



gemeente Eindhoven
Raadsnummer 16R 7006
Inboeknummer 16bst01422
Beslisdatum B&W 18 oktober 2016
Dossiernummer 16.42.652

Raadsvoorstel gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Zwaanstraat-Bezuidenhoutseweg (herinrichting)'

Inleiding

Een essentieel onderdeel in de ontwikkeling van Brainport Park is het Groene Raamwerk. Eén van de elementen van het Groene Raamwerk is de Groene Corridor. De Groene Corridor wordt een autoluwe, recreatieve/toeristische verbinding van het centrum van de stad naar het platteland richting het Nationale Landschap het Groene Woud. De 2^e fase van de Groene Corridor betreft onder andere de herinrichting van een deel van de Zwaanstraat en de Bezuidenhoutseweg. Deze herinrichting bestaat vooral uit de omvorming van de rijweg tot een fietspad of fietsstraat. Voor deze herinrichting c.q. verdere ontwikkeling van de Groene Corridor moeten de bestemmingsplannen worden gewijzigd en een verkeersbesluit worden genomen. Het ontwerp bestemmingsplan heeft voor een periode van 6 weken voor zienswijzen ter visie gelegen. Er zijn twee zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen hebben vooral betrekking op het afsluiten van de Zwaanstraat voor gemotoriseerd verkeer. In de 'nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' zijn de 2 zienswijzen samengevat en van een gemeentelijk standpunt voorzien. De zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Ambtshalve is er wel een wijziging doorgevoerd. TGE, het Waterschap en Stichting Bescherming Wederopbouwvergoed Eindhoven zijn geïnformeerd en hebben positief geadviseerd.

☒ Wettelijke taak

- ☐ Kerntaak gekoppeld aan het werkprogramma van het college
- ☐ Onvermijdelijk

Doelstelling

Realiseren van een planologisch juridisch kader waardoor de Groene Corridor kan worden gerealiseerd ter plaatse van de Zwaanstraat.

Voorstel

De raad voor te stellen:

1. De indieners van de zienswijzen ontvankelijk te verklaren in hun zienswijzen;
2. De zienswijzen overeenkomstig het gemeentelijk standpunt zoals verwoord in de 'nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' ongegrond te verklaren;
3. Ambtshalve de wijziging zoals verwoord in het besluit ten opzichte van het ontwerp in het bestemmingsplan aan te brengen;



4. Het bestemmingsplan 'Zwaanstraat-Bezuidenhoutseweg (herinrichting)' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772-80283-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal gewijzigd vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBE versie april 2016 en de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Argumenten

1.1 De indieners van zienswijzen kunnen in hun zienswijzen ontvankelijk worden verklaard.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 30 juni t/m 10 augustus 2016 ter inzage gelegen. Er zijn 2 zienswijzen binnen deze termijn ingediend en derhalve ontvankelijk.

2.1 De zienswijzen worden om inhoudelijke redenen ongegrond geacht.

De zienswijzen worden om de redenen zoals verwoord in de 'nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' ongegrond geacht.

3.1 De raad wordt gevraagd om ambtshalve een wijziging vast te stellen.

De plangrens ter plaatse van de Zwaanstraat, tussen de ontsluitingsweg van Strijp R tot aan de rotonde Halvemaanstraat, is circa 1,75 meter opgeschoven in zuidwestelijke richting. Hierdoor wordt geborgd dat er in de toekomst eventueel aanvullende verkeersmaatregelen kunnen worden gerealiseerd voor de verkeersafwikkeling van Strijp R binnen deze bestemmingsplangrenzen. Deze ambtshalve wijziging is opgenomen in de 'nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' die bij dit voorstel is gevoegd.

4.1 De raad wordt gevraagd het bestemmingsplan digitaal en analoog vast te stellen.

Een bestemmingsplan moet digitaal worden vastgesteld. Het bestemmingsplan is voor u vóór vaststelling digitaal raadpleegbaar via pilot.ruimtelijkeplannen.nl. Gelijktijdig met de digitale vaststelling van het bestemmingsplan moet een verbeelding daarvan op papier worden vastgesteld.

5.1 De raad wordt gevraagd bij GS een verzoek in te dienen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Indien er wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan, anders dan op grond van zienswijzen van Gedeputeerde Staten, moet zes weken worden gewacht met publiceren. Om de doorlooptijd te versnellen wordt GS verzocht het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Kanttekeningen

1.1 Wijziging van de voorgestane verkeersafwikkeling van Strijp R kan aantasting van gering deel van het 'zoompark' betekenen.

Naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerp verkeersbesluit voor de herinrichting van de Zwaanstraat zijn zienswijzen ontvangen van een aantal omwonenden. Zij maken zich zorgen over de verkeersafwikkeling van Strijp R omdat door de herinrichting uitsluitend een uitrit is voorzien op de Zwaanstraat. Men wenst daar ook een inrit. Uit berekeningen voor de ontsluiting van Strijp R blijkt dat deze ontsluitingsstructuur goed kan gaan functioneren. Indien in de toekomst uit onderzoek zou blijken dat er aanvullende verkeersmaatregelen nodig zijn voor de



verkeersafwikkeling van Strijp R dan wordt hier naar gekeken en zijn eventueel wijzigingen binnen de bestemmingsplangrenzen mogelijk. Een eventuele wijziging langs de plangrens van Strijp R betekent mogelijk aantasting van een zeer gering deel van het voorgestane 'zoompark' ter plaatse van de Zwaanstraat/Strijp R. Als dit aan de hand is zal eerst bekeken worden of het haalbaar en wenselijk is om de compensatie direct aanliggend aan Strijp R te realiseren. Indien dit niet (helemaal) haalbaar is dan wordt gezocht naