

Invulling aan de duurzaamheidsambities van de gemeente Eindhoven, Nieuwbouw parkeervoorziening P5 Eindhoven Airport.

Datum: 4-10-2018

CO₂reductie, duurzame opwek- en energiebesparing

Ambitie en criteria

Bij elk project of ontwikkeling moet enerzijds ingezet worden op een zo groot mogelijke bijdrage aan de beperking van de CO₂emissie, en anderzijds moet in de planontwikkeling gekwantificeerd worden wat voor en na de ingreep de omvang van de CO₂emissie is, uitgedrukt in kg CO₂/jaar.

In de praktijk betekent dit dat voor de verwarming van de gebouwde omgeving de toepassing van aardgas snel moet worden afgebouwd. Bij nieuwe ontwikkelingen wordt geen aardgas meer toegepast voor de verwarming. Kansen voor duurzame opwek worden in kaart gebracht net als de potentiële Besparingen. Alles wordt gemeten in kg CO₂ reductie.

Wij schrijven een energie-neutraal gebouw voor. De energie die in 1 jaar verbruikt wordt dient ook in 1 jaar opgewekt te worden.

Binnen de uitvraag aan de aannemers van P5 wordt een energiebesparende installatie geëist: verlichting met LED, bewegingsdetectie, waterbesparend sanitair.

Daarnaast eisen wij een installatie-arm gebouw. Door een natuurlijk geventileerd gebouw voor te schrijven wordt er geen geforceerde ventilatie op de parkeervloeren (elektrische ventilators e.d.) gebruikt.

Het gebouw heeft geen gasaansluiting!!

Mobiliteit

Ambitie en criteria

De locaties zijn ingericht voor duurzame mobiliteit, waarbij gelijktijdig een veilige, leefbare, op voetgangers georiënteerde omgeving gecreëerd wordt. Gebruik van fossiele brandstoffen wordt teruggedrongen door op zoek te gaan naar alternatieven zoals Smart Mobility-oplossingen.

De parkeervoorziening wordt voorzien van (20) elektrische oplaadplekken, waarbij de installatie voor elektrisch opladen eenvoudig uitbreidbaar is tot meer oplaadplekken.

Materialen

Ambitie en criteria

*Geen gebruik van materialen die schadelijk zijn voor mens en/of milieu. De toegepaste materialen tijdens de bouw en bij in gebruik name zijn gerecycled, van goed beheerde natuurlijke oorsprong of zijn aan het einde van de gebruiksduur eenvoudig te recyclen, zodat zij terugkeren in goed beheerde technische of natuurlijke (materiaal)kringlopen. Gebouwen zijn flexibel en eenvoudig aan te passen om verspilling van grondstoffen te voorkomen. Alle gebruikte materialen zijn vrij van stoffen die voorkomen op de **Rode Lijst van LBC/TNS**. We zien graag welk percentage van de toegepaste materialen, circulair is. Ook vragen we aandacht voor de kansen die de deeleconomie biedt per project.*

De parkeervoorziening wordt gerealiseerd door gebruik te maken van gerecyclede materialen. De parkeervoorziening bestaat voor 80-90% uit staal en beton, materialen die in essentie al zijn hergebruikt en ideaal zijn voor verder hergebruik.

Er worden geen installaties of installatiedelen ingestort, zodat deze eenvoudig te scheiden zijn bij renovatie/verbouwing/demontage.

Tevens wordt van de aannemer verwacht (hij schrijft van tevoren daarvoor een plan) dat het gebouw na einde levensduur (eenvoudig) kan worden gedemonteerd, materialen (eenvoudig) kunnen worden gescheiden en hergebruikt. Dit plan maakt deel uit van de aanbesteding en wordt naar waarde gewaardeerd.

Stoffen die op de Rode Lijst van LBC/TNS staan mogen niet worden toegepast. De lijst (verwijzing naar de website) wordt meegestuurd. <https://living-future.org/declare/declare-about/red-list/>

De dimensies van de parkeervoorziening zijn zodanig gekozen dat een gewijzigd gebruik (bijvoorbeeld kort parkeren, valet parkeren, opslag, e.d.) relatief eenvoudig is te realiseren.

Biodiversiteit

Ambitie en criteria

We gaan zuinig om met de natuur en breiden die waar mogelijk uit. Natuur is gekoppeld aan bebouwing. De buitenruimte is zo ontworpen dat het de natuurlijke (oorspronkelijke) ecosystemen in balans brengt en (gedurende de tijd) verder herstelt voor wat betreft de structuur, water, flora en fauna, biodiversiteit en de beschikbaarheid van voedingsstoffen.

