



EINDHOVEN

gemeente Eindhoven
Inboeknummer 18bst00596
Dossiernummer 18.18.653
B&W beslisdatum 1 mei 2018

VERZONDEN 04 MEI 2018

Raadsvoorstel gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug)'

Inleiding

Dit bestemmingsplan maakt het planologisch mogelijk om een fietsbrug over de N2/A2, de aansluitende fietspaden op grondlichamen en de landschappelijke inrichting van het gebied tussen de nieuwe fietsbrug en het bestaande viaduct in de Anthony Fokkerweg te realiseren. Deze langzaam verkeer infrastructuur is noodzakelijk in het kader van het Groene Raamwerk om de bereikbaarheid voor het langzaam verkeer in oost-westelijke richting in Brainport Park te verbeteren.

Procedure nieuw bestemmingsplan

Het voorontwerp van dit bestemmingsplan is voor samenspraak vier weken ter visie gelegd eind 2017. Tegelijkertijd is het aan TGE voorgelegd en zijn de provincie, Rijkswaterstaat en andere betrokken rijksdiensten gevraagd om hun mening in het kader van het zogenoemde vooroverleg. Vervolgens heeft het ontwerp van dit bestemmingsplan van 15 februari tot 29 maart 2018 voor zienswijzen ter visie gelegen. Er zijn in totaal 3 zienswijzen ontvangen over het ontwerpbestemmingsplan en het concept verzoek herbegrenzing NNB (zie volgende paragraaf), waarvan 2 zienswijzen identiek zijn. De zienswijzen zijn ingediend door de eigenaren van twee percelen langs de oostzijde van de beek de Ekkersrijt waar Natuur Netwerk Brabant (NNB) wordt gecompenseerd. Kort samengevat willen deze eigenaren niet dat de bestemming wordt gewijzigd omdat dit hun (agrarische) bedrijfsvoering aantast (financieel nadelig) én in hun ogen niet nodig is. Deze compensatie kan volgens hen ook elders plaatsvinden en deze gronden mogen naar hun mening niet worden onteigend voor aanleg van natuur. Deze zienswijzen worden ongegrond geacht en geven geen aanleiding de regels of de verbeelding van het bestemmingsplan aan te passen.

In de 'nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' zijn de zienswijzen samengevat en van een gemeentelijk standpunt voorzien. Daarnaast is er ambtshalve een wijziging van de plangrens aan de oostzijde van de N2/A2 doorgevoerd. Deze wijziging is nodig vanwege een gewijzigde ligging van een deel van het fietspad ter plaatse.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

De nieuwe fietspaden zijn gedeeltelijk geprojecteerd ter plaatse van het Natuur Netwerk Brabant (voorheen ecologische hoofdstructuur). Dit betekent dat er een herbegrenzing van het NNB en compensatie moet plaatsvinden volgens de provinciale regels. Het voornemen om een verzoek tot herbegrenzing NNB te doen aan Gedeputeerde Staten is gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan ter visie gelegd voor zienswijzen. Over het



herbegrenzingsverzoek NNB en het ontwerp bestemmingsplan zijn 3 zienswijzen ontvangen. Over dit herbegrenzingsverzoek NNB besluit Gedeputeerde Staten hoogst waarschijnlijk medio mei 2018. Het bestemmingsplan kan pas worden vastgesteld nadat GS positief op dit verzoek hebben besloten.

■ Wettelijke taak

☐ Kerntaak gekoppeld aan het werkprogramma van het college

☐ Onvermijdelijk

Doelstelling

Realiseren van een planologisch juridisch kader voor langzaam verkeer infrastructuur in het kader van het Groene Raamwerk.

Voorstel

De raad voor te stellen:

1. Alle indieners van de zienswijzen ontvankelijk te verklaren in hun zienswijzen;
2. Alle drie de zienswijzen overeenkomstig het gemeentelijk standpunt zoals verwoord in de 'nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' ongegrond te verklaren;
3. Ambtshalve de wijziging zoals verwoord in het besluit ten opzichte van het ontwerp in het bestemmingsplan aan te brengen;
4. Het bestemmingsplan 'I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug)' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772-80313-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal gewijzigd vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de BGT versie 10-07-2017 alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Argumenten

1.1. Alle indieners van de zienswijzen kunnen in hun zienswijzen ontvankelijk worden verklaard.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 15 februari t/m 28 maart 2018 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er zijn 3 zienswijzen ingediend binnen deze termijn en daarom ontvankelijk.

2.1. Alle zienswijzen worden om inhoudelijke redenen ongegrond geacht.

De zienswijzen worden om de redenen zoals verwoord in de 'nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' ongegrond geacht en geven geen aanleiding de regels of de verbeelding van het bestemmingsplan aan te passen.

3.1 De raad wordt gevraagd om de ambtshalve wijziging vast te stellen.

Er is ambtshalve een wijziging van de plangrens aan de oostzijde van de N2/A2 doorgevoerd vanwege een gewijzigde ligging van een deel van het fietspad ter plaatse.



Het betreft een ondergeschikte wijziging. Voor een onderbouwing hiervan wordt verwezen naar hoofdstuk 4 van de 'nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' die bij dit voorstel is gevoegd.

4.1 De raad wordt gevraagd het bestemmingsplan digitaal en analoog vast te stellen.

Een bestemmingsplan moet op basis van de wet digitaal worden vastgesteld. Het bestemmingsplan is voor u vóór vaststelling digitaal raadpleegbaar via pilot.ruimtelijkeplannen.nl. Gelijktijdig met de digitale vaststelling van het bestemmingsplan moet een verbeelding daarvan op papier worden vastgesteld.

5.1 De raad wordt gevraagd bij GS een verzoek in te dienen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Indien er wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan, anders dan op grond van zienswijzen van Gedeputeerde Staten, moet zes weken worden gewacht met publiceren. Om de doorlooptijd te versnellen wordt GS verzocht het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Kantttekeningen

1.1 Voordat het bestemmingsplan kan worden vastgesteld moeten GS positief op het verzoek om herbegrenzing van het NNB hebben besloten.

Op basis van de Verordening ruimte Noord-Brabant moet compensatie van het Natuur Netwerk Brabant (NNB) plaatsvinden als in een bestemmingsplan het NNB wordt aangetast. Bovendien moet in deze situatie de begrenzing van het NNB door Gedeputeerde Staten worden gewijzigd. Op 29 mei 2018 neemt Gedeputeerde Staten een besluit over dit verzoek. Het besluit van GS wordt zo spoedig mogelijk toegevoegd aan het dossier voor de raad.

1.2 Er moeten (delen van) gronden worden aangekocht en/of onteigend voordat deze infrastructuur kan worden gerealiseerd.

Voor de realisering van het plan is het noodzakelijk om een aantal percelen (geheel of gedeeltelijk) te verwerven. Indien verwerving op minnelijke wijze niet mogelijk blijkt, zal zo nodig tot onteigening worden overgegaan.

Kosten

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden voorzien uit de reeds beschikbare en toegezegde bijdragen en subsidies voor het Groene Raamwerk.

