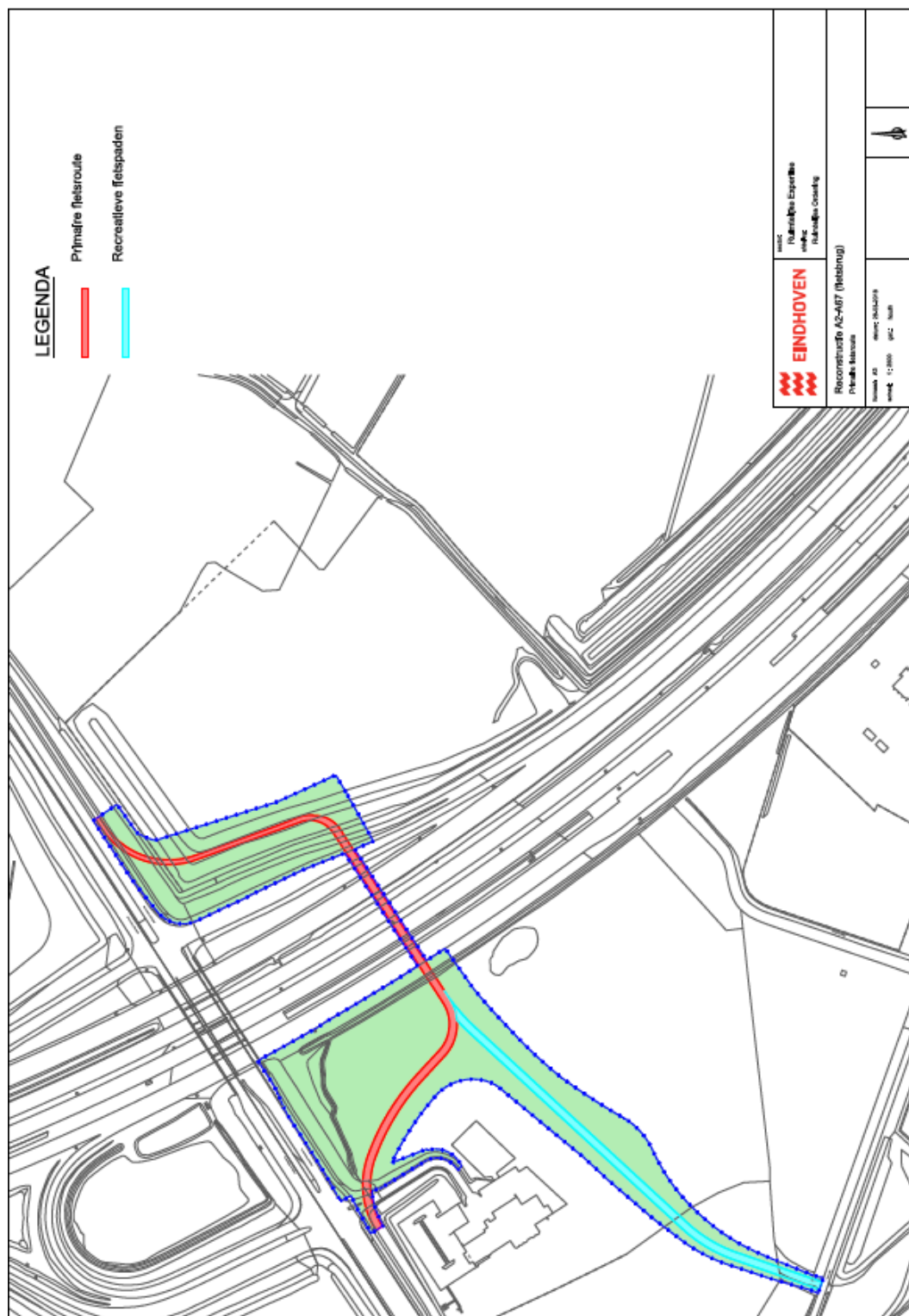


Bijlage 1

Kaart met primaire en recreatieve fietspaden binnen het plangebied.



Bijlage 2

Kaart met aantasting Natuur Netwerk Brabant binnen plangebied.



Bijlage 3

Blad 1 en 2 van de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan 'I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug)'.



Bijlage 4

Compensatieplan NNB

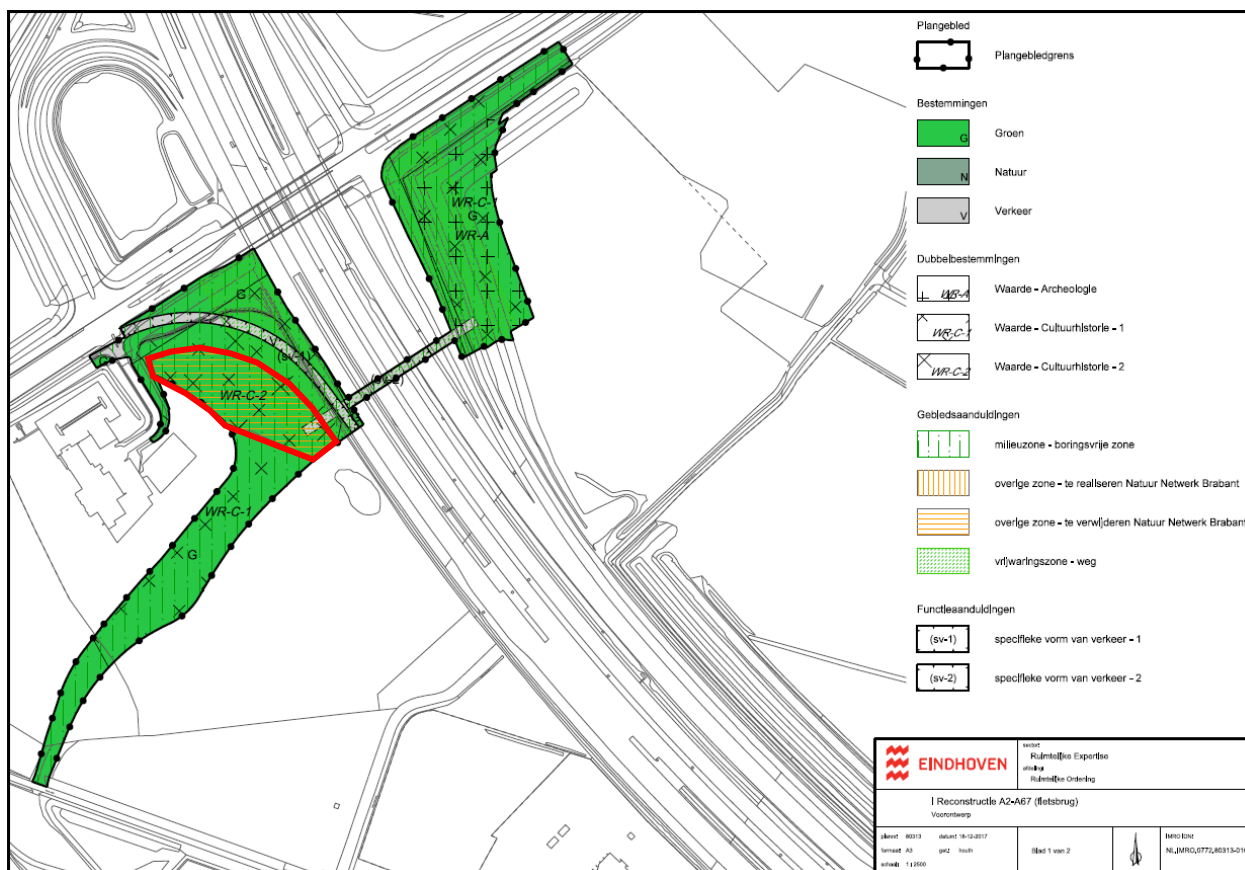
Gemeente Eindhoven
T.a.v. G. Kok
Postbus 90150
5600 RB Eindhoven

Datum: 18 januari 2018
Behandeld door: Bart Hendriks
Ons kenmerk: P2017/59
Uw kenmerk:

Fietsbrug A2 Eindhoven

Compensatieplan in het kader van de provinciale regelgeving Brabant

Door Ecologica is in het kader van de geplande aanleg van een fietsbrug over de A2 een quickscan uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming. Daarnaast is het plan getoetst aan de provinciale wetgeving inzake het Natuurnetwerk Nederland (NNN), in de provincie Brabant NNB genaamd. Naast conclusies ten aanzien van de soortenbescherming was één van de conclusies dat er een compensatieplan diende te worden opgesteld aangezien er NNB gebied verloren gaat als gevolg van de plannen. Deze notitie omvat deze voorgestelde compensatie.



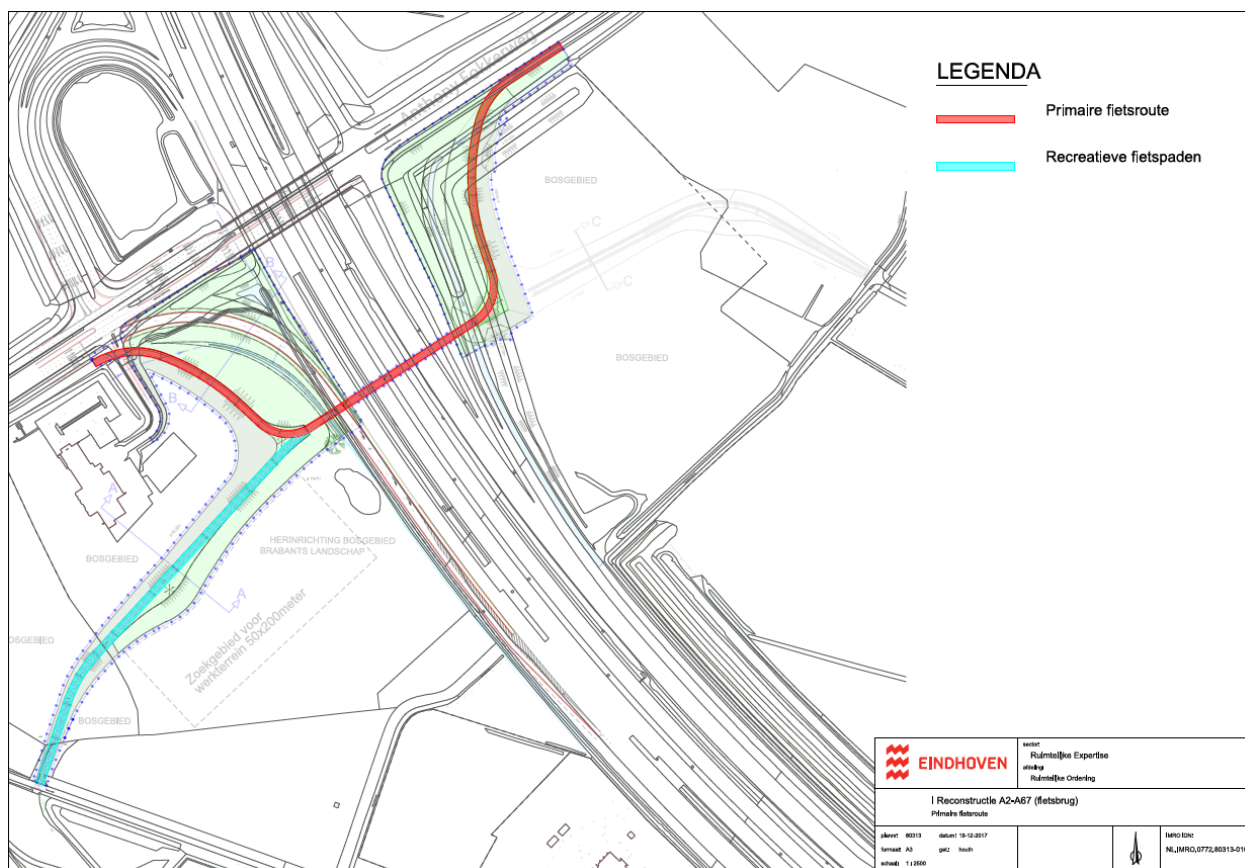
Figuur 1: Plangebied met aantasting NNB. Het rood omlijnde deel wordt in dit compensatieplan behandeld.

