

Onderwerp: Ontwikkeling parkeerbehoefte en parkeeraanbod Eindhoven Airport

Notitie

Opsteller: Ed van Savooyen

Datum: 5 februari 2019

1 Korte inleiding en vraagstelling

Eindhoven Airport (hierna EA) is in ontwikkeling. Niet alleen wat betreft het toenemend aantal reizigers die gebruik maken van de vluchtdiensten van de luchthaven, maar ook ruimtelijk, programmatisch en infrastructureel ontwikkelt de luchthaven en het omliggend gebied zich in een rap tempo.

Het parkeren van autovoertuigen – voor korte duur (halen en brengen e.d.) en voor langere duur (meerdaags) – is in de context van deze ontwikkelingen een belangrijk aandachtspunt.

Op dit moment komen de meeste reizigers met de auto naar de luchthaven. In totaal betreft het 68% van alle reizigers: 35% laat zich met de auto halen en brengen, 32% parkeert de auto op of bij de luchthaven (22% op parkeerplaatsen van Eindhoven Airport en 10% op parkeerplaatsen van andere aanbieders) en 1% komt met een huurauto. 30% van alle reizigers komt met het openbaar vervoer, waarvan het merendeel (22%) met een combinatie van trein en bus. De resterende 2% komt op een 'andere wijze' naar de luchthaven

Deze ontwikkelingen met betrekking tot benodigde parkeerplaatsen op en rond de luchthaven in het algemeen en meer specifiek de door EA gewenste realisatie van een parkeergarage op P5 heeft ook bij de gemeente Eindhoven, zowel ambtelijk als bestuurlijk, volop de aandacht. Niet in de laatste plaats omdat ook de Gemeente Eindhoven haar ambities en beleidsdoelen met betrekking tot een economisch goed functionerend en een duurzaam, bereikbare luchthaven geëffectueerd wil zien.

Dit heeft er toe geleid dat de Gemeente Eindhoven, in samenspraak met EA, aan Spark heeft gevraagd om de ontwikkeling van de parkeerbehoefte en het parkeeraanbod die voortkomen uit de ontwikkeling van EA, objectief (en dus controleerbaar) in beeld te brengen. Daarbij een perspectief hanterend van de komende 10 a 12 jaar (periode 2019 - 2030), met in acht name van bestaande afspraken en contracten (o.a. het aantal toegestane vluchtbewegingen per jaar) en rekening houdend met de wederzijdse ambities en doelen met betrekking tot o.a. de modal-split en gewenste modal-shift (vergroten aandeel OV).



2 Afbakening onderzoeksvraag

Voor de parkeerbehoefte en de ontwikkeling daarvan in de komende jaren wordt uitsluitend het gedeelte beschouwd dat parkeert op de parkeervoorzieningen van EA zelf. Anno 2018 waren dat 6.260 parkeerplaatsen voor bezoekers, 120 parkeerplaatsen voor Kiss & Ride en 617 plaatsen voor personeel en huurauto's.

Het aanbod aan parkeerplaatsen van overige parkeeraanbieders op en rond Eindhoven Airport, het gebruik ervan en de ontwikkeling van dit aanbod in de komende jaren is buiten beschouwing gelaten. De exacte omvang van dit aanbod is niet bekend evenmin het gebruik (de bezettingsgraad) er van.

3 Ontwikkeling parkeerbehoefte

Op Eindhoven Airport worden 4 parkeerdoelgroepen onderkend, die in de komende jaren elk hun eigen ontwikkeling in het voor hen benodigde aantal parkeerplaatsen zullen doormaken. Deze parkeerdoelgroepen zijn:

1. Personeel
2. Kiss & Ride
3. Autoverhuur
4. Bezoekers (kort en lang)

3.1 Personeel

In 2018 kon de parkeerbehoefte van personeel voornamelijk worden gefaciliteerd op de 330 voor hen aanwezige parkeerplaatsen (= parkeercapaciteit P6+P7). EA heeft aangegeven dat op enkele piekmomenten gebruik diende te worden gemaakt van parkeerplaatsen voor bezoekers. EA gaat er van uit dat dit incidenten waren die in 2019 e.v. nog niet om een structurele oplossing vragen.