Communicatie

Over het voorontwerp van dit plan heeft diverse keren overleg plaatsgevonden met de verschillende overleginstanties zoals de provincie, Rijkswaterstaat en TGE. Ook heeft er samenspraak plaatsgevonden over het voorontwerp bestemmingsplan. De wijzigingen van voorontwerp naar ontwerpbestemmingsplan (wijziging van locatie compensatie NNB) zijn met TGE afgestemd. Vervolgens heeft het ontwerp van dit bestemmingsplan samen met concept verzoek tot herbegrenzing NNB tot 29 maart 2018 zes weken voor zienswijzen ter visie gelegen. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in Groot Eindhoven, de Staatscourant en digitaal via de gemeentelijke website www.eindhoven.nl/bestemmingsplannen. In die bekendmaking staat dat het



besluit en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar zijn via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en zijn de beroepsmogelijkheden opgenomen. De indieners van de zienswijzen worden per brief in kennis gesteld van het besluit door toezending van het raadsvoorstel en het –besluit. Ook worden zij geïnformeerd over de mogelijkheid tot het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Planning en uitvoering

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, volgt de beroepsfase. In de kennisgeving wordt vermeld dat op het besluit de Crisis- en herstelwet van toepassing is en het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage ligt. Binnen die termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op de dag dat de beroepstermijn afloopt treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval dient eerst de uitspraak van de voorzieningenrechter te worden afgewacht. In die uitspraak wordt aangegeven of de inwerkingtreding van het plan al dan niet wordt opgeschort.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

Als bijlage(n) bij dit voorstel behoren:

- ◆ Bestemmingsplan I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug)
- ◆ Ontwerp-raadsbesluit
- ◆ Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen
- ◆ Ingediende zienswijzen
- ◆ Besluit GS wijziging begrenzing NNB (bijlage volgt)

- ☒ De bijlagen worden meegestuurd
☐ De bijlagen liggen ter inzage in de leeskamer

Een ontwerp-raadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

i.b. 
, secretaris.



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eindhoven;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 mei 2018;
gelet op behandeling in de meningsvormende vergadering van 5 juni 2018;

overwegende,

- dat het ontwerp bestemmingsplan 'I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug)', met inachtneming van het bepaalde in en krachtens artikel 3.8, 1^e lid van de Wet ruimtelijke ordening, is voorbereid;
- dat het ontwerp bestemmingsplan 'I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug)' met de daarbij behorende stukken, tezamen met het concept verzoek wijziging begrenzing Natuur Netwerk Brabant (NNB), voor iedereen ter inzage heeft gelegen en dat voor iedereen de gelegenheid open stond om tijdens deze periode naar keuze schriftelijk, digitaal of mondeling zienswijzen in te dienen;
- dat 3 zienswijzen zijn ontvangen over het concept verzoek wijziging begrenzing Natuur Netwerk Brabant (NNB) en het ontwerp bestemmingsplan 'I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug)';
- dat alle drie de zienswijzen binnen de gestelde termijn zijn ontvangen en dat de indieners ervan in hun zienswijzen ontvankelijk kunnen worden verklaard;
- dat van de drie ontvangen zienswijzen er twee identiek zijn;
- dat in de nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen deze zienswijzen zijn samengevat en zijn voorzien van een gemeentelijk standpunt;
- dat de raad de daarin vervatte overwegingen en standpunten tot de hare maakt;
- dat de raad de voorgestelde ambtshalve wijzigingen onderschrijft;
- dat op dit besluit van rechtswege de Crisis- en herstelwet van toepassing is omdat de (langzaam verkeer) infrastructuur in Brainport Park onderdeel uitmaakt van Brainport Eindhoven zoals genoemd bij nr. 24 in bijlage II van de Crisis- en herstelwet;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Woningwet;

besluit:

1. Alle indieners van de zienswijzen ontvankelijk te verklaren in hun zienswijzen;
2. Alle drie de zienswijzen overeenkomstig het gemeentelijk standpunt zoals verwoord in de 'nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' ongegrond te verklaren;
3. Ambtshalve de onderstaande wijziging ten opzichte van het ontwerp in het bestemmingsplan aan te brengen;
 - a. Op de verbeelding wordt de plangrens aan de oostzijde van de N2/A2 gewijzigd.
4. Het bestemmingsplan 'I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug)' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772-80313-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal gewijzigd vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de BGT versie 10-07-2017 alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;



5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 juni 2018.

J. Verbruggen, griffier.



EINDHOVEN

Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

**behorende bij het bestemmingsplan 'I Reconstructie A2/A67
(fietsbrug)'**

gemeente Eindhoven

RE - Ruimtelijke Expertise, RO - Ruimtelijke Ordening

april 2018

3051202

april 2018 Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen - behorende bij het bestemmingsplan 'I Reconstructie
A2/A67 (fietsbrug)'
RE - Ruimtelijke Expertise - RO - Ruimtelijke Ordening

Colofon

Uitgave

Gemeente Eindhoven

RE - Ruimtelijke Expertise, RO - Ruimtelijke Ordening

Datum

april 2018

Inhoudsopgave

Colofon	2
Inhoudsopgave	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	4
Hoofdstuk 2 Zienswijzen en gemeentelijk standpunten	6
2.1 Overzicht zienswijzen en ontvankelijkheid	
2.2. Gemeentelijk standpunt per zienswijze.	
Hoofdstuk 3 Ambtshalve wijzigingen	19

Hoofdstuk 1 Inleiding

Deze nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen behoort bij het bestemmingsplan 'I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug)'.

Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om een fietsbrug over de N2/A2, de aansluitende fietspaden op grondlichamen en de landschappelijke inrichting van het gebied tussen de nieuwe fietsbrug en het bestaande viaduct in de Anthony Fokkerweg te realiseren. Deze langzaam verkeer infrastructuur is noodzakelijk in het kader van het Groene Raamwerk om de bereikbaarheid voor het langzaam verkeer in oost-westelijke richting in Brainport Park te verbeteren.

De nieuwe fietsverbinding heeft een dubbele functie: enerzijds is deze verbinding onderdeel van de primaire fietsroute van Meerhoven/Flight Forum/Eindhoven Airport en omgeving naar het bedrijventerrein GDC en de woongebieden in het noorden van Eindhoven. Anderzijds voorziet deze fietsbrug met fietspaden in een recreatieve verbinding van de kanaalzone (Slowlane) naar Tegenbosch/Groene Corridor en vice versa. Hierdoor kan een deel van de (recreatieve, groene) fietsverbinding tussen de Groene Corridor en de Slowlane worden aangelegd en deze verbinding voor het langzaam verkeer in oost-westelijke richting in Brainport Park worden verbeterd.

Door realisatie van onderhavig project wordt het fietsnetwerk en het autonetwerk volledig ontvlochten. Fietsers kunnen volledig conflictvrij doorfietsen en hoeven niet meer te wachten bij verkeerslichten, wat in de huidige situatie op een tweetal locaties wel het geval is. Het comfort, de aantrekkelijkheid en de doorstroming voor fietsers verbetert aanzienlijk na realisatie van deze nieuwe fietsverbinding.

Door de nieuwe fietspaden en bijbehorende grondlichamen/taluds wordt op één locatie binnen het plangebied Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB) aangetast. Het betreft een locatie ten westen van de N2/A2, tussen de N2/A2 en het Novotel. Daarom wordt een verzoek om wijziging van de begrenzing van het NNB bij Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant ingediend. In verband met de beschermde status van deze gebieden moet de aantasting van het NNB volgens de regels van de Verordening ruimte Noord-Brabant worden gecompenseerd. Deze compensatie is conform de regels van de provincie uitgewerkt (zie bijlage 1 (Compensatieplan NNB) bij de regels van het bestemmingsplan 'I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug)'). Verder is de compensatie van NNB langs de oostzijde van de Ekkersrijt een belangrijk onderdeel voor de natuurontwikkeling binnen het Groene Raamwerk, is het conform de gemeentelijke visie zoals opgenomen in het de 'Ontwikkelingsvisie Landelijk Strijp' en completeert het de ecologische verbindingszone (hierna: EVZ) aan de oostzijde van de Ekkersrijt.

Procedure

Het voorontwerp bestemmingsplan 'I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug)' heeft in het kader van de samenspraak, ingevolge de 'Verordening Samenspraak en Inspraak gemeente Eindhoven 2008' ter inzage gelegen van 23 november 2017 t/m 20 december 2017. Het concept verzoek wijziging begrenzing NNB was opgenomen als bijlage 1 bij de toelichting van het voorontwerp bestemmingsplan. Gedurende deze periode is iedereen in de gelegenheid gesteld een reactie ten aanzien van het voorontwerp in te dienen. Bovendien zijn in het kader van de samenspraak Trefpunt Groen Eindhoven (TGE), de Henri van Abbe Stichting, Novotel, de bewoners van de woningen in Tegenbosch, een aantal bewoners van woningen aan de Oirschotsedijk, de Internationale school Eindhoven en de eigenaren van de percelen die liggen binnen het plangebied van het voorontwerp geïnformeerd over (de terinzagelegging van) dit plan. Verder is 14 november 2017 een informatieavond georganiseerd voor de bewoners van Tegenbosch en enkele bewoners van woningen aan de Oirschotsedijk.

Kennisgeving van de ter inzagelegging en de mogelijkheid om een reactie in te dienen is in het weekblad Groot Eindhoven van 22 november 2017 gepubliceerd, alsmede op de gemeentelijke website. Het voorontwerp bestemmingsplan is tevens gepubliceerd op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolgens heeft het concept verzoek wijziging begrenzing NNB tezamen met het ontwerpbestemmingsplan 'I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug)' vanaf donderdag 15 februari 2018 tot en met woensdag 28 maart 2018 op de gebruikelijke wijze ter inzage gelegen. Iedereen is in de gelegenheid gesteld om schriftelijk of mondeling een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan en het concept verzoek herbegrenzing NNB kenbaar te maken.

Naar aanleiding van de tervisielegging zijn 3 zienswijzen ontvangen, waarvan er twee identiek zijn. De zienswijzen zijn in hoofdstuk 2 van deze notitie samengevat en van een gemeentelijk standpunt voorzien. In hoofdstuk 3 zijn de ambtshalve wijzigingen vermeld.

Hoofdstuk 2 Zienswijzen en gemeentelijke standpunten

2.1 Overzicht zienswijzen en ontvankelijkheid

De zienswijzen die zijn ontvangen zijn vermeld in de hieronder opgenomen tabel. De zienswijzen zijn binnen de daarvoor geldende termijn en op de juiste wijze ingediend. Wij achten de zienswijzen derhalve ontvankelijk.

In verband met de privacy zijn de naam- en adresgegevens van de indieners van de zienswijzen, in een aparte bijlage opgenomen. Deze bijlage is niet digitaal beschikbaar, maar wel analoog. Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen kenbaar gemaakt door:

	Naam	Adres	Datum ontvangst
1	Krijger & Van Dun omgevingsjuristen, namens twee dames en een heer die ieder gedeeltelijk een perceel in eigendom hebben binnen het plangebied.	Dorpsstraat 54, 5113 TE Ulicoten	28 maart 2018
2	Van den Berk & Kerkhof Makelaars en Taxateurs, namens een mevrouw die gedeeltelijk een perceel in eigendom heeft binnen het plangebied.	Postbus 71, 5735 ZH Aarle-Rixtel	28 maart 2018
3	Van den Berk & Kerkhof Makelaars en Taxateurs, namens een mevrouw die gedeeltelijk een perceel in eigendom heeft binnen het plangebied.	Postbus 71, 5735 ZH Aarle-Rixtel	28 maart 2018

2.2. Gemeentelijk standpunt per zienswijze.

Ad 1. Krijger & Van Dun omgevingsjuristen, namens twee dames en een heer die ieder gedeeltelijk een perceel in eigendom hebben binnen het plangebied.

Reclamanten zijn ieder voor 1/3 eigenaar van een perceel welke volgens het ontwerp bestemmingsplan is bestemd tot 'Natuur'. Zij zijn het niet eens met deze bestemming en het bij het bestemmingsplan behorende verzoek om wijziging van de begrenzing NNB om de hieronder opgesomde redenen.

Zienswijze 1:

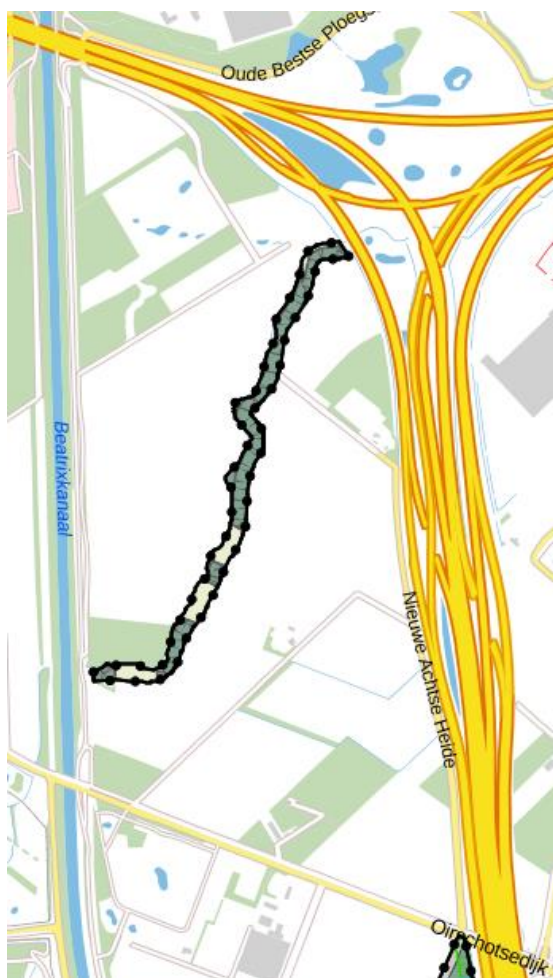
De natuurcompensatie is versnipperd over meerdere percelen en voldoet daarmee niet aan de doelstelling van een NNB gebied en/of de daarbij behorende compensatieregeling.

Standpunt gemeente zienswijze 1:

De gebiedsontwikkeling Brainport Park bestaat met name uit de ontwikkeling van de Brainport Industries Campus (hierna: BIC), aanpassing van de infrastructuur in het noordwesten van Eindhoven en de aangrenzende delen van Oirschot en Best, alsmede het versterken van het Groene Raamwerk. Deze gebiedsontwikkeling wordt gefaseerd uitgevoerd. Voor enkele onderdelen van deze gebiedsontwikkeling moet Natuur Netwerk

Brabant (hierna: NNB) worden aangetast en daardoor moet de begrenzing van NNB worden gewijzigd en NNB worden gecompenseerd conform de provinciale regels.

Vanwege de ontwikkeling van het 1e cluster van BIC is al een strook van ca. 30 meter breed langs oostzijde van de Ekkersrijt bestemd als 'Natuur'. Ter plaatse van deze bestemming wordt NNB gecompenseerd door deze gronden in te richten als ecologische verbindingszone (zie afbeelding 1 hieronder). De compensatie van NNB voor het nu voorliggende bestemmingsplan 'I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug)' sluit aan op de hierboven genoemde compensatie voor het 1^e cluster van BIC waardoor een aaneengesloten ecologische verbindingszone kan worden gerealiseerd (zie afbeelding 2 hieronder). Dit is overeenkomstig de gemeentelijke visie over NNB in Brainport Park en conform de provinciale regels over NNB.



Afbeelding 1: Deel van de verbeelding van het bestemmingsplan 'Brainport Industries Campus (cluster 1)' op www.ruimtelijkeplannen.nl. Donkergroen= bestemming 'Natuur'. Lichtgroen= bestemming 'Agrarisch'.



Afbeelding 2: Verbeelding van het bestemmingsplan 'Brainport Industries Campus (cluster 1)' en verbeelding van het ontwerp bestemmingsplan 'I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug)' ter plaatse van de Ekkersrijt in Eindhoven op www.ruimtelijkeplannen.nl. Donkergroen= bestemming 'Natuur'.

De visie van de gemeente Eindhoven voor het functioneren van het NNB in Brainport Park is gebaseerd op de 'Ontwikkelingsvisie Landelijk Strijp' (2009) en het 'Landschapsplan Landelijk Strijp' (2009). De doelen van deze visie zijn het versterken van de natuurwaarden en het vergroten van de biodiversiteit in Brainport Park en het versterken van de ecologische verbindingzones die door het gebied lopen.

Voor wat betreft het versterken van de ecologische verbindingzones gaat het in de eerste plaats om de verbinding tussen de landgoederen, bossen en parken aan de oostzijde van Brainport Park met de bos- en heidegebieden westelijk van Brainport Park en de overgang naar het Groene Woud. Deze verbinding loopt via twee assen: de Groene Corridor langs de Oirschotsedijk en langs het Beatrixkanaal. De as langs de Oirschotsedijk is onderdeel van het Groene Raamwerk en fungeert tevens als route voor langzaam verkeer tussen Eindhoven en de groene ruimte ten westen van Brainport Park. Het Beatrixkanaal en de bosstrook aan weerszijden van het kanaal wordt aangeduid als de bosrug.

In de tweede plaats gaat het om de ecologische verbindingzone (hierna: EVZ) van de Ekkersrijt. De Ekkersrijt is stroomopwaarts en stroomafwaarts gedeeltelijk al ingericht als EVZ door het concreet bestemmen van de EVZ en door een inrichting die meer ruimte biedt aan water, flora en fauna. In het noordelijke deel van BIC ligt de Ekkersrijt ingeklemd tussen agrarische percelen. De visie voor de Ekkersrijt is dat langs de beek stroken worden bestemd en ingericht als EVZ. De breedte van de EVZ voldoet tenminste aan de provinciale vereisten, maar zal waar mogelijk en (ecologisch) zinvol breder worden gemaakt. De inrichting van de stroken langs de beek moet er ook toe leiden dat

de waterhuishouding (ook vanuit ecologisch perspectief) verbetert en dat biotopen ontstaan voor flora en fauna, zoals plasdraszones, amfibieënpoeLEN, vochtige tot natte graslanden en struwelen. Deze biotopen bieden kansen voor amfibieën, libellen, struweelvogels (als de roodborsttapuit, grasmus) of grote gele kwikstaart, en kleine zoogdieren als de waterspitsmuis.

De ontwikkeling van de fietsinfrastructuur, die onderhavig bestemmingsplan mogelijk maakt, leidt tot een aantasting van het NNB van ca. 0,61 hectare. Deze aantasting is overeenkomstig de regels van de Verordening ruimte Noord-Brabant (hierna: VrnB) vertaald naar een compensatieopgave van ca. 1,02 hectare. De overwegingen omtrent de aantasting, herbegrenzing en compensatie van het NNB zijn nader beschreven in het 'compensatieplan' (Compensatieplan "fietsbrug A2 Eindhoven", Ecologica, d.d. 18 januari 2018, kenmerk P2017/59), welke als bijlage is gevoegd bij de regels van het bestemmingsplan.

Uit de hier boven vermelde overwegingen blijkt dat de compensatie van NNB langs de oostzijde van de Ekkersrijt een belangrijk onderdeel voor de natuurontwikkeling binnen het Groene Raamwerk is. Bovendien is deze NNB compensatie conform de gemeentelijke visie zoals opgenomen in het de 'Ontwikkelingsvisie Landelijk Strijp' en completeert het de ecologische verbindingzone aan de oostzijde van de Ekkersrijt.

Zienswijze 2.

Omdat reclamanten niet instemmen met deze bestemming 'Natuur' is niet aannemelijk gemaakt dat deze bestemming binnen de planperiode van dit bestemmingsplan (10 jaar) kan worden verwezenlijkt. Hierdoor staat de economische uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan niet vast en dit is in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Standpunt gemeente zienswijze 2:

Uit de jurisprudentie van de Afdeling over de economische uitvoerbaarheid blijkt dat op voorhand in redelijkheid moet kunnen worden aangenomen dat het plan kan worden uitgevoerd in de planperiode. In het geval met de grondeigenaren geen overeenstemming kan worden bereikt over de verwerving van gronden, zullen wij overgaan tot onteigening van de gronden die nodig zijn om de bestemming 'Natuur' te realiseren. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan beslist de raad ook dat indien verwerving op minnelijke wijze niet mogelijk blijkt, alsdan zo nodig tot onteigening zal worden overgegaan. Het gebruik van de gronden zal derhalve binnen de planperiode worden beëindigd.

Zienswijze 3.

Onteigening vanwege natuurcompensatie is wettelijk niet mogelijk, zodat dit geen oplossing biedt.

Standpunt gemeente zienswijze 3:

Dat onteigening voor het realiseren van de bestemming 'Natuur' mogelijk is blijkt uit de navolgende Koninklijke Besluiten waarbij de Kroon heeft besloten gronden met de bestemming 'Natuur' ter onteigening aan te wijzen.

Het betreft:

Besluit van 23 september 2015, nr. 2015001613, tot aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening in de gemeente Molenwaard krachtens de artikelen 62 en 72a van de Onteigeningswet (onteigening voor de verbetering van het dijktraject Kinderdijk – Schoonhovenseveer op de linkeroever van de rivier de Lek, alsmede voor de realisatie van de vereiste natuurcompensatie op de locatie Binnen-Nes, met bijkomende werken).

Besluit van 21 augustus 2015, nr. 2015001390, tot aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening in de gemeente Kampen krachtens artikel 78 van de Onteigeningswet (onteigeningsplan Uiterwaardmaatregel Zalkerbosch).

Besluit van 12 december 2012, nr. 12.002994, houdende aanwijzing van de onroerende zaken ter onteigening in de gemeente Alphen aan den Rijn krachtens artikel 78 van Titel IV van de Onteigeningswet (onteigeningsplan Natuurcompensatie Steekterpoort).

Besluit van 17 november 2017, nr. 2017002004 tot aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening in de gemeente Pijnacker-Nootdorp krachtens artikel 78 van de Onteigeningswet (onteigeningsplan Groenzoom).

Besluit van 17 juni 2013, nr. 13.001223, houdende aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening in de gemeente Langedijk krachtens artikel 78 van de Onteigeningswet (onteigeningsplan Vroonermeer Noord).

Zienswijze 4.

Door de bestemming 'Natuur' wordt het eigendom van reclamanten aanzienlijk minder waard, terwijl daarvoor geen financiële compensatie wordt gegeven en/of deze niet is betrokken in het ontwerp bestemmingsplan.

Standpunt gemeente zienswijze 4:

Bij het bepalen van de locatie waar compensatie zal plaatsvinden vanwege de aantasting van NNB door een gedeelte van de voorliggende fietsinfrastructuur zijn alle relevante belangen afgewogen. Daarbij zijn ook de belangen van de eigenaren van de betreffende percelen betrokken.

In het kader van de te volgen onteigeningsprocedure op grond van de Onteigeningswet, komt de hoogte van de schadeloosstelling aan de orde. Onteigening vindt plaats tegen in beginsel volledige schadeloosstelling. In deze schadeloosstelling dient een eventuele waardedaling van de resterende delen van gronden te worden verdisconteerd.

In het kader van de beoordeling van het bestemmingsplan kan de hoogte van de schadeloosstelling echter niet aan de orde komen (vergelijk de uitspraak van de Afdeling van 11 november 2015, ECLI:NL:RVS:2015:3453).

Wat de eventueel nadelige invloed van het plan op de waarde van de agrarische gronden betreft, weegt naar ons oordeel het belang van verbetering van de bereikbaarheid voor het langzaam verkeer in oost-westelijke richting in Brainport Park en de gemeentelijke ambities ten aanzien van natuur versterking in Brainport Park in dit kader zwaarder dan de door reclamanten gestelde (financiële) gevolgen van het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Natuur'.

Zienswijze 5.

Door de bestemming 'Natuur' wordt het gebruik van het agrarische perceel belemmerd en daarmee indirect ook de bedrijfsvoering. Daarover is in het ontwerp bestemmingsplan geen ruimtelijke afweging gemaakt zodat geen sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Ook voor inkomensderving en waardevermindering wordt geen nadeelcompensatie verleend.

Standpunt gemeente zienswijze 5:

Zie het gemeentelijk standpunt bij zienswijze 3 en 4.

Zienswijze 6.

De gemeente gebruikt een 'salami-techniek' door een omvangrijk plan zoals de Brainport Industries Campus (BIC) gefaseerd in procedure te brengen. Door deze 'salami-techniek' worden ruimtelijke afwegingen ontlopen en worden op relatief "goedkope" wijze eigendommen verworven in het gebied. Dit omdat die grondverwerving vooraf gaat aan de definitieve uiteindelijke bestemming van de betreffende eigendommen.

Standpunt gemeente zienswijze 6:

Het nu voorliggende bestemmingsplan maakt het mogelijk om een fietsbrug over de A2/N2 en de aansluitende fietspaden aan te leggen om zodoende de bereikbaarheid voor het langzaam verkeer in oost-westelijke richting in Brainport Park te verbeteren. Deze maatregelen in het kader van het versterken van het Groene Raamwerk zijn tevens gerelateerd aan de gebiedsontwikkeling Brainport Park, die ook voorziet in de ontwikkeling van Brainport Industries Campus (BIC) en het aanpassen van de wegenstructuur in het noordwesten van Eindhoven en de aangrenzende delen van Oirschot en Best. Anders dan reclamanten stellen wordt er geen salami-techniek toegepast bij de ontwikkeling van BIC of de nieuwe infrastructuur Brainport Park. Uitsluitend indien het voor de realisering van de beoogde ontwikkelingen in het

bestemmingsplan noodzakelijk is om percelen (geheel of gedeeltelijk) te verwerven wordt tot verwerving overgegaan.

Vanuit het oogpunt van zuinig ruimtegebruik wordt Brainport Industries Campus (BIC) in een aantal fasen ontwikkeld. BIC is namelijk een vraag gestuurde ontwikkeling en de kennisintensieve bedrijven in de toelever- en maakindustrie hebben anno 2017/2018 behoefte aan een eerste stap naar een nieuwe werkomgeving. Het eerste cluster van BIC bestaat uit een deel van het zuidelijk cluster en wordt gerealiseerd tussen de Landsard, het Beatrixkanaal, de Anthony Fokkerweg en de A2/N2. Het bestemmingsplan voor dit cluster van BIC is inmiddels onherroepelijk en de omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend. Vervolgens worden de voorbereidingen getroffen voor het bestemmingsplan voor het 2e cluster van BIC dat ligt tussen de Landsard, de Oirschotsedijk en het Beatrixkanaal (in BIC-Zuid).

Zienswijze 7.

Er wordt gewezen op een brief van de gemeente waarin staat dat één van de reclamanten eigenaar is van een perceel sectie A 4137, terwijl reclamant geen eigenaar is van dat perceel.

Standpunt gemeente zienswijze 7:

In de betreffende brief aan reclamant is inderdaad abusievelijk een verkeerd kadastraal nummer vermeld. De eigenaren van het betreffende perceel zijn ook in kennis gesteld van het feit dat het ontwerp bestemmingsplan ter visie lag voor zienswijzen.

Zienswijze 8.

Verzocht wordt het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen in die zin dat de bestemming 'Agrarisch', zoals die volgens het nu geldende bestemmingsplan 'Brainport Industries Campus (cluster 1)' op het perceel van reclamanten rust, in takt blijft.

Standpunt gemeente zienswijze 8:

Op basis van de bestemming 'Agrarisch' van het bestemmingsplan 'Brainport Industries Campus (cluster 1)' is het perceel onder andere bestemd voor het behoud, herstel en ontwikkeling van de ecologische verbindingzone en voor agrarisch grondgebruik met de daarbij behorende (ondergeschikte) voorzieningen. Omdat agrarisch grondgebruik binnen deze bestemming is toegestaan kan deze bestemming niet in takt blijven in het nu voorliggende bestemmingsplan.

Op het perceel van reclamanten wordt NNB gecompenseerd omdat een gering gedeelte van de fietsinfrastructuur, die het nu voorliggende bestemmingsplan mogelijk maakt, NNB aantast. De nieuwe natuur langs de Ekkersrijt moet aansluiten bij de karakteristiek van de beekloop. In de huidige situatie ligt de Ekkersrijt grotendeels ingeklemd tussen agrarische percelen waardoor de ecologische verbindingfunctie niet of nauwelijks tot zijn recht komt. Bij de toekomstige inrichting is uitgegaan van een breedte van minimaal 30 meter om de diverse onderdelen van een sterke verbindingzone te kunnen realiseren. Om de verbinding en leefgebied voor o.a. de alpenwatersalamander (en andere amfibieën) te realiseren moeten op regelmatige afstanden (om 300 a 400 meter) poelen (stepping stones) worden gegraven. Deze poelen verhogen de kwaliteit van het biotoop o.a. in tijden van droogte. Er moet altijd een geschikt voortplantingswater binnen enkele honderden meters, zonder barrières te bereiken zijn en water bevatten gedurende de periode dat de eieren en jongen er in aanwezig zijn. Het landhabitat dient zowel grasland als struikgewas/struweel te bevatten voor geleiding en overwintering.

Amfibieën trekken in een seizoensgebonden beweging heen en terug tussen de verschillende delen van het leefgebied zoals de overwinteringsplek en de wateren waar voortplanting plaatsvindt (migratie). Er vindt ook verspreiding plaats van dieren die nieuwe leefgebieden zoeken (dispersie). Barrières bij migratie en dispersie zijn onder andere verharde wegen, bebouwde terreinen maar ook intensief gebruikte graslanden en akkers.

Voor het optimaal functioneren van een EVZ is het onder andere belangrijk dat er zo min mogelijk barrières aanwezig zijn. Daarom is het nodig de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen in de bestemming 'Natuur' waardoor er geen agrarisch grondgebruik meer is toegestaan ter plaatse van de EVZ langs de oostzijde van de Ekkersrijt.

Conclusie:

Gelet op de bovenstaande overwegingen achten wij de zienswijze ongegrond. De compensatie van het Natuur Netwerk Brabant ter plaatse van het perceel van reclamanten is overeenkomstig de gemeentelijke visie over NNB in Brainport Park en conform de provinciale regels over NNB. Het belang van verbetering van de bereikbaarheid voor het langzaam verkeer in oost-westelijke richting in Brainport Park en de gemeentelijke ambities ten aanzien van natuur versterking in Brainport Park wegen in dit kader zwaarder dan de door reclamanten gestelde (financiële) gevolgen van het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Natuur'. Als gevolg van deze zienswijze worden geen wijzigingen in de planregels of de verbeelding aangebracht.

Ad 2 + 3. Van den Berk & Kerkhof Makelaars en Taxateurs, namens twee dames die ieder gedeeltelijk een perceel in eigendom hebben binnen het plangebied.

Deze zienswijzen zijn identiek. Reclamanten zijn ieder voor een deel eigenaar van een perceel, welke volgens het ontwerp bestemmingsplan is bestemd tot 'Natuur'.

Zienswijze 1.

Reclamanten zijn als belanghebbenden niet betrokken geweest bij de omgevingsdialoog die voorgeschreven staat voordat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. Indien geen omgevingsdialoog plaatsvindt moet een voorontwerp bestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Omdat dit ook niet is gebeurd, is de procedure niet conform de Wet ruimtelijke ordening verlopen en moet deze opnieuw worden gedaan.

Standpunt gemeente zienswijze 1:

De Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) verplicht de gemeente niet tot het bieden van een omgevingsdialoog of een mogelijkheid tot een andere vorm van inspraak bij nieuwe bestemmingsplannen. De procedure inzake de vaststelling van een bestemmingsplan begint met de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan. De procedure voor het bestemmingsplan 'I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug)' is dus conform de Wro verlopen en hoeft niet opnieuw te worden gedaan.

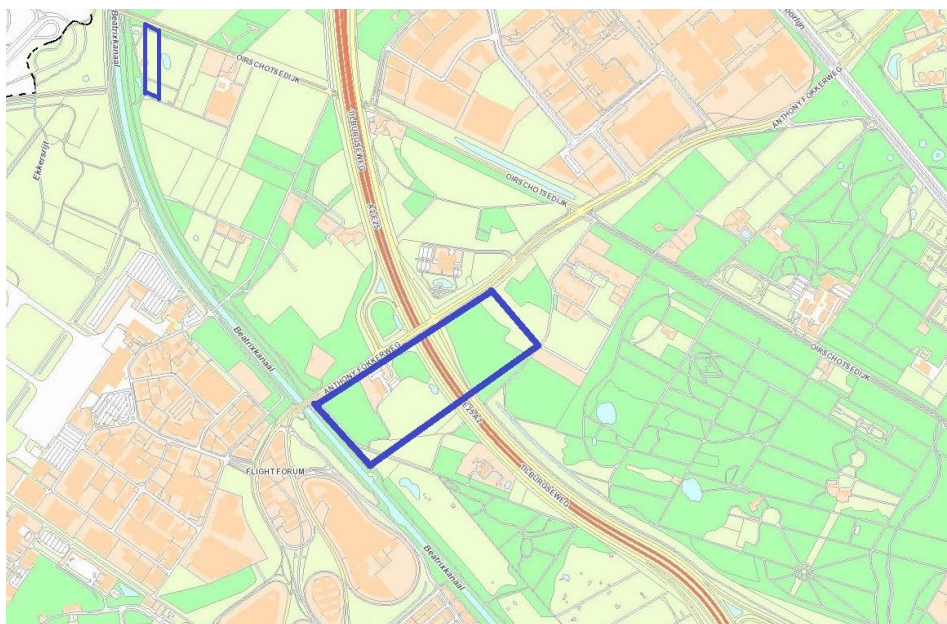
Daarnaast kan worden opgemerkt dat het voorontwerp bestemmingsplan 'I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug)' in het kader van de samenspraak ter inzage heeft gelegen van 23 november 2017 t/m 20 december 2017. Gedurende deze periode is iedereen in de gelegenheid gesteld een reactie ten aanzien van het voorontwerp in te dienen. Bovendien zijn in het kader van de samenspraak Trefpunt Groen Eindhoven (TGE), de Henri van Abbe Stichting, Novotel, de bewoners van de woningen in Tegenbosch, een aantal bewoners van woningen aan de Oirschotsedijk, de Internationale school Eindhoven en de eigenaren van de percelen die liggen binnen het plangebied geïnformeerd over (de terinzagelegging van) dit plan. Verder is 14 november 2017 een informatieavond georganiseerd voor de bewoners van Tegenbosch en enkele bewoners van woningen aan de Oirschotsedijk.

Kennisgeving van de terinzagelegging en de mogelijkheid om een reactie in te dienen is in de huis-aan-huiskrant 'Groot Eindhoven' van 22 november 2017 gepubliceerd. Ook is kennis gegeven van de mogelijkheid om een digitale versie van het voorontwerp bestemmingsplan via de gemeentelijke website www.bestemmingsplannen.eindhoven.nl, en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl te raadplegen.

In dit voorontwerp bestemmingsplan 'I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug)' was de compensatie NNB nog geprojecteerd ter plaatse van het Beatrixpark. Op de afbeeldingen 3 en 4 hieronder (uit hoofdstuk 1.1. van de toelichting van het voorontwerp bestemmingsplan) staat aangegeven waar Beatrixpark en dus de compensatie NNB was geprojecteerd volgens het voorontwerp van het bestemmingsplan.



Afbeelding 3: Kaart gemeente Eindhoven met blauw omlijnd globaal de ligging van het plangebied van het voorontwerp bestemmingsplan 'I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug)'.



Afbeelding 4: Kaart gemeente Eindhoven met blauw omlijnd globaal de ligging van het plangebied van het voorontwerp bestemmingsplan 'I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug)'.

Omdat reclamanten geen eigendommen hebben binnen het plangebied van het voorontwerp bestemmingsplan zijn zij niet direct benaderd in het kader van de samenspraak over het voorontwerp bestemmingsplan.

Tegelijkertijd met de samenspraak is overleg gevoerd met o.a. de provincie Noord-Brabant over het voorontwerp bestemmingsplan. Vanwege dit overleg is, in samenspraak met de provincie Noord-Brabant, besloten om de compensatie NNB voor deze ontwikkeling niet te projecteren ter plaatse van Beatrixpark maar langs de oostzijde van de Ekkersrijt.

Zienswijze 2a.

Er bestaat geen noodzaak om het perceel te bestemmen tot 'Natuur' om de volgende redenen. Er is niet onderbouwd waarom een breedte van ca. 30 meter nodig is op het

betreffende perceel. Indien blijkt dat compensatie nodig is op het perceel van reclamanten wordt verzocht de bestemming 'Natuur' te minimaliseren tot 5 meter vanuit de bestaande oever van de Ekkersrijt.

