



Besluit Hogere grenswaarden vanwege weg- en railverkeerslawaai voor het uitwerkingsplan 'Uitwerking bestemmingsplan Vredeoord'

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting vast ten gevolge van het wegverkeer op de Vredeoord en de Boschdijk en het railverkeer op de spoorlijn Eindhoven - Boxtel voor het uitwerkingsplan 'Uitwerking bestemmingsplan Vredeoord' in de zones van deze wegen en de spoorlijn.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het autoverkeer de 48 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) en door het railverkeer de 55 decibel niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze 48 dB en 55 dB worden de voorkeursgrenswaarden genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder de 48 dB en 55 dB geen geluid op de gevel komt, maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarden achten we aanvaardbaar. Dit omdat deze geluidniveaus voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk zijn en geen overlast geven. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager. Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder respectievelijk 48 dB en 55 dB.

Uit het 'Akoestisch onderzoek wegverkeers- en spoorweglawaai Uitwerkingsplan Vredeoord Eindhoven', d.d. 30 april 2018 van Tritium Advies BV, rapportnummer 1712/006/RV-01, blijkt dat de geluidbelasting van de woningen in de zones van de Vredeoord en Boschdijk ten gevolge van het wegverkeer op deze wegen meer dan 48 dB bedraagt. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Uit het akoestisch onderzoek blijkt ook dat de geluidbelasting ten gevolge van het railverkeer op de spoorlijn Eindhoven – Boxtel meer dan 55 dB bedraagt. De maximale ontheffingswaarde wordt nergens overschreden.



Alle woningen met een geluidbelasting vanwege het wegverkeer hoger dan 53 dB of een geluidbelasting hoger dan 55 dB vanwege het railverkeer beschikken over een geluidluwe gevel, daarom kunnen hogere waarden worden verleend.

Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

- aan het aantal voertuigen of aan het wegdek;
- in het gebied tussen de weg/rail en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm.

Ad 1

Het aantal auto's op de Vredeoord of Boschdijk zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 48 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die deze wegen in het Eindhovense wegennet vervullen. Deze redenering geldt ook voor het railverkeer.

Ad 2

Het plaatsen van een scherm langs de Vredeoord of Boschdijk en het realiseren van extra schermen c.q. verhogen van de reeds aanwezige schermen langs het spoor is uit stedenbouwkundige overwegingen ongewenst.

Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe woningen extra moeten worden geïsoleerd.

Besluit:

als hogere grenswaarden voor de geprojecteerde woningen in het uitwerkingsplan 'Uitwerking bestemmingsplan Vredeoord' in de zones van de wegen Vredeoord en Boschdijk en de zone van het railverkeer op de spoorlijn Eindhoven – Boxtel (Gemeente Woensel, sectie H, nr. 2221) de waarden vast te stellen zoals opgenomen in de bijlagen 5 en 8 in het 'Akoestisch onderzoek wegverkeers- en spoorweglawaai Uitwerkingsplan



Vredeoord Eindhoven', d.d. 30 april 2018 van Tritium Advies BV, rapportnummer 1712/006/RV-01. De betreffende waarneempunten uit deze bijlagen zijn opgenomen in de bijlage bij dit besluit.

Eindhoven, 31 januari 2019

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
namens hen,

M.H.G. Mentink
Hoofd sector Ruimtelijke Expertise

