



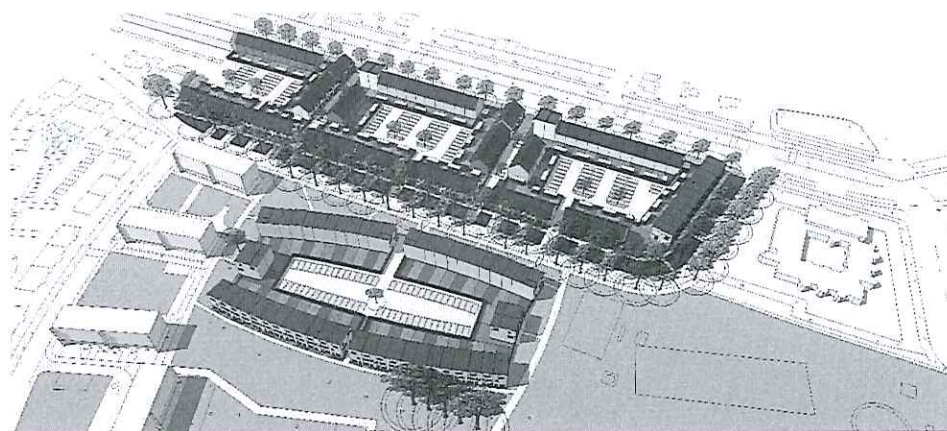
gemeente Eindhoven
Inboeknummer 18bst00605
Dossiernummer 18.18.651
Beslisdatum B&W 1 mei 2018

Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan VI Woensel buiten de Ring II 2006 (Van Vorststraat)

Inleiding

Het plangebied behoort tot het voormalig Summa College aan de Van Vorststraat. De locatie is in 2017 vrijgekomen vanwege inkrimping van het totale ruimtegebruik door het Summa College. In de huidige situatie is hier nog het bestaande schoolcomplex gevestigd inclusief een parkeerterrein, gesitueerd aan de overzijde van de Van Vorststraat.

Dit plan voorziet in de herbestemming van de gronden voor de realisatie van maximaal 160 woningen. Dit in combinatie met de herinrichting van de openbare ruimte. De beoogde woningbouw vindt plaats door de sloop en herontwikkeling van het voormalige schoolcomplex en de aangrenzende parkeervoorzieningen.



Impressie woningbouw van Vorststraat (bron Mulleners + Mulleners architecten)

Op 20 december 2016 heeft een informatieavond plaatsgevonden voor omwonenden. Deze avond had als doel te informeren en vragen te beantwoorden ten aanzien van de herontwikkeling. Bij de bijeenkomst waren circa 25 direct omwonenden aanwezig. De algemene reactie was dat men blij is dat er iets op deze locatie gaat gebeuren zodat het pand niet te lang leeg blijft staan.

TGE heeft ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan, mits een aantal opmerkingen worden meegenomen. De opmerkingen hebben betrekking op mitigerende maatregelen voor vleermuizen, anticiperen op 'natuurinclusief bouwen' en boombescherming. In het



plan wordt rekening gehouden met de opmerkingen en acties die daaruit volgen zijn opgenomen in een bijlage bij dit dossier.

SWBE/ Van Abbe zijn akkoord met het plan. Wel geven zij aan dat bij het slopen van wederopbouwerfgoed, vooraf goed moet worden gekeken naar de stedenbouwkundige uitgangspunten met betrekking tot het karakter en volumes van de nieuwe bebouwing.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 1 maart 2018 tot en met 11 april 2018 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

■ Wettelijke taak

Om de beoogde ontwikkeling te realiseren is er op grond van de Wet ruimtelijke ordening een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Doelstelling

Met dit bestemmingsplan wordt een planologisch kader geboden om de voorgenomen ontwikkeling te realiseren.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'VI Woensel buiten de Ring II 2006 (Van Vorststraat)' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80286-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBE versie maart 2017 alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan moet digitaal worden vastgesteld en gelijktijdig moet een analoge versie van het bestemmingsplan worden vastgesteld.

Op basis van de wetgeving moet een bestemmingsplan digitaal worden vastgesteld. Het bestemmingsplan is voor u voor vaststelling digitaal raadpleegbaar via pilot.ruimtelijkeplannen.nl via de directe link <http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80286-0301>. Gelijktijdig met de digitale vaststelling van het bestemmingsplan moet een verbeelding daarvan op papier worden vastgesteld.

2.1 De wet verplicht tot het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen, tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld. Dit hoeft niet te worden vastgesteld als het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins verzekerd is (art. 6.2.1a Bro). Voor de locatie Van Vorststraat geldt dat er een anterieure overeenkomst is afgesloten met CRA Vastgoed. Voor onderhavig bestemmingsplan hoeft daarom geen exploitatieplan te worden vastgesteld.



Kantttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Kosten

Door middel van een anterieure overeenkomst worden de kosten die deze ontwikkeling met zich meebrengen verhaald op initiatiefnemer.

Communicatie

Nadat inspraak heeft plaatsgevonden en de vooroverlegpartners zijn geïnformeerd heeft het ontwerp bestemmingsplan vervolgens van 1 maart 2018 tot en met 11 april 2018 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in Groot Eindhoven, de Staatscourant en digitaal via de gemeentelijke website www.eindhoven.nl. In die bekendmaking staat dat het besluit en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar zijn via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en welke beroepsmogelijkheden er zijn. Gelijktijdig met de bekendmaking wordt de kennisgeving hiervan digitaal verzonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Tevens wordt het besluit met bijbehorende stukken digitaal aan hen beschikbaar gesteld.

Planning en uitvoering

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, volgt de beroepsfase. In de kennisgeving van het besluit wordt vermeld dat het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage ligt en dat binnen die termijn beroep mogelijk is bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op de dag dat de beroepstermijn afloopt, treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. In dat geval dient eerst de uitspraak van de Voorzitter te worden afgewacht. In die uitspraak staat of de inwerkingtreding van het plan al dan niet wordt opgeschort en zo ja voor welke plandelen de schorsing geldt.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

Als bijlage(n) bij dit voorstel behoren:

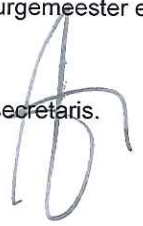
- Bestemmingsplan VI Woensel buiten de Ring II 2006 (Van Vorststraat) bestaande uit de verbeelding NL.IMRO.0772.80286-0301.gml, regels en toelichting.

- ☐ De bijlagen worden meegestuurd
☒ De bijlagen liggen ter inzage in de leeskamer

Een ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

, secretaris.





Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eindhoven;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 mei 2018;
overwegende:

- dat het ontwerp bestemmingsplan 'VI Woensel buiten de Ring II 2006 (Van Vorststraat)' met inachtneming van het bepaalde in en krachtens artikel 3.8, 1e lid van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid;
- dat het ontwerp bestemmingsplan zowel in digitale als analoge vorm gedurende de periode van donderdag 1 maart 2018 tot en met woensdag 11 april 2018 voor iedereen ter inzage heeft gelegen en dat voor iedereen de gelegenheid openstond om tijdens deze periode naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- dat geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat geen ambtshalve aanpassingen op de verbeelding en in de regels nodig zijn;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

- 1 Het bestemmingsplan "VI Woensel buiten de Ring II 2006 (Van Vorststraat)" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80286-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBE versie maart 2017 alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen;
- 2 Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 22 mei 2018.

J. Verbruggen, griffier.