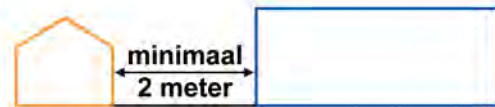


PARK FORUM
AANVULLING
BEELDKWALITEITPLAN

EINDHOVEN
OKTOBER 2006

AANVULLING BEELDKWALITEITPLAN PARK FORUM ZUID

Bij een kop-hals-romp bebouwing dient er een tussenmaat van ten minste 2 meter te zijn tussen de woning en de bedrijfshal.



A. kop-hals-romp bebouwing

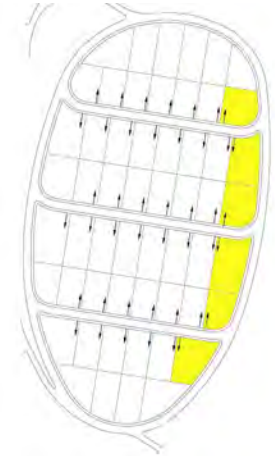
Het bebouwingspercentage voor de hoekkavels en voor kavels kleiner dan 850 m² is ten minste 30%



De bedrijfsgebouwen en geïntegreerde bebouwing dienen in één materiaal en één kleur alzijdig te worden uitgevoerd. De materiaal- en kleurkeuze van de woningen is vrij, echter, bij een gekozen kleur dient de gehele woning in die kleurtoon te worden uitgevoerd, met uitzondering van het dak.

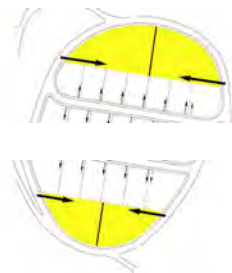
AANVULLING BEELDKWALITEITPLAN PARK FORUM ZUID

Elke kavel dient een strook van 6 meter vrij te houden in het verlengde van de inrit voor parkeren en expediëren. Op de hoekkavels kan het zijn dat de inrit en de 6 meter strook aan de andere zijde gelegen is dan in het beeldkwaliteitplan is vermeld vanwege de verkeersveiligheid.

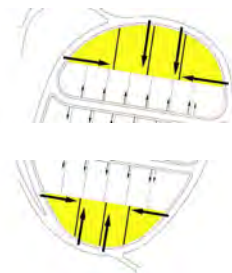


Afhankelijk van het aantal uit te geven kavels aan de noord- en zuidzijde van het plan zal de ontsluiting als volgt plaatsvinden

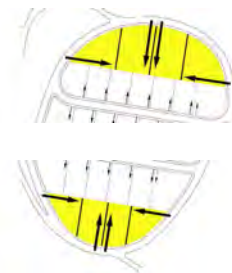
2 kavels



3 kavels of meer

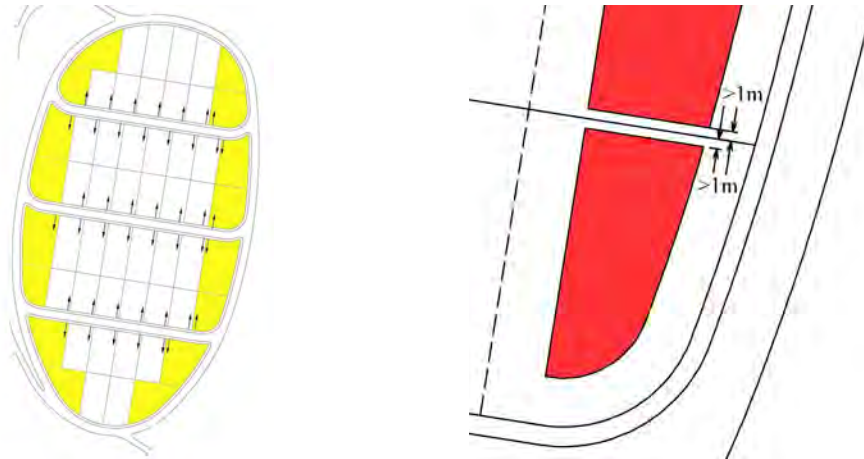


3 kavels of meer



AANVULLING BEELDKWALITEITPLAN PARK FORUM ZUID

Bij de hoekkavels dient de bebouwing minimaal 1 meter uit de achtergrens te worden geplaatst.



AANVULLING BEELDKWALITEITPLAN PARK FORUM OOST

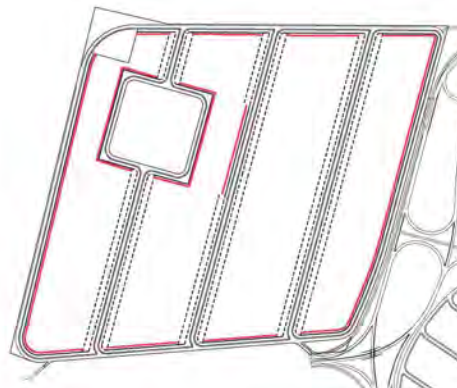
De hoogte van de bedrijfsbebouwing is maximaal 19,7 meter, gemeten tussen peil en het hoogste punt van het bedrijfsgebouw (inclusief reclames en/of andere opbouwen).

De parkeerbak kan zowel open verharding als een betonbak zijn. In beide gevallen dient de ontwikkelaar een systeem aan te leggen dat zorgt dat de bak droog blijft en overtollig water wordt afgepompt naar het RWA-riool.

AANVULLING BEELDKWALITEITPLAN PARK FORUM WEST

De hoogte van de bebouwing is maximaal 19 meter, gemeten tussen peil en het hoogste punt van een bouwwerk (inclusief reclames en/of andere opbouwen).

Niet bij alle kavels kan gekozen worden tussen twee rooilijnen. Bij een deel van de kavels (met name langs de rondweg en de kleine kavels) ligt de rooilijn vast op 6 meter.



Elke kavel dient een strook van 6 meter vrij te houden in het verlengde van de inrit voor parkeren en expediëren. Op de hoekkavels kan het zijn dat de inrit en de 6 meter strook aan de andere zijde gelegen is dan in het beeldkwaliteitplan is vermeld vanwege de verkeersveiligheid.



AANVULLING BEELDKWALITEITPLAN PARK FORUM WEST

Bij de hoekkavels dient de bebouwing minimaal 1 meter uit de achtergrens te worden geplaatst.