

Buurtparticipatie Nieuw Bergen

Datum: 28-08-2019
Aan: Gemeente Eindhoven
Van: SDK Vastgoed: Joep van Eijkeren & Mark Janssens
Onderwerp: Buurtparticipatie Nieuw Bergen

Beste Lezer,

In de zomer van 2017 heeft SDK Vastgoed de tender voor de Deken van Somerenstraat gewonnen met het plan Nieuw Bergen. Dit memo is bedoeld om u te informeren over hoe SDK Vastgoed invulling heeft gegeven aan het onderdeel buurtparticipatie voor het plan Nieuw Bergen.



Belangrijk uitgangspunt van het plan Nieuw Bergen is buurtparticipatie. Om de vorm en de structuur hiervan te borgen is in december 2017 een plan van aanpak opgesteld, zie bijlage 1. Dit plan van aanpak is tot stand gekomen in overleg met bewonersvereniging De Bergen (Marlous Hermans, voorzitter), lerend- en naar voorbeeld van de ontwikkeling Hotel De Bergen.

De participatie van bewoners en ondernemers is vorm gegeven middels een Regiegroep. Zij zijn de monitor voor het project gedurende het gehele proces. Dit overleg staat in nauw contact met de ontwikkelaar/bouwer en is het communicatiekanaal naar de achterban en omgeving.



Vanuit onder meer verenigingen in directe omgeving (omliggende vve's, buurtverenigingen), belangengroepen en vanuit individuele stakeholders (zoals school en begraafplaats) is een vertegenwoordiging gekozen voor in de Regiegroep.

Elke vertegenwoordiger staat in contact met de eigen achterban, haalt vragen op en legt dit ter bespreking voor aan de Regiegroep. De Regiegroep Nieuw Bergen heeft één voorzitter aangesteld die tevens de vertegenwoordiger en eerste aanspreekpunt is voor SDK Vastgoed.

Om de Regiegroep te vormen zijn de volgende stappen gezet:

- 22 januari 2018: Verspreiding uitnodigingen buurtinformatiemiddag buurtparticipatie Nieuw Bergen, zie bijlage 2. Uitnodiging verspreid in de directie omgeving van het plangebied, zie bijlage 3 voor het precieze verspreidingsgebied;
- 3 februari 2018: Buurtinformatiemiddag. Ca. 60 aanwezigen, presentatie over het plan en toelichting plan van aanpak buurtparticipatie, zie bijlage 4 voor de gepresenteerde slides;
- 8 februari 2018: Uitnodiging formering regiegroep Nieuw Bergen voor 17 februari 2018, zie bijlage 5. Uitnodiging verstuurt aan de aanwezigen op de buurtinformatiemiddag. De uitnodiging plus de gepresenteerde slides op 3 februari 2018 zijn ook via de lokale media actief gecommuniceerd richting de buurt, zie hiervoor:
 - o www.dekenvansomer.nl
 - o <http://www.stichtingdebergen.nl/wp-content/uploads/2018/02/Bergen-Bulletin-februari-2018.pdf>
- 17 februari 2018: Vorming regiegroep Nieuw Bergen. Ca. 30 aanwezigen. Presentatie en voorstel vanuit SDK Vastgoed hoe de regiegroep zich kan organiseren, zie bijlage 5 voor de gepresenteerde slides. Aanwezigen formeren zelfstandig en in overleg de regiegroep;
- 23 februari 2018: Informatiebrief Nieuw Bergen, een brief waarin we de hele buurt informeren over de formering van de regiegroep, zie bijlage 6. De informatiebrief is verspreid in verspreidingsgebied.
- 19 augustus 2019: Informatiebrief Nieuw Bergen, een brief waarin het regie overleg de hele buurt informeert over het tot stand komen van het bestemmingsplan waarin de speerpunten van de regie groep zijn geborgd.

De Regiegroep is op 17 februari 2018 gevormd en overlegt vanaf dat moment elke eerste donderdag van de maand. Elk lid van de Regiegroep vertegenwoordigt een achterban. Op de site van de Regiegroep (<https://sites.google.com/view/regieoverlegnieuwbergen>) staat welk deel ieder lid vertegenwoordigd, zie afbeelding 1. De site is openbaar, de agenda's en notulen van de overleggen worden hier geplaatst. Vanaf 6 maart 2018 is de Regiegroep op de volgende momenten samengekomen:

- 6 maart 2018;
- 5 april 2018;
- 24 mei 2018;
- 7 juni 2018;
- 5 juli 2018;
- 6 september 2018;;
- 4 oktober 2018
- 1 november 2018;;
- 17 januari 2019
- 7 februari 2019;
- 14 februari 2019;



- 14 maart 2019;
- 14 juni 2019.