Ecologica heeft ten aanzien van provinciale regelgeving alleen gekeken naar het met rood omlijnde deel zoals aangegeven op bovenstaande figuur 1. In dit compensatieplan wordt alle aantasting van de NNB meegenomen met uitzondering van de gedeeltes die vallen onder de Challengevariant (bestemmingsplan 'Weginfrastructuur omgeving Eindhoven-Noordwest, Oirschot en Best').

In de door Ecologica uitgevoerde quickscan "Fietsbrug A2 nabij Anthony Fokkerweg" (P2017/59; Bleeker, 2017) is het volgende opgenomen ten aanzien van de provinciale wetgeving:

Provinciale regelgeving

Bij de aanleg van de fietsbrug wordt op één locatie het NNB daadwerkelijk aangetast en op één locatie waar de NNB wordt doorsneden is de realisatie conform de provinciale regelgeving. Deze fietsverbinding is noodzakelijk in het kader van het Groene Raamwerk om de bereikbaarheid voor het langzaam verkeer in oost-westelijke richting in Brainport Park te verbeteren. Daarnaast kan daarmee een deel van de (recreatieve, groene) fietsverbinding tussen de Oirschotsedijk (Groene Corridor) en de Slowlane en dus de verbinding stad - platteland worden afgerond. Een deel van de fietsverbinding dient dus als ontsluiting van het betreffende bos c.q. van Brainport Park en is een vorm van recreatie passend in de multifunctionele doelstelling van een bos (extensief recreatief medegebruik). Het overige deel van deze ontwikkeling is onderdeel van de primaire fietsroute van Meerhoven/Flight Forum/Eindhoven Airport en omgeving naar het bedrijventerrein GDC en de woongebieden in het noorden van Eindhoven. Omdat voor dit laatstgenoemde deel van de fietsverbinding (met de functie woon-werkverkeer) Natuur Netwerk Brabant (NNB) wordt aangetast, vindt langs de Ekkersrijt compensatie van NNB plaats. Dit is conform de visie over de landschaps- en natuurontwikkeling in Brainport Park en in aansluiting op de compensatie NNB van de voorgaande ontwikkelingen in Brainport Park. Deze compensatie sluit namelijk aan op de compensatie voor het 1e cluster van Brainport Industries Campus.



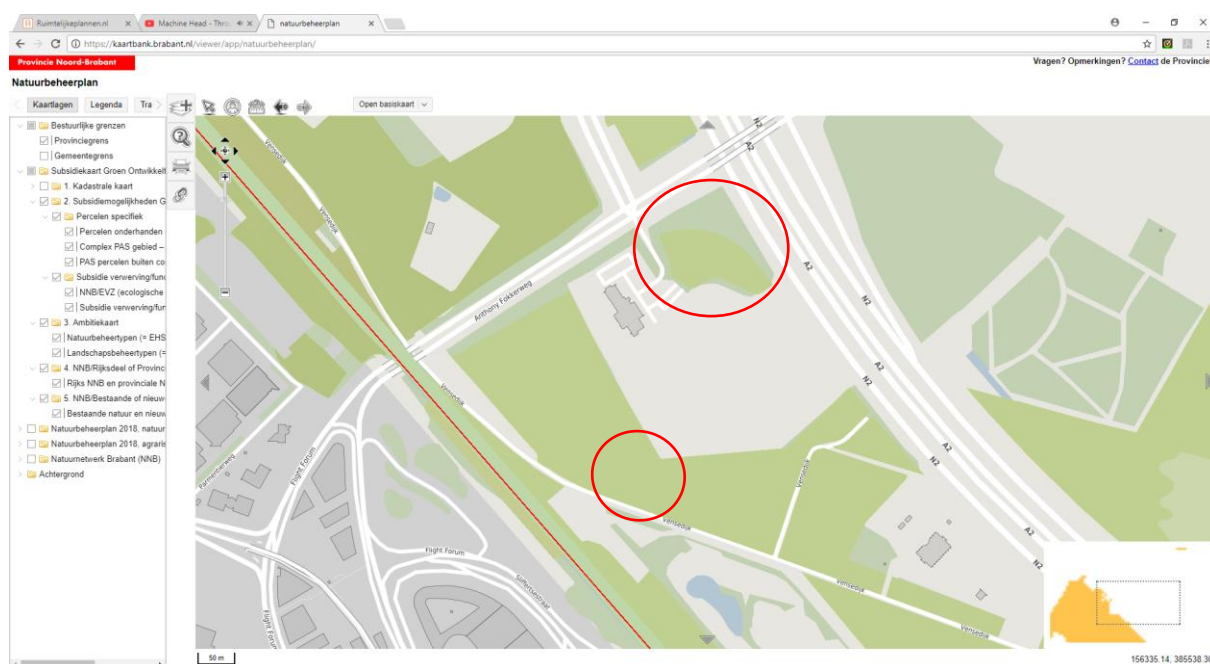
Figuur 2: Fietsroutes.

De ambitie van het Groene Raamwerk is om het derde stadspark van Eindhoven te creëren door het versterken van natuur- en landschapsontwikkeling, het creëren van recreatiemogelijkheden, en het verbinden van stad en land (in de vorm van het derde stadspark van Eindhoven) door het wegnemen van barrières. Om deze ambitie te realiseren is onder andere een herverdeling van het verkeer en daarmee aanpassing van de infrastructuur nodig. In de 'Ontwikkelingsvisie Landelijk Strijp' en het "Landschapsplan Landelijk Strijp" van de gemeente Eindhoven zijn de ambities en maatregelen voor het Groene Raamwerk weergegeven. Deze maatregelen worden gefaseerd uitgevoerd. Inmiddels zijn diverse maatregelen uitgevoerd en is een aantal beoogde maatregelen aangepast of geoptimaliseerd. Eén van deze maatregelen betreft het verbeteren van de bereikbaarheid voor het langzaam verkeer in oost-westelijke richting in Brainport Park. Daartoe is het noodzakelijk een fietsbrug over de A2/N2 te realiseren waardoor een deel van de recreatieve, groene fietsverbinding tussen de Oirschotsedijk (Groene Corridor) en de Slowlane en dus de verbinding stad - platteland kan worden afgerond in Brainport Park. Een deel van deze fietspaden (met het daarbij behorende grondlichaam) ligt noodzakelijkerwijs ter plaatse van het NNB. De compensatie van het NNB is geprojecteerd langs de Ekkersrijt. Compensatie NNB vindt volgens de ruimtelijke visie van de gemeente Eindhoven over de landschaps- en natuurontwikkeling in Brainport Park ter plaatse van de Ekkersrijt plaats. Deze compensatie is in aansluiting op de voorgaande compensatie in Brainport Park (vanwege bestemmingsplan Brainport Industries Campus (cluster 1)) en is overeenkomstig de 'ontwikkelingsvisie Landelijk Strijp' en het 'Landschapsplan Landelijk Strijp'.

Voor de aantasting van het NNB ten behoeve van een ruimtelijke ontwikkeling van deze omvang geldt Artikel 5.5 van de Verordening ruimte Noord-Brabant:

5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant op verzoek van de gemeente wijzigen ten behoeve van een individuele, kleinschalige ingreep.
2. Een verzoek om wijziging van de begrenzing, als bedoeld in het eerste lid, gaat vergezeld van een bestemmingsplan waaruit blijkt dat:
 - a. de voorgestelde ingreep slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant in het desbetreffende gebied;
 - b. de voorgestelde ingreep leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel;
 - c. de voorgestelde ingreep is onderbouwd met een afweging van alternatieven;
 - d. de voorgestelde ingreep vergezeld gaat van zodanige maatregelen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;
 - e. de uitvoering van de voorgestelde ingreep en de daarbij betrokken maatregelen en de monitoring daarvan zijn verzekerd;
 - f. wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken bedoeld in artikel 5.6 (compensatieregels).
3. Artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering van het landschap) is niet van toepassing op een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid.
4. Op een verzoek als bedoeld in het eerste lid is artikel 38.5 (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.



Figuur 2: Natuurnetwerk Brabant (NNB) weergegeven in licht groen (Provincie) en bruin (Rijk). Bron: Ruimtelijkeplannen.bra...nl.

Mitigatie binnen plangebied

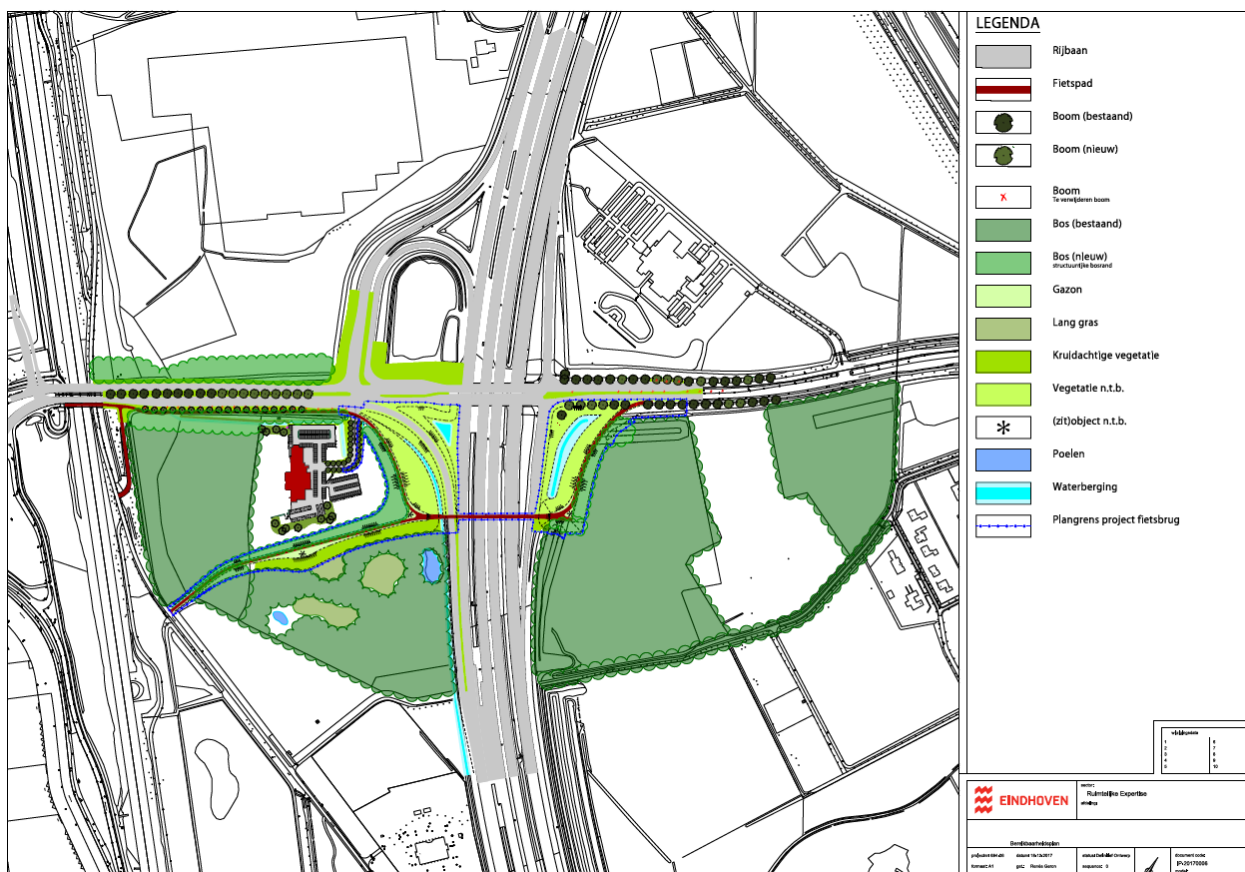
De aanleg van de fietsbrug met aansluitende fietspaden heeft een versnipperende werking op het gebied. Gezien de beperkte natuurwaarden binnen het bosgebied als gevolg van de ligging naast de snelweg is dit effect relatief beperkt. De omgeving al onderhevig aan de versturende werking van de nabijgelegen snelweg A2. De externe werking van het fietspad op de omgeving is dan ook relatief beperkt. Aangezien het recreatieve deel van het fietspad niet wordt voorzien van verlichting en primair is bedoeld voor fietsers gaat er weinig verstoring uit van het feitelijke gebruik van het fietspad.

