

Plan van Aanpak Zijpad Draaiboomstraat te Eindhoven



Opdrachtgever:

Gemeente Eindhoven

Postbus 90150

5600 RB Eindhoven

Projectnummer:

184858

Versienummer:

1.0

Plaats, datum:

Udenhout, 11 februari 2019

Auteur:

[Redacted]

Paraaf:

[Redacted]

Controleur:

[Redacted]

Paraaf:

[Redacted]

Inhoudsopgave

	pagina
1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding.....	3
1.2 Doel.....	3
1.3 Betrokken partijen.....	3
1.4 Leeswijzer.....	3
2 Locatiegegevens.....	4
2.1 Algemeen.....	4
2.2 Referenties en uitgevoerde bodemonderzoeken	4
2.3 Achtergrondgehalten.....	4
2.4 Bodemopbouw en geohydrologie	5
2.5 Verontreinigingssituatie.....	5
3 Saneringsdoelstelling en uitgangspunten.....	6
3.1 Uitgangspunten en randvoorwaarden	6
3.2 Saneringsdoelstelling.....	6
4 Saneringswerkzaamheden	7
4.1 Veiligheidsaspecten.....	7
4.2 Inrichten werkterrein en voorbereidende werkzaamheden	7
4.3 Uitwerking saneringswerkzaamheden – 2 spots PAK en zink.....	7
4.3.1 Ontgravingswerkzaamheden.....	7
4.4 Grondbalans	8
4.5 Nazorg.....	8
4.6 Evaluatierapport.....	9
4.7 Benodigde vergunningen en meldingen.....	9

Bijlagen

- 1 Tekeningen
 - 1.1 Topografische ligging
 - 1.2 Kadastrale kaart
 - 1.3 Verontreinigingssituatie en ontgravingsplan
- 2 Kadastrale registratie
- 3 Bodemonderzoeken

In opdracht van Gemeente Eindhoven is door BK Ingenieurs B.V. (BK) een plan van aanpak opgesteld voor de locatie 'Zijpad Draaiboomstraat te Eindhoven', vanaf nu aangeduid als 'de locatie'.

1.1 Aanleiding

Aanleiding voor het opstellen van het plan van aanpak wordt gevormd door de op locatie aangetoonde bodemverontreiniging met zink en PAK in de grond en de voorgenomen grondtransactie van desbetreffende percelen.

1.2 Doel

In het plan van aanpak wordt een beschrijving gegeven van de saneringsmaatregelen. Het doel is het verkrijgen van een goedkeuring op het plan van aanpak, waarin het bevoegd gezag Wet bodembescherming ODZOB instemt met de in het plan van aanpak voorgestelde bodemsaneringswijze op de locatie. Het doel van de sanerende maatregelen is het verwijderen van de verontreiniging met zink en PAK in de grond tot beneden de kwaliteit 'Wonen'. Er wordt ontgraven tot maximaal 1,0 m -mv. De verontreiniging zal ter plaatse van de betreffende strook projectmatig verwijderd worden.

1.3 Betrokken partijen

Opdrachtgever sanering:	Gemeente Eindhoven
adres:	Stadhuisplein 10
postcode:	5611 EM
plaats:	Eindhoven
telefoon:	[REDACTED]
contactpersoon:	[REDACTED]
Milieukundig adviseur:	BK ingenieurs
adres:	Postbus 123
	5070 AC UDENHOUT
contactpersoon:	[REDACTED]
telefoon:	[REDACTED]
Bevoegd gezag Wbb:	Gemeente Eindhoven
adres:	Wal 28
postcode:	5601 KA
plaats:	Eindhoven
telefoon:	[REDACTED]

De gegevens van de uitvoerend aannemer, transporteur en grondverwerker zijn in dit stadium nog niet bekend.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een overzicht gegeven van de beschikbare informatie van de locatie en de verontreinigings-situatie ter plaatse. In hoofdstuk 3 worden de uitgangspunten en randvoorwaarden voor de sanering weergegeven, de saneringsafweging en -keuze behandeld en de saneringsdoelstelling omschreven. De saneringswerkzaamheden worden vervolgens uitgewerkt in hoofdstuk 4.