Standpunt gemeente zienswijze 2a:

De langzaam verkeer infrastructuur die met dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt is noodzakelijk in het kader van het Groene Raamwerk om de bereikbaarheid voor het langzaam verkeer in oost-westelijke richting in Brainport Park te verbeteren en daarmee de (recreatieve, groene) fietsverbinding tussen de Oirschotsedijk (Groene Corridor) en de Slowlane en dus de verbinding stad - platteland verder aan te leggen. Door aanleg van de betreffende fietsverbindingen uit voorliggend plan wordt NNB op één locatie aangetast. Vanwege deze aantasting NNB moet ongeveer ca. 1,02 hectare worden gecompenseerd op basis van de Verordening ruimte Noord-Brabant.

De visie van de gemeente Eindhoven voor het functioneren van het NNB in Brainport Park is gebaseerd op de 'Ontwikkelingsvisie Landelijk Strijp' (2009) en het 'Landschapsplan Landelijk Strijp' (2009). De doelen van deze visie zijn het versterken van de natuurwaarde en het vergroten van de biodiversiteit in Brainport Park en het versterken van de ecologische verbindingzones die door het gebied lopen. Voor wat betreft het versterken van de ecologische verbindingzones gaat het onder andere om de ecologische verbindingzone (EVZ) van de Ekkersrijt. De Ekkersrijt is stroomopwaarts en stroomafwaarts gedeeltelijk al ingericht als EVZ door het concreet bestemmen van de EVZ en door een inrichting die meer ruimte biedt aan water, flora en fauna. In het noordelijke deel van Brainport Industries Campus (hierna: BIC) ligt de Ekkersrijt in de huidige situatie grotendeels ingeklemd tussen agrarische percelen waardoor de ecologische verbindingfunctie niet of nauwelijks tot zijn recht komt.

De nieuwe natuur die in het kader van de compensatie langs de oostzijde van de Ekkersrijt wordt beoogd is conform de visie over de landschaps- en natuurontwikkeling in Brainport Park en in aansluiting op de compensatie NNB van de voorgaande ontwikkelingen in Brainport Park. Deze compensatie sluit namelijk aan op de compensatie voor het 1e cluster van BIC. Vanwege de aantasting van NNB voor de ontwikkeling van het 1e cluster van BIC zijn delen van de gronden langs de oostzijde van de Ekkersrijt bestemd voor 'Natuur'. De gronden met deze bestemming worden ingericht als EVZ. Tussen deze gronden met de bestemming 'Natuur' liggen nog gronden met de bestemming 'Agrarisch'. Deze gronden met de bestemming 'Agrarisch', die direct aansluiten op de gronden met de bestemming 'Natuur' aan de oostzijde langs de Ekkersrijt, zullen worden ingezet als compensatie voor de aantasting NNB door voorliggend plan (zie afbeelding 5 hieronder). Hierdoor kan een aaneengesloten EVZ worden gerealiseerd langs de oostzijde van de Ekkersrijt, hetgeen leidt tot verbetering van het functioneren van de EVZ.



Afbeelding 5: Afbeelding van locaties waar NNB wordt gecompenseerd langs de oostzijde van de Ekkersrijt. Het betreft de lichtgroene locaties die rood zijn omlijnd. De donkergroene locaties zijn gronden met de bestemming 'Natuur' in het bestemmingsplan 'Brainport Industries Campus (cluster 1)'.

De nieuwe natuur die in het kader van de compensatie langs de oostzijde van de Ekkersrijt wordt beoogd moet aansluiten bij de karakteristiek van de beekloop. De breedte van de EVZ voldoet tenminste aan de provinciale vereisten, maar zal waar mogelijk en (ecologisch) zinvol breder worden gemaakt. Bij de toekomstige inrichting is uitgegaan van een breedte van minimaal 30 meter om de diverse onderdelen van een sterke verbindingszone te kunnen realiseren. Er is hierbij uitgegaan van een natuurvriendelijke oever met een flauwer talud (ongeveer 5 meter), een zone met vochtige bloemrijke graslanden van circa 15 meter, een geleidelijke overgang (met flauw talud) van circa 5 meter en een struweelzone van circa 5 meter.

Om de verbinding en leefgebied voor o.a. de alpenwatersalamander (en andere amfibieën) te realiseren moeten op regelmatige afstanden (om 300 a 400 meter) poelen (stepping stones) worden gegraven. Deze poelen verhogen de kwaliteit van het biotoop o.a. in tijden van droogte. Er moet altijd een geschikt voortplantingswater binnen enkele

honderden meters, zonder barrières te bereiken zijn en water bevatten gedurende de periode dat de eieren en jongen er in aanwezig zijn. Het landhabitat dient zowel grasland als struikgewas/struweel te bevatten voor geleiding en overwintering. Amfibieën trekken in een seizoensgebonden beweging heen en terug tussen de verschillende delen van het leefgebied zoals de overwinteringsplek en de wateren waar voortplanting plaatsvindt (migratie). Er vindt ook verspreiding plaats van dieren die nieuwe leefgebieden zoeken (dispersie). Barrières bij migratie en dispersie zijn o.a. verharde wegen, bebouwde terreinen maar ook intensief gebruikte graslanden en akkers.

De EVZ zal na enige ontwikkeltijd ook gaan functioneren als leefgebied en verbinding voor vlinders en libellen, kleine zoogdieren, vogels en dergelijke. Dit door een hogere diversiteit aan kruiden/planten waar diverse insecten en dus ook vogels en kleine zoogdieren van profiteren. Voor het optimaal functioneren van een dergelijke natuurlijke EVZ is het belangrijk dat:

- invloeden van buitenaf tot een minimum worden beperkt (buffer);*
- dat alle onderdelen voor diverse dier- en plantensoorten in voldoende mate aanwezig zijn (overgangen in abiotische omstandigheden voor planten en voedsel, schuilgelegenheid, nestgelegenheid, overwintering etc. voor dieren);*
- veel variatie in het gebied aanwezig is;*
- er zo min mogelijk barrières aanwezig zijn.*

Om een dergelijk ecologisch waardevol gebied te krijgen voor meerdere planten en dieren is een minimale maat van 30 meter wenselijk. De door reclamanten voorgestelde breedte van 5 meter is, gezien de hierboven vermelde overwegingen, niet wenselijk omdat daardoor geen goed functionerend EVZ kan worden gerealiseerd.

Zienswijze 2b.

Er bestaat geen noodzaak om het perceel te bestemmen tot 'Natuur' om de volgende redenen. Er zijn andere oplossingen en invullingen van het perceel mogelijk om aan de compensatie eisen te voldoen welke minder nadelig zijn voor reclamanten. Bijvoorbeeld compensatie aan de westzijde van de beek de Ekkersrijt of op een perceel van de gemeente langs de (oostzijde van de) Ekkersrijt of ten noorden of ten zuiden van de Oirschotsedijk.

Standpunt gemeente zienswijze 2b:

Zoals beschreven bij het gemeentelijk standpunt bij zienswijze 2a vindt de compensatie van NNB ter plaatse van het perceel van reclamanten plaats conform de provinciale verordening en de gemeentelijke visie over natuurontwikkeling in Brainport Park. Bovendien completeert deze compensatie NNB de EVZ-functie aan deze zijde van de Ekkersrijt. Compensatie aan de westzijde van de Ekkersrijt in de gemeente Best of op andere locaties ten noorden of ten zuiden van de Oirschotsedijk is niet wenselijk gelet op de overwegingen zoals beschreven bij het gemeentelijk standpunt bij zienswijze 2a.

Zienswijze 2c.