Er worden ook meerdere maatregelen genomen om de negatieve effecten van de aanleg van de fietsbrug verder te verminderen. De utilitaire (primaire) fietsroute zal worden verlicht, de recreatieve fietspaden krijgen geen verlichting. Op dit moment wordt er gewerkt aan een verlichtingsplan waarbij het uitgangspunt is om de uitstraling richting de EHS zo beperkt mogelijk te houden. Hierbij wordt onder andere gelet op de hoogte van plaatsing van de lichtbron, de mate van uitstraling en de lichtsamenstelling.

Het ten zuiden van het fietspad gelegen natuurterrein kent op dit moment een beperkte biodiversiteit. Er zal worden getracht de biodiversiteit te verhogen door onder andere de aanleg van een poel en het creëren en verbeteren van droog schraalland wat mede door de leemhoudende bodem een hoge potentie heeft voor hogere natuurwaarden. Met name de fauna kan van deze werkzaamheden profiteren. Deze schraallanden worden omzoomd door reeds aanwezig bos en bosaanplant. Voor de herinrichting zijn geen grootschalige inrichtingswerkzaamheden nodig. Het beheer dient wel te worden geïntensiveerd met een beheer van maaien en afvoeren van het maaisel. Wellicht dat er ook bosopslag verwijderd dient te worden. De poel zal in potentie voortplantingswater kunnen worden voor lokaal reeds voorkomende soorten als alpenwatersalamander.

De taluds worden aan de zijden van Novotel beplant met bosplantsoen. Het doel is om hier een mantelzoomvegetatie te ontwikkelen als overgang naar het naastgelegen bosgebied. Het gaat hierom soorten als brem, meidoorn en wilde rozen. De taluds aan de zuidkant zullen bestaan uit bloemrijk grasland.

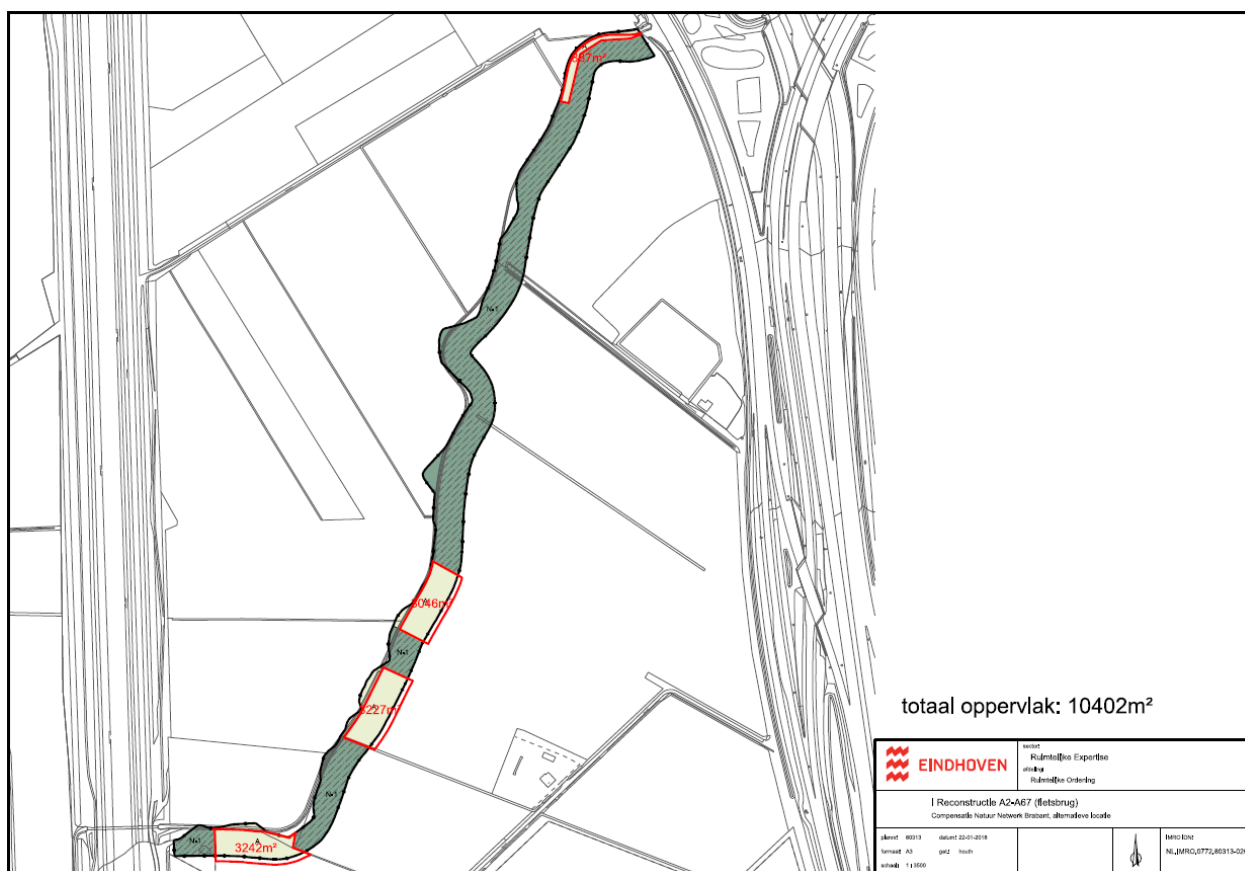
Om dit bereiken is een beheer van maaien en afvoeren absoluut noodzakelijk. Het inzaaien van soorten vind uitsluitend plaats onder begeleiding van ter zake kundigen van partijen zoals Heem. Om te komen tot een meer soortenrijk en bloemrijk talud worden geen mengsels toegepast waarin uitheemse soorten zijn opgenomen of soorten die van oorsprong niet in de omgeving voorkomen of thuishoren.



Figuur 3: Kaart inrichtingsschets (gemeente Eindhoven).

Compensatieplan

Uit de uitgevoerde quickscan “Fietsbrug A2 nabij Anthony Fokkerweg” (P2017/59; Bleeker, 2017) komt naar voren dat er 0,6157 hectare te compenseren NNB gebied is. Conform de geldende provinciale regels over compensatie NNB dient het oppervlakteverlies NNB te worden gecompenseerd. Onderdeel van de compensatieregels is dat een kwaliteitstoeslag wordt gehanteerd dat oploopt aan de hand van de zogenaamde ontwikkeltijd van het verloren gegane natuurbeheertype. Het in het geding zijnde beheertype N16.02 droog bos met productie herbergt geen kenmerken die een lange ontwikkeltijd vergen. Op basis van expert judgement wordt geschat dat een periode tussen de 25 en 100 jaar voldoende is om dit beheertype te herstellen. Hiermee dient een kwaliteitstoeslag te worden gehanteerd van 67% volgens de Verordening Ruimte. Het totale te compenseren oppervlak betreft dan $0,6157 \times 1,666 = 1,02$ hectare. Langs de Ekkersrijt wordt 1,04 hectare compensatiegebied ingericht (zie onderstaande figuur 3).



Figuur 4: Compensatie NNB Ekkersrijt.

De doelen van de eerder genoemde gemeentelijke visie over landschaps- en natuurontwikkeling in Brainport Park zijn het versterken van de natuurwaarden en het vergroten van de biodiversiteit in Brainport Park en het versterken van de ecologische verbindingzones die door het gebied lopen. Deze verbindingzones zijn gekoppeld aan de kanaaldijken langs het Beatrixkanaal, aan de Oirschotse dijk/Groene Corridor en aan de beek de Ekkersrijt. In Brainport Park ter plaatse van het noordelijk deel van Brainport Industries Campus (BIC) loopt de Ekkersrijt die is aangeduid als ecologische verbindingzone (EVZ). In de huidige situatie ligt deze beek grotendeels ingeklemd tussen agrarische percelen waardoor de ecologische verbindingfunctie niet of nauwelijks tot zijn recht komt. Vanwege de ontwikkeling van het 1^e cluster van Brainport Industries Campus is een strook van ca. 30 meter breed aan oostzijde van de Ekkersrijt bestemd als 'Natuur'. Ter plaatse van deze bestemming zal compensatie van NNB plaatsvinden door deze gronden in te richten als ecologische verbindingzone. Voor het hiervoor genoemde project geldt dat de bestemming 'Natuur' uitsluitend is opgenomen ter plaatse van de gronden van de gemeente Eindhoven en dus niet ter plaatse van de gronden van particuliere eigenaren. Voor het nu voorliggende project van de fietsbrug over de A2 en de aansluitende fietspaden, zal de compensatie van de NNB plaatsvinden aan de oostzijde langs de Ekkersrijt ter plaatse van de gronden die particulier eigendom zijn.

De nieuwe natuur die in het kader van de natuurcompensatie langs de Ekkersrijt wordt beoogd moet aansluiten bij de karakteristiek van de beekloop. Daarnaast wordt met de natuurinrichting beoogd dat de zone een ecologische verbinding gaat vormen tussen de groenzone langs het Beatrixkanaal en het natuur(ontwikkeling)gebied nabij de Rijksweg A2. De Ekkersrijt is aan de westzijde van het Beatrixkanaal en aan de oostzijde van de A2 al grotendeels ingericht als EVZ. Het noordelijk deel van BIC zal

daarbij een belangrijke schakel vormen voor het functioneren van de EVZ. Door het realiseren van poelen binnen het gebied worden 'stepping stones' gecreëerd die verder bijdragen aan het kwalitatief functioneren van de EVZ. Daarbij zal deze zone na enige ontwikkeltijd gaan functioneren als leefgebied en verbindingzone voor vlinders en libellen, kleine zoogdieren, amfibieën, vogels en dergelijke.