Voor het tegengaan van de ecologische versnippering verwijzen we naar de kansencarta biodiversiteit. Groen in de openbare ruimte dat verloren gaat, moet gecompenseerd worden. Hiervoor verwijzen we naar de compensatieregeling.

Het huidige terrein is momenteel in gebruik als parkeerterrein. Als zodanig wordt er geen groen onttrokken aan het ecosysteem. Door het beeldkwaliteitsplan samen met de gemeente op te stellen worden er heldere eisen gesteld waarbij een robuuste groenstructuur wordt gewaarborgd.

Klimaatrobuust

Ambitie en criteria

Eindhoven wil een klimaatadaptieve stad zijn. Voorkomen van wateroverlast en hittestress staan daarbij centraal. De waterbehoefte van de ontwikkeling is beperkt en wordt zoveel mogelijk betrokken uit gesloten (grijs)waterkringlopen. Warmte en te snelle waterafvoer wordt bestreden middels het beperken van verharding en het toepassen van groene daken. Eventuele resterende wateropgaven worden op een open en natuurlijke manier volledig binnen het plangebied ingevuld en verlopen in harmonie met de (natuurlijke) waterstromen van de omgeving. Waterkwaliteit krijgt aandacht door bij de inrichting-, bouw- en beheerfase zo min mogelijk vervuilende stoffen toe te voegen aan de bodem en het grond- en oppervlaktewatersysteem. Blootstelling van uitlogbare bouwmaterialen zoals zink, koper en lood aan regenwater zijn niet toegestaan. Verder levert een gifvrij beheer van de buitenruimte (weg- en groenbeheer) ook een belangrijke positieve bijdrage aan de waterkwaliteit.

De huidige waterberging wordt geheel gerespecteerd in de nieuwe situatie en waarschijnlijk zelfs nog uitgebreid met een waterbergingskelder onder de parkeervoorziening. Om daarmee een te snelle waterafvoer te voorkomen.

Sociale impact

Ambitie en criteria

Oplossingen, producten en diensten worden beoordeeld op hun impact op menselijke behoeften, zoals bescherming, rechten, veiligheid en participatie met als doel om een positieve bijdrage aan een rechtvaardige wereld te leveren.

In de uitvraag naar de aannemers staat een vraag opgenomen om mensen met afstand tot de arbeidsmarkt in/bij het bouwproces te betrekken.

Gezondheid/comfort/toekomstbestendig

Ambitie en criteria

Onze leefomgeving en onze gebouwen zijn gezond, aantrekkelijk en toekomstbestendig. Bij het ontwerpen en inrichten is gekozen voor oplossingen die het welzijn (invulling menselijke behoeften) vergroten. Alle gebruikers en bezoekers voelen zich plezierig, het (binnen)klimaat (lucht, licht, geluid, leefbaarheid, temperatuur, natuurlijke materialen etc.) is aangenaam en gezond en maakt daarnaast ook de oorspronkelijke verbinding tussen mens en natuur weer zichtbaar).

In de uitvraag naar de aannemers is veel aandacht besteed voor een comfortabel parkeergebouw voor parkeerders en medewerkers. De horizon voor de parkeervoorziening is gesteld op 40 jaar, daarmee wordt, samen met een plan voor demontage/hergebruik, gekozen voor een scenario waarmee de locatie na de levensduur van de parkeervoorziening ingezet kan worden voor andere doeleinden.

Zichtbaarheid, MVO en TDK

Ambitie en criteria

*Duurzaamheidsingrepen en duurzaamheidswinst worden zichtbaar gemaakt en gecommuniceerd, met zo groot mogelijke publiciteitswaarde.
Het bedrijf laat zien hoe het in de volle breedte scoort op duurzaamheid. Dit kan bijvoorbeeld door een ISO 26.000 certificering, een duurzaamheidsjaarverslag of een vergelijkend document.
Innovatie en design passen in het DNA van Eindhoven. We zien graag hoe deze aspecten meegenomen worden.*

In de uitvraag wordt op verschillende onderwerpen van de aannemer een innovatieve oplossing gevraagd (onder andere: energieopwekking, hellingbaanverwarming). In het beeldkwaliteitsplan is, samen met de gemeente Eindhoven, gezocht naar een uitdagende vraagstelling op het gebied van design en duurzaamheid.

De borging van de duurzaamheidsambities is in bovenstaande benoemd. In de uitvraag worden de gestelde ambities verplicht gesteld aan de aannemer.