2 Locatiegegevens

2.1 Algemeen

De saneringslocatie bestaat uit een gedeelte van het perceel Strijp C 4387 te Eindhoven. De locatie is eigendom van Stichting Woonbedrijf SWS. De topografische ligging van de locatie is opgenomen in bijlage 1.1. In bijlage 1.2 is een kadastrale kaart van de locatie weergegeven. De kadastrale registraties zijn opgenomen in bijlage 2.

In de toekomstige situatie wordt er op en nabij de saneringslocatie een CPO-project (wonen met tuin) gerealiseerd.

2.2 Referenties en uitgevoerde bodemonderzoeken

Bij het opstellen van dit Plan van aanpak zijn de in tabel 1 genoemde referenties gebruikt.

tabel 1: referentielijst

Referentie	Omschrijving
[1]	Verkennd bodemonderzoek incl. asbest Draaiboomstraat-Langdonkenstraat te Eindhoven

Ter plaatse van het achterpad van de woonpercelen [REDACTED] zijn twee spotverontreinigingen (> interventiewaarde) aanwezig met zink en/of PAK. Deze spotverontreinigingen hebben elk een omvang van circa 25 m² en maximaal 10 m³. Tot een diepte van circa 0,5 à 0,6 m -mv zijn sterke verontreinigingen aangetoond. Derhalve is er geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De verontreiniging is hoogstwaarschijnlijk te relateren aan de heterogene bijmenging met baksteen, bitumen, sintels en kolengruis ter plaatse van het gehele achterpad.

Op het overige deel van de onderzoekslocatie zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten in de grond en licht verhoogde concentraties in het freatisch grondwater vastgesteld. De hypothese 'onverdacht' met betrekking tot de aanwezigheid van asbest, is juist. Er is zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aangetroffen. Het uitvoeren van nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

Op grond van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem adviseren wij de sterke grondverontreinigingen ter plaatse van het achterpad te saneren.

2.3 Achtergrondgehalten

De locatie bevindt zich volgens de Gemeentelijke bodemkwaliteitskaart (kenmerk 12M538, van 4 oktober 2013, vastgesteld januari 2014) in zone B1 'Wonen en industrie voor 1960' voor de bovengrond (0,0 – 0,5 m -mv) en zone O1 'Wonen en industrie voor 1960' voor de ondergrond (0,5 – 3,0 m -mv). De gemiddelde bodemkwaliteit wordt geclassificeerd als bodemkwaliteitsklasse 'Wonen'. Op basis van de P80 kunnen in de bovengrond overschrijdingen van de achtergrondwaarde worden verwacht voor cadmium, kwik, lood (72,3 mg/kg), zink, PCB en PAK. Voor de ondergrond geldt dat bij de P80 voor kwik, lood (79,8 mg/kg), zink, PCB en PAK overschrijdingen van de achtergrondwaarde kunnen worden verwacht. Voor zowel de boven- als de ondergrond worden op basis van de P95 geen overschrijdingen van interventiewaarde verwacht.

In Noord-Brabant worden regelmatig verhoogde waarden voor zware metalen in het grondwater aangetroffen zonder direct aanwijsbare bron (verhoogde achtergrondwaarden). Dergelijke verhoogde achtergrondwaarden hebben een diffuus verspreidingsbeeld en kunnen sterk in tijd en ruimte variëren.

2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

De ondergrond in zuidoostelijk Noord-Brabant is opgebouwd uit afzettingen die geohydrologisch kunnen worden onderverdeeld in relatief goed en slecht waterdoorlatende lagen. Vanaf maaiveld worden de volgende lagen onderscheiden:

M -Maaiveld

- circa 0 – 25

Bodemopbouw

Deklaag

De Deklaag is opgebouwd uit afzettingen van de Formatie van Boxtel, bestaande uit een gelaagd complex van leem en fijn tot matig grof zand.