De beek en de aangrenzende zone krijgen tevens een functie in de berging van neerslagwater dat in het hele Brainportpark moet worden opgevangen en vertraagd wordt afgevoerd. Dit houdt onder meer in dat de oeverzones zullen worden ontwikkeld ten dienste van de waterkwaliteit in de beek en een bufferzone zullen vormen ten opzichte van aangrenzend agrarisch grondgebruik. Op termijn komt de beek en de natuurzone te liggen in de voorgenomen bedrijvencampus van BIC-Noord, inclusief de daarin op te nemen 'groene' en 'blauwe' gebiedsfuncties voor respectievelijk natuur- en waterdoel-einden.

Doelsoorten

Door het ontstaan van natuurvriendelijke oevers, bloemrijk vochtig grasland en struweelbeplanting vormt het gevarieerde gebied een toegevoegde waarde voor soorten in de omgeving. De ontstane EVZ biedt geschikt leefgebied voor een diversiteit aan soorten. Het bloemrijke vochtige grasland zal, mede door verschraling, leiden tot een hogere diversiteit aan plantensoorten. Deze diversiteit aan planten en met name bloemen leiden tot een hogere diversiteit aan insecten, waaronder vlinders en zweef-vliegen. Ook profiteren verschillende soorten bijen van dit biotoop. De verhoogde aantallen insecten maken het gebied aantrekkelijker voor allerlei insect etende soorten kleine zoogdieren en vogels. In combinatie met de opstaande struweelbeplanting dat schuil- en nestplaatsen biedt aan deze soort-groepen zal er een ecologisch waardevoller gebied ontstaan. De natuurvriendelijke oevers verhogen de natuurwaarde van het gebied nog verder door leefgebied te vormen voor verscheidende amfibie-soorten (waaronder de alpenwatersalamander) en kleine zoogdieren. Door het creëren van poelen binnen de natuurvriendelijke oever zal de kwaliteit van het biotoop verder verhoogd worden omdat amfibieën in tijde van droogte zich terug kunnen trekken in deze poelen.

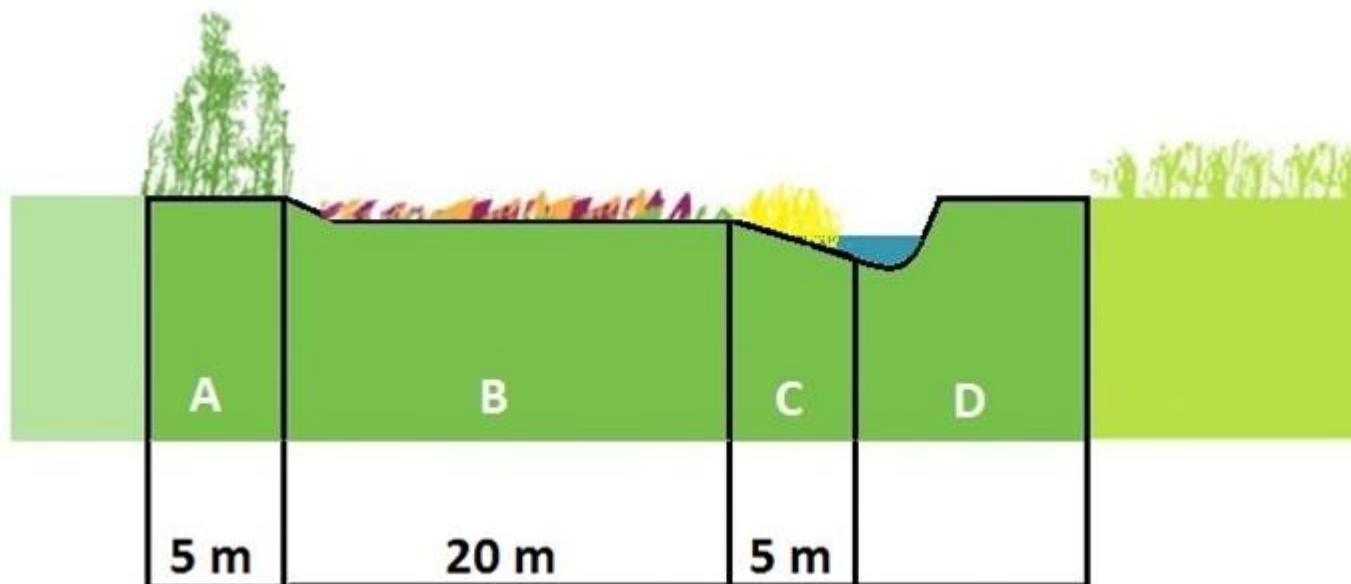
Inrichting compensatiepercelen

De natuurinrichting langs de Ekkersrijt is (deels) gebaseerd op de natuurcompensatie zoals verbeeld in het Landschapsplan Landelijk Strijp (Veenenbos en Bosch landschapsarchitecten, 2009). De gecreëerde ecologische verbindingzone zal een breedte hebben van gemiddeld 30 meter. Daarbij is gekomen tot de volgende inrichting van de percelen:

- Vergraven oeverzone tot natuurvriendelijke oever langs de beek talud 1:5 à 1:10; breedte circa 5 meter (C, figuur 4);
- Vergraven bovengrond met circa 40 cm in aangrenzend (voormalig) agrarisch perceel; breedte circa 15 meter (B, figuur 4);
- Creëren van geleidelijke overgang naar aangrenzend perceel (talud 1:3); breedte circa 5 meter (A, figuur 4);
- Inplanten groepsgewijs van overgangszone naar aangrenzend perceel met struweelsoorten (di-verse wilgensoorten, zwarte els, gewone vlier); per plantgroep 10 stuks plantsoen; afstand tussen groepen variërend van 25 – 50 meter. Aanplant kan ook achterwege blijven aangezien deze soorten zich naar verwachting ook snel zelf zullen vestigen. Ecologisch gezien heeft dit de voorkeur boven aan-plant. Bij aanplant van wilg wordt aangeraden om boswilg en grauwe wilg aan te planten aangezien deze soorten thuishoren in de omgeving en het plangebied.

De inrichting ziet er in dwarsprofiel uit als in figuur 4. De Ekkersrijt wordt niet verbreed omdat verbred-ing droogval in de hand werkt. Mogelijk valt de beek in de zomer alsnog droog. Om het functioneren

van de Ekkersrijt als EVZ te verbeteren worden om de 300 tot 400 meter kleine poelen gegraven om leefgebied te bieden aan een verscheidenheid aan amfibieën waaronder de alpenwatersalamander.



Figuur 4: Profiel inrichting natuurzone langs de Ekkersrijt. A; overgangszone met struweelbeplanting, B: bloemrijk vochtig grasland, C: natuurvriendelijke oever, D: bestaande watergang en oever.

Dit leidt tot de volgende biotopen in het nieuwe natuurgebied (figuur 4):

- Struweelzone op de overgang naar het aangrenzend gebied (A in figuur 4);
- Bloemrijk vochtig grasland (B in figuur 4);
- Natuurvriendelijke oever direct langs de beek (C in figuur 4);
- Poelen.

Het beheer van de benoemde zones bestaat uit de volgende maatregelen.

1. Beheer watergang

- De watergang zal overeenkomstig de watervoerende functie jaarlijks worden geschoond met het oog op behoud van het doorstroomprofiel.

2. Beheer natuurvriendelijke oever

- Maaien van oevervegetatie 1 keer per 2 jaar; gefaseerd jaarlijks 50% in eenheden van circa 100 meter. Afvoeren van het maaisel.

3. Beheer vochtig grasland

- Maaien grasland 2 keer per jaar; per keer 90% van de oppervlakte maaien. Afvoeren van het maaisel.

4. Beheer boom- en struweelbeplanting

- Periodiek 1 x per 10 jaar terugzetten van boom- en struikbeplanting. Gefaseerd jaarlijks circa 10 % van de beplantingsgroepen."

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Bart Hendriks.

Bijlage 5

Nota van zienswijzen

**Behorende bij het verzoek tot wijziging van het Natuur Netwerk Brabant
voor een kleinschalige ingreep ten behoeve van het bestemmingsplan
'I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug)'**



EINDHOVEN

Nota van zienswijzen

**Behorende bij het verzoek tot wijziging van het Natuur
Netwerk Brabant voor een kleinschalige ingreep ten behoeve
van het bestemmingsplan 'I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug)**

gemeente Eindhoven

RE - Ruimtelijke Expertise, RO - Ruimtelijke Ordening

april 2018

3027731

april 2018 Nota van zienswijzen -
RE - Ruimtelijke Expertise - RO - Ruimtelijke Ordening

Colofon

Uitgave

Gemeente Eindhoven

RE - Ruimtelijke Expertise, RO - Ruimtelijke Ordening

Datum

april 2018

Inhoudsopgave

Colofon	2
Inhoudsopgave	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	4
Hoofdstuk 2 Herbegrenzing Natuur Netwerk Brabant	6
Hoofdstuk 3 Zienswijzen en gemeentelijke standpunten	7

Hoofdstuk 1 Inleiding

Deze nota van zienswijzen behoort bij het verzoek om wijziging van de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB) voor een kleinschalige ingreep in het kader van het bestemmingsplan 'I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug)'.

Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om een fietsbrug over de N2/A2, de aansluitende fietspaden op grondlichamen en de landschappelijke inrichting van het gebied tussen de nieuwe fietsbrug en het bestaande viaduct in de Anthony Fokkerweg te realiseren. Deze langzaam verkeer infrastructuur is noodzakelijk in het kader van het Groene Raamwerk om de bereikbaarheid voor het langzaam verkeer in oost-westelijke richting in Brainport Park te verbeteren.

De nieuwe fietsverbinding heeft een dubbele functie: enerzijds is deze verbinding onderdeel van de primaire fietsroute van Meerhoven/Flight Forum/Eindhoven Airport en omgeving naar het bedrijventerrein GDC en de woongebieden in het noorden van Eindhoven. Anderzijds voorziet deze fietsbrug met fietspaden in een recreatieve verbinding van de kanaalzone (Slowlane) naar Tegenbosch/Groene Corridor en vice versa. Hierdoor kan een deel van de (recreatieve, groene) fietsverbinding tussen de Groene Corridor en de Slowlane worden aangelegd en deze verbinding voor het langzaam verkeer in oost-westelijke richting in Brainport Park worden verbeterd.

Door realisatie van onderhavig project wordt het fietsnetwerk en het autonetwerk volledig ontvlochten. Fietsers kunnen volledig conflictvrij doorfietsen en hoeven niet meer te wachten bij verkeerslichten, wat in de huidige situatie op een tweetal locaties wel het geval is. Het comfort, de aantrekkelijkheid en de doorstroming voor fietsers verbetert aanzienlijk na realisatie van deze nieuwe fietsverbinding.