In de periode vanaf 6 maart 2018 hebben wij samen met de Regiegroep en de gemeentelijke ambtenaren veelvuldig en intensief contact gehad met de Regiegroep om de eerste fase, de bestemmingsplanwijziging, voor te bereiden. Inmiddels is de bestemmingsplanwijziging gereed en naar tevredenheid van de Regiegroep afgerond. In september 2019 wordt de bestemmingplanwijziging in procedure gebracht en zal hierover in augustus 2019 een informatiebrief worden verstuurd aan de buurt. Hiermee wordt de buurt geïnformeerd over de stappen die zijn gezet en de stand van zaken.

Middels deze aanpak is buurtparticipatie duurzaam geborgd in de ontwikkeling het plan Nieuw Bergen. De opzet van een Regiegroep werkt, het proces is duurzaam, onafhankelijk en functioneel voor alle ontwikkelfases die het plan Nieuw Bergen moeten doorlopen.

Met veel vertrouwen en interesse kijken wij uit naar het vervolg en de samenwerking met de Regiegroep Nieuw Bergen.

Bijlage 1: Plan van aanpak buurtparticipatie Nieuw Bergen d.d. 12-12-2017

Bijlage 2: Uitnodiging informatiemiddag buurtparticipatie Nieuw Bergen d.d. 22-01-2018

Bijlage 3: Verspreidingsgebied

Bijlage 4: Presentatie informatie buurtparticipatie Nieuw Bergen d.d. 03-02-2018

Bijlage 5: Uitnodiging formering Regiegroep Nieuw Bergen d.d. 08-02-2018

Bijlage 6: Presentatie formering Regiegroep Nieuw Bergen d.d. 17-02-2018

Bijlage 7: Informatiebrief Nieuw Bergen d.d. 23-02-2018

Bijlage 8: Informatiebrief Regie Overleg Nieuw Bergen d.d. 19-08-2019

Buurtparticipatie Nieuw Bergen

Datum: 12 dec. 17
 Aan: Buurtvertegenwoordiging
 Van: Joep van Eijkeren / Mark Janssens
 Onderwerp: Plan van aanpak buurtparticipatie Nieuw Bergen

Context

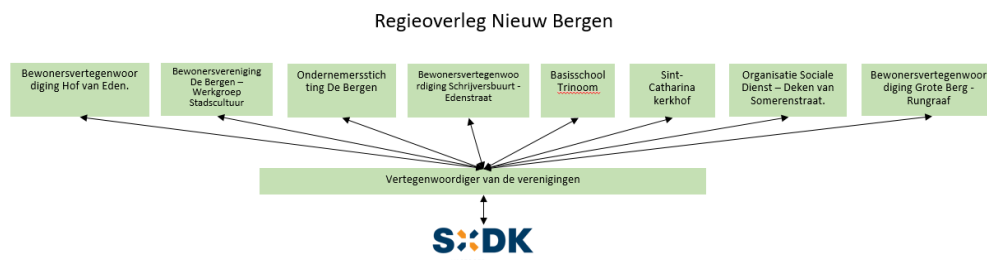
Belangrijk uitgangspunt van het plan Nieuw Bergen is buurtparticipatie. Om de vorm en de structuur hiervan voldoende te borgen is deze memo opgesteld. Dit voorstel is tot stand gekomen met onder meer bewonersvereniging De Bergen (Marlous Hermans, voorzitter), waarbij de ontwikkeling Hotel De Bergen als voorbeeld heeft gediend voor de structuuropzet.

Plan van aanpak

Voorstel is de participatie van bewoners en ondernemers vorm te geven met een Regieoverleg (Regieoverleg Nieuw Bergen) die de monitor is voor het project gedurende het gehele proces. Dit overleg staat in nauw contact met de ontwikkelaar/bouwer en is het communicatiekanaal naar de achterban en omgeving.

Vanuit het bestuur van deze verenigingen (louter verenigingen in directe omgeving van het projectplan), vanuit de belangengroepen en vanuit individuele stakeholders (zoals school en begraafplaats) wordt één vertegenwoordiger gekozen in de Regiegroep. Elke vertegenwoordiger staat in contact met de eigen achterban, haalt vragen op en legt dit ter bespreking voor aan het Regieoverleg.

De Regiegroep Nieuw Bergen zal op haar beurt één voorzitter aanstellen die tevens de vertegenwoordiger en eerste aanspreekpunt is voor SDK Vastgoed. Zie onderstaand het structuurschema voor het Regieoverleg Nieuw Bergen.



Met deze structuur is inspraak en daarmee invloed op de ontwikkeling geborgd. De vertegenwoordiging heeft de eigen verantwoordelijkheid te communiceren met achterban en omgeving en zal daarvoor zelf de kanalen kiezen en vaststellen.