Voor de komende jaren verwacht EA een jaarlijkse toename van het aantal benodigde parkeerplaatsen voor personeel. In 2019 en in 2020 is dat jaarlijks 5% en vanaf 2021 voorziet EA jaarlijks een groei van 3%. Deze percentages zijn gebaseerd op de door EA verwachte groei van het aantal passagiers. EA heeft aangegeven dat de groei van de omvang van het personeel (vliegend en afhandelend personeel) evenredig is aan de groei van het aantal passagiers.

De parkeerbehoefte voor personeel zal zich in de periode 2018 – 2030 ontwikkelen van 330 plaatsen in 2018 tot 489 plaatsen in 2030.

Parkeren door werknemers is 'betaald' (wordt door EA aan de organisaties in rekening gebracht). EA merkt daarbij op dat vervoersmanagement (stimulering vervoersalternatieven en duurzame vervoersmiddelen) voor personeel op dit moment niet (juridisch) afdwingbaar is. In de periodieke

overleggen tussen EA en de werkgevers is dit wel een gespreksonderwerp, waarbij EA de werkgevers tracht te stimuleren – in de context van de overkoepelende bereikbaarheids- en duurzaamheidsambities van EA – daarin mee te bewegen. EA zal vervoersmanagement in de volgende contractronde meenemen. Een concrete doelstelling (bijv. een % reductie van de parkeerbehoefte voor personeel) is nog niet door EA benoemd. Op dit moment is Eindhoven Airport met het OV 's ochtends in beperkte mate bereikbaar.

3.2 Autoverhuur

In 2018 kon de parkeerbehoefte van de autoverhuurders worden gefaciliteerd op 173 parkeerplaatsen, zijnde de huidige parkeercapaciteit van het voor autoverhuurders bestemde parkeerterrein (P-Car Rental).

Voor 2019 wordt aangenomen dat dit aantal niet zal toenemen. Voor de daarna volgende jaren wordt de volgende ontwikkeling van de parkeerbehoefte voor autoverhuur voorzien:

- In 2020 + 20 parkeerplaatsen (193 parkeerplaatsen)
- In 2024 + 30 parkeerplaatsen (223 parkeerplaatsen)
- In 2027 + 30 parkeerplaatsen (253 parkeerplaatsen)

Deze groeiontwikkeling is gebaseerd op de door de autoverhuurbedrijven bij EA bekend gemaakte parkeerbehoefte om - in lijn met de voorziene groei van het aantal passagiers – te kunnen blijven voldoen aan de vraag naar huurauto's.

De parkeerbehoefte voor autoverhuur zal zich in de periode 2018 – 2030 ontwikkelen van 173 plaatsen in 2018 tot 253 plaatsen in 2030.

3.3 Kiss & Ride

In 2018 is de parkeerbehoefte van het parkeren voor Kiss & Ride grotendeels gefaciliteerd op de thans hiertoe aanwezige, tijdelijk aangelegde 120 parkeerplaatsen. Deze 120 plaatsen worden echter ook gebruikt door kortparkeerders, ondanks dat dit door toepassing van hoge parkeertarieven en daarop gerichte communicatie sterk wordt ontmoedigd. De kortparkeerders negeren dit – bewust en soms onbewust – ondanks de aanwezigheid van een goed alternatief op korte afstand van de terminal gelegen (P0).

Vanaf 2019 zal de K&R-zone in de MPB-garage (124 plaatsen) beschikbaar komen. EA verwacht dat de capaciteit van 124 parkeerplaatsen ook in de jaren na 2019 voldoende zal zijn om de parkeerbehoefte voor K&R te faciliteren. De parkeerbehoefte voor K&R groeit derhalve niet evenredig mee met de ontwikkeling van het aantal passagiers omdat EA er op stuit dat zodra een voertuig op enig moment onbemand wordt achtergelaten dit voertuig niet op de K&R-plaatsen

kan/mag parkeren maar op de daartoe aanwezige kort)parkeerplaatsen/bezoekersparkeerplaatsen dient te parkeren.

