

Gemeente Eindhoven
sector Projectmanagement
ter attentie van [REDACTED]
Postbus 90150
5600 RB Eindhoven

Datum: 5 december 2018
Behandeld door: [REDACTED]
Ons kenmerk: P2018-157
Uw kenmerk: 3590071

Quickscan flora en fauna Draaiboomstraat, Eindhoven

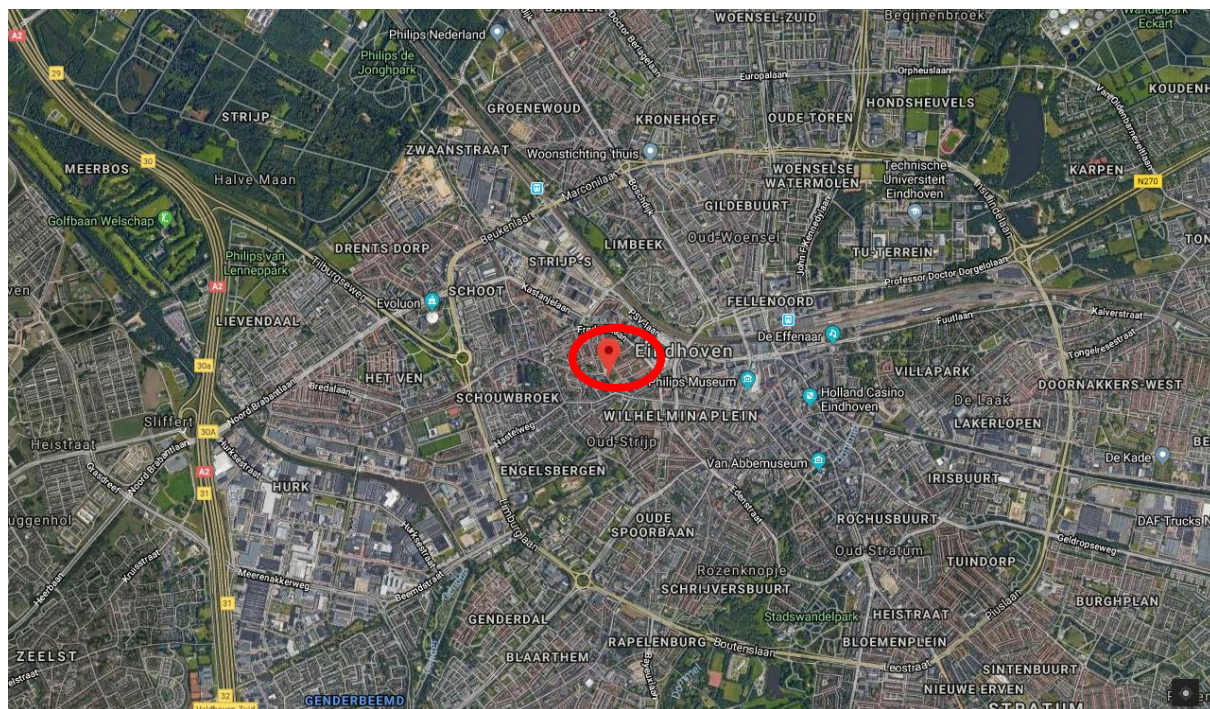
Toetsing in het kader van de natuurwetgeving

Deze rapportage heeft betrekking op onze offerte van 13 november 2018, kenmerk O2018/157 en uw opdracht van 20 november 2018, kenmerk 3590071, Verplichtingnummer 921800770. Aanleiding is het plan om op enkele percelen aan de Draaiboomstraat in Eindhoven 12 woningen te bouwen.

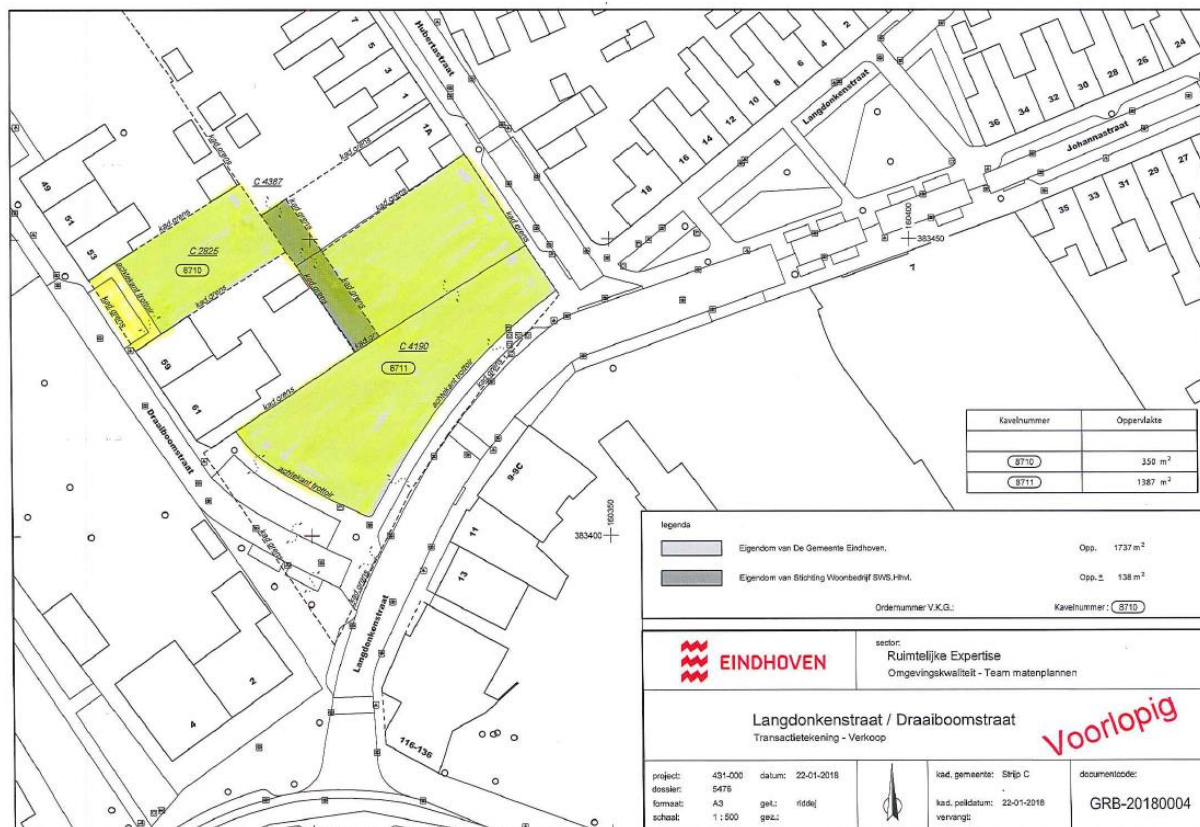
Onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied ligt in de wijk Philipsdorp nabij het centrum van Eindhoven (zie Figuur 1). Het terrein bestaat uit een groot parkeerterrein, een deel (tussen de huizen aan de Draaiboomstraat) dat tijdelijk als tuin is ingericht en een verruigd met bouwhekken deels afgezet gazon, waarop containers staan.

De percelen zijn te zien op Figuur 2.



Figuur 1: Situering van het plangebied in de gemeente Eindhoven (rood omlijnd) (bron: Google Maps)



Figuur 2: de onderzochte percelen, in geelgroen (bron: Gemeente Eindhoven)

Doel

Het doel van deze quickscan is te beoordelen of de geplande bebouwing schade kan toebrengen aan beschermde planten en hun groeiplaatsen en/of dieren en hun leefgebieden en of een ontheffing nodig is in het kader van de natuurwetgeving. Daarbij komen de volgende vragen aan de orde:

- welke beschermde soorten komen (mogelijk) voor in het plangebied en de invloedssfeer daarvan?
- welke functie(s) vervult het gebied voor deze soorten, bijvoorbeeld voortplanting, foerageren of doortrek, en welke locaties en elementen zijn daarbij van belang?
- kan de uitvoering van de geplande ingrepen negatieve effecten hebben op deze beschermde soorten?
- betekenen deze effecten een overtreding van de Wet natuurbescherming?
- kunnen deze effecten voorkomen worden en zo ja, welke maatregelen kunnen daarbij worden toegepast?
- is nader onderzoek naar het voorkomen van beschermde soorten, de functionaliteit van het terrein voor deze soorten of effecten van de ingrepen noodzakelijk?
- dient een ontheffing of vergunning te worden aangevraagd van de Wet natuurbescherming?

Aanpak quickscan

1. Bronnenonderzoek

In de Nationale Database Flora en Fauna (NDF) is een zeer groot aantal waarnemingen van flora en fauna opgenomen, die worden beheerd door BIJ12 en via het Natuurloket kunnen worden geleverd.

De gemeente Eindhoven heeft een aansluiting op de NDFF en stelt gegevens hieruit ter beschikking aan projecten binnen de gemeente. We hebben het onderzoeksgebied en de (ruime) omgeving bekeken op het voorkomen van (streng) beschermde soorten. Dat leverde enkele tientallen recente (van de laatste vijf jaar) waarnemingen op. Het gros betreft waarnemingen van algemene vogels, die niet in het onderzoeksgebied broeden of waarvan de broedplaatsen buiten het broedseizoen niet beschermd zijn. Van vier soorten zijn de recente waarnemingen mogelijk wèl van belang: de waarneming van een eekhoorn (in 2014), van jagende gewone dwergvleermuizen (2013), van broedende gierzwaluwen en territoriale huismussen (2015, respectievelijk 2013).

2. Geplande maatregelen en planning

De drie percelen zullen worden heringericht. Er zullen naast de al bestaande huizen 12 nieuwe woningen worden gebouwd, die om een binnentuin liggen. Hiervoor zullen het parkeerterrein, het verruigde gazon, de tussentuin en het achterommetje opgeruimd moeten worden, van steen en ruig gras en enkele struiken. Na de bouw wordt een gemeenschappelijke binnentuin ingericht. De exacte planning van dit werk is nog niet bekend.

3. Gebiedsbezoek

Op 25 november 2018 vond het veldbezoek plaats. Het was zacht weer, windstil, bewolkt en droog. In het onderzoeksgebied werden de volgende planten en dieren aangetroffen: een jagende sperwer, algemene vaatplanten van voedselrijk grasland, zaailingen van algemene struiken en bomen en algemene broedvogels (maar geen broedvogels met jaarrond beschermde broedplaatsen).



Foto: braakliggende deel van het onderzoeksgebied, met containers, ruig gras en bestrating

In de tuinen van de bewoners van de Draaiboornstraat komen jaarrond veel vogelsoorten voor, waaronder ook huismussen. De huismus is wèl een vogelsoort met een jaarrond beschermde broedplaats. Verder wordt in de tuinen af en toe een gewone pad gezien. In de tuinen staan veel opgaande loofbomen, welke een geschikte broedplaats vormen van algemene broedvogelsoorten. Het leidt geen twijfel dat 's zomers in het onderzoeksgebied meerdere gewone dwergvleermuizen jagen, zoals ook al blijkt uit de data van de Nationale Databank Flora en Fauna. Mogelijk hebben de gewone dwergvleermuizen in de woningen aan de Draaiboornstraat, of achterliggende huizen, verblijfplaatsen

4. Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming beschermt alle vogelsoorten. Van een aantal vogelsoorten worden de nestplaatsen jaarrond beschermd, zoals de huismus en gierzwaluw (en verder onder ander nesten van roeken en een aantal soorten uilen en roofvogels, waarvan echter geen nesten gevonden zijn).

De nestplaatsen van de andere vogelsoorten zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

De Wet natuurbescherming beschermt alle vleermuizen en hun verblijfplaatsen en ook een aantal minder algemene tot zeldzame amfibieënsoorten en speciaal aangewezen zeldzame vaatplanten.

Bijzondere, beschermde vaatplanten zijn niet aanwezig; de gewone pad is weliswaar beschermd, maar voor ruimtelijke ingrepen geldt een vrijstelling. Gewone dwergvleermuizen komen zeker in het gebied voor, en het is niet uit te sluiten dat ze in de omliggende woningen verblijfplaatsen hebben.

Vier jaar geleden leefden er nog eekhoorns in de nabijheid van het onderzoeksgebied, zie uitdraai NDFF. Omwonenden hebben vorig jaar (2017) of het jaar daarvoor nog een eekhoorn gezien.

5. Toetsing aan Wet natuurbescherming, analyse

De plannen betreffen bebouwing van een kaal parkeerterrein, een verruigd gazon en een tuin tussen de woningen, die al grotendeels kaalgemaakt is.



Foto: tussentuin, deels al kaalgemaakt

In genoemde percelen komt slechts één lichtbeschermd soort voor: mogelijk vormen de percelen onderdeel van leefgebied van de gewone pad. Voor ruimtelijke ingrepen (zoals hier de herinrichting) geldt voor deze algemene amfibieënsoort een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Er moet wel zorgvuldig gehandeld worden (Zorgplicht). In 2014 en 2016, mogelijk nog in 2017 is een eekhoorn in het onderzoeksgebied waargenomen. De binnentuinen nabij de Draai-boomstraat maakten deel uit van het leefgebied van een eekhoorn. Dit jaar is er geen waarneming meer van een eekhoorn bekend. Op de percelen (kaal parkeerterrein, verruigd grasland, kaal opgeleverde tussentuin, kaal achterommetje) is geen voedsel, noch ander habitat voor eekhoorns aanwezig. De herinrichting van de percelen heeft dus geen invloed op de mogelijk nog elders in de buurt levende eekhoorns.

De mogelijk in de huizen rondom het perceel aanwezige beschermde verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, huismussen en gierzwaluwen zullen door het bebouwen van de percelen geen directe schade oplopen. Gewone dwergvleermuizen en gierzwaluwen zullen geen indirecte schade oplopen, de nieuwbouw zal geen significant negatieve effecten hebben op de aantallen prooidieren; ze zullen voldoende insecten uit de wijde omgeving kunnen blijven verzamelen.

Huismussen leven deels van (on)kruidzaden. Het herinrichten van de drie percelen kan leiden tot een afname van het aanbod (on)kruidzaden, waarmee de voedselvoorziening van de huismussen wel ongunstig beïnvloed kan worden. Het gaat echter om een relatief kleine oppervlakte die begroeid is met (on)kruiden; het grootste deel van de percelen bestaat al uit verharding. Als in de nieuw aan te leggen binnentuin extra aandacht wordt besteed aan een jaarrond aanbod van voedsel (insecten en zaden) voor huismussen, zijn er geen negatieve effecten op de deelpopulatie mussen te verwachten.

Er is geen aanvullend onderzoek nodig; aanvullend onderzoek naar andere beschermde soorten zal, gezien het ontbreken van bijzondere habitatelementen (kaal parkeerterrein, kaal verruigd gazon met containers, kaal opgeleverde tuin tussen de huizen) geen andere relevante zwaarder beschermde soorten opleveren.

6. *Inschatten noodzaak ontheffingsaanvraag*

In het onderzoeksgebied komen de beschermde gewone pad, de eekhoorn, beschermde vleermuizen en beschermde broedvogels voor. Van de huismus en de gierzwaluw zijn de broedplaatsen jaarrond beschermd. De herinrichting van de percelen heeft mogelijk enige invloed op de gewone pad. De gewone pad is een lichtbeschermde soort, waarvoor een vrijstelling voor ontheffing bij ruimtelijke ingrepen geldt.

De beschermde eekhoorn, vleermuizen en gierzwaluwen ondervinden geen nadelig effect op de herinrichting van de nu al kale percelen. Voor deze soorten is geen ontheffing nodig.

Van de huismus, een vogelsoort met een jaarrond beschermde broedplaats, gaan geen nestplaatsen verloren. Wel kan, door het verdwijnen van (on)kruiden op het verruigde gazon en in de tussentuin, het aanbod van onkruidzaden afnemen. Daardoor zouden theoretisch de huismussen enig nadelig effect kunnen ondervinden. ALS de nieuw te ontwerpen binnentuin ook een jaarrond aanbod van voor huismussen geschikte zaden garandeert, dan is er met zekerheid ook voor de huismus geen negatief effect door de realisatie van de plannen.

Er is geen ontheffingsaanvraag nodig.

Wij denken u met deze quickscan voldoende informatie te geven.

Met vriendelijke groet,