Werkwijze

De leden van het Regieoverleg onderschrijven unaniem het project Nieuw Bergen en de overlegstructuur is het model van consensus. Het betekent dat over de geagendeerde onderwerpen altijd consensus bereikt dient te worden. SDK Vastgoed wordt als ontwikkelaar van Nieuw Bergen uitgenodigd voor de agendapunten waarbij een inhoudelijke of informerende dialoog nodig is. Verder werkt het Regieoverleg zelfstandig, is het zelf organiserend en de verantwoordelijke vertegenwoordiging buurtparticipatie voor het plan Nieuw Bergen. In een gezamenlijk document zullen vorm, structuur en werkwijze door SDV en Regieoverleg Nieuw Bergen worden vastgelegd.

Praktische zaken

Het overleg met de Regiegroep Nieuw Bergen zal plaats vinden in de Sociale Dienst gevestigd aan de Deken van Somerenstraat (of op een gezamenlijke te bepalen andere locatie). Het tijdstip en de frequentie van het overleg is nader te bepalen. Als facilitator van de Regiegroep zal SDK Vastgoed tot en met de bouwfase de locatie- en vergaderkosten vergoeden.

Uitgangspunten

Het buurtparticipatieproces was onderdeel van de prijsvraag Deken van Somerenstraat. De buurt is actief betrokken geweest bij de beoordeling en de keuze van het plan Nieuw Bergen. Daarmee is het gepresenteerde en gekozen plan Nieuw Bergen uitgangspunt. Onderwerpen als architectuur, bouwhoogtes, volumes en vorm als voorbeeld, staan hiermee als uitgangspunt vast. Het vaststellen van de onderwerpen waarbij inspraak vanuit de Regiegroep nodig/wenselijk is, zal gebeuren in samenspraak met de Regiegroep Nieuw Bergen. De typen onderwerpen zullen gedurende verschillende fases veranderen. Vanuit het ontwikkel en bouwproces willen we de volgende fases hanteren:

- Bestemmingsplan;
- Ontwerp;
- Bouw.

Gedurende deze fases wordt de Regiegroep in de gelegenheid gesteld om de geagendeerde onderwerpen inhoudelijk te bespreken met SDK Vastgoed.

Opzet

Het vormen van een Regieoverleg behoeft een planopzet met tijdsplanning. Deze ziet er als volgt uit:

- December '17: aankondiging opzet Regieoverleg Nieuw Bergen bij direct belanghebbenden;
- Januari '18: informeren bij direct belanghebbenden t.b.v. buurtvertegenwoordiging, vorming, rol en inhoud Regieoverleg Nieuw Bergen;
- Februari '18: formeren Regiegroep;
- Maart t/m december '18: maandelijks Regieoverleg Nieuw Bergen.

Uitnodiging buurtparticipatie Nieuw Bergen

Datum: 22 jan. 18
 Aan: De omwonende van De Deken van Somerenstraat
 Van: SDK Vastgoed: Joep van Eijkeren / Mark Janssens
 Opgesteld i.s.m.: Marlous Hermans
 Onderwerp: Uitnodiging informatiemiddag buurtparticipatie Nieuw Bergen

Beste buurtbewoner,

In de zomer van 2018 heeft SDK Vastgoed de tender voor de Deken van Someren straat gewonnen met het plan Nieuw Bergen.



Om u te informeren over voortgang van de planontwikkeling en invulling te geven aan het buurtparticipatieproces organiseren wij graag een informatiemiddag. Tijdens deze middag zullen wij u een update geven over de planontwikkeling en wordt specifiek stilgestaan het buurtparticipatieproces. Deze informatiemiddag zal plaatsvinden op:

Zaterdag 3 februari van 14.00 – 16.00 uur in De Sociale Dienst gevestigd aan de Deken van Somerenstraat 6.

We zien met veel enthousiasme uit naar uw aanwezigheid.

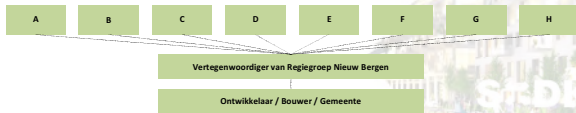
Met vriendelijke groet,
 Mark Janssens
 Joep van Eijkeren



Participatie

Vertegenwoordiging Regiegroep Nieuw Bergen

- A. Bewonersvertegenwoordiging Hof van Eden
- B. Bewonersvereniging De Bergen – Werkgroep stadscultuur
- C. Ondernemersstichting De Bergen
- D. Bewonersvertegenwoordiging Schrijversbuurt – Edenstraat
- E. Basisschool Trinoom
- F. Sint – Catharina Kerkhof
- G. Organisatie Sociale Dienst – Deken van Somerenstraat
- H. Bewonersvertegenwoordiging Grote Berg – Rungraaf
- L. ...



Participatie

Vervolg & Formering van het Regieoverleg

- O.b.v. deze presentatie afwegen of u wilt deelnemen.
- Maandelijks regieoverleg.
- Uitvalsbasis is De Sociale Dienst.
- Vrije inloop voor achterban i.r.t. vertegenwoordiging.
- SDK Vastgoed is facilitator van het RONB.
- 17 februari 2017 vervolg formering Regieoverleg.

17 februari 14.00 – 16.00 uur vervolg & formering



Participatie

Plan van aanpak

- Participatie *met/door* de buurt i.p.v. voor de buurt, hoe?
- Met bewoners en ondernemers in directe omgeving een Regieoverleg vormen → Regieoverleg Nieuw Bergen (RONB).
 - Het RONB is de buurtmonitor voor het project gedurende het gehele proces.
 - Het RONB staat in nauw contact met de ontwikkelaar, bouwer en de gemeente Eindhoven
 - Het RONB is het communicatiekanaal naar de achterban en de omgeving.
- Regiegroepleden vertegenwoordigen en staan in contact met eigen achterban.
- Het RONB kiest één vertegenwoordiger hij/zij is eerste aanspreekpunt voor ontwikkelaar, bouwer en gemeente Eindhoven.



Participatie

Werkwijze

- Voor de regiegroep is het winnende 'masterplan' Nieuw Bergen uitgangspunt.
- De agenda van het RONB wordt samengesteld door de buurtvertegenwoordigers.
- De overlegstructuur is gebaseerd op het model van consensus.
- Het RONB werkt zelfstandig, is zelf organiserend en is de verantwoordelijke vertegenwoordiging buurtparticipatie voor het plan Nieuw Bergen.



Uitnodiging formering regiegroep Nieuw Bergen

Datum: 8 feb. 18
 Aan: Bezoekers van de informatiemiddag 3 feb. 18
 Van: SDK Vastgoed: Joep van Eijkeren / Mark Janssens
 Opgesteld i.s.m.: Marlous Hermans
 Onderwerp: Uitnodiging formering regiegroep Nieuw Bergen

Beste buurtbewoner,

Zaterdag 3 februari '18 organiseerden wij de informatiemiddag Nieuw Bergen. Belangrijk onderwerp van die middag was het onderdeel buurtparticipatie. U heeft toen een aantal uitgangspunten en de uitnodiging ontvangen om zitting te nemen in de regiegroep Nieuw Bergen. Deze uitgangspunten zijn nogmaals na te lezen in bijgevoegde bijlage*. Op zaterdagmiddag 17 februari '18 organiseren we het vervolg. Doel van die middag is formering van de regiegroep.

Agenda voor zaterdagmiddag 17 februari:

- Gedurende het eerste uur van de middag staan we inhoudelijk stil bij de rol, verantwoordelijkheid en verwachting van de regiegroep Nieuw Bergen en heeft u de kans om uw vragen m.b.t. de werking van de regiegroep te kunnen stellen.
- In het tweede uur gaan we over tot formering van de regiegroep Nieuw Bergen.



We zien met veel enthousiasme uit naar uw aanwezigheid op:

Zaterdag 17 februari van 14.00 – 16.00 uur in De Sociale Dienst gevestigd aan de Deken van Somerenstraat 6.

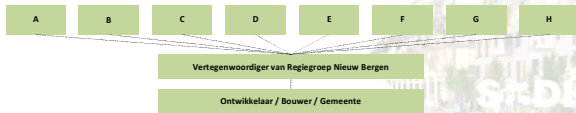
Met vriendelijke groet,
 Mark Janssens
 Joep van Eijkeren

*bijlage 1 – presentatie buurtparticipatie Nieuw Bergen

Participatie

Vertegenwoordiging Regiegroep Nieuw Bergen

- A. Bewonersvertegenwoordiging Hof van Eden
- B. Bewonersvereniging De Bergen – Werkgroep stadscultuur
- C. Ondernemersstichting De Bergen
- D. Bewonersvertegenwoordiging Schrijversbuurt – Edenstraat
- E. Basisschool Trinoom
- F. Sint – Catharina Kerkhof
- G. Organisatie Sociale Dienst – Deken van Somerenstraat
- H. Bewonersvertegenwoordiging Grote Berg – Rungraaf
- L. ...



Participatie

Vervolg & Formering van het Regieoverleg

- O.b.v. deze presentatie afwegen of u wilt deelnemen.
- Maandelijks regieoverleg.
- Uitvalsbasis is De Sociale Dienst.
- Vrije inloop voor achterban i.r.t. vertegenwoordiging.
- SDK Vastgoed is facilitator van het RONB.
- 17 februari 2017 vervolg formering Regieoverleg.

17 februari 14.00 – 16.00 uur vervolg & formering



Participatie

Plan van aanpak

- Participatie *met/door* de buurt i.p.v. voor de buurt, hoe?
- Met bewoners en ondernemers in directe omgeving een Regieoverleg vormen → Regieoverleg Nieuw Bergen (RONB).
 - Het RONB is de buurtmonitor voor het project gedurende het gehele proces.
 - Het RONB staat in nauw contact met de ontwikkelaar, bouwer en de gemeente Eindhoven
 - Het RONB is het communicatiekanaal naar de achterban en de omgeving.
- Regiegroepleden vertegenwoordigen en staan in contact met eigen achterban.
- Het RONB kiest één vertegenwoordiger hij/zij is eerste aanspreekpunt voor ontwikkelaar, bouwer en gemeente Eindhoven.



Participatie

Werkwijze

- Voor de regiegroep is het winnende 'masterplan' Nieuw Bergen uitgangspunt.
- De agenda van het RONB wordt samengesteld door de buurtvertegenwoordigers.
- De overlegstructuur is gebaseerd op het model van consensus.
- Het RONB werkt zelfstandig, is zelf organiserend en is de verantwoordelijke vertegenwoordiging buurtparticipatie voor het plan Nieuw Bergen.





INHOUD

- Welkom
- Werkwijze regiegroep
 - Uitgangspunten
 - Inhoud/werking
- Vorming regiegroep
 - Kandidaten/vertegenwoordiging
 - Vorming
- Planning regiegroep
- Nazit, dialoog

Einde 16.00 uur



Werkwijze

Werkwijze Regie overleg Nieuw Bergen (RONB) / terugblik 3feb.

- Uitgangspunten:
 - Het RONB staat achter het plan Nieuw Bergen;
 - Leden van de regiegroep vertegenwoordigen een achterban;
 - Het door SDK faciliteren evenals de RONB basis uitgangspunten worden gezamenlijk schriftelijk vastgelegd;
 - Het RONB werkt zelfstandig.



Werkwijze

Werkwijze Regie overleg Nieuw Bergen (RONB)

- Inhoud / werking
 - De agenda van het RONB wordt samengesteld door de / regiegroepleden, of aangevuld door ontwikkelaar, gemeente of bouwver;
 - Vertegenwoordigers dragen zelf zorg voor organisatie en informeren van de eigen achterban;
 - Als vertrekpunt inventariseert het RONB bestaande communicatiekanalen en stelt hierop zelf een communicatiestructuur vast met als uitgangspunt het optimaal informeren van de omgeving;
 - Leden van de regiegroep vergaderen o.b.v. consensus;
 - RONB vergadert maandelijks;
 - Vrije inloop voor achterban.




Vorming

Vorming regiegroep

- Kandidaten
 - Wie stelt zich kandidaat om zitting te nemen in het RONB?;
 - Welke achterban wordt vertegenwoordigd?



Vorming

Vorming Regiegroep Nieuw Bergen

A. Bewonersvertegenwoordiging Hof van Eden

B. Bewonersvereniging De Bergen - Werkgroep stads cultuur

C. Ouderenvereniging De Bergen

D. Bewonersvertegenwoordiging Schrijversbuurt - Edenstraat

E. Basisschool Trisoom

F. Sint - Catharina Kerkhof

G. Organisatie Sociale Dienst - Deken van Somerenstraat

H. Bewonersvertegenwoordiging Grote Berg - Rungraaf

I. ...

A

B

C

D

E

F

G

H

Vertegenwoordiger van Regiegroep Nieuw Bergen

Ontwikkelaar / Bouwer / Gemeente



Planning

Wanneer / waar / hoe laat / duur?

• Wanneer:

- Maandelijks
- Dag ... ?

• Waar:

- De Sociale Dienst

• Hoe laat?:

- Weekend?
- Middag / avond?

• Duur:

- 1 uur
- 2 uur
- 3 uur

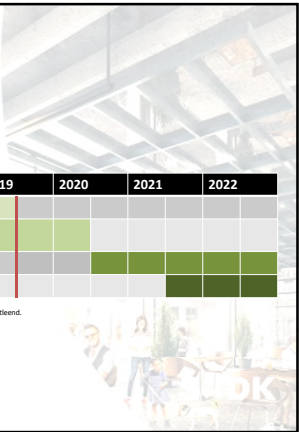
Dit te besluiten door het RONB i.o.m. ontwikkelaar



Planning

	2018	2019	2020	2021	2022
Bestemmingsplan					
Ontwerp / Omgevingsvergunning					
Sloop / Bouw					
Oplevering					

*Dit is een indicatieve planning, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.





2

Informatiebrief Nieuw Bergen

Datum: 23 februari 2018
 Aan: Omwonenden en ondernemers van het plangebied Nieuw Bergen
 Van: SDK Vastgoed bv
 Opgesteld i.s.m.: Regiegroep Nieuw Bergen

Beste buurtbewoner,

In de zomer van 2018 heeft SDK Vastgoed de tender voor de Deken van Somerenstraat gewonnen met het plan Nieuw Bergen (zie onderstaande impressie). Dit plan zal worden gerealiseerd op het parkeerterrein aan de Deken van Somerenstraat. Tevens zijn de adressen Deken van Somerenstraat 2, 4 en 6 en het oude politiebureau aan de Grote Berg onderdeel van deze ontwikkeling



Afgelopen periode heeft in het teken gestaan van de contractuele besprekingen met de gemeente Eindhoven. Momenteel staan we aan de vooravond om het proces rondom de nadere uitwerking van het ontwerp en de wijziging van het bestemmingsplan op te pakken. Dit doen wij uiteraard niet alleen. SDK Vastgoed is ontwikkelaar van het plan en wordt hierbij ondersteund door een heel team van experts, waaronder bijvoorbeeld MVRDV, architect van het plan. Ook de buurt heeft een belangrijke rol bij de totstandkoming van Nieuw Bergen. Zoals middels diverse media aangekondigd, hebben we daarom op zaterdag 3 en 17 februari informatiemiddagen georganiseerd ten behoeve van de invulling van het buurtparticipatieproces binnen ons project Nieuw Bergen. Aan de hand van deze nieuwsbrief informeren wij u over de invulling van dit proces en over hetgeen deze middagen met de aanwezigen is afgesproken.

Regiegroep en Regieoverleg

Om de participatie van bewoners en ondernemers uit de directe omgeving van het plangebied te borgen in het plan Nieuw Bergen, is een Regiegroep (Regiegroep Nieuw Bergen) gevormd.

De leden komen voort uit en vertegenwoordigen VvE's, buurtverenigingen (louter uit de directe omgeving van het projectplan), belangengroepen en individuele stakeholders (zoals bijvoorbeeld De Trinoom). De groep stelt zelf een voorzitter aan die tevens het eerste aanspreekpunt is voor SDK Vastgoed.



Elke vertegenwoordiger staat in contact met zijn/haar eigen achterban. Zij hebben de verantwoordelijkheid u als bewoner te informeren en om eventuele vragen bij u op te halen en deze vervolgens ter bespreking in het Regieoverleg voor te leggen.

Dit Regieoverleg vindt eens per maand plaats. SDK Vastgoed wordt als ontwikkelaar van Nieuw Bergen uitgenodigd voor de agendapunten waarbij een inhoudelijke of informerende dialoog nodig is. Betreffen het agendapunten waarbij de bouwer en/of de gemeente Eindhoven kennisdragers zijn, dan worden ook zij uitgenodigd voor dit overleg. De Regiegroep werkt zelfstandig en is zelforganiserend. De communicatiewijze naar u als bewoner wordt door de groep zelf bepaald. Uiteraard wordt u hierover door hen nader geïnformeerd.

Het Regieoverleg vindt maandelijks plaats bij *De Sociale Dienst* – Deken van Somerenstraat 6. Het eerste Regieoverleg is gepland op donderdag 8 maart van 19.30 – 20.30 uur en het tweede op donderdag 5 april van 19.30 – 20.30 uur. Vanaf dit moment vinden de Regieoverleggen iedere eerste donderdag van de maand (van 19.30 – 20.30 uur) plaats.

Belangrijk voor u om te weten is dat u als omwonende op deze dagen altijd de mogelijkheid heeft om vanaf 20:30 uur binnen te lopen bij De Sociale Dienst voor persoonlijke vragen of een nadere toelichting op de voor u belangrijke onderwerpen binnen het plan Nieuw Bergen.

Samenstelling

Tijdens de informatiemiddag op 17 februari is het Regieoverleg Nieuw Bergen gevormd bestaande uit de volgende personen:

1. **Jan Heesakkers**
Directeur Saltomontessorischool de Trinoom;
2. **Maria Fleuren & Wally Engels**
Vertegenwoordigers Bergen 2;
3. **Astrid de Swart & Françoise Vaessen**
Vertegenwoordigers Grote Berg 71 en Rungraaf 64;
4. **Paul van der Grinten**
Vertegenwoordiger de Rungraaf 70;
5. **Jan van der Heijden**
Vertegenwoordiger bewonersvereniging De Bergen en werkgroep stadscultuur;
6. **Sander Vrugt van Keulen & Willem Jan Grootjans**
Vertegenwoordigers appartementencomplex De Bergen 5;
7. **Lia van Haren**
Vertegenwoordiger Don Boscostraat 5;
8. **Rogier Bruijning**
Vertegenwoordiger Bewonersvereniging de Bergen;
9. **Jolanda van der Burgt**
Vertegenwoordiger Luciferstraat;

Graag zouden wij deze groep willen aanvullen met een vertegenwoordiger namens de ondernemers rondom het plangebied, een vertegenwoordiger namens de bewoners uit de Schrijversbuurt en een vertegenwoordiger specifiek namens de bewoners van Het Hof van Eden (gelegen tegenover het plangebied).

Heeft u interesse om deel te nemen aan het Regieoverleg of heeft u naar aanleiding van deze brief vragen, dan kunt u een bericht sturen aan SDK Vastgoed via het volgende emailadres: info@sdkvastgoed.nl. U kunt zich ook altijd melden bij één van de Regiegroep leden.

Wij vertrouwen erop u hiermee volledig te hebben geïnformeerd en kijken uit naar een plezierige samenwerking met de Regiegroep.

Met vriendelijke groet,

Namens SDK Vastgoed bv,
Mark Janssens en Joep van Eijkeren

Regie Overleg Nieuw Bergen

Eindhoven 19 augustus 2019



Beste bewoner,

Het regie overleg gevoerd door de regie groep bestaat nu ruim 1 jaar en we hechten er aan u met deze huis-aan-huis brief te informeren over een belangrijke fase m.b.t. de ontwikkeling van het in buurt gelegen project Nieuw Bergen (zie de projectwebsite voor meer informatie: www.nieuwbergen.com).

Het regie overleg is destijds gevormd om participatie van bewoners en ondernemers uit de directe omgeving van het plangebied duurzaam te borgen. De leden van het regie overleg vertegenwoordigen elk een eigen achterban en zijn dan ook persoonlijk aanspreekbaar (zie lijst hieronder). Het regie overleg komt maandelijks bijeen op een vast moment (1^e donderdag van de maand). Na afloop van het overleg is iedereen welkom om binnen te lopen met vragen over de stand van zaken. Voorts heeft de regie groep een website gemaakt (<http://bit.ly/RONBhome>). Waarop informatie te vinden is over de bijeenkomsten en het besprokene.

Het bestemmingsplan Nieuw Bergen is op orde om in september ingediend te worden en door de gemeente in procedure gebracht te worden. Middels deze nieuwsbrief willen we u hiervan op de hoogte stellen.

Het regie overleg heeft zich de afgelopen tijd gebogen over het concept en in nauwe samenwerking met de ontwikkelaar (SDK Vastgoed) is het verkozen bouwplan getoetst op de vastgestelde uitgangspunten van het regie overleg, zijnde;

- | | |
|------------------------------------|---|
| 1. Bereikbaarheid; | 7. Langdurig wonen in het plan; |
| 2. Parkeren; | 8. Ruimtelijke kwaliteit van de gebouwen; |
| 3. Windhinder; | 9. Ruimtelijke kwaliteit van de openbare ruimte; |
| 4. Geluidsoverlast; | 10. Veiligheid, zowel sociale als fysieke aspecten; |
| 5. Fijnstof; | 11. Impact van het plan op de omgeving. |
| 6. Groenvoorzieningen in het plan; | |

Uitgangspunten Regie Overleg Nieuw Bergen vastgesteld mei 2018

Dit zijn de uitgangspunten waaraan de ontwikkeling van het project Nieuw Bergen tijdens de fases (bestemmingsplan/ontwerp/uitvoering) wordt getoetst en gemonitord. Het beoordeelde bestemmingsplan gaat voornamelijk in op uitgangspunten 1 tot en met 6. Afgelopen jaar hebben we in overleg met de ontwikkelaar deze onderwerpen besproken. Als regie groep zijn we erg tevreden met dit bestemmingsplan, wat ook goed de bestaande waarden in vigerende bestemmingsplan De Bergen 2010 oppakt en koestert. De regie groep kan achter dit plan staan.

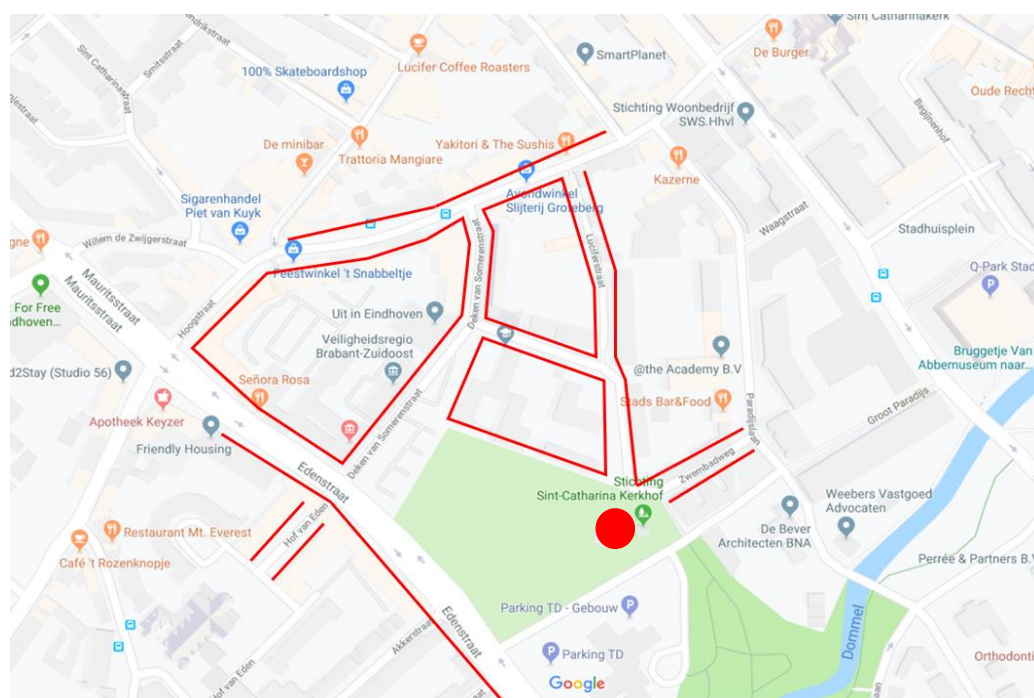
De eerstvolgende regie bijeenkomst is **donderdag 5 september om 19.30 uur bij de Kazerne (Paradijslaan 2 – 8)** waarbij we als regie overleg samen met de ontwikkelaar SDK Vastgoed voor de laatste keer de bestemmingsplanwijziging als agendapunt doornemen.

Graag **nodigen wij u** uit om eventuele vragen en of aandachtspunten voorafgaand aan dit overleg bij ons te melden via: regieoverlegnieuwbergen@googlegroups.com. Mochten wij als leden deze vragen en of opmerkingen zelf kunnen beantwoorden, dan zullen wij dat doen, kunnen we dit niet, dan zetten we uw vraag en of opmerkingen door naar de ontwikkelaar SDK Vastgoed en bent u zelf van harte welkom om bij het regie overleg van 5 september aanstaande vanaf 19.30 uur aan te sluiten om zo uw vragen en/opmerkingen in te brengen. Ieders inbreng wordt ten eerste op prijs gesteld.

Met vriendelijke groet namens de regie groep Nieuw Bergen,
Lia van Haren - Voorzitter

Leden Regie Overleg Nieuw Bergen

Naam	Vertegenwoordiging
Lia van Haren	Don Boscostraat 5 Luciferstraat 2 t/m 64 Don Boscostraat 9 t/m 25 Zwembadweg 1 t/m 31, 2 t/m 20 Parkview 1 t/m 19 Deken van Somerenstraat 1 t/m 45, 4 en 6 Frederik van Eedenplein
Rogier Bruijning	Werkgroep Stadscultuur BV De Bergen
Paul van der Grinten	De Rungraaf/Werkgroep Stadscultuur
Maria Fleuren	VvE De Bergen II Grote Berg 79B t/m 83E
Willem Jan Grootjans	VvE De Bergen 5 Grote Berg 38 t/m 56 Grote Berg 31 t/m 55 Grote Berg 22 t/m 74
Sander Vrugt van Keulen	VvE De Bergen 5 Grote Berg 38 t/m 56
Jan Heesakkers	Basisschool de Trinoom
Jan van der Heijden	Bergstraat/Werkgroep Stadscultuur
Simone van der Loo	Korein Kinderplein
Astrid de Swart	Grote Berg 71 t/m 79 Grote Berg tussen 83 en de Rungraaf
Francoise Vaessen	De Rungraaf 1 t/m 21 en 2 t/m 100 Brandweer



Verspreidingsgebied
nieuwsbrief: Deken van
Somerstraat, Don
Boscostraat, De Rungraaf,
Luciferstraat,
Zwembadweg, Paradijslaan,
Frederik van Eedenplein,
Grote Berg, Hoogstraat,
Edenstraat, Hof van Eden.