Door de nieuwe fietspaden en bijbehorende grondlichamen/taluds wordt op één locatie binnen het plangebied NNB aangetast. Het betreft een locatie ten westen van de N2/A2, tussen de N2/A2 en het Novotel. Daarom wordt een verzoek om wijziging van de begrenzing van het NNB bij Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant ingediend. In verband met de beschermde status van deze gebieden moet de aantasting van het NNB volgens de regels van de Verordening ruimte Noord-Brabant worden gecompenseerd. Deze compensatie is conform de regels van de provincie uitgewerkt (zie bijlage 1 (Compensatieplan NNB) bij de regels van het ontwerp bestemmingsplan 'I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug)'). Verder is de compensatie van NNB langs de oostzijde van de Ekkersrijt een belangrijk onderdeel voor de natuurontwikkeling binnen het Groene Raamwerk, is het conform de gemeentelijke visie zoals opgenomen in het de 'Ontwikkelingsvisie Landelijk Strijp' en completeert het de ecologische verbindingszone aan de oostzijde van de Ekkersrijt.

Procedure

Het voorontwerp bestemmingsplan 'I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug)' heeft in het kader van de samenspraak, ingevolge de 'Verordening Samenspraak en Inspraak gemeente Eindhoven 2008' ter inzage gelegen van 23 november 2017 t/m 20 december 2017. Het concept verzoek wijziging begrenzing Natuur Netwerk Brabant was opgenomen als bijlage 1 bij de toelichting van het voorontwerp bestemmingsplan. Gedurende deze periode is iedereen in de gelegenheid gesteld een reactie ten aanzien van het voorontwerp in te dienen. Bovendien zijn in het kader van de samenspraak Trefpunt Groen Eindhoven (TGE), de Henri van Abbe Stichting, Novotel, de bewoners van de woningen in Tegenbosch, een aantal bewoners van woningen aan de Oirschotsedijk, de Internationale school Eindhoven en de eigenaren van de percelen die liggen binnen het plangebied van het voorontwerp geïnformeerd over (de terinzagelegging van) dit plan. Verder is 14 november 2017 een informatieavond georganiseerd voor de bewoners van Tegenbosch en enkele bewoners van woningen aan de Oirschotsedijk.

Kennisgeving van de ter inzagelegging en de mogelijkheid om een reactie in te dienen is in het weekblad Groot Eindhoven van 22 november 2017 gepubliceerd, alsmede op de gemeentelijke website. Het voorontwerp bestemmingsplan is tevens gepubliceerd op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolgens heeft het concept verzoek wijziging begrenzing Natuur Netwerk Brabant tezamen met het ontwerpbestemmingsplan 'I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug)' vanaf donderdag 15 februari 2018 tot en met woensdag 28 maart 2018 op de gebruikelijke wijze ter inzage gelegen. Iedereen is in de gelegenheid gesteld om schriftelijk of mondeling een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan en het concept verzoek herbegrenzing NNB kenbaar te maken.

Hoofdstuk 2 Herbegrenzing Natuur Netwerk Brabant

Algemeen

Naar aanleiding van de tervisielegging zijn 3 zienswijzen ontvangen die alle drie betrekking hebben op het verzoek om herbegrenzing van het NNB. Deze zienswijzen zijn in deze notitie van een gemeentelijk standpunt voorzien. Deze zijn in hoofdstuk 3 opgenomen. Deze nota van zienswijzen wordt conform artikel 38.5, lid 2, van de Verordening ruimte Noord-Brabant bij het verzoek om herbegrenzing van het NNB gevoegd.

Herbegrenzing NNB bij kleinschalige ingrepen

De langzaam verkeer infrastructuur die in dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt is noodzakelijk in het kader van het Groene Raamwerk om de bereikbaarheid voor het langzaam verkeer in oost-westelijke richting in Brainport Park te verbeteren. Een deel van deze fietsverbinding dient als ontsluiting van het betreffende bos c.q. van Brainport Park en is een vorm van recreatie passend in de multifunctionele doelstelling van een bos (extensief recreatief medegebruik). Het overige deel van deze ontwikkeling is onderdeel van de primaire fietsroute van Meerhoven/Flight Forum/Eindhoven Airport en omgeving naar het bedrijventerrein GDC en de woongebieden in het noorden van Eindhoven. De ontwikkeling van deze fietsbrug en aansluitende fietspaden leidt tot een aantasting van het NNB van ca. 0,61 hectare.

In het compensatieplan NNB (bijlage 1 bij de regels van het bestemmingsplan) wordt nader onderbouwd hoe de negatieve effecten worden beperkt en de overblijvende, negatieve effecten worden gecompenseerd. Dit compensatieplan is gevoegd bij het verzoek om wijziging van de begrenzing van het NNB aan de provincie.

Compensatie

De compensatie van het NNB zal worden uitgevoerd op de manier zoals vermeld in het compensatieplan NNB (bijlage 1 bij de regels van het bestemmingsplan). Deze compensatieopgave is tevens bij het verzoek om wijziging van de begrenzing van het NNB aan de provincie gevoegd. Ter borging van de realisatie en het beheer van de compensatie van het NNB zijn regels in het bestemmingsplan opgenomen (artikelen 5.3, 11.2 en 11.3 van het bestemmingsplan).

Hoofdstuk 3 Zienswijzen en gemeentelijke standpunten

Ontvankelijkheid

De onderstaande 3 zienswijzen zijn ontvangen ten aanzien van het verzoek om wijziging van de begrenzing van het NNB. De zienswijzen zijn binnen de daarvoor gestelde termijn ingediend waardoor alle drie de zienswijzen ontvankelijk worden geacht.

Zienswijzen en gemeentelijk standpunt

In verband met de privacy zijn de naam- en adresgegevens van de indieners van de zienswijzen, in een aparte bijlage opgenomen. Deze bijlage is niet digitaal beschikbaar, maar wel analoog.

	Naam	Adres	Datum ontvangst
1	Krijger & Van Dun omgevingsjuristen, namens twee dames en een heer die ieder gedeeltelijk een perceel in eigendom hebben binnen het plangebied.	Dorpsstraat 54, 5113 TE Ulicoten	28 maart 2018
2	Van den Berk & Kerkhof Makelaars en Taxateurs, namens een mevrouw die gedeeltelijk een perceel in eigendom heeft binnen het plangebied.	Postbus 71, 5735 ZH Aarle-Rixtel	28 maart 2018
3	Van den Berk & Kerkhof Makelaars en Taxateurs, namens een mevrouw die gedeeltelijk een perceel in eigendom heeft binnen het plangebied.	Postbus 71, 5735 ZH Aarle-Rixtel	28 maart 2018

Ad 1. Krijger & Van Dun omgevingsjuristen, namens twee dames en een heer die ieder gedeeltelijk een perceel in eigendom hebben binnen het plangebied.

Reclamanten zijn ieder voor 1/3 eigenaar van een perceel welke volgens het ontwerp bestemmingsplan is bestemd tot 'Natuur'. Zij zijn het niet eens met deze bestemming en het bij het bestemmingsplan behorende verzoek om wijziging van de begrenzing NNB om de hieronder opgesomde redenen.

Zienswijze 1:

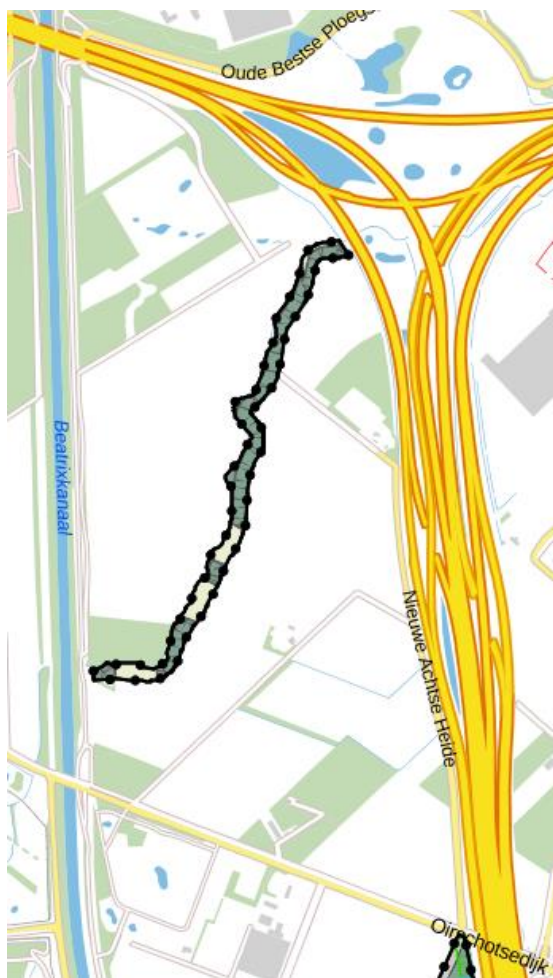
De natuurcompensatie is versnipperd over meerdere percelen en voldoet daarmee niet aan de doelstelling van een NNB gebied en/of de daarbij behorende compensatieregeling.

Standpunt gemeente zienswijze 1:

De gebiedsontwikkeling Brainport Park bestaat met name uit de ontwikkeling van de Brainport Industries Campus (hierna: BIC), aanpassing van de infrastructuur in het noordwesten van Eindhoven en de aangrenzende delen van Oirschot en Best, alsmede het versterken van het Groene Raamwerk. Deze gebiedsontwikkeling wordt gefaseerd

uitgevoerd. Voor enkele onderdelen van deze gebiedsontwikkeling moet Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB) worden aangetast en daardoor moet de begrenzing van NNB worden gewijzigd en NNB worden gecompenseerd conform de provinciale regels.

Vanwege de ontwikkeling van het 1e cluster van BIC is al een strook van ca. 30 meter breed langs oostzijde van de Ekkersrijt bestemd als 'Natuur'. Ter plaatse van deze bestemming wordt NNB gecompenseerd door deze gronden in te richten als ecologische verbindingszone (zie afbeelding 1 hieronder). De compensatie van NNB voor het nu voorliggende bestemmingsplan 'I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug)' sluit aan op de hierboven genoemde compensatie voor het 1^e cluster van BIC waardoor een aaneengesloten ecologische verbindingszone kan worden gerealiseerd (zie afbeelding 2 hieronder). Dit is overeenkomstig de gemeentelijke visie over NNB in Brainport Park en conform de provinciale regels over NNB.



Afbeelding 1: Deel van de verbeelding van het bestemmingsplan 'Brainport Industries Campus (cluster 1)' op www.ruimtelijkeplannen.nl. Donkergroen= bestemming 'Natuur'. Lichtgroen= bestemming 'Agrarisch'.



Afbeelding 2: Verbeelding van het bestemmingsplan 'Brainport Industries Campus (cluster 1)' en verbeelding van het ontwerp bestemmingsplan 'I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug)' ter plaatse van de Ekkersrijt in Eindhoven op www.ruimtelijkeplannen.nl. Donkergroen= bestemming 'Natuur'.

De visie van de gemeente Eindhoven voor het functioneren van het NNB in Brainport Park is gebaseerd op de 'Ontwikkelingsvisie Landelijk Strijp' (2009) en het 'Landschapsplan Landelijk Strijp' (2009). De doelen van deze visie zijn het versterken van de natuurwaarden en het vergroten van de biodiversiteit in Brainport Park en het versterken van de ecologische verbindingzones die door het gebied lopen.