Er bestaat geen noodzaak om het perceel te bestemmen tot 'Natuur' om de volgende redenen. Er is niet onderbouwd waarom de compensatie langs de beek overal 30 meter breed moet zijn. Er zijn voldoende voorbeelden in Noord-Brabant waaruit blijkt dat een breedte van 30 meter over de gehele lengte van de ecologische zone niet nodig is.

Standpunt gemeente zienswijze 2c:

Zoals uitgebreid is beschreven bij het gemeentelijk standpunt bij zienswijze 2a is een minimale maat van 30 meter wenselijk omdat daardoor geen goed functionerend EVZ kan worden gerealiseerd.

Zienswijze 2d.

Er bestaat geen noodzaak om het perceel te bestemmen tot 'Natuur' om de volgende redenen. De bestemming 'Natuur' is niet nodig om de EVZ te waarborgen via het bestemmingsplan. De nu geldende bestemming "Agrarisch" biedt voldoende bescherming voor de EVZ.

Standpunt gemeente zienswijze 2d:

Op basis van de bestemming 'Agrarisch' van het bestemmingsplan 'Brainport Industries Campus (cluster 1)' is agrarisch grondgebruik met de daarbij behorende

(ondergeschikte) voorzieningen toegestaan ter plaatse van het perceel van reclamanten langs de oostzijde van de Ekkersrijt.

Voor het optimaal functioneren van een EVZ is het onder andere belangrijk dat er zo min mogelijk barrières aanwezig zijn (zie het gemeentelijk standpunt bij zienswijze 2a). Omdat intensief gebruikte graslanden en akkers barrières vormen bij migratie en dispersie is het nodig om agrarisch grondgebruik niet toe te staan ter plaatse van de gronden waar de EVZ wordt gerealiseerd. Vanwege bovenstaande overwegingen biedt de bestemming 'Agrarisch' van het bestemmingsplan 'Brainport Industries Campus (cluster 1)' onvoldoende bescherming voor de EVZ en is deze bestemming gewijzigd in de bestemming 'Natuur'.

Zienswijze 3.

De gemeente Eindhoven heeft er financieel en economisch belang bij om de Brainport Industries Campus te realiseren. Waarom zouden de financiële belangen van reclamanten moeten wijken voor de financiële belangen van de gemeente?

Standpunt gemeente zienswijze 3:

De langzaam verkeer infrastructuur die met dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt is noodzakelijk in het kader van het Groene Raamwerk om de bereikbaarheid voor het langzaam verkeer in oost-westelijke richting in Brainport Park te verbeteren. Met voorliggend bestemmingsplan wordt geen onderdeel van de Brainport Industries Campus mogelijk gemaakt.

Daarnaast wordt opgemerkt dat bij het bepalen van de locatie waar compensatie zal plaatsvinden vanwege de aantasting van NNB alle relevante belangen zijn afgewogen. Daarbij zijn ook de belangen van de eigenaren van de betreffende percelen betrokken.

De vrees van de eigenaren over de samenstelling en de hoogte van de schadeloosstelling, staan in het kader van deze procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) niet ter beoordeling (ABRvS, d.d. 11 november 2015, ECLI:NL:RVS:2015:3453), maar komen bij het ontbreken van minnelijke overeenstemming aan de orde in het kader van de gerechtelijke onteigeningsprocedure. In het kader van de te volgen onteigeningsprocedure op grond van de Onteigeningswet, komt de hoogte van de schadeloosstelling aan de orde. Onteigening vindt plaats tegen in beginsel volledige schadeloosstelling. In deze schadeloosstelling dient een eventuele waardedaling van de resterende delen van gronden te worden verdisconteerd.

Wat de eventueel nadelige invloed van het plan op de waarde van de agrarische gronden betreft, weegt naar ons oordeel het belang van verbetering van de bereikbaarheid voor het langzaam verkeer in oost-westelijke richting in Brainport Park en de gemeentelijke ambities ten aanzien van natuur versterking in Brainport Park in dit kader zwaarder dan de door reclamanten gestelde (financiële) gevolgen van het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Natuur'.

Zienswijze 4.

De onteigening van het perceel van reclamanten wordt als ongeoorloofd machtsmisbruik ervaren. De gemeente gebruikt deze herbestemming van het perceel volgens reclamanten om de grond in eigendom te krijgen. Zoals eerder vermeld bij zienswijze 2 hoeft dit perceel geen natuurbestemming te krijgen omdat ook agrarisch bestemde grond deel kan uitmaken van een ecologische verbindingzone. Bovendien heeft de gemeente voldoende grond in eigendom langs de Ekkersrijt en ten noorden en ten zuiden van de Oirschotsedijk om te voldoen aan de compensatie eisen voor de fietsinfrastructuur.

Standpunt gemeente zienswijze 4:

Verwezen wordt naar het gemeentelijk standpunt bij zienswijze 2a en 3.

Conclusie:

Gelet op de bovenstaande overwegingen achten wij de zienswijze ongegrond. De compensatie van het Natuur Netwerk Brabant ter plaatse van het perceel van reclamanten is overeenkomstig de gemeentelijke visie over NNB in Brainport Park en conform de provinciale regels over NNB. Het belang van verbetering van de bereikbaarheid voor het langzaam verkeer in oost-westelijke richting in Brainport Park en de gemeentelijke ambities ten aanzien van natuur versterking in Brainport Park wegen in

dit kader zwaarder dan de door reclamanten gestelde (financiële) gevolgen van het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Natuur'. Als gevolg van deze zienswijze worden geen wijzigingen in de planregels of de verbeelding aangebracht.

Hoofdstuk 3 Ambtshalve wijzigingen

De planbegrenzing aan de oostzijde van de N2/A2 is gewijzigd (zie afbeelding hieronder). Deze wijziging heeft geen gevolgen voor de regels. Op de verbeelding is de plangrens gewijzigd. Door de gewijzigde ligging van dit deel van het fietspad kan gebruik worden gemaakt van de bestaande geluidswal waardoor is er minder grondverzet nodig is. Bovendien hoeft de naastgelegen waterleiding niet te worden verlegd door de nieuwe ligging.



Afbeelding van gewijzigde plangrens aan de oostzijde van de A2/N2. Rode stippellijn is de plangrens zoals opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan. Blauwe stippellijn is de nieuwe plangrens in het bestemmingsplan.

Besluit

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Wijziging Verordening ruimte ivm plan I Reconstructie A2/A67
(fietsbrug), Eindhoven

Ons kenmerk

C2225557/ 4349622

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

Gelet op artikel 5.5 van de Verordening ruimte;

Overwegende dat:

- de gemeente Eindhoven heeft verzocht om wijziging van de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant nabij het viaduct Anthony Fokkerweg over rijksweg A2, aangewezen in de Verordening ruimte;
- met deze wijziging de vaststelling van het bestemmingsplan "I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug)" mogelijk wordt gemaakt;
- Gedeputeerde Staten bereid zijn dit verzoek in te willigen en daartoe de relevante begrenzingen in de Verordening ruimte aan te passen;

Besluiten:

- Wijziging Verordening ruimte ivm plan I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug), Eindhoven vast te stellen met planidn NL.IMRO.9930.VrNBHB0772ftsA2A67-va01;
- deze beschikbaar te stellen op www.ruimtelijkeplannen.nl en via ruimtelijkeplannen.brabant.nl.

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant,

de voorzitter,

de secretaris,


prof. dr. W.B.H.J. van de Donk


drs. M.J.A. van Bijnen MBA

