



Besluit Hogere grenswaarden vanwege wegverkeerslawaai voor de woningen in het bestemmingsplan 'I Cingelshouck-Augustinianum'

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting vast ten gevolge van het wegverkeer op de Dirk Boutslaan en Geldropseweg voor het woningbouwplan Augustinianum (bestemmingsplan I Cingelshouck-Augustinianum) in de zones van deze wegen.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het autoverkeer de 48 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze 48 dB wordt de voorkeursgrenswaarde genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder de 48 dB geen geluid op de gevel komt maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarde achten we aanvaardbaar. Dit omdat dit geluidniveau voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk is en geen overlast geeft. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager. Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder 48 dB.

Uit het akoestisch onderzoek 'Woningbouwplan Augustinianum te Eindhoven, Geluidbelasting vanwege wegverkeer' van adviesbureau Peutz, rapportnummer SB 1287-10-RA-002, d.d. 7 maart 2018, blijkt dat de geluidbelasting van een groot aantal woningen in de zones van de Dirk Boutslaan en Geldropseweg ten gevolge van het wegverkeer op deze wegen meer dan 48 dB bedraagt. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden.

Alle woningen met een geluidbelasting vanwege het wegverkeer hoger dan 53 dB beschikken over een geluidluwe gevel. Ter plaatse van één woning zijn maatregelen nodig in de vorm van een dove gevel en een geluidscherm om aan de eisen uit het



gemeentelijk geluidbeleid te kunnen voldoen. Voor deze situatie kunnen hogere waarden worden verleend.

Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

- aan het aantal auto's of aan het wegdek;
- in het gebied tussen de weg en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm.

Ad 1

Het aantal auto's op de Dirk Boutslaan en Geldropseweg zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 48 dB komt is praktisch niet mogelijk gezien de functie die deze wegen in het Eindhovense wegennet vervullen.

Ad 2

Het plaatsen van schermen langs de Dirk Boutslaan en Geldropseweg is uit stedenbouwkundige overwegingen ongewenst.

Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe woningen extra worden geïsoleerd.

Besluit:

1. als hogere grenswaarden voor de geprojecteerde woningen in het woningbouwplan Augustinianum in de zones van de Dirk Boutslaan en Geldropseweg (kadastraal bekend Gemeente Stratum, sectie E, nummers 7074, 7075, 4821, 4823) de waarden vast te stellen zoals opgenomen in bijlage 2 van het akoestisch onderzoek 'Woningbouwplan Augustinianum te Eindhoven, Geluidbelasting vanwege wegverkeer' van adviesbureau Peutz, rapportnummer SB 1287-10-RA-002, d.d. 7 maart 2018. De van toepassing zijnde beoordelingslocaties en geluidniveaus zijn opgenomen in de bijlage bij dit besluit.

2. aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van het wegverkeer een geluidsluwe zijde aanwezig is.

Eindhoven, 31 januari 2019

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven

Namens hen,



M.H.G. Mentink

Hoofd sector Ruimtelijke Expertise

**BIJLAGE**

Geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de Dirk Boutslaan

Waarneempunt	Geluidbelasting [dB]
132	56
147	57
151	51
178	56
179	56
180	56
181	56
182	56
183	56

Geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de Geldropseweg

Waarneempunt	Geluidbelasting [dB]
29	53
32	52
35	52
38	51
41	51
69	52
75	52
80	51
82	51