- circa 25 – 80

Eerste Watervoerend Pakket

Het Eerste Watervoerend Pakket is opgebouwd uit de Formaties van Sterksel en Beegden. De Formatie van Sterksel bestaat uit grindrijke grove zanden. De Formatie van Beegden bestaat uit fijne tot zeer grove zanden, sterk grindhoudend, met plaatselijk stenen en keien.

- circa 80 - > 180

Scheidende Laag

De Scheidende Laag bestaat uit slecht doorlatende kleien en fijne, slibhoudende zanden en kleilagen, met zeer lokaal een grove laag (Formatie van Waalre).

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is sprake van een horizontale grondwaterstroming van het freatisch water in noordoostelijke richting. Bovenstaande informatie is verkregen uit 'De Grondwaterkaart van Nederland' van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO (kaartblad 51 Oost Eindhoven, en 52 West Venlo) en het Dinoloket. De locatie valt binnen de boringsvrije zone van grondwaterbeschermingsgebied Welschap (Provinciale Milieuverordening Noord-Brabant, 2010).

2.5 Verontreinigingssituatie

Ter plaatse van het achterpad van de woonpercelen [REDACTED] zijn twee spotverontreinigingen (> interventiewaarde) aanwezig met zink en/of PAK. Deze spotverontreinigingen hebben elk een omvang van circa 25 m² en maximaal 10 m³ tot een diepte van circa 0,5 à 0,6 m -mv. Derhalve is er geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Ter plaatse van boring 018 is de bodem van 0,15 tot 0,5 m -mv sterk verontreinigd met PAK en licht verontreinigd met PCB, koper, zink, cadmium, kwik, lood en minerale olie. De ondergrond (0,5-1,0 m -mv) bevat geen verhoogd gehalte aan PAK.

Ter plaatse van boring 019 is de toplaag, tot 0,3 m -mv, licht verontreinigd aan PAK. De bodem van 0,3 tot 0,6 m -mv sterk verontreinigd met zink en PAK, matig verontreinigd met koper en lood en licht verontreinigd met PCB, cadmium, kwik en minerale olie. De ondergrond, van 0,6 – 1,0 m -mv, is matig verontreinigd met zink en licht verontreinigd met PAK.

Van de omliggende boringen 021, 022 en 023 is de toplaag onderzocht. Er zijn in deze laag straatzand, tot maximaal 0,2 m -mv geen verhoogde gehalten aan PAK en/of zink aangetoond. Er wordt vanuit gegaan dat deze toplaag ter plaatse van boring 018 van gelijke kwaliteit is.

3 Saneringsdoelstelling en uitgangspunten

3.1 Uitgangspunten en randvoorwaarden

Bij het opstellen van dit plan van aanpak worden de volgende uitgangspunten en randvoorwaarden gehanteerd:

1. Het bedrijf dat verantwoordelijk is voor de uitvoering van de bodemsanering is in het bezit van een erkenning die gebaseerd is op een certificaat voor de BRL SIKB 7000, protocol 7001 'Uitvoering van landbodemsanering met conventionele methoden'.
2. De milieukundige begeleiding wordt uitgevoerd door een bedrijf dat beschikt over personeel dat erkenning op persoonsniveau bezit. Deze erkenning is gebaseerd op het certificaat verkregen van een certificerende instelling voor de beoordelingsrichtlijn SIKB 6000, protocol 6001 'Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden'.
3. Eventuele restverontreinigingen met zink en/of PAK in de grond ter plaatse van buurpercelen worden niet verwijderd.
4. Er wordt uitgegaan van een ontgraving ter plaatse van boring 018 tot 0,5 m -mv en bij boring 019 tot 1,0 m -mv.

3.2 Saneringsdoelstelling

Er wordt gestreefd naar het verwijderen van de grondverontreiniging met zink en PAK tot beneden de maximale waarde 'Wonen'. De te hanteren ontgravingsdiepte bedraagt maximaal 1,0 m -mv. Aangezien boring 23 buiten de transactie valt, wordt de matig verontreinigde grond ter plaatse van deze boring niet ontgraven.

Vanwege de geringe omvang van de twee met zink en/of PAK verontreinigde spots, is er geen sprake van een saneringsplicht.

De saneringswerkzaamheden zullen vermoedelijk in één werkdag worden afgerond.