Voor wat betreft het versterken van de ecologische verbindingzones gaat het in de eerste plaats om de verbinding tussen de landgoederen, bossen en parken aan de oostzijde van Brainport Park met de bos- en heidegebieden westelijk van Brainport Park en de overgang naar het Groene Woud. Deze verbinding loopt via twee assen: de Groene Corridor langs de Oirschotsedijk en langs het Beatrixkanaal. De as langs de Oirschotsedijk is onderdeel van het Groene Raamwerk en fungeert tevens als route voor langzaam verkeer tussen Eindhoven en de groene ruimte ten westen van Brainport Park. Het Beatrixkanaal en de bosstrook aan weerszijden van het kanaal wordt aangeduid als de bosrug.

In de tweede plaats gaat het om de ecologische verbindingzone (EVZ) van de Ekkersrijt. De Ekkersrijt is stroomopwaarts en stroomafwaarts gedeeltelijk al ingericht als EVZ door het concreet bestemmen van de EVZ en door een inrichting die meer ruimte biedt aan water, flora en fauna. In het noordelijke deel van BIC ligt de Ekkersrijt ingeklemd tussen agrarische percelen. De visie voor de Ekkersrijt is dat langs de beek stroken worden bestemd en ingericht als EVZ. De breedte van de EVZ voldoet tenminste aan de provinciale vereisten, maar zal waar mogelijk en (ecologisch) zinvol breder worden gemaakt. De inrichting van de stroken langs de beek moet er ook toe leiden dat gemeente Eindhoven

de waterhuishouding (ook vanuit ecologisch perspectief) verbetert en dat biotopen ontstaan voor flora en fauna, zoals plasdraszones, amfibieënpoeLEN, vochtige tot natte graslanden en struwelen. Deze biotopen bieden kansen voor amfibieëN, libellen, struweelvogels (als de roodborsttapuit, grasmus) of grote gele kwikstaart, en kleine zoogdieren als de waterspitsmuis.

De ontwikkeling van de fietsinfrastructuur, die onderhavig bestemmingsplan mogelijk maakt, leidt tot een aantasting van het NNB van ca. 0,61 hectare. Deze aantasting is overeenkomstig de regels van de Verordening ruimte Noord-Brabant (hierna: VrNB) vertaald naar een compensatieopgave van ca. 1,02 hectare. De overwegingen omtrent de aantasting, herbegrenzing en compensatie van het NNB zijn nader beschreven in het 'compensatieplan' (Compensatieplan "fietsbrug A2 Eindhoven", Ecologica, d.d. 18 januari 2018, kenmerk P2017/59), welke als bijlage is gevoegd bij de regels van het bestemmingsplan.

Uit de hier boven vermelde overwegingen blijkt dat de compensatie van NNB langs de oostzijde van de Ekkersrijt een belangrijk onderdeel voor de natuurontwikkeling binnen het Groene Raamwerk is. Bovendien is deze NNB compensatie conform de gemeentelijke visie zoals opgenomen in het de 'Ontwikkelingsvisie Landelijk Strijp' en completeert het de ecologische verbindingzone aan de oostzijde van de Ekkersrijt.

Zienswijze 2.

Omdat reclamanten niet instemmen met deze bestemming 'Natuur' is niet aannemelijk gemaakt dat deze bestemming binnen de planperiode van dit bestemmingsplan (10 jaar) de bestemming kan worden verwezenlijkt. Hierdoor staat de economische uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan niet vast en dit is in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Standpunt gemeente zienswijze 2:

Uit de jurisprudentie van de Afdeling over de economische uitvoerbaarheid blijkt dat op voorhand in redelijkheid moet kunnen worden aangenomen dat het plan kan worden uitgevoerd in de planperiode. In het geval met de grondeigenaren geen overeenstemming kan worden bereikt over de verwerving van gronden, zullen wij overgaan tot onteigening van de gronden die nodig zijn om de bestemming 'Natuur' te realiseren. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan beslist de raad ook dat indien verwerving op minnelijke wijze niet mogelijk blijkt, alsdan zo nodig tot onteigening zal worden overgegaan. Het gebruik van de gronden zal derhalve binnen de planperiode worden beëindigd.

Zienswijze 3.

Onteigening vanwege natuurcompensatie is wettelijk niet mogelijk, zodat dit geen oplossing biedt.

Standpunt gemeente zienswijze 3:

Dat onteigening voor het realiseren van de bestemming 'Natuur' mogelijk is blijkt uit de navolgende Koninklijke Besluiten waarbij de Kroon heeft besloten gronden met de bestemming 'Natuur' ter onteigening aan te wijzen.

Het betreft:

Besluit van 23 september 2015, nr. 2015001613, tot aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening in de gemeente Molenwaard krachtens de artikelen 62 en 72a van de Onteigeningswet (onteigening voor de verbetering van het dijktraject Kinderdijk – Schoonhovenseveer op de linkeroever van de rivier de Lek, alsmede voor de realisatie van de vereiste natuurcompensatie op de locatie Binnen-Nes, met bijkomende werken).

Besluit van 21 augustus 2015, nr. 2015001390, tot aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening in de gemeente Kampen krachtens artikel 78 van de Onteigeningswet (onteigeningsplan Uiterwaardmaatregel Zalkerbosch).

Besluit van 12 december 2012, nr. 12.002994, houdende aanwijzing van de onroerende zaken ter onteigening in de gemeente Alphen aan den Rijn krachtens artikel 78 van Titel IV van de Onteigeningswet (onteigeningsplan Natuurcompensatie Steekterpoort).

Besluit van 17 november 2017, nr. 2017002004 tot aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening in de gemeente Pijnacker-Nootdorp krachtens artikel 78 van de Onteigeningswet (onteigeningsplan Groenzoom).

Besluit van 17 juni 2013, nr. 13.001223, houdende aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening in de gemeente Langedijk krachtens artikel 78 van de Onteigeningswet (onteigeningsplan Vroonermeer Noord).

Zienswijze 4.

Door de bestemming 'Natuur' wordt het eigendom van reclamanten aanzienlijk minder waard, terwijl daarvoor geen financiële compensatie wordt gegeven en/of deze niet is betrokken in het ontwerp bestemmingsplan.

Standpunt gemeente zienswijze 4:

Bij het bepalen van de locatie waar compensatie zal plaatsvinden vanwege de aantasting van NNB door een gedeelte van de voorliggende fietsinfrastructuur zijn alle relevante belangen afgewogen. Daarbij zijn ook de belangen van de eigenaren van de betreffende percelen betrokken.

In het kader van de te volgen onteigeningsprocedure op grond van de Onteigeningswet, komt de hoogte van de schadeloosstelling aan de orde. Onteigening vindt plaats tegen in beginsel volledige schadeloosstelling. In deze schadeloosstelling dient een eventuele waardedaling van de resterende delen van gronden te worden verdisconteerd.

In het kader van de beoordeling van het bestemmingsplan kan de hoogte van de schadeloosstelling echter niet aan de orde komen (vergelijk de uitspraak van de Afdeling van 11 november 2015, ECLI:NL:RVS:2015:3453).

Wat de eventueel nadelige invloed van het plan op de waarde van de agrarische gronden betreft, weegt naar ons oordeel het belang van verbetering van de bereikbaarheid voor het langzaam verkeer in oost-westelijke richting in Brainport Park en de gemeentelijke ambities ten aanzien van natuur versterking in Brainport Park in dit kader zwaarder dan de door reclamanten gestelde (financiële) gevolgen van het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Natuur'.

Zienswijze 5.

Door de bestemming 'Natuur' wordt het gebruik van het agrarische perceel belemmerd en daarmee indirect ook de bedrijfsvoering. Daarover is in het ontwerp bestemmingsplan geen ruimtelijke afweging gemaakt zodat geen sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Ook voor inkomensderving en waardevermindering wordt geen nadeelcompensatie verleend.

Standpunt gemeente zienswijze 5:

Zie het gemeentelijk standpunt bij zienswijze 3 en 4.

Zienswijze 6.

De gemeente gebruikt een 'salami-techniek' door een omvangrijk plan zoals de Brainport Industries Campus (BIC) gefaseerd in procedure te brengen. Door deze 'salami-techniek' worden ruimtelijke afwegingen ontlopen en worden op relatief "goedkope" wijze eigendommen verworven in het gebied. Dit omdat die grondverwerving vooraf gaat aan de definitieve uiteindelijke bestemming van de betreffende eigendommen.

Standpunt gemeente zienswijze 6:

Het nu voorliggende bestemmingsplan maakt het mogelijk om een fietsbrug over de A2/N2 en de aansluitende fietspaden aan te leggen om zodoende de bereikbaarheid voor het langzaam verkeer in oost-westelijke richting in Brainport Park te verbeteren. Deze maatregelen in het kader van het versterken van het Groene Raamwerk zijn tevens gerelateerd aan de gebiedsontwikkeling Brainport Park, die ook voorziet in de ontwikkeling van Brainport Industries Campus (BIC) en het aanpassen van de wegenstructuur in het noordwesten van Eindhoven en de aangrenzende delen van Oirschot en Best. Anders dan reclamanten stellen wordt er geen salami-techniek toegepast bij de ontwikkeling van BIC of de nieuwe infrastructuur Brainport Park. Uitsluitend indien het voor de realisering van de beoogde ontwikkelingen in het

bestemmingsplan noodzakelijk is om percelen (geheel of gedeeltelijk) te verwerven wordt tot verwerving overgegaan.

Vanuit het oogpunt van zuinig ruimtegebruik wordt Brainport Industries Campus (BIC) in een aantal fasen ontwikkeld. BIC is namelijk een vraag gestuurde ontwikkeling en de kennisintensieve bedrijven in de toelever- en maakindustrie hebben anno 2017/2018 behoefte aan een eerste stap naar een nieuwe werkomgeving. Het eerste cluster van BIC bestaat uit een deel van het zuidelijk cluster en wordt gerealiseerd tussen de Landsard, het Beatrixkanaal, de Anthony Fokkerweg en de A2/N2. Het bestemmingsplan voor dit cluster van BIC is inmiddels onherroepelijk en de omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend. Vervolgens worden de voorbereidingen getroffen voor het bestemmingsplan voor het 2e cluster van BIC dat ligt tussen de Landsard, de Oirschotsedijk en het Beatrixkanaal (in BIC-Zuid).

Zienswijze 7.

Er wordt gewezen op een brief van de gemeente waarin staat dat één van de reclamanten eigenaar is van een perceel sectie A 4137, terwijl reclamant geen eigenaar is van dat perceel.

Standpunt gemeente zienswijze 7:

In de betreffende brief aan reclamant is inderdaad abusievelijk een verkeerd kadastraal nummer vermeld. De eigenaren van het betreffende perceel zijn ook in kennis gesteld van het feit dat het ontwerp bestemmingsplan ter visie lag voor zienswijzen.

Zienswijze 8.

Verzocht wordt het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen in die zin dat de bestemming 'Agrarisch', zoals die volgens het nu geldende bestemmingsplan 'Brainport Industries Campus (cluster 1)' op het perceel van reclamanten rust, in takt blijft.

Standpunt gemeente zienswijze 8999:

Op basis van de bestemming 'Agrarisch' van het bestemmingsplan 'Brainport Industries Campus (cluster 1)' is het perceel onder andere bestemd voor het behoud, herstel en ontwikkeling van de ecologische verbindingzone en voor agrarisch grondgebruik met de daarbij behorende (ondergeschikte) voorzieningen. Omdat agrarisch grondgebruik binnen deze bestemming is toegestaan kan deze bestemming niet in takt blijven in het nu voorliggende bestemmingsplan.

Op het perceel van reclamanten wordt NNB gecompenseerd omdat een gering gedeelte van de fietsinfrastructuur, die het nu voorliggende bestemmingsplan mogelijk maakt, NNB aantast. De nieuwe natuur langs de Ekkersrijt moet aansluiten bij de karakteristiek van de beekloop. In de huidige situatie ligt de Ekkersrijt grotendeels ingeklemd tussen agrarische percelen waardoor de ecologische verbindingfunctie niet of nauwelijks tot zijn recht komt. Bij de toekomstige inrichting is uitgegaan van een breedte van minimaal 30 meter om de diverse onderdelen van een sterke verbindingzone te kunnen realiseren. Om de verbinding en leefgebied voor o.a. de alpenwatersalamander (en andere amfibieën) te realiseren moeten op regelmatige afstanden (om 300 a 400 meter) poelen (stepping stones) worden gegraven. Deze poelen verhogen de kwaliteit van het biotoop o.a. in tijden van droogte. Er moet altijd een geschikt voortplantingswater binnen enkele honderden meters, zonder barrières te bereiken zijn en water bevatten gedurende de periode dat de eieren en jongen er in aanwezig zijn. Het landhabitat dient zowel grasland als struikgewas/struweel te bevatten voor geleiding en overwintering.

Amfibieën trekken in een seizoensgebonden beweging heen en terug tussen de verschillende delen van het leefgebied zoals de overwinteringsplek en de wateren waar voortplanting plaatsvindt (migratie). Er vindt ook verspreiding plaats van dieren die nieuwe leefgebieden zoeken (dispersie). Barrières bij migratie en dispersie zijn onder andere verharde wegen, bebouwde terreinen maar ook intensief gebruikte graslanden en akkers.

Voor het optimaal functioneren van een EVZ is het onder andere belangrijk dat er zo min mogelijk barrières aanwezig zijn. Daarom is het nodig de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen in de bestemming 'Natuur' waardoor er geen agrarisch grondgebruik meer is toegestaan ter plaatse van de EVZ langs de oostzijde van de Ekkersrijt.

Conclusie:

Gelet op de bovenstaande overwegingen achten wij de zienswijze ongegrond. De compensatie van het Natuur Netwerk Brabant ter plaatse van het perceel van reclamanten is overeenkomstig de gemeentelijke visie over NNB in Brainport Park en conform de provinciale regels over NNB. Het belang van verbetering van de bereikbaarheid voor het langzaam verkeer in oost-westelijke richting in Brainport Park en de gemeentelijke ambities ten aanzien van natuur versterking in Brainport Park wegen in dit kader zwaarder dan de door reclamanten gestelde (financiële) gevolgen van het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Natuur'. Als gevolg van deze zienswijze worden geen wijzigingen in de planregels of de verbeelding aangebracht.

Ad 2 + 3. Van den Berk & Kerkhof Makelaars en Taxateurs, namens twee dames die ieder gedeeltelijk een perceel in eigendom hebben binnen het plangebied.

Deze zienswijzen zijn identiek. Reclamanten zijn ieder voor een deel eigenaar van een perceel, welke volgens het ontwerp bestemmingsplan is bestemd tot 'Natuur'.

Zienswijze 1.

Reclamanten zijn als belanghebbenden niet betrokken geweest bij de omgevingsdialoog die voorgeschreven staat voordat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. Indien geen omgevingsdialoog plaatsvindt moet een voorontwerp bestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Omdat dit ook niet is gebeurd, is de procedure niet conform de Wet ruimtelijke ordening verlopen en moet deze opnieuw worden gedaan.

Standpunt gemeente zienswijze 1:

De Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) verplicht de gemeente niet tot het bieden van een omgevingsdialoog of een mogelijkheid tot een andere vorm van inspraak bij nieuwe bestemmingsplannen. De procedure inzake de vaststelling van een bestemmingsplan begint met de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan. De procedure voor het bestemmingsplan 'I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug)' is dus conform de Wro verlopen en hoeft niet opnieuw te worden gedaan.

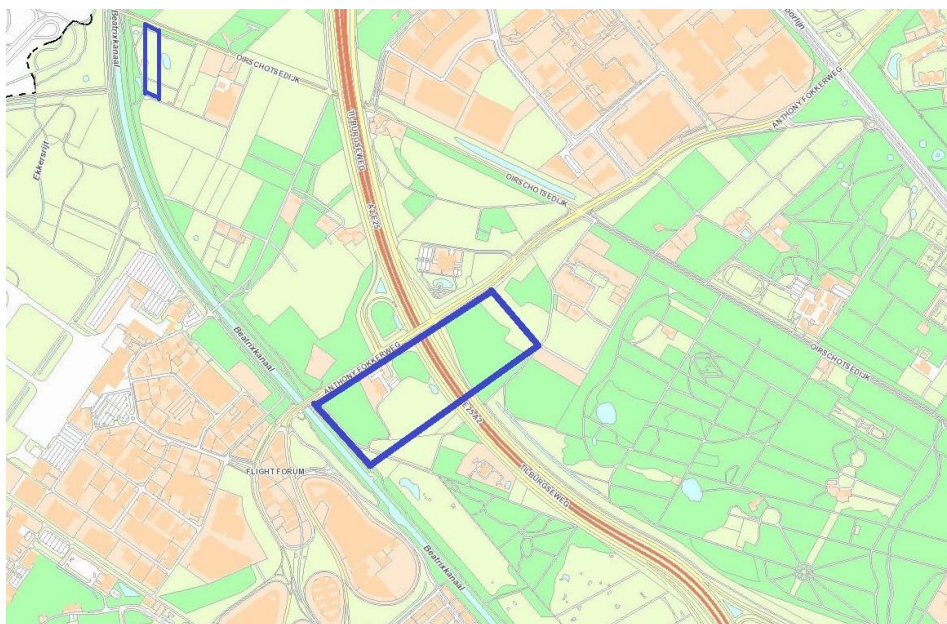
Daarnaast kan worden opgemerkt dat het voorontwerp bestemmingsplan 'I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug)' in het kader van de samenspraak ter inzage heeft gelegen van 23 november 2017 t/m 20 december 2017. Gedurende deze periode is iedereen in de gelegenheid gesteld een reactie ten aanzien van het voorontwerp in te dienen. Bovendien zijn in het kader van de samenspraak Trefpunt Groen Eindhoven (TGE), de Henri van Abbe Stichting, Novotel, de bewoners van de woningen in Tegenbosch, een aantal bewoners van woningen aan de Oirschotsedijk, de Internationale school Eindhoven en de eigenaren van de percelen die liggen binnen het plangebied geïnformeerd over (de terinzagelegging van) dit plan. Verder is 14 november 2017 een informatieavond georganiseerd voor de bewoners van Tegenbosch en enkele bewoners van woningen aan de Oirschotsedijk.

Kennisgeving van de terinzagelegging en de mogelijkheid om een reactie in te dienen is in de huis-aan-huiskrant 'Groot Eindhoven' van 22 november 2017 gepubliceerd. Ook is kennis gegeven van de mogelijkheid om een digitale versie van het voorontwerp bestemmingsplan via de gemeentelijke website www.bestemmingsplannen.eindhoven.nl, en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl te raadplegen.

In dit voorontwerp bestemmingsplan 'I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug)' was de compensatie NNB nog geprojecteerd ter plaatse van het Beatrixpark. Op de afbeeldingen 3 en 4 hieronder (uit hoofdstuk 1.1. van de toelichting van het voorontwerp bestemmingsplan) staat aangegeven waar Beatrixpark en dus de compensatie NNB was geprojecteerd volgens het voorontwerp van het bestemmingsplan.



Afbeelding 3: Kaart gemeente Eindhoven met blauw omlijnd globaal de ligging van het plangebied van het voorontwerp bestemmingsplan 'I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug)' .



Afbeelding 4: Kaart gemeente Eindhoven met blauw omlijnd globaal de ligging van het plangebied van het voorontwerp bestemmingsplan 'I Reconstructie A2/A67 (fietsbrug)' .

Omdat reclamanten geen eigendommen hebben binnen het plangebied van het voorontwerp bestemmingsplan zijn zij niet direct benaderd in het kader van de samenspraak over het voorontwerp bestemmingsplan.

Tegelijkertijd met de samenspraak is overleg gevoerd met o.a. de provincie Noord-Brabant over het voorontwerp bestemmingsplan. Vanwege dit overleg is, in samenspraak met de provincie Noord-Brabant, besloten om de compensatie NNB voor deze ontwikkeling niet te projecteren ter plaatse van Beatrixpark maar langs de oostzijde van de Ekkersrijt.

Zienswijze 2a.

Er bestaat geen noodzaak om het perceel te bestemmen tot 'Natuur' om de volgende redenen. Er is niet onderbouwd waarom een breedte van ca. 30 meter nodig is op het

betreffende perceel. Indien blijkt dat compensatie nodig is op het perceel van reclamanten wordt verzocht de bestemming 'Natuur' te minimaliseren tot 5 meter vanuit de bestaande oever van de Ekkersrijt.

Standpunt gemeente zienswijze 2a:

De langzaam verkeer infrastructuur die met dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt is noodzakelijk in het kader van het Groene Raamwerk om de bereikbaarheid voor het langzaam verkeer in oost-westelijke richting in Brainport Park te verbeteren en daarmee de (recreatieve, groene) fietsverbinding tussen de Oirschotsedijk (Groene Corridor) en de Slowlane en dus de verbinding stad - platteland verder aan te leggen. Door aanleg van de betreffende fietsverbindingen uit voorliggend plan wordt NNB op één locatie aangetast. Vanwege deze aantasting NNB moet ongeveer ca. 1,02 hectare worden gecompenseerd op basis van de Verordening ruimte Noord-Brabant.

De visie van de gemeente Eindhoven voor het functioneren van het NNB in Brainport Park is gebaseerd op de 'Ontwikkelingsvisie Landelijk Strijp' (2009) en het 'Landschapsplan Landelijk Strijp' (2009). De doelen van deze visie zijn het versterken van de natuurwaarde en het vergroten van de biodiversiteit in Brainport Park en het versterken van de ecologische verbindingzones die door het gebied lopen. Voor wat betreft het versterken van de ecologische verbindingzones gaat het onder andere om de ecologische verbindingzone (EVZ) van de Ekkersrijt. De Ekkersrijt is stroomopwaarts en stroomafwaarts gedeeltelijk al ingericht als EVZ door het concreet bestemmen van de EVZ en door een inrichting die meer ruimte biedt aan water, flora en fauna. In het noordelijke deel van Brainport Industries Campus (hierna: BIC) ligt de Ekkersrijt in de huidige situatie grotendeels ingeklemd tussen agrarische percelen waardoor de ecologische verbindingfunctie niet of nauwelijks tot zijn recht komt.

