



## Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven,

stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting vast ten gevolge van het wegverkeer op de Doctor Berlagelaan voor een bouwplan aan de Van Vorststraat in de zone van deze weg.

### Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het autoverkeer de 48 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze 48 dB wordt de voorkeursgrenswaarde genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder de 48 dB geen geluid op de gevel komt maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarde achten we aanvaardbaar. Dit omdat dit geluidniveau voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk is en geen overlast geeft. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager. Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder 48 dB.

Uit het 'Akoestisch onderzoek wegverkeer bouwplan Van Vorststraat Eindhoven, rapportnummer P2016.523.01-02, d.d. 19 december 2016 van Windmill Milieu en Management blijkt dat de geluidbelasting van het plan in de zone van de Doctor Berlagelaan ten gevolge van het wegverkeer op deze weg meer dan 48 dB bedraagt. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

### Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

- aan het aantal auto's of aan het wegdek;
- in het gebied tussen de weg en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm.



## Ad 1

Het aantal auto's op de Doctor Berlagelaan zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 48 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die deze weg in het Eindhovense wegennet vervult. Het toepassen van een geluidreducerend wegdek leidt niet tot een relevante verlaging van de geluidbelasting.

## Ad 2

Een scherm langs de Doctor Berlagelaan is uit stedenbouwkundige overwegingen ongewenst.

## Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat de nieuwe woning(en) extra worden geïsoleerd.

## Zienswijzen

Het ontwerp besluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft ter inzage gelegen van 1 maart 2018 tot en met 11 april 2018. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

## Besluit:

1. als hogere grenswaarde voor de geprojecteerde woning(en) aan de Van Vorststraat, in de zone van de Doctor Berlagelaan (kadastraal bekend Gemeente Woensel, sectie G, nr. 6685, 3468, 3552 en 3491) de waarden vast te stellen, zoals die gedetailleerd staan weergegeven in het 'Akoestisch onderzoek wegverkeer bouwplan Van Vorststraat Eindhoven, rapportnummer P2016.523.01-02, d.d. 19 december 2016 van Windmill Milieu en Management';
2. aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB een geluidsluwe zijde aanwezig is;
3. aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat de kopgevels van de bouwblokken 2, 6 en 11 aan Doctor Berlagezijde als Dove Gevels (geen te openen delen) moeten worden uitgevoerd.

Eindhoven, 17 april 2018

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven  
namens hen,

M.H.G.-Mentink

Hoofd sector Ruimtelijke Expertise