De parkeerbehoefte voor K+R zal zich in de periode 2018 – 2030 nauwelijks ontwikkelen (120 plaatsen in 2018 tot 124 plaatsen in 2030).

3.4 Bezoekers (kort en lang)

De parkeerbehoefte van bezoekers bedraagt in 2018 in totaal 6.288 parkeerplaatsen. Dit is de parkeerbehoefte die zich voordoet gedurende de drukste periode, de maand september.

Voor 2019 en verder wordt door EA aangenomen dat het aantal benodigde parkeerplaatsen voor deze doelgroep verder zal toenemen met de aantallen zoals ook genoemd bij de ontwikkeling van het personeelsparkeren (zie 3.1.), zijnde 5% per jaar in 2019 en 2020 en 3% per jaar vanaf 2021.

De berekening van de huidige parkeerbehoefte (6.288 parkeerplaatsen in 2018) wordt verklaard op basis van de volgende parameters:

- het aantal vertrekkende vluchten per dag (volgens vluchtlogboek EA)
- het (gemiddeld) aantal geparkeerde voertuigen per vertrekkende vlucht (let op: ander gemiddeld aantal personen per voertuig)
- de (gemiddelde) parkeerduur per geparkeerd voertuig

Aangevuld met een zogenaamde wisselcapaciteit ('buffer') die nodig is om de gelijktijdigheid van aankomende voertuigen en vertrekkende voertuigen te kunnen faciliteren. Deze parameters worden hierna kort toegelicht.

Vertrekkende vluchten

Het aantal vertrekkende vluchten per dag varieert van 35 tot 67 stuks. De maanden juli t/m september zijn de drukste maanden met ruim 1.800 vluchten (gemiddeld 60 per dag, piekdagen met 67 vluchten). In de maanden mei, juni en oktober ligt het aantal vertrekkende vluchten op gemiddeld 55-57 per dag (piekdagen met ca. 60 vluchten).

Voor de berekening van de parkeerbehoefte in de drukste periode is gerekend met gemiddeld 60 vluchten per dag.

¹ In de afgelopen jaren is het aantal passagiers jaarlijks met 14% (gemiddelde afgelopen 5 jaar) a 15% (gemiddelde afgelopen 25 jaar) gestegen. Volgens EA is binnen de bestaande vergunning de genoemde jaarlijkse groei in de komende jaren nog mogelijk (aantal vluchtbewegingen, meer stoelen per vlucht (grotere vliegtuigen) en een betere stoelbezetting per vlucht) .

Voertuigen per vlucht

Het gemiddeld aantal geparkeerde voertuigen per vertrekkende vlucht varieert van 10,5 (december) tot 19,6 (meivakantie) voertuigen. EA heeft aangegeven dat deze aantallen steekproefsgewijs zijn vastgesteld door de werkelijke parkeerbezetting af te zetten tegen het aantal vluchten.

Voor de berekening van de parkeerbehoefte in de drukste periode is gerekend met 16 voertuigen per vlucht.

Parkeerduur per voertuig

De gemiddelde parkeerduur per voertuig varieert van 4,2 (februari) tot 7,2 dagen (augustus).

Voor de berekening van de parkeerbehoefte in de drukste periode is gerekend met een gemiddelde parkeerduur van 6,0 dagen.

Wisselcapaciteit

De omvang van de wisselcapaciteit varieert van 221 plaatsen (december) tot 412 plaatsen (meivakantie). Dit aantal is gerelateerd aan gemiddeld aantal voertuigen per vlucht, vermenigvuldigd met het aantal vluchten per uur (7 stuks), vermenigvuldigd met 3 uur (2 uur voorafgaand aan vertrek aanwezig zijn, verblijf tot 1 uur na aankomst).

Voor de berekening van de parkeerbehoefte in de drukste periode is rekening gehouden met een benodigde wisselcapaciteit van 319 parkeerplaatsen.

De parkeerbehoefte voor bezoekers (kort en lang) zal zich in de periode 2018 – 2030 ontwikkelen van 6.288 plaatsen in 2018 tot 9.317 plaatsen in 2030.

3.5 Conclusie ontwikkeling parkeerbehoefte

De parkeerbehoefte van de 4 parkeerdoelgroepen tezamen bedraagt in 2018 op basis van bovenstaande uitgangspunten 6.911 parkeerplaatsen. Dit aantal zal zich – zonder aanvullende maatregelen – ontwikkelen naar een parkeerbehoefte van 10.183 parkeerplaatsen in 2030.

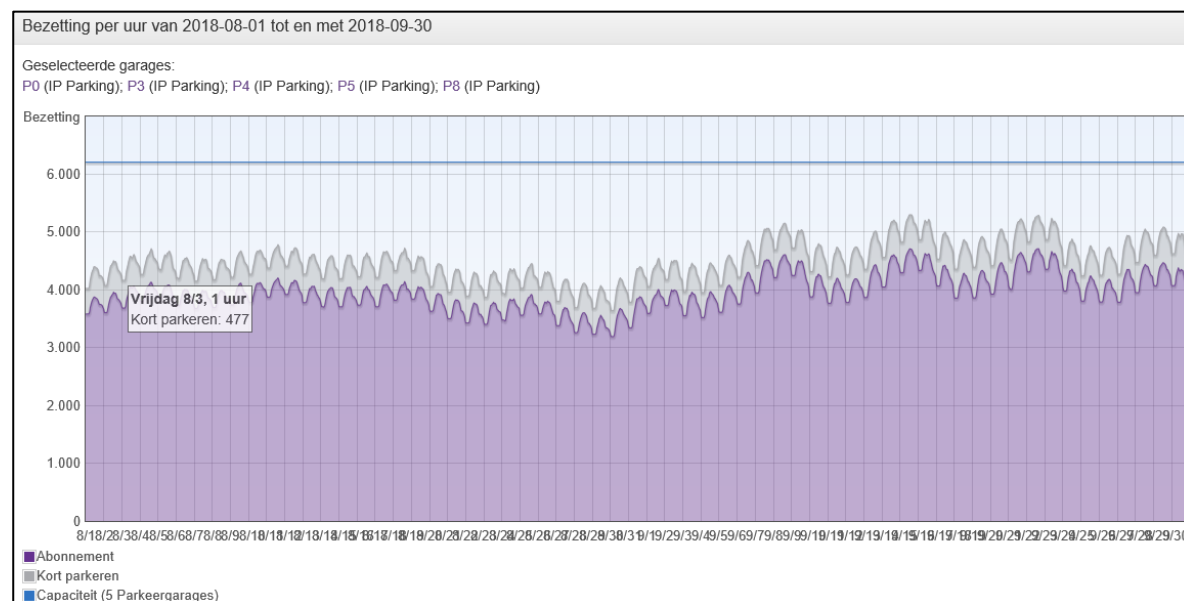
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Ontwikkeling parkeerbehoefte													
personeel	330	347	364	375	386	398	409	422	434	447	461	475	489
autoverhuur	173	173	193	193	193	223	223	223	223	253	253	253	253
K+R	120	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124
Parkeren kort + lang	6288	6602	6933	7140	7355	7575	7803	8037	8278	8526	8782	9045	9317
Te faciliteren parkeerbehoefte	6911	7246	7613	7832	8058	8320	8559	8805	9059	9351	9620	9897	10183

Tabel 1. Ontwikkeling totale parkeerbehoefte in de periode 2018 – 2030 o.b.v. 5% groei aantal passagiers in 2019 en 2020 en daarna 3% (bij gelijkblijvend aantal vliegbewegingen).

De maximale parkeerbehoefte doet zich voor gedurende een gehele maand (september), gevolgd door pieken in de maanden mei (meivakantie), augustus (zomervakantie) en oktober (herfstvakantie). Er is derhalve geen sprake van een incidentele piekparkeerbehoefte.

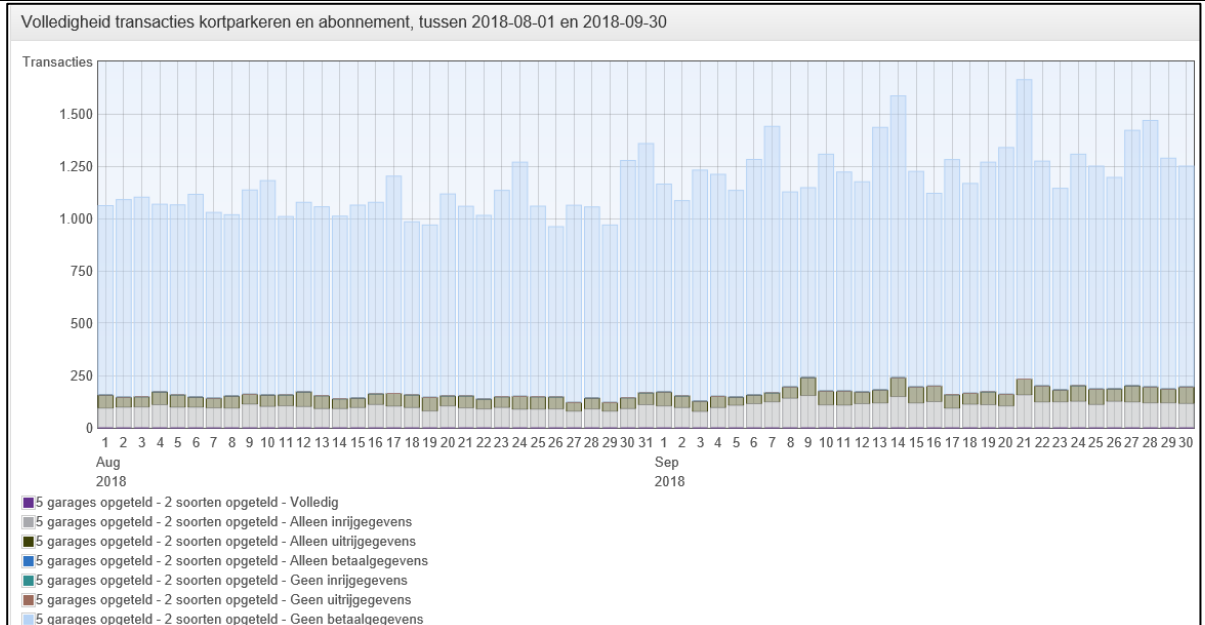
De bronnen waaruit deze parameters afkomstig zijn, zijn door Spark gevalideerd. Daarnaast is de uitkomst van 2018 – zijnde de basis voor de prognose van de ontwikkeling van de parkeerbehoefte in de komende jaren – vergeleken met data uit de parkeersystemen van EA (zie onderstaand kader).

De data-analyse heeft voornamelijk plaatsgevonden in relatie tot de grootste parkeerdoelgroep van EA, zijnde de bezoekers. Uit de van EA verkregen parkeerdata over de periode augustus en september kunnen de volgende overzichten worden gedestilleerd.



Grafiek 1. Bezetting bezoekersparkeerplaatsen (volledige parkeertransacties, augustus en september 2018)

Noot: onder abonnementen vallen voornamelijk parkeerproducten die in de voorverkoop zijn verkocht



Grafiek 2. Aantal onvolledige parkeertransacties per dag (augustus en september 2018)

Grafiek 1 geeft het aantal volledige parkeertransacties (met een geregistreerd inrij- en uitrijmoment) aan op de parkeerterreinen voor bezoekers (P0, P3, P4, P5 en P8). In deze grafiek is duidelijk te zien dat de maand september een hogere bezetting kent dan augustus.

Grafiek 2 geeft het aantal onvolledige parkeertransacties (met alleen een geregistreerd inrij- of uitrijmoment) aan.

Uit bovenstaande data over de maand september 2018 van de locaties P0, P3, P4, P5 en P8 tezamen kunnen we de volgende conclusies verbinden:

- Uit grafiek 1 blijkt dat de totale, voor bezoekers beschikbare 6.280 parkeerplaatsen maximaal gelijktijdig worden bezet door 5.297 parkeerders met een volledige parkeertransactie (inrijmoment- en uitrijmoment geregistreerd)
- Uit grafiek 2 blijkt dat er dagelijks gemiddeld ca. 240 parkeerders zijn zonder volledige transactie², waarvan ca. 150 parkeerders met alleen een inrijmoment en ca. 90 parkeerders met alleen een uitrijmoment
- Door de data uit beide grafieken samen te voegen wordt een totaalbeeld verkregen van de werkelijke maximale bezetting van de parkeerlocaties. Hiertoe dient aan de uitkomst van grafiek 1 het aantal parkeerders met alleen een inrijmoment, vermenigvuldigd met de gemiddelde parkeerduur van 6 dagen, te worden toegevoegd. De maximale bezetting is derhalve $5.297 + (150 \times 6) = 6.197$ parkeerplaatsen.
- De berekende maximale parkeerbehoefte (voor september 2018) bedraagt 6.288 parkeerplaatsen. Dit is slechts 91 parkeerplaatsen meer dan het aantal van 6.197 parkeerplaatsen dat volgens de parkeerdeata werkelijk in gebruik is.

² Als verklaring voor het aantal onvolledige transacties heeft EA de volgende verklaring gegeven dat dit voornamelijk het gevolg is van reserveerders die als passant inrijden (hun reservering niet activeren). Zij hebben echter al wel betaald. Zij komen er bij het verlaten van de parkeervoorziening achter dat men alsnog moet afrekenen en melden zich dan via de intercom. Middels een handmatige passage wordt de slagboom geopend.

Op basis van de onderzochte, verkregen data kan derhalve worden geconcludeerd dat de berekening van de parkeerbehoefte voor bezoekers nagenoeg overeenkomt met het werkelijk gebruik van de parkeerplaatsen.

4 Parkeeraanbod

Op Eindhoven Airport zijn voor de hiervoor benoemde parkeerdoelgroepen anno 2018 in totaal 6.997 parkeerplaatsen aanwezig (zie tabel 2). Dit aanbod sluit nagenoeg volledig aan op de omvang van de huidige, te faciliteren parkeerbehoefte (6.911 parkeerplaatsen, zie tabel 1.)

In onderstaande tabel is de verdeling van deze 6.997 parkeerplaatsen in 2018 weergegeven, alsmede de ontwikkeling in beschikbaarheid daarvan in de komende periode (tot 2030)

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Ontwikkeling parkeeraanbod on-airport													
P1 K+R / MPB K+R	120	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124	124
MPB Parkeren		648	648	648	648	648	648	648	648	648	648	648	648
Luchthavenweg 24 P0	460	460	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
P2 kantoren / Aviation Centre	116	100	100	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
P-Car Rental	173	173	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181	181
P3 lang parkeren	848	604	604	604	604	604	604	604	604	604	604	604	604
P4 lang parkeren	1730	1730	1730	1730	1730	1730	1730	1730	1730	1730	1730	1730	1730
P5 lang parkeren	1437	1437	1437	1437	916	916	916	916	916	916	916	916	916
P6 (huidige personeel)	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198	198
P7 (huidig personeel)	130	130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
P8 Westfield I	1785	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aanbod totaal	6997	5604	5022	4972	4451	4451	4451	4451	4451	4451	4451	4451	4451

Tabel 2. Ontwikkeling parkeeraanbod in de periode 2018 - 2030

Hieruit blijkt dat de parkeercapaciteit in de komende jaren substantieel zal afnemen. Dit als gevolg van:

- Het vervallen van parkeerterrein P0 (460 parkeerplaatsen) vanaf 2020
- Het gefaseerd opheffen van in totaal 66 parkeerplaatsen op P2 vanwege de aanleg van de Airport Boulevard en de herinrichting van het voorterrein
- Een kleine uitbreiding van de capaciteit op P Car Rental van 173 naar 181 plaatsen per 2020
- Het afschalen van de parkeercapaciteit van P3 (van 848 plaatsen naar 604 plaatsen) in 2020 vanwege de aanleg van de Airport Boulevard en de GA-platform route
- Het verkleinen van de capaciteit op P5 van 1.437 naar 916 parkeerplaatsen in 2022, vanwege de herontwikkeling van het platform/brandstofdepot.
- Het opheffen van P7 (130 plaatsen) per 2020, vanwege aanleg wegenstructuur Brainport Park
- Het opheffen van P8 (1.785 plaatsen) per 2019, vanwege aflopen huurovereenkomst.

5 Parkeerbehoefte versus parkeeraanbod

Indien de ontwikkeling van de parkeerbehoefte wordt afgezet tegen de beschikbare parkeerplaatsen, dan blijkt dat er -zonder aanvullende maatregelen - vanaf 2019 een tekort aan parkeerplaatsen zal zijn van ruim 1.600 stuks. Dit tekort zal in de periode daarna toenemen tot ruim 5.700 parkeerplaatsen in 2030.

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Resultaat	86	-1642	-2591	-2860	-3607	-3869	-4108	-4354	-4608	-4900	-5169	-5446	-5732

Tabel 3. Ontwikkeling saldo parkeeraanbod minus parkeerbehoefte in de periode 2018-2030

6 Door EA voorgestelde maatregelen

EA stelt een aantal maatregelen voor om de voorziene onbalans tussen de parkeerbehoefte en het parkeeraanbod te herstellen. Enerzijds door extra parkeerplaatsen te realiseren of bestaande parkeerplaatsen langer in gebruik te houden en anderzijds door het OV te stimuleren en daarmee een modal-shift te bewerkstelligen met een lagere parkeerbehoefte als gevolg.

6.1 Beperken parkeerbehoefte (modal-shift)

EA heeft de ambitie om de parkeerbehoefte van de parkeerdoelgroep 'bezoekers' vanaf 2019 substantieel te verlagen door daar – in samenwerking met partners (NS, Hermes en een communicatie-/reclamebureau) - een hoogwaardig OV-alternatief voor aan te bieden (intensivering OV in combinatie met een promotiecampagne).

Het effect van deze maatregel laat zich moeilijk voorspellen. EA heeft eerder aangegeven met de beoogde modal-shift te streven naar een besparing van ruim 1.000 parkeerplaatsen in 2019 (= ca. 15% van de totale parkeerbehoefte van de parkeerdoelgroep bezoekers).

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Ontwikkeling parkeeraanbod on-airport													
Aanbod totaal	6997	5604	5022	4972	4451	4451	4451	4451	4451	4451	4451	4451	4451
Resultaat	86	-1642	-2591	-2860	-3607	-3869	-4108	-4354	-4608	-4900	-5169	-5446	-5732
Realisatie modal-shift (15%)		1000	1040	1071	1103	1136	1170	1206	1242	1279	1317	1357	1398
Resultaat		-642	-1551	-1789	-2503	-2733	-2938	-3149	-3367	-3621	-3852	-4089	-4334

Tabel 4. Saldo parkeeraanbod minus parkeerbehoefte in de periode 2018-2030 inclusief modal-shift.

6.2 Vergroten parkeercapaciteit

EA is voornemens om (gefaseerd) een parkeergarage te realiseren op het huidige parkeerterrein P5. De realisatie van deze parkeergarage zal er toe leiden dat in aanvang (in het jaar 2020) het tekort verder toeneemt vanwege het buiten gebruik stellen van (een deel van) het bestaande parkeerterrein P5. Maar na gereedkomen van de voorziene 4.200 parkeerplaatsen zal per saldo in

de eindsituatie (vanaf 2022) ca. 3.300 parkeerplaatsen (4.200 -/- 916) aan het parkeerareaal zijn toegevoegd en is er een aantal jaren (2022 – 2025) een overschot aan parkeerplaatsen.

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Ontwikkeling parkeeraanbod on-airport													
Aanbod totaal	6997	5604	5022	4972	4451	4451	4451	4451	4451	4451	4451	4451	4451
Resultaat	86	-1642	-2591	-2860	-3607	-3869	-4108	-4354	-4608	-4900	-5169	-5446	-5732
Realisatie modal-shift (15%)		1000	1040	1071	1103	1136	1170	1206	1242	1279	1317	1357	1398
Resultaat		-642	-1551	-1789	-2503	-2733	-2938	-3149	-3367	-3621	-3852	-4089	-4334
Realisatie garage P5													
fase 0 - bouwrijpmaken			-916	-916	-916	-916	-916	-916	-916	-916	-916	-916	-916
fase 1 - deel 1 garage gereed				1400	1400	1400	1400	1400	1400	1400	1400	1400	1400
fase 2 - deel 2 garage gereed					2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800
Resultaat (incl.modal-shift)		-642	-2467	-1305	781	551	346	135	-83	-337	-568	-805	-1050

Tabel 5. Saldo parkeeraanbod minus parkeerbehoefte in de periode 2018-2030 na realisatie van parkeergarage P5 en inclusief modal-shift

Om het saldo parkeeraanbod minus parkeerbehoefte verder te optimaliseren heeft EA ook geopperd om de bestaande parkeerlocatie P0 (460 parkeerplaatsen) langer in gebruik te houden. De Gemeente Eindhoven neemt hierover nog geen besluit.

7 Conclusie en aanbeveling

De berekening van de parkeerbehoefte zoals opgesteld door Eindhoven Airport, rekening houdend met een groei van 5% per jaar in 2019 en 2020 en daarna met 3% per jaar, is juist gebleken.

Tegelijkertijd vraagt de ontwikkeling van de parkeerbehoefte versus de ontwikkeling van het parkeeraanbod in de komende jaren nadere aandacht. De ambitie met betrekking tot de modal-shift, er van uit gaande dat een OV-campagne zo snel impact kan hebben op het gedrag van passagiers, gaat niet het gehele tekort tussen vraag en aanbod oplossen. Tegelijkertijd is vanaf 2022 de balans wel hersteld en daarmee vormt het dan aanwezige aanbod aan parkeerplaatsen een aandachtspunt voor een succesvolle voortzetting van de modal-shift ambitie. EA heeft aangegeven deze OV-ambitie om het OV-gebruik te stimuleren hoe dan ook langdurig voort te zetten middels OV campagnes en in samenspraak met OV aanbieders.

EA dient – waar nodig in overleg met de Gemeente Eindhoven – aanvullende mobiliteitsscenario's te ontwikkelen die tot doel hebben om de parkeerbalans in evenwicht te brengen door bijvoorbeeld:

- op de kort termijn (2019 – 2021) een tijdelijke parkeeroplossing te creëren van ca. 600 plaatsen in 2019, 2.500 plaatsen in 2020 en 1.300 plaatsen in 2021;
- op de middellange termijn (2022 – 2025) een deel van de dan aanwezige bezoekersparkeercapaciteit tijdelijk buiten gebruik te stellen (in 2022 ca. 800 plaatsen, in 2023



550 plaatsen, in 2024 350 plaatsen en in 2025 150 plaatsen) om te voorkomen dat het de model-shiftdoelstelling schaadt.

Bovenstaande doelen gaan uit van een realisatie van een parkeergarage op P5 en gaan er tevens van uit dat de beoogde modal-shift – met als resultaat een besparing van ca. 1.000 parkeerplaatsen per 2019 – succesvol verloopt en als een structurele oplossing wordt ingezet.

Noot:

De in deze notitie berekende parkeerbehoefte en de ontwikkeling daarvan in de komende jaren betreft een uitkomst die gerelateerd is aan dat deel van de parkeerdoelgroepen dat gebruik maakt van de parkeervoorzieningen van EA zelf (zie afbakening onderzoeksvraag).

De resultaten die in deze notitie genoemd worden, gaan derhalve uit van de veronderstelling dat het aanbod van overige parkeeraanbieders dezelfde groeiontwikkeling doormaakt als de groeiontwikkeling van het aantal reizigers (5% per jaar in 2019 en 2020, 3% in de daaropvolgende jaren). Ook het deel van de reizigers dat nu gebruik maakt van het OV wordt verondersteld een gelijke tred te houden met de groeiontwikkeling van het aantal reizigers.

Anders gezegd: mocht het aanbod aan parkeerplaatsen van de overige parkeeraanbieders gelijk blijven of zelfs verminderen (een deel van het aanbod is immers volgens EA onofficieel/illegaal) dan zal het tekort aan parkeerplaatsen nog groter zijn dan in deze notitie is berekend. Dat geldt ook als het gebruik van het OV – nog los van de beoogde modal-shift - niet een toename laat zien die tenminste gelijk is aan de groei van het aantal reizigers.