4.1 Veiligheidsaspecten

Bij het uitvoeren van de saneringswerkzaamheden bestaat het risico dat personen worden blootgesteld aan toxische stoffen en bij brandbare verontreiniging kan bovendien brand ontstaan tijdens de werkzaamheden. Om deze risico's te beheersen, moet voorafgaand aan de sanering de veiligheidsklasse worden bepaald. Deze is vastgesteld met de methode zoals omschreven in beleidsregel 4.2-2, het Arbo-Informatieblad 22 of de CROW-publicatie 132.

De opdrachtgever (initiatiefnemer van de sanering) moet een veiligheids- en gezondheidsplan (V&G-plan) laten opstellen, waarin de risico's als gevolg van de aanwezige verontreinigingen en de bepaalde veiligheidsklasse worden benoemd. De aannemer van de sanering moet de veiligheidsklasse laten controleren door een deskundige en moet het V&G-plan aanvullen met de nodige arbeidshygiënische maatregelen voor het werken in de verontreiniging.

Op basis van de CROW-400 is indicatief geen veiligheidsklasse vastgesteld. Wel is conform de CROW-400 altijd sprake van 'basishygiëne'. Voor het V&G-plan uitvoeringsfase wordt de veiligheidsklasse definitief bepaald.

Tijdens de uitvoering van de sanering moet een deskundig leidinggevende projecten (DLP) aanwezig zijn om toezicht te houden op de juiste toepassing van arbeidshygiënische maatregelen. Afhankelijk van de veiligheidsklasse is ook een hoger veiligheidskundige, arbeidshygiënist of middelbaar veiligheidskundige betrokken bij de uitvoering van het werk. De inzet van deskundigen en taakverdeling tijdens de uitvoering moet onderdeel zijn van het V&G-plan tijdens de uitvoeringsfase.

4.2 Inrichten werkterrein en voorbereidende werkzaamheden

Afhankelijk van de definitieve veiligheidsklasse en aanwezige verontreinigingen moeten sanitaire voorzieningen worden toegepast, het werkterrein worden ingedeeld in schoon, schoonmaak en verontreinigde zone en persoonlijke beschermingsmiddelen worden voorgeschreven. In het V&G-plan uitvoeringsfase moet worden aangegeven hoe hieraan invulling wordt gegeven.

De op de locatie aanwezige klinkerverharding wordt voorafgaand aan de bodemsanering verwijderd.

4.3 Uitwerking saneringswerkzaamheden – 2 spots PAK en zink

De werkzaamheden ten behoeve van de uitvoering van de sanering van PAK en zink bestaan uit de volgende onderdelen:

- Het ontgraven en afvoeren van de (matig tot sterk) verontreinigde grond tot maximaal 1,0 m -mv.
- Indien mogelijk tijdelijk de toplaag van 0,1 tot 0,2 m -mv verwijderen. Dit betreft een laag straatzand ter plaatse van de klinkerverharding, welke niet verontreinigd is met PAK en zink.
- Aanvullen van de ontgravingsput met grond van minimaal kwaliteit 'Wonen' en tijdelijk verwijderde toplaag terugbrengen.

4.3.1 Ontgravingswerkzaamheden

Na het verwijderen van de klinkerverharding van de saneringslocatie wordt de verontreiniging met PAK en zink in de grond verwijderd door middel van ontgraving. De ontgraving vindt plaats in den droge.

Ter plaatse van de saneringslocatie zijn ten tijde van het verkennend bodemonderzoek zintuiglijk bijmengingen met baksteen, bitumen, kolengruis en sintels aangetroffen. Deze zintuiglijke verontreiniging zal samen met de analyseresultaten gebruikt worden om de definitieve ontgravingscontour te bepalen.

Op de saneringslocatie, met een totale oppervlakte van 120 m², is het traject tot een diepte van 0,2 m -mv niet tot licht verontreinigd met PAK en/of zink. Deze toplaag wordt separaat ontgraven, waarbij circa 24 m³ grond vrij komt, welke in depot geplaatst zal worden om na afloop van de sanering gebruikt te zullen worden ter aanvulling van de ontgravingsput.

