



Nader onderzoek huismus, vleermuizen  
en iepenpage

Deken van Somerenstraat te Eindhoven

**Aveco de Bondt**

bezoekadres Podium 9  
postbus 2674  
postcode 3800 GE Amersfoort  
telefoon (0)88 18 66 010  
telefax (0)343 52 31 96  
e-mail amersfoort@avecodebondt.nl  
internet www.avecodebondt.nl

projectnaam Nader onderzoek huismus, vleermuizen, iepenpage. Deken van Somerenstraat te  
Eindhoven

projectnummer 181302

projectleider ing. S. Verhaegh

referentie DBO/181302

opdrachtgever SDK Vastgoed

postadres Postbus 7050

5605 JB Eindhoven

contactpersoon dhr. M. Janssens

status Definitief

versie 2

aantal pagina's 16

datum 20 maart 2019

auteur D. Boonstra, MSc.

paraaf

gecontroleerd ing. S. Verhaegh



## INHOUDSOPGAVE

|          |                                |           |
|----------|--------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>INLEIDING</b>               | <b>3</b>  |
| 1.1      | Aanleiding                     | 3         |
| 1.2      | Doel                           | 4         |
| 1.3      | Leeswijzer                     | 4         |
| <b>2</b> | <b>HET PROJECT</b>             | <b>5</b>  |
| 2.1      | Huidige situatie               | 5         |
| 2.2      | Beoogde ontwikkeling           | 6         |
| <b>3</b> | <b>ONDERZOEKSMETHODE</b>       | <b>7</b>  |
| 3.1      | Vleermuizen                    | 7         |
| 3.2      | Huismus                        | 9         |
| 3.3      | Iepenpage                      | 9         |
| 3.4      | Overige soorten                | 9         |
| <b>4</b> | <b>RESULTATEN</b>              | <b>10</b> |
| 4.1      | Vleermuizen                    | 10        |
| 4.2      | Huismus                        | 12        |
| 4.3      | Iepenpage                      | 12        |
| <b>5</b> | <b>EFFECTENBEOORDELING</b>     | <b>13</b> |
| 5.1      | Effecten                       | 13        |
| 5.2      | Toetsing Wet natuurbescherming | 13        |
| <b>6</b> | <b>CONCLUSIES</b>              | <b>15</b> |
|          | <b>BRONNEN</b>                 | <b>16</b> |

## 1 INLEIDING

### 1.1 Aanleiding

SDK Vastgoed is voornemens om de Deken van Somerenstraat te Eindhoven (Provincie Noord-Brabant) te herontwikkelen. Na de sloop en renovatie van de huidige bebouwing wordt er nieuwbouw gerealiseerd. Deze ingrepen zijn middels een quickscan flora en fauna (Verhaegh, 2018) getoetst of deze mogelijk negatieve effecten hebben op beschermde soorten en gebieden in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) en het Natuurnetwerk Nederland. In onderstaande tabel zijn de resultaten van de quickscan samengevat.

Uit de quickscan is gebleken dat met de herontwikkeling effecten op jaarrond beschermde vaste rust- verblijfplaatsen van huismus, vleermuizen en iepenpage niet op voorhand zijn uit te sluiten. Doormiddel van een nader onderzoek naar vleermuizen, huismus en iepenpage kan vastgesteld worden of de eerder genoemde strikt beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn en of deze aangetast worden door de werkzaamheden. Pas als het exacte gebruik van het plangebied door deze soorten bekend is, kan worden bepaald of sprake is van overtreding van de Wet natuurbescherming.

Deze rapportage beschrijft de methode en de resultaten van het nader onderzoek naar de beschermde soorten vleermuizen, huismus en iepenpage en verwoordt of met de herontwikkeling sprake is van overtreding van de Wet natuurbescherming.

**Tabel 1.** Samenvatting quickscan flora en fauna.

| Soort(groep) | Waargenomen / te verwachten soorten | Functie         | Verstoring | Verbodsbepaling Wnb | Maatregelen/vervolgstappen                                                            |
|--------------|-------------------------------------|-----------------|------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Vleermuizen  | gewone dwergvleermuis, laatvlieger  | verblijfplaats  | mogelijk   | Artikel 3.5         | aanvullend onderzoek bebouwing*                                                       |
|              | gewone dwergvleermuis, laatvlieger  | verblijfplaats  | mogelijk   | Artikel 3.5         | aanvullend onderzoek direct aangrenzende bebouwing*                                   |
|              | diverse soorten                     | foerageergebied | mogelijk   | -                   | uitstraling verlichting naar omgeving in tijdelijke en definitieve situatie voorkomen |
|              | diverse soorten                     | vliegroute      | mogelijk   | Artikel 3.5         | uitstraling verlichting naar omgeving in tijdelijke en definitieve situatie voorkomen |
| Broedvogels  | categorie 1 t/m 4: huismus          | nestlocatie     | mogelijk   | Artikel 3.1         | nader onderzoek *                                                                     |



|          |                                   |             |          |              |                                                                                  |
|----------|-----------------------------------|-------------|----------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|          | categorie 5 en<br>overige soorten | nestlocatie | mogelijk | Artikel 3.1  | (kap)werkzaamheden<br>(starten) buiten broedseizoen<br>(15 maart tot 1 augustus) |
| Insecten | lepenpage                         | Leefgebied  | Mogelijk | Artikel 3.10 |                                                                                  |

## 1.2 Doel

Doormiddel van het nader onderzoek worden de volgende vragen beantwoord:

- Zijn er vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus, vleermuizen of iepenpage in het plangebied aanwezig?
- Hebben de voorgenomen werkzaamheden effect op bovengenoemde vaste rust- en verblijfplaatsen?
- Zijn deze effecten in strijd met de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming?
- Is een ontheffing Wet natuurbescherming noodzakelijk?

## 1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de huidige situatie van het plangebied en de geplande ingrepen. In hoofdstuk 3 wordt de onderzoeksmethode beschreven. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van het onderzoek gepresenteerd. In hoofdstuk 5 zijn de mogelijke effecten van de ingreep gerelateerd aan de aanwezige soorten en getoetst aan de Wet natuurbescherming. In hoofdstuk 6 volgt de conclusie. Ten slotte is een korte literatuurlijst opgenomen.

## 2 HET PROJECT

### 2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt in het centrum van Eindhoven (provincie Noord-Brabant) aan de Deken van Somerenstraat. Het plangebied bestaat uit twee afzonderlijke gebouwen. Eén van de gebouwen bestaat uit meerdere geschakelde gebouwen met verschillende opbouwen. De bebouwing wordt gedeeltelijk gesloopt, gestript of wordt alleen van de binnenzijde gerenoveerd. Afbeelding 1 geeft de ligging van het plangebied weer.



**Afbeelding 1:** Plangebied aan de Deken van Somerenstraat te Eindhoven (Aveco de Bondt, 2018).

Het meest zuidelijke gebouw binnen het plangebied is het kantoor van de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost. De begane grond wordt gebruikt als garage voor ambulances. De rest van het pand als kantoor. Het noordelijke gebouw is in gebruik als kantoor- en bedrijfsruimte en bestaat uit meerdere verdiepingen. De drie meest noordelijke gebouwen zijn vrij oud en kennen een massieve opbouw, zonder spouwmuur. Verder is er binnen het plangebied een parkeerplaats en staan er verspreid enkele bomen. Rond het plangebied is nagenoeg alleen maar bebouwing aanwezig, zoals appartementen, kantoor en een basisschool aan de oostzijde. Aan de zuidoostzijde is een begraafplaats met diverse bomen aanwezig. Deze groenzone sluit aan op het nabij gelegen plantsoenen. Op ruim 300 meter ten oosten ligt de Dommel, een watergang door Eindhoven.

## 2.2 Beoogde ontwikkeling

Het beoogde plan betreft een grootschalige herontwikkeling aan de Deken van Somerenstraat. Na de sloop en renovatie van de huidige bebouwing wordt er nieuwbouw gerealiseerd. Het plan is om een duurzame en een groene omgeving te ontwikkelen in de te behouden bebouwing en nieuwbouw (woontorens). Het voorlopige plan is om 242 woningen te realiseren. In afbeelding 2 is een indruk van de toekomstige situatie weergegeven. In afbeelding 3 is een voorlopig ontwerp van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 2: Impressie van de toekomstige situatie (SDK Vastgoed, 2017).



Afbeelding 3: Voorlopig ontwerp Deken van Somerenstraat te Eindhoven (SDK Vastgoed, 2017).



### 3 ONDERZOEKSMETHODE

Dit hoofdstuk beschrijft de onderzoeksmethode van het uitgevoerde nader onderzoek. Beschreven wordt voor welke soorten nader onderzoek is uitgevoerd, welke onderzoeksprotocollen gehanteerd zijn en welke dagen en onder welke weersomstandigheden het onderzoek is uitgevoerd.

#### 3.1 Vleermuizen

Het nader onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2017 (Netwerk Groene Bureau's, 2017). Op basis van de aanwezige potenties voor gebouwbewonende vleermuizen is het onderzoek afgestemd op algemeen voorkomende gebouwbewonende soorten zoals de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. Om de gebruiksfuncties van het plangebied als kraam-, zomer-, paar-, en winterverblijfplaats vast te stellen dan wel uit te sluiten zijn verschillende veldbezoeken uitgevoerd in de periode van mei tot oktober 2018. Het inventariseren van vliegroutes en foerageergebieden is gelijktijdig met de overige inventarisaties uitgevoerd. Voor een volledig beeld is hierbij zowel een ochtendronde als een avondronde uitgevoerd.

Tijdens de inventarisaties is op grond van geluid en zicht geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingfunctie (type: Petterson D240x of vergelijkbaar) is de echolocatie die vleermuizen uitzenden, hoorbaar gemaakt voor mensen. Door daarnaast zoveel mogelijk visueel waar te nemen, is de determinatie geverifieerd en is het gedrag (en daarmee vaak de functie van het gebied) vastgesteld.

De onderzoeken zijn uitgevoerd door C. Teheux van bureau Kragten. Het plangebied voor het vleermuisonderzoek is beperkt tot de geschikte bebouwing zoals vastgesteld in de quickscan (Verhaegh, 2018). Om het overzicht over het plangebied te behouden is deze opgedeeld in twee onderzoeksgebieden: A en B. Deze worden weergegeven in afbeelding 4. De inventarisaties naar vleermuizen zijn uitgevoerd tussen zonsondergang en zonsopkomst, waarbij er per onderzoeksgebied één ochtendronde is uitgevoerd ten behoeven van de gewone dwergvleermuis en twee avondronden voor laatvlieger. In deze periode is per inventarisatie minimaal twee uur geïnventariseerd. In tabel 2 is een overzicht weergegeven van de uitgevoerde inventarisaties.

**Tabel 2.** Overzicht van de uitgevoerde inventarisaties per onderzoeksgebied en de daar bijhorende gegevens.

| Datum     | Tijd          | Onderzoek                                 | Omstandigheden                        | Gebied |
|-----------|---------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|--------|
| 25-5-2018 | 21:30 - 23:30 | Vleermuis (kraam- en zomerverblijfplaats) | 23 °C, zwakke wind, half bewolkt      | A      |
| 6-6-2018  | 21:45 - 23:45 | Vleermuis (kraam- en zomerverblijfplaats) | 23°C, zwakke wind, half bewolkt       | B      |
| 28-6-2018 | 22:00 - 0:00  | Vleermuis (kraam- en zomerverblijfplaats) | 28 °C, zwakke tot matige wind, helder | A      |

|           |               |                                           |                                                      |        |
|-----------|---------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------|
| 12-7-2018 | 22:00 - 0:00  | Vleermuis (kraam- en zomerverblijfplaats) | 28 °C, zwak tot matige wind, helder                  | B      |
| 8-8-2018  | 0:00 - 2.00   | Vleermuis (paar- en winterverblijfplaats) | 29 °C, zwakke wind, half bewolkt, droog tot 1:00 uur | A en B |
| 15-8-2018 | 21:00 - 23:00 | Vleermuis (paarverblijfplaats)            | 18 °C, zwakke tot matige wind, bewolkt               | A      |
| 22-8-2018 | 20:45 - 2.00  | Vleermuis (paar- en winterverblijfplaats) | 21 °C, zwakke wind, helder                           | B      |
| 22-8-2018 | 00:00 - 2.00  | Vleermuis (paar- en winterverblijfplaats) | 21 °C, zwakke wind, helder                           | A      |
| 7-9-2018  | 5:00 - 7:00   | Vleermuis (zomer- en kraamverblijfplaats) | 15 °C, zwakke wind, bewolkt, droog tot lichte regen  | A      |
| 28-9-2018 | 5:30 - 7:30   | Vleermuis (zomer- en kraamverblijfplaats) | 9 °C, zwakke wind, bewolkt                           | B      |



**Afbeelding 4.** Onderzoekgebieden voor het onderzoek naar vleermuizen aan de Deken van Somerenstraat te Eindhoven (bron: Teheux, 2018)



### 3.2 Huismus

Het nader onderzoek naar huismus is uitgevoerd conform het kennisdocument huismus van BIJ12 (BIJ12, 2017a). Dit betekent dat in de periode van 1 april tot en met 15 mei 2018 twee gerichte veldbezoeken uitgevoerd zijn in het plangebied. De twee veldbezoeken liggen minimaal 10 dagen uit elkaar. De inventarisatie is uitgevoerd met goede weersomstandigheden (geen regen, harde wind en/of kou) én gedurende geschikte momenten van de dag (tussen 2 uur na zonsopkomst en 2 uur voor zonsondergang). In tabel 3 zijn de data en weersomstandigheden van de veldbezoeken weergegeven.

**Tabel 3.** Overzicht van de uitgevoerde inventarisaties bijhorende weersomstandigheden.

| Datum     | Tijd          | Onderzoek | Omstandigheden              | Onderzoeker |
|-----------|---------------|-----------|-----------------------------|-------------|
| 23-4-2018 | 13:00 - 14:15 | Huisumus  | 19 °C, windkracht 1, zonnig | D. Boonstra |
| 9-5-2018  | 9.30 - 10.30  | Huisumus  | 19°C, windkracht 2, zonnig  | D. Boonstra |

### 3.3 Iepenpage

Voor de iepenpage is geen onderzoeksprotocol beschikbaar waarbij een inspanning wordt beschreven waarna de soort uitgesloten kan worden. Voor het aantonen van de soort wordt doorgaans één veldbezoek uitgevoerd in de optimale periode, juni-medio augustus, waarbij gekeken wordt naar zon beschenen delen van iepen waar de vlinders patrouille vluchten ontdekt kunnen worden (Vlinderstichting, 2018). Om de soort met voldoende zekerheid uit te kunnen sluiten zijn er twee locatiebezoeken uitgevoerd. De inventarisaties hebben plaatsgevonden vanaf 2 uur na zonsopkomst op warme, zonnige dagen. De verschillende veldbezoeken liggen minimaal 10 dagen uit elkaar. In tabel 4 zijn de data en weersomstandigheden van de veldbezoeken weergegeven. Tijdens de twee onderzoekrondes zijn de boomtoppen van de langs het plangebied staande iepen onderzocht met behulp van een verrekijker.

**Tabel 4.** Overzicht van de uitgevoerde inventarisaties bijhorende weersomstandigheden.

| Datum     | Tijd          | Onderzoek | Omstandigheden             | Onderzoeker |
|-----------|---------------|-----------|----------------------------|-------------|
| 27-6-2018 | 09:00 - 10:00 | Iepenpage | 22 °C, zwakke wind, zonnig | D. Boonstra |
| 19-7-2018 | 14.00 - 15.00 | Iepenpage | 26°C, zwakke wind, zonnig  | D. Boonstra |

### 3.4 Overige soorten

Tijdens de veldronden is tevens gelet op overige aanwezige beschermde soorten. Waarnemingen van deze soorten worden, indien relevant voor de beoogde ontwikkelingen en het projectgebied hieronder beschreven.

## 4 RESULTATEN

Dit hoofdstuk beschrijft de resultaten van het uitgevoerde nader onderzoek naar vleermuis, huismus en iepenpage. Per gebruiksfunctie worden de resultaten besproken. In dit hoofdstuk wordt de eerste vraag van de doelstelling beantwoord:

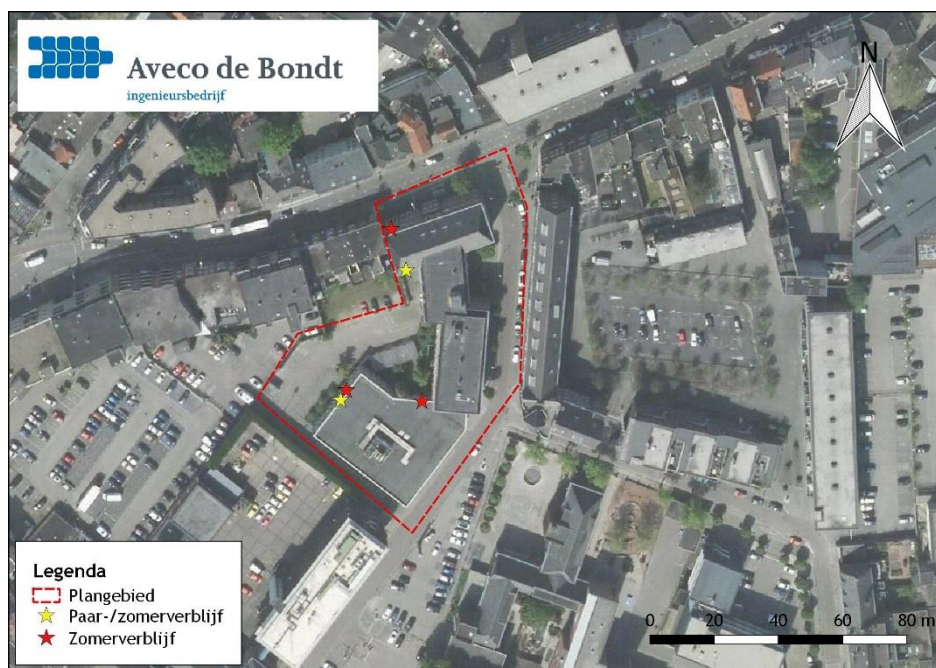
1. Zijn in het plangebied vaste rust- en verblijfplaatsen van strikt beschermde soorten aanwezig?

### 4.1 Vleermuizen

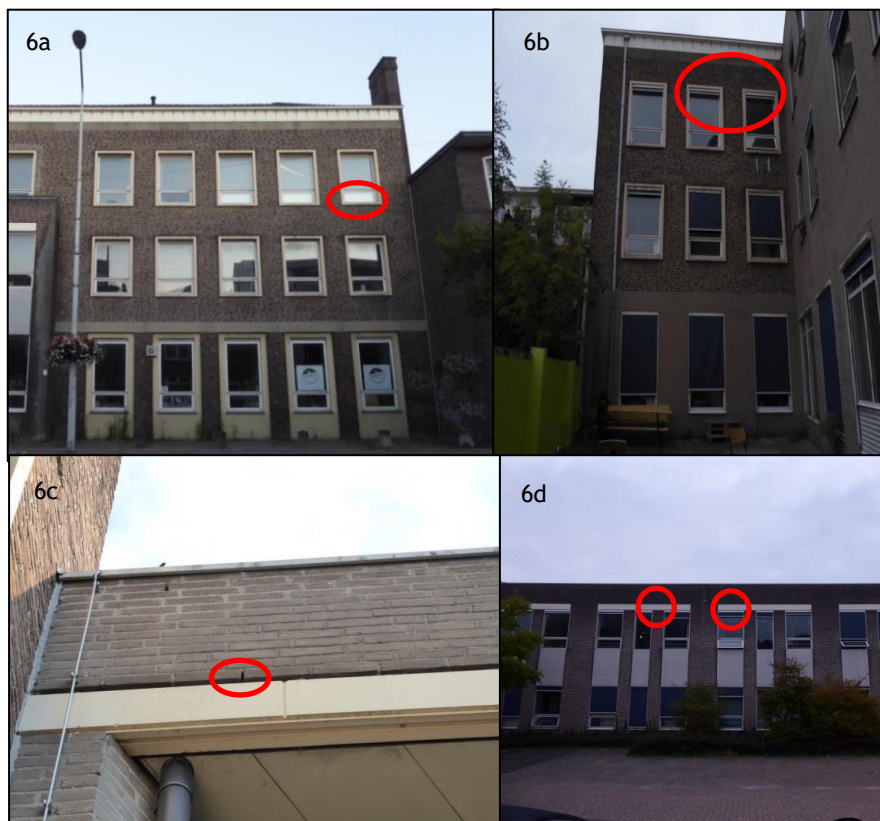
#### *Kraam- en zomerverblijfplaats*

Binnen het plangebied zijn geen kraamverblijfplaatsen aangetroffen. Wel zijn er vijf zomerverblijfplaatsen aangetroffen. De locaties van deze verblijfplaatsen worden weergegeven in afbeelding 5.

Op 25 mei is aan de noordkant van het plangebied een gewone dwergvleermuis waargenomen die één van de bovenste vensterbank meerdere malen aantikte (zie afbeelding 6<sup>a</sup>). Aan de zuidkant van hetzelfde pand is een uitvliegende gewone dwergvleermuis waargenomen. De exacte uitvlieglocatie is niet met zekerheid vastgesteld, maar waarschijnlijk maakt het dier gebruik van een ruimte achter het rolluik (zie afbeelding 6<sup>b</sup>). Op 6 juni en 12 juli is een uitvliegende gewone dwergvleermuis waargenomen in de hoek van de binnenplaats. Hierbij wordt een open stootvoeg gebruikt als vliegopening (zie afbeelding 6<sup>c</sup>). Op 12 juli zijn twee uitvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen vanuit twee stootvoegen (zie afbeelding 6<sup>d</sup>).



**Afbeelding 5.** Locaties gevonden verblijfplaatsen vleermuizen aan de Deken van Somerenstraat te Eindhoven (Teheux, 2018).



**Afbeelding 6.** Aangetroffen verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis aan de Deken van Somerenstraat te Eindhoven (bron: Teheux, 2018)

#### *Paar- en winterverblijfplaatsen*

Tijdens de veldbezoeken zijn twee gewone dwergvleermuizen vlak na uitvliegen baltzend waargenomen. Dit betreffen de twee locaties die tevens als zomerverblijfplaats worden gebruikt (zie afbeelding 5 en 6<sup>b en d</sup>). Naast deze twee paarverblijven is er geen zwermgedrag waargenomen dat de aanwezigheid van winterverblijfplaatsen aantoont. Buiten de baltsende gewone dwergvleermuis zijn geen vleermuizen waargenomen in het najaar die binding vertoonden met de bebouwing. Hierdoor kan worden geconcludeerd dat er twee paarverblijfplaatsen en geen winterverblijfplaatsen aanwezig zijn in het plangebied.

#### *Vliegroutes en foerageergebieden*

In het plangebied zijn de gewone dwergvleermuis en laatvlieger foeragerend en/of passerend waargenomen. Beiden hebben een vliegroute die over de bebouwing heen loopt, langs een iets hoger gelegen gevel (zie afbeelding 7). Vervolgens steken de dieren de Deken van Somerenstraat over en volgen de bomenrij van de Don Boscostraat. Het gehele plangebied wordt tevens als foerageergebied gebruikt door de gewone dwergvleermuis. De laatvlieger is enkel overvliegend waargenomen.



**Afbeelding 7.** Locatie vliegroute gewone dwergvleermuis en laatvlieger (Teheux, 2018).

In de omgeving van het plangebied is voldoende alternatief foerageergebied aanwezig, bijvoorbeeld de ten zuiden gelegen begraafplaats en ten noordoosten gelegen groen rondom huizen. Van een essentieel foerageergebied is dan ook geen sprake. In de omgeving zijn tevens structuren aanwezig die bij het verdwijnen van de huidige structuur als vervangende route kunnen dienen. Zo is er bijvoorbeeld een opening tussen de brandweerkazerne en de GGD die als zodanig dienst kan doen. Van een essentiële vliegroute is dan ook geen sprake.

#### **4.2 Huismus**

Tijdens de twee onderzoekrondes voor huismus zijn geen huismussen aangetroffen. Ook in de directe omgeving zijn geen huismussen waargenomen. Vaste rust- en/of verblijfplaatsen van huismus kunnen worden uitgesloten.

#### **4.3 Iepenpage**

Tijdens de onderzoekrondes is geen activiteit waargenomen van iepenpage in de boomkruinen van de langs het plangebied staande iepen. Het voorkomen van iepenpage binnen het plangebied kan worden uitgesloten.



## **5 EFFECTENBEOORDELING**

Dit hoofdstuk beschrijft of de ingreep zoals beschreven in hoofdstuk 2 leidt tot overtreding van de Wet natuurbescherming. De resultaten van het nader onderzoek (hoofdstuk 4) worden getoetst aan de verboden zoals genoemd in de Wet natuurbescherming. In dit hoofdstuk worden de tweede en derde vraag van de doelstelling beantwoord;

2. Hebben de voorgenomen werkzaamheden effect op bovengenoemde vaste rust- en verblijfplaatsen?
3. Zijn deze effecten in strijd met de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming?

### **5.1 Effecten**

In de te slopen bebouwing zijn drie zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis aangetroffen waarvan een tevens als paarverblijfplaats worden gebruikt. In het te renoveren deel zijn twee zomerverblijfplaatsen waarvan één gebruikt wordt als paarverblijfplaats. Door de geplande herontwikkeling zullen deze verblijfplaatsen verdwijnen.

### **5.2 Toetsing Wet natuurbescherming**

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in het beschermingsregime van de Habitatrichtlijn, waardoor de verbodsbepalingen uit artikel 3.5 Wet natuurbescherming van toepassing zijn op de paar- en zomerverblijfplaatsen (tabel 3). De herontwikkeling van het terrein, en het daarbij slopen van een deel van de bebouwing, verstoort en/of vernietigt de paar- en zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Dit is in strijd met artikel 3.5, lid 2 en 4 uit de Wet natuurbescherming.

Het opzettelijk verstoren van paar- en zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (artikel 3.5 lid 2) kan voorkomen worden door het nemen van mitigerende maatregelen. Deze maatregelen dienen bewezen effectieve maatregelen te zijn. Wanneer deze maatregelen getroffen worden is een ontheffing in het kader van artikel 3.5 lid 2 niet noodzakelijk. Hierbij kan gedacht worden aan het plaatsen van exclusion flaps waardoor de vleermuizen wel uit hun verblijfplaats kunnen komen, maar er niet terug in kunnen vliegen.

Voor het vernietigen van paar- en zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (artikel 3.5 lid 4) is een ontheffing op de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming noodzakelijk. Voor het verkrijgen van een ontheffing is het noodzakelijk dat de gebruiksfuncties, paar- en zomerverblijfplaatsen, gewaarborgd wordt. Dit kan door het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. Deze maatregelen dienen vastgelegd te worden in een activiteitenplan en middels een ontheffingsaanvraag ter goedkeuring te worden voorgelegd bij het bevoegd gezag, de provincie Noord-Brabant.



**Tabel 3. Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming**

| § 3.2 Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| art 3.5                                           | lid | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.</li><li>2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.</li><li>3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.</li><li>4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.</li><li>5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.</li></ol> |



## 6 CONCLUSIES

Op basis van het nader onderzoek naar vleermuizen aan de Deken van Somerenstraat te Eindhoven kunnen de volgende conclusies worden getrokken ten behoeve van de geplande ingreep:

- In het plangebied zijn vijf zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig;
- Van deze verblijfplaatsen worden er twee tevens als paarverblijfplaats gebruikt;
- De herontwikkeling van het plangebied heeft een negatief effect op de paar- en zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, deze gaan volledig verloren;
- De herontwikkeling is in strijd met artikel 3.5, lid 2 en 4 uit de Wet natuurbescherming;
- Voor het overtreden van de verbodsbepaling artikel 3.5, lid 2 is geen ontheffing Wet natuurbescherming noodzakelijk wanneer mitigerende maatregelen worden getroffen;
- Voor het overtreden van de verbodsbepaling artikel 3.5, lid 4 is een ontheffing Wet natuurbescherming noodzakelijk.



## **BRONNEN**

BIJ 12. 2017a. Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*. Versie 1.0 juli 2017.

BIJ 12. 2017b. Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*. Versie 1.0 juli 2017.

Netwerk Groene Bureaus, 2017. Vleermuisprotocol 2017. Netwerk Groene Bureaus, Odijk.

Teheux, C., 2018. Vleermuisonderzoek Deken van Somerenstraat Eindhoven. Kragten, 's-Hertogenbosch

Verhaegh, S.C.M., 2018. Quicksan flora en fauna Deken van Somerenstraat Eindhoven. Aveco de Bondt, Amersfoort.

### **Websites**

[www.vlinderstichting.nl](http://www.vlinderstichting.nl)