsplan hangende beroep;
- Dat het bestemmingsplan is aangepast, op de wijze zoals uiteengezet in bijgevoegde Memo aanpassingen bestemmingsplan 'II Tongelresche Akkers (woonwagenlocatie Fernhoutstraat)';
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Wijzigingen zoals verwoord in het bijgevoegde 'Memo aanpassingen bestemmingsplan 'II Tongelresche Akkers (woonwagenlocatie Fernhoutstraat)' over te nemen;
2. het bestemmingsplan 'II Tongelresche Akkers (woonwagenlocatie Fernhoutstraat)', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80345-0302.gml met de bijbehorende bestanden, digitaal gewijzigd vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de BGT alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 juni 2022.

J. Jongbloed, griffier.

MEMO Aanpassingen bestemmingsplan 'II Tongelresche Akkers (woonwagenlocatie Fernhoutstraat)'

De wijziging van het bestemmingsplan houdt in:

Regels:

- het begrip 'woonwagenwoning' (artikel 1.71 van de planregels) en 'woning' (artikel 1.67 van de planregels) komen te vervallen. Het begrip 'woonwagen' (artikel 1.69 van de planregels) blijft dus over;
- de plot is gedraaid: de weg die aan de noordzijde van de woonwagenlocatie lag, komt nu ten zuiden van de woonwagenlocatie te liggen;
- door het draaien van de plot zijn de planregels gewijzigd waar een geluidscherm op twee verschillende bestemmingen zou kunnen zijn gesitueerd (voorheen: geluidscherm binnen de bestemming 'Sport' en/of de bestemming 'Verkeer'; wijzigingsbesluit: geluidscherm binnen de bestemming 'Sport' en/of de bestemming 'Wonen');
- het geluidscherm ter plaatse van de noordzijde (tenniscomplex) wordt 4 meter hoog - gemeten vanaf de bestemming Wonen - Woonwagenstandplaats-2 in plaats van (oorspronkelijk) 3 meter hoog en heeft een lengte van 58 meter;
- het geluidscherm aan de oostzijde van het perceel is komen te vervallen;
- het geluidscherm ter plaatse van de westzijde van het perceel wordt 17 meter lang (gemeten vanuit de noordwesthoek). Het noordelijk deel hiervan is 15 meter lang en heeft een hoogte van 2,5 meter; het zuidelijk deel is 2 meter lang en heeft een hoogte van 1,8 meter, in plaats van (oorspronkelijk) 3 meter hoog;
- het geluidscherm ter plaatse van de zuidzijde van het perceel wordt 3 meter hoog en een lengte van 58 meter in plaats van (oorspronkelijk) 4 meter hoog;

Toelichting:

- Algemeen: verwijderen verwijzingen (woonwagen)woningen;
- Beschrijving plangebied: vervanging afbeeldingen toekomstige situatie;
- Paragraaf Industrielawaai en akoestisch onderzoek aangepast naar aanleiding van herberekening conform geluidsmodel van Caubergh Huygen;

Tot slot:

- er is een besluit hogere grenswaarden Industrielawaai woonwagenlocatie Tongelresche Akkers vastgesteld (in tegenstelling tot huidige bestemmingsplan).