De ontgraving vindt plaats ter hoogte van de matig en sterk verontreinigde grond (boring 18, 19, 22). Ter hoogte van boring 23 vindt geen ontgraving plaats. Nabij boring 18/22 wordt onder talud tot circa 0,5 m -mv ontgraven. Hierbij komt circa 25 m³ (75 m² x 0,3) verontreinigde grond vrij, waarvan circa 10 m³ sterk verontreinigd. Ter hoogte van boring 19/22 wordt tot maximaal 1,0 -mv onder talud ontgraven. Hierbij komt circa 35 m³ (45 m² x 0,8) verontreinigde grond vrij, waarvan eveneens circa 10 m³ sterk verontreinigd. De grond wordt onder afvalstroomnummer afgevoerd naar een erkend verwerker.

De verwachte ontgravingscontour is weergegeven in de tekening in bijlage 1.3.

Mogelijk blijft ter plaatse van de noordelijke putwand een sterk verhoogd gehalte achter. Indien deze door middel van een XRF-meter aangetroffen wordt, zal de restverontreiniging worden afgedekt met folie.

Na ontgraving wordt de putbodem in eerste instantie door middel van XRF-metingen uitgekeurd. Bij het bereiken van de terugsaneerwaarden worden vervolgens mengmonsters van putbodem en daar waar nodig -wanden genomen en ter analyse op zink en PAK aangeboden bij een laboratorium. Mogelijk is toepassing van een signaleringsslaag noodzakelijk, indien op 1,0 m -mv niet voldaan wordt aan de terugsaneerwaarden. Dit om te voorkomen dat schone aanvulgrond vermengd raakt met verontreinigde grond. Nadat de mengmonsters zijn samengesteld wordt direct aangevuld met grond die minimaal voldoet aan kwaliteit 'Wonen'.

Na afloop van de ontgravingswerkzaamheden wordt de ontgravingsput aangevuld met gecertificeerde grond die voldoet aan de kwaliteitsklasse 'Wonen' en aangevoerd wordt van buiten de saneringslocatie. Hiervoor zal naar verwachting circa 60 m³ grond gebruikt worden. De overige 24 m³ grond welke toegepast wordt betreft de originele toplaag, welke minimaal voldoet aan de kwaliteitsklasse 'Wonen'.

4.4 Grondbalans

In tabel 2 is de grondbalans voor de sanerende en aanvulwerkzaamheden opgenomen.

tabel 2: grondbalans

Grond	Ontgraven (m ³)	Afvoeren (m ³)	Herschikken (m ³)	Aanvullen (m ³)
>I	20	20	-	-
>T	40	40	-	-
>AW	24	-	24	60
≤AW	-	-	-	-
Totaal	84	60	24	60

4.5 Nazorg

In bijlage 1.5 staat de ontgravingscontour ingetekend. Ter plaatse van het noordelijke deel van de verontreinigingsspot van zink en PAK zal niet worden ontgraven. Mogelijk blijft hier een restverontreiniging van PAK en zink achter. Eventuele restverontreinigingen zullen worden geregistreerd.



EINDHOVEN

4.6 Evaluatierapport

Na afronding van de saneringswerkzaamheden worden de opdrachtgever én het bevoegd gezag (namens de opdrachtgever) geïnformeerd over het resultaat van de sanering. Het saneringsresultaat zal worden beschreven in een evaluatierapport. In dit rapport worden de uitgevoerde saneringswerkzaamheden en het behaalde eindresultaat getoetst aan de in dit plan van aanpak geformuleerde doelstelling en uitgangspunten. Het evaluatierapport wordt binnen één maand na afronding van de saneringswerkzaamheden opgesteld.

4.7 Benodigde vergunningen en meldingen

Voordat wordt gestart met de bodemsanering op de locatie, moet een aantal meldingen worden gedaan en toestemmingen worden verkregen. Hieronder volgt een opsomming van de benodigde meldingen en toestemmingen (niet limiterend):

- startmelding bij Omgevingsdienst Zuidoost Brabant (ODZOB) minimaal vijf werkdagen voorafgaand aan de start van de saneringswerkzaamheden;
- melding bereiken grootste ontgravingsdiepte en melding beëindiging sanering ODZOB;
- aanvragen afvalstroomnummers voor het transport van verontreinigde grond bij de acceptant of verwerker van de grond.

Bijlage

1 Tekeningen

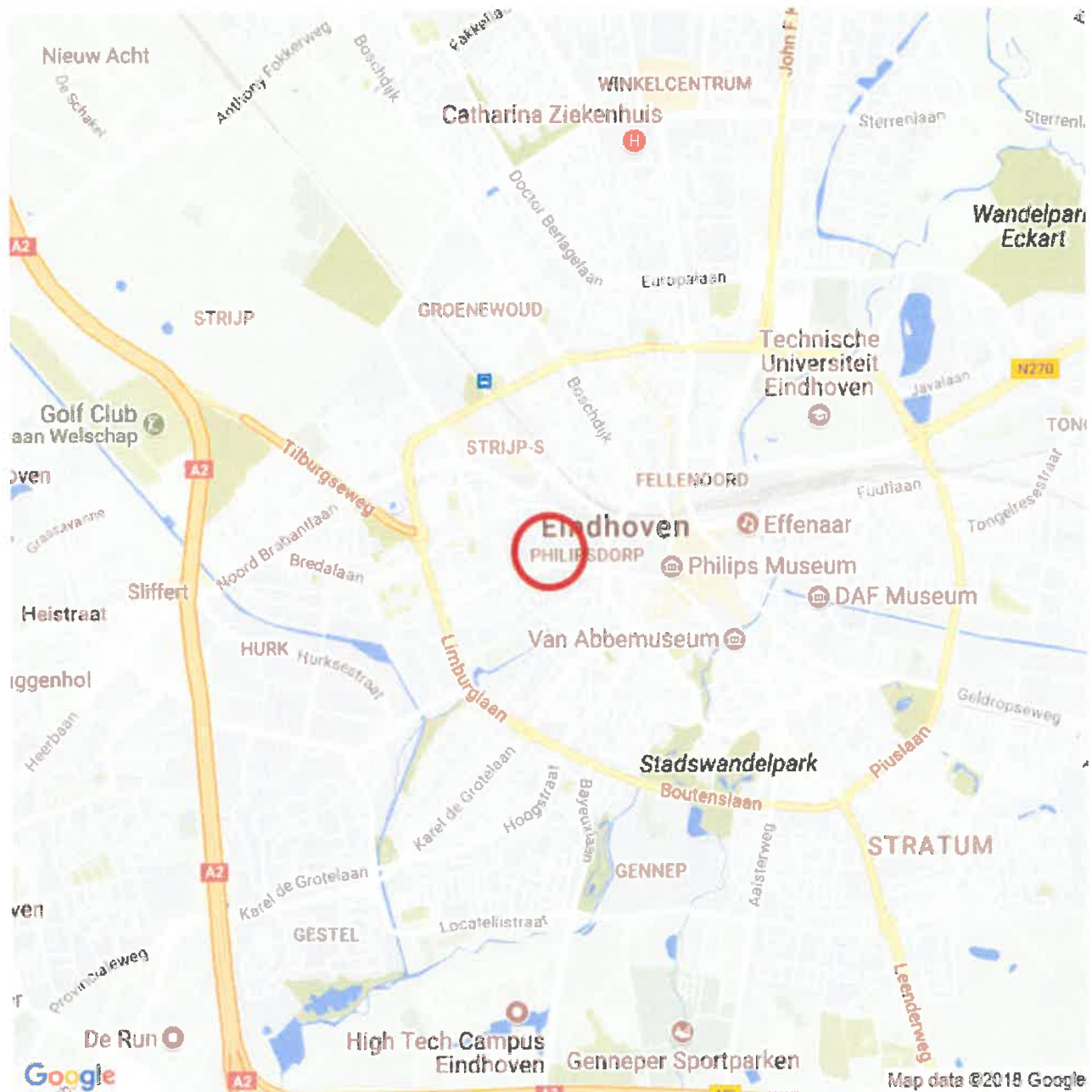


EINDHOVEN

Bijlage

1.1 Topografische ligging

Schaal 1 : 12.500



Bron: © Google Maps

LEGENDA



Ligging onderzoekslocatie

www.bkingenieurs.nl

bk
asbest
civiel&sport
opleidingen
arbo & veiligheid
milieuvdies
bodem
professionals
geluid & trillingen
caribbeaan
bouwlyscia
certijn vastgoed-
beheer
projectmanagement
duurzaamheid
meritiem

PROJECTOMSCHRIJVING

Draaiboomstraat en Langdonkenstraat te Eindhoven

TEKENINGOMSCHRIJVING

Topografische ligging (deze kaart is noordgericht)

OPDRACHTGEVER

Gemeente Eindhoven

PROJECTNUMMER

181241

BIJLAGENUMMER

1.1

DATUM

13-4-2018

GETEKEND

GECONTROLEERD

FORMAAT

A4

STATUS

Definitief

SCHAAL

nvt

BLAD

1 van 1



EINDHOVEN

Bijlage

1.2 Kadastrale kaart

Schaal 1 : 500



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie	Deze kaart is noordgericht Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Strijp C 3125	
Voor een eensluidend uittreksel, Y, 21 januari 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

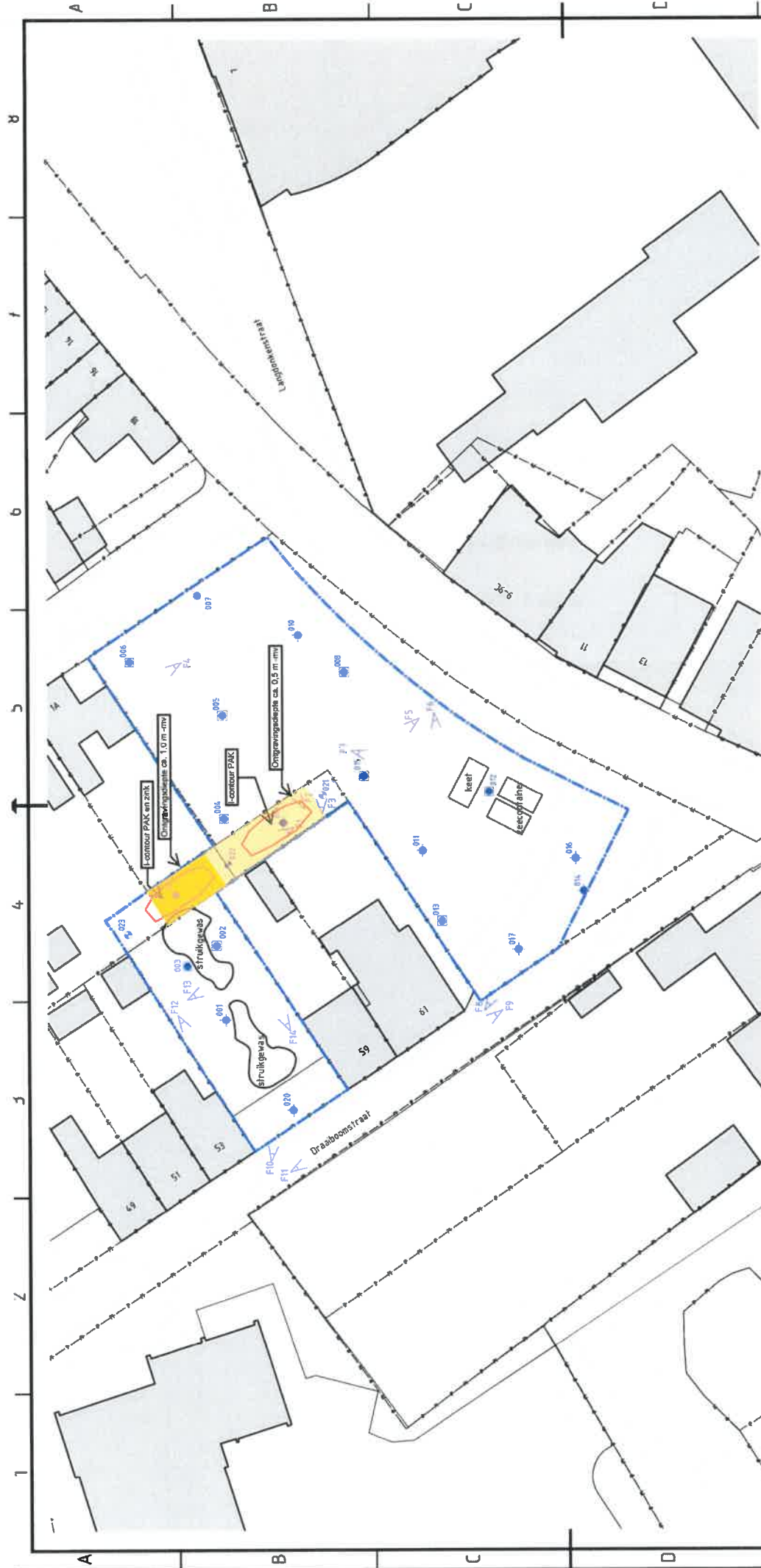


EINDHOVEN

Bijlage

1.3 Verontreinigingssituatie en ontgravingsplan

Schaal 1 : 500



Uv D4
VERTEGENWOORDIGING



T 088 321 25 20 www.bkingenieurs.nl info@bkingenieurs.nl

PROJECTOMSCHRIJVING
Draaiboomstraat en Langdonkenstraat te Eindhoven

PROJECTNUMMER 187241
TEKENINGNUMMER MD_202
BLAD 01 van 01

TEKENINGOMSCHRIJVING
Verkennd bodemonderzoek
over zichtstekening

GETEKEND [initials] FORHAAT A3

GECONTROLEERD [initials] SCHAAL 1:500

OPDRACHTGEVER Gemeente Eindhoven
STATUS definitief
DATUM 17-05-2018

LEGENDA

- boring met peilbuis
- boring
- boring met graafgat
- fotolocatie
- onderzoeksgrens
- kadastrale grens
- bebouwing
- spotverontreiniging > 1
- ontgravingcontour



ontgravingcontour



Bijlage

2 Kadastrale registratie

Aantal pagina's: 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding **Strijp C 4387**

Kadastrale objectidentificatie : 045150438770000

Locaties **Hubertastraat 1**

5616 PH Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Hubertastraat 3

5616 PH Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Hubertastraat 5

5616 PH Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Hubertastraat 7

5616 PH Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Hubertastraat 9

5616 PH Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Hubertastraat 11

5616 PH Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Hubertastraat 13

5616 PH Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Hubertastraat 15

5616 PH Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Hubertastraat 17

5616 PH Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Hubertastraat 19

5616 PH Eindhoven

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte **2.245 m²**

Grens en grootte **Vastgesteld**

Coördinaten **160287 - 383480**

Omschrijving **Wonen**

Erf - tuin

Ontstaan uit **Strijp C 1856**

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster

Publiekrechtelijke beperking Beschermd monument, Gemeentewet

Landelijke Voorziening

Betrokken gemeente Eindhoven

Afkomstig uit stuk 72000156170

Ingeschreven op 04-01-1994

Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 9316/12 Eindhoven](#)

Ingeschreven op 20-12-1990

Aanvullende stukken [Hyp4 11787/42 Eindhoven](#)

Ingeschreven op 30-10-1995

Is aanvulling op [Hyp4 9316/12 Eindhoven](#)

[Hyp4 10396/19 Eindhoven](#)

Ingeschreven op 01-07-1993

Is aanvulling op [Hyp4 9316/12 Eindhoven](#)

[Hyp4 9348/42 Eindhoven](#)

Ingeschreven op 09-01-1991

Is aanvulling op [Hyp4 9316/12 Eindhoven](#)

Naam gerechtigde [Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl](#)

Adres Wal 2

5611 GG EINDHOVEN

Postadres Postbus 280

5600 AG EINDHOVEN

Statutaire zetel EINDHOVEN

KvK-nummer [17058500](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister