



EINDHOVEN

VERZONDEN 25 JULI 2017

gemeente Eindhoven
Inboeknummer 17bst01061
Dossiernummer 17.30.653
B&W beslisdatum 25 juli 2017

Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan III Stratum binnen de Ring II (Stratumsedijk 22)

Inleiding

Aan Stratumsedijk 22 is momenteel het Centrum voor de Kunsten (CKE) gevestigd. Omdat het CKE zich centraliseert elders in de stad krijgt de vrijkomende locatie een andere bestemming, te weten een woonfunctie. Hierbij blijven twee historische gevels behouden en wordt de overige bebouwing gesloopt, waarna circa 36 wooneenheden worden gerealiseerd met een ondergrondse parkeergarage.

In verband met het mogelijk wijzigen van inzichten of het omslaan van de woningmarkt is in het stedenbouwkundig plan op maximale flexibiliteit ingestoken. Deze flexibiliteit wordt in het nieuwe bestemmingsplan overgenomen door maximaal 50 woningen toe te staan. Zodoende kan, binnen de stedenbouwkundige kaders en maatvoeringen uit het bestemmingsplan, worden bijgestuurd indien dit nodig is.

Op 10 november 2016 is er een informatiebijeenkomst gehouden. Tijdens deze bijeenkomst zijn omwonenden over het plan geïnformeerd. Naar schatting 30 omwonenden zijn bij deze bijeenkomst aanwezig geweest. Daarbij heeft een ieder de mogelijkheid gehad om vragen te stellen over het plan. Over het algemeen waren de reacties positief. TGE heeft ook ingestemd met het plan. De SBWE en van Abbe Stichting hebben geen opmerkingen op het plan.

■ Wettelijke taak

Om de beoogde ontwikkeling te realiseren is er op grond van de Wet ruimtelijke ordening een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Om de beoogde ontwikkeling te realiseren is er op grond van de Wet ruimtelijke ordening een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Doelstelling

Met dit bestemmingsplan wordt een planologisch kader geboden om de voorgenomen ontwikkeling te realiseren.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'III Stratum binnen de Ring II (Stratumsedijk 22)' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80295-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische



- planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBE versie maart 2017 alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan moet digitaal worden vastgesteld en gelijktijdig moet een analoge versie van het bestemmingsplan worden vastgesteld.

Op basis van de wetgeving moet een bestemmingsplan digitaal worden vastgesteld. Het bestemmingsplan is voor u voor vaststelling digitaal raadpleegbaar via pilot.ruimtelijkeplannen.nl via de direct link <http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80295-0301>

Gelijktijdig met de digitale vaststelling van het bestemmingsplan moet een verbeelding daarvan op papier worden vastgesteld.

2.1 De wet verplicht tot het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen, tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld. Dit hoeft niet te worden vastgesteld als het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins verzekerd is. (art. 6.2.1a Bro). Voor de Stratumseijk 22 geldt dat er een anterieure overeenkomst is afgesloten met de ontwikkelende partij CRA vastgoed. Voor onderhavig bestemmingsplan hoeft derhalve geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Kantttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Kosten

Door middel van een anterieure overeenkomst worden de kosten die deze ontwikkeling met zich meebrengen verhaald op initiatiefnemer.

Communicatie

Nadat inspraak heeft plaatsgevonden en de vooroverlegpartners zijn geïnformeerd heeft het ontwerp bestemmingsplan vervolgens van 4 mei tot en met 14 juni 2017 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in Groot Eindhoven, de Staatscourant en digitaal via de gemeentelijke website www.eindhoven.nl. In die bekendmaking staat dat het besluit en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar zijn via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en welke beroepsmogelijkheden er zijn. Gelijktijdig met de bekendmaking wordt de kennisgeving hiervan digitaal verzonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Tevens wordt het besluit met bijbehorende stukken digitaal aan hen beschikbaar gesteld.

Planning en uitvoering

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, volgt de beroepsfase. In de kennisgeving van het besluit wordt vermeld dat het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage



ligt en dat binnen die termijn beroep mogelijk is bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op de dag dat de beroepstermijn afloopt, treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. In dat geval dient eerst de uitspraak van de Voorzitter te worden afgewacht. In die uitspraak staat of de inwerkingtreding van het plan al dan niet wordt opgeschort en zo ja voor welke plandelen de schorsing geldt.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

Als bijlage(n) bij dit voorstel behoren:

- Bestemmingsplan III Stratum binnen de Ring 2017 (Stratumsedijk 22) bestaande uit de verbeelding NL.IMRO.0772.80295-0301.gml, regels en toelichting.

- ☐ De bijlagen worden meegestuurd
☒ De bijlagen liggen ter inzage in de leeskamer

Een ontwerp-raadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

i.o. 
, secretaris.



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eindhoven;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 juli 2017;
overwegende:

- dat het ontwerp bestemmingsplan 'III Stratum binnen de Ring II (Stratumsedijk 22)' met inachtneming van het bepaalde in en krachtens artikel 3.8, 1e lid van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid;
- dat het ontwerp bestemmingsplan zowel in digitale als analoge vorm gedurende de periode van donderdag 4 mei 2017 tot en met woensdag 14 juni 2017 voor iedereen ter inzage heeft gelegen en dat voor iedereen de gelegenheid openstond om tijdens deze periode naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- dat geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat geen ambtshalve aanpassingen op de verbeelding en in de regels nodig zijn;
- dat in paragraaf 3.8.1 van de toelichting het huidige groenbeleidsplan is genoemd;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

- 1 Het bestemmingsplan 'III Stratum binnen de Ring II (Stratumsedijk 22)' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80295-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBE versie maart 2017 alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen;
- 2 Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 20 september 2017.

J. Verheugt, griffier.