



EINDHOVEN

gemeente Eindhoven
Behandeld door Jeroen van der Werf
Telefoon (040) 238 65 62
Kenmerk 2767686

Besluit Hogere grenswaarden vanwege wegverkeerslawaai voor Park Forum

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting vast ten gevolge van het wegverkeer op de Park Forum – Meerhovendreef voor het bestemmingsplan Park Forum in de zones van deze wegen.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het autoverkeer de 48 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze 48 dB wordt de voorkeursgrenswaarde genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder de 48 dB geen geluid op de gevel komt maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarde achten we aanvaardbaar. Dit omdat dit geluidniveau voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk is en geen overlast geeft. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager. Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder 48 dB.

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op de locaties waar de bouw van bedrijfswoningen is toegestaan in de zones van de Park Forum en Meerhovendreef, ten gevolge van het wegverkeer op deze wegen tot 55 dB kan bedragen. De voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, de maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.



Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

- aan het aantal auto's of aan het wegdek;
- in het gebied tussen de weg en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm.

Ad 1

Het aantal auto's op de Park Forum en Meerhovendreef zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 48 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die deze wegen in het Eindhovense wegennet vervullen.

Ad 2

Het plaatsen van een scherm langs de park Forum en Meerhovendreef is uit stedenbouwkundige overwegingen ongewenst.

Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe woningen extra worden geïsoleerd.

Besluit:

1. als hogere grenswaarde voor de toekomstige bedrijfswoningen in het bestemmingsplan Park Forum, in de zones van de wegen Park Forum en Meerhovendreef, een waarde van 55 dB vast te stellen. Wanneer uit nader gedetailleerd akoestisch onderzoek op basis van dezelfde uitgangspunten zou blijken dat de geluidbelastingen lager zijn dan de genoemde waarde, kan deze lagere waarde worden gehanteerd voor het bepalen van de minimaal vereiste karakteristieke geluidwering van de betreffende uitwendige scheidingsconstructie.
2. aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de woningen, met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van het wegverkeer een geluidsluwe zijde aanwezig is.

Eindhoven, 20 februari 2018

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
namens hen,

M.H.G. Mentink
Hoofd sector Ruimtelijke Expertise