De nieuwe natuur die in het kader van de compensatie langs de oostzijde van de Ekkersrijt wordt beoogd is conform de visie over de landschaps- en natuurontwikkeling in Brainport Park en in aansluiting op de compensatie NNB van de voorgaande ontwikkelingen in Brainport Park. Deze compensatie sluit namelijk aan op de compensatie voor het 1e cluster van BIC. Vanwege de aantasting van NNB voor de ontwikkeling van het 1e cluster van BIC zijn delen van de gronden langs de oostzijde van de Ekkersrijt bestemd voor 'Natuur'. De gronden met deze bestemming worden ingericht als EVZ. Tussen deze gronden met de bestemming 'Natuur' liggen nog gronden met de bestemming 'Agrarisch'. Deze gronden met de bestemming 'Agrarisch', die direct aansluiten op de gronden met de bestemming 'Natuur' aan de oostzijde langs de Ekkersrijt, zullen worden ingezet als compensatie voor de aantasting NNB door voorliggend plan (zie afbeelding 5 hieronder). Hierdoor kan een aaneengesloten EVZ worden gerealiseerd langs de oostzijde van de Ekkersrijt, hetgeen leidt tot verbetering van het functioneren van de EVZ.



Afbeelding 5: Afbeelding van locaties waar NNB wordt gecompenseerd langs de oostzijde van de Ekkersrijt. Het betreft de lichtgroene locaties die rood zijn omlijnd. De donkergroene locaties zijn gronden met de bestemming 'Natuur' in het bestemmingsplan 'Brainport Industries Campus (cluster 1)'.

De nieuwe natuur die in het kader van de compensatie langs de oostzijde van de Ekkersrijt wordt beoogd moet aansluiten bij de karakteristiek van de beekloop.

De breedte van de EVZ voldoet tenminste aan de provinciale vereisten, maar zal waar mogelijk en (ecologisch) zinvol breder worden gemaakt. Bij de toekomstige inrichting is uitgegaan van een breedte van minimaal 30 meter om de diverse onderdelen van een sterke verbindingszone te kunnen realiseren. Er is hierbij uitgegaan van een natuurvriendelijke oever met een flauwe talud (ongeveer 5 meter), een zone met vochtige bloemrijke graslanden van circa 15 meter, een geleidelijke overgang (met flauw talud) van circa 5 meter en een struweelzone van circa 5 meter. Om de verbinding en leefgebied voor o.a. de alpenwatersalamander (en andere amfibieën) te realiseren moeten op regelmatige afstanden (om 300 a 400 meter) poelen (stepping stones) worden gegraven. Deze poelen verhogen de kwaliteit van het biotoop o.a. in tijden van droogte. Er moet altijd een geschikt voortplantingswater binnen enkele honderden meters, zonder barrières te bereiken zijn en water bevatten gedurende de periode dat de eieren en jongen er in aanwezig zijn. Het landhabitat dient zowel grasland als struikgewas/struweel te bevatten voor geleiding en overwintering.

Amfibieën trekken in een seizoensgebonden beweging heen en terug tussen de verschillende delen van het leefgebied zoals de overwinteringsplek en de wateren waar voortplanting plaatsvindt (migratie). Er vindt ook verspreiding plaats van dieren die nieuwe leefgebieden zoeken (dispersie). Barrières bij migratie en dispersie zijn o.a. verharde wegen, bebouwde terreinen maar ook intensief gebruikte graslanden en akkers.

De EVZ zal na enige ontwikkeltijd ook gaan functioneren als leefgebied en verbinding voor vlinders en libellen, kleine zoogdieren, vogels en dergelijke. Dit door een hogere diversiteit aan kruiden/planten waar diverse insecten en dus ook vogels en kleine zoogdieren van profiteren. Voor het optimaal functioneren van een dergelijke natuurlijke EVZ is het belangrijk dat:

- *invloeden van buitenaf tot een minimum worden beperkt (buffer);*
- *dat alle onderdelen voor diverse dier- en plantensoorten in voldoende mate aanwezig zijn (overgangen in abiotische omstandigheden voor planten en voedsel, schuilgelegenheid, nestgelegenheid, overwintering etc. voor dieren);*
- *veel variatie in het gebied aanwezig is;*
- *er zo min mogelijk barrières aanwezig zijn.*

Om een dergelijk ecologisch waardevol gebied te krijgen voor meerdere planten en dieren is een minimale maat van 30 meter wenselijk. De door reclamanten voorgestelde breedte van 5 meter is, gezien de hierboven vermelde overwegingen, niet wenselijk omdat daardoor geen goed functionerend EVZ kan worden gerealiseerd.

Zienswijze 2b.

Er bestaat geen noodzaak om het perceel te bestemmen tot 'Natuur' om de volgende redenen. Er zijn andere oplossingen en invullingen van het perceel mogelijk om aan de compensatie eisen te voldoen welke minder nadelig zijn voor reclamanten. Bijvoorbeeld compensatie aan de westzijde van de beek de Ekkersrijt of op een perceel van de gemeente langs de (oostzijde van de) Ekkersrijt of ten noorden of ten zuiden van de Oirschotsedijk.

Standpunt gemeente zienswijze 2b:

Zoals beschreven bij het gemeentelijk standpunt bij zienswijze 2a vindt de compensatie van NNB ter plaatse van het perceel van reclamanten plaats conform de provinciale verordening en de gemeentelijke visie over natuurontwikkeling in Brainport Park. Bovendien completeert deze compensatie NNB de EVZ-functie aan deze zijde van de Ekkersrijt. Compensatie aan de westzijde van de Ekkersrijt in de gemeente Best of op andere locaties ten noorden of ten zuiden van de Oirschotsedijk is niet wenselijk gelet op de overwegingen zoals beschreven bij het gemeentelijk standpunt bij zienswijze 2a.

Zienswijze 2c.

Er bestaat geen noodzaak om het perceel te bestemmen tot 'Natuur' om de volgende redenen. Er is niet onderbouwd waarom de compensatie langs de beek overal 30 meter breed moet zijn. Er zijn voldoende voorbeelden in Noord-Brabant waaruit blijkt dat een breedte van 30 meter over de gehele lengte van de ecologische zone niet nodig is.

Standpunt gemeente zienswijze 2c:

Zoals uitgebreid is beschreven bij het gemeentelijk standpunt bij zienswijze 2a is een minimale maat van 30 meter wenselijk omdat daardoor geen goed functionerend EVZ kan worden gerealiseerd.

Zienswijze 2d.

Er bestaat geen noodzaak om het perceel te bestemmen tot 'Natuur' om de volgende redenen. De bestemming 'Natuur' is niet nodig om de EVZ te waarborgen via het bestemmingsplan. De nu geldende bestemming "Agrarisch" biedt voldoende bescherming voor de EVZ.

Standpunt gemeente zienswijze 2d:

Op basis van de bestemming 'Agrarisch' van het bestemmingsplan 'Brainport Industries Campus (cluster 1)' is agrarisch grondgebruik met de daarbij behorende (ondergeschikte) voorzieningen toegestaan ter plaatse van het perceel van reclamanten langs de oostzijde van de Ekkersrijt.

Voor het optimaal functioneren van een EVZ is het onder andere belangrijk dat er zo min mogelijk barrières aanwezig zijn (zie het gemeentelijk standpunt bij zienswijze 2a). Omdat intensief gebruikte graslanden en akkers barrières vormen bij migratie en dispersie is het nodig om agrarisch grondgebruik niet toe te staan ter plaatse van de gronden waar de EVZ wordt gerealiseerd. Vanwege bovenstaande overwegingen biedt de bestemming 'Agrarisch' van het bestemmingsplan 'Brainport Industries Campus (cluster 1)' onvoldoende bescherming voor de EVZ en is deze bestemming gewijzigd in de bestemming 'Natuur'.

Zienswijze 3.

De gemeente Eindhoven heeft er financieel en economisch belang bij om de Brainport Industries Campus te realiseren. Waarom zouden de financiële belangen van reclamanten moeten wijken voor de financiële belangen van de gemeente?

Standpunt gemeente zienswijze 3:

De langzaam verkeer infrastructuur die met dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt is noodzakelijk in het kader van het Groene Raamwerk om de bereikbaarheid voor het langzaam verkeer in oost-westelijke richting in Brainport Park te verbeteren. Met voorliggend bestemmingsplan wordt geen onderdeel van de Brainport Industries Campus mogelijk gemaakt.

Daarnaast wordt opgemerkt dat bij het bepalen van de locatie waar compensatie zal plaatsvinden vanwege de aantasting van NNB alle relevante belangen zijn afgewogen. Daarbij zijn ook de belangen van de eigenaren van de betreffende percelen betrokken.

De vrees van de eigenaren over de samenstelling en de hoogte van de schadeloosstelling, staan in het kader van deze procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) niet ter beoordeling (ABRvS, d.d. 11 november 2015, ECLI:NL:RVS:2015:3453), maar komen bij het ontbreken van minnelijke overeenstemming aan de orde in het kader van de gerechtelijke onteigeningsprocedure. In het kader van de te volgen onteigeningsprocedure op grond van de Onteigeningswet, komt de hoogte van de schadeloosstelling aan de orde. Onteigening vindt plaats tegen in beginsel volledige schadeloosstelling. In deze schadeloosstelling dient een eventuele waardedaling van de resterende delen van gronden te worden verdisconteerd.

Wat de eventueel nadelige invloed van het plan op de waarde van de agrarische gronden betreft, weegt naar ons oordeel het belang van verbetering van de bereikbaarheid voor het langzaam verkeer in oost-westelijke richting in Brainport Park en de gemeentelijke ambities ten aanzien van natuur versterking in Brainport Park in dit kader zwaarder dan de door reclamanten gestelde (financiële) gevolgen van het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Natuur'.

Zienswijze 4.

De onteigening van het perceel van reclamanten wordt als ongeoorloofd machtsmisbruik ervaren. De gemeente gebruikt deze herbestemming van het perceel volgens reclamanten om de grond in eigendom te krijgen. Zoals eerder vermeld bij zienswijze 2 hoeft dit perceel geen natuurbestemming te krijgen omdat ook agrarisch bestemde grond deel kan uitmaken van een ecologische verbindingszone. Bovendien heeft de gemeente voldoende grond in eigendom langs de Ekkersrijt en ten noorden en ten zuiden van de Oirschotsedijk om te voldoen aan de compensatie eisen voor de fietsinfrastructuur.

Standpunt gemeente zienswijze 4:

Verwezen wordt naar het gemeentelijk standpunt bij zienswijze 2a en 3.

Conclusie:

Gelet op de bovenstaande overwegingen achten wij de zienswijze ongegrond. De compensatie van het Natuur Netwerk Brabant ter plaatse van het perceel van reclamanten is overeenkomstig de gemeentelijke visie over NNB in Brainport Park en conform de provinciale regels over NNB. Het belang van verbetering van de bereikbaarheid voor het langzaam verkeer in oost-westelijke richting in Brainport Park en de gemeentelijke ambities ten aanzien van natuur versterking in Brainport Park wegen in dit kader zwaarder dan de door reclamanten gestelde (financiële) gevolgen van het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Natuur'. Als gevolg van deze zienswijze worden geen wijzigingen in de planregels of de verbeelding aangebracht.