

Verslag Inloopavond wijziging bestemmingsplan Don Boscokerk

Datum: 18 september 2018, van 17:00u tot 19:00u

Locatie: Don Boscokerk, ingang Korianderstraat te Eindhoven

Doel en opzet van de inloopavond

Het doel van de inloopavond was om in het kader van de Verordening Samenspraak en Inspraak gemeente Eindhoven 2008, belanghebbenden in de omgeving van de Don Boscokerk in Stratum vroegtijdig te informeren over het voornemen om een deel van de kerk in pandig te transformeren naar appartementen en in de aangrenzende tuin nieuwbouw te realiseren in de vorm van een zorgstudiocomplex met circa 36 wooneenheden. Daarnaast diende de bijeenkomst om eventuele vragen te beantwoorden en de eerste bevindingen op te halen. De geuite opmerkingen en bevindingen zijn vervolgens meegenomen in de verdere planuitwerking.

Wat betreft de locatie voor de inloopavond, is gekozen voor de Don Boscokerk zelf. Naast dat dit de meest centrale plek is voor een dergelijke bijeenkomst, biedt deze locatie ook de beste mogelijkheid om een goede indruk ten aanzien van het planvoornemen te vormen. De volgende personen waren aanwezig om het plan desgewenst toe te lichten en vragen te beantwoorden:

- 2 vertegenwoordigers van de projectontwikkelaar (initiatiefnemer);
- 2 vertegenwoordigers van het architectenbureau;
- 2 vertegenwoordigers van de zorgorganisatie die te zijner tijd voornemens is om intrek te nemen in het zorgstudiocomplex;
- 1 vertegenwoordiger van het ruimtelijk adviesbureau dat het bestemmingsplan vervaardigd en de procedure begeleidt.

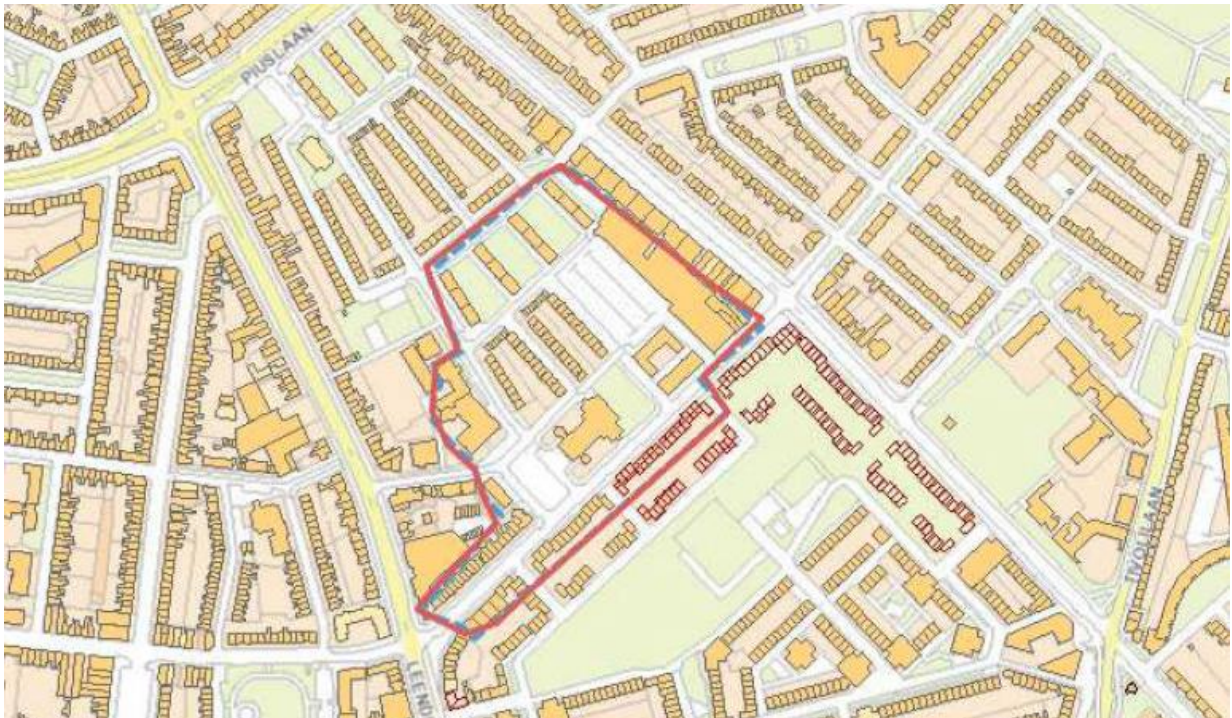
Daarnaast waren twee vertegenwoordigers van de gemeente Eindhoven (begeleiding bestemmingsplanprocedure en wijkcoördinator) aanwezig om te participeren in de omgevingsdialoog.

Tijdens de avond zijn aan de wand en op tafels diverse afbeeldingen met betrekking tot het planvoornemen gepresenteerd. Hierbij kan gedacht worden aan vogelvlucht-impressies van een mogelijk eindbeeld (zie rechts), concept-plattegronden van de bebouwing en terreininrichting en de concept-verbeelding van het bestemmingplan.



Genodigden

Voor de inloopavond zijn alle (potentieel) belanghebbenden in de directe nabijheid van de planlocatie uitgenodigd. Dit zijn onder meer omwonenden, winkeliers en medewerkers van het naastgelegen kinderdagverblijf. Deze belanghebbenden zijn middels een persoonlijke uitnodiging per brief op de hoogte gesteld van de inloopavond. Op onderstaande afbeelding is het verspreidingsgebied van de genodigde adressen weergegeven:



Verloop van de inloopavond

De avond is bezocht door circa 50 tot 60 belanghebbenden. De bezoekers zijn over het algemeen positief over het initiatief. Ze zijn vooral blij dat er eindelijk iets gaat gebeuren met de onderkomen tuin en zijn daarnaast verheugd dat de kerk (gemeentelijk monument) intact blijft en een nieuwe, passende functie krijgt. Er is zelfs diverse keren interesse getoond in de appartementen.

Voorts zijn er een aantal vragen c.q. opmerkingen geuit over:

Afhandeling huisvuil

Met de gemeente en de afvalbeheerder zal overleg gepleegd worden voor het plaatsen van ondergrondse containers.

Parkeren (onder meer ter plaatse van het Nigellapad)

Het parkeervraagstuk zal nader worden bekeken op basis van de opmerkingen en de uitgevoerde parkeerdrukmetingen. Hierbij zal rekening worden gehouden met de voorgenomen herinrichting van de Korianderstraat en het Mimosaplein. Het plan gaat nu uit van de inzet van een drietal deelauto's. Hiervoor worden in overleg met de gemeente op eigen terrein parkeerplaatsen gerealiseerd.

Voor welke doelgroep wordt het zorgstudiocomplex opgericht?

De betreffende zorgorganisatie biedt ondersteuning aan mensen met een verstandelijke beperking. De doelgroep heeft 24 uur per dag zorg en begeleiding ter beschikking.

Tevens zijn de volgende suggesties meegegeven:

- de realisatie van een fietsenstalling;
- voldoende slaapruijnte voor personeel in het zorgstudiocomplex;
- een raam nabij de voordeur van het zorgstudiocomplex;

Deze suggesties worden meegenomen in de verdere planuitwerking.

Conclusie

De inloopavond is goed verlopen en de opkomst was aanzienlijk. De bezoekers zijn op basis van de reeds beschikbare informatie in de gelegenheid gesteld om een indruk te krijgen van

het planvoornemen. Tevens zijn diverse vragen, voor zover mogelijk, beantwoord en is ruimte geboden voor het uiten van opmerkingen en suggesties. Het initiatief is over het algemeen goed ontvangen en de gevoerde gesprekken dienen als waardevolle input voor de verdere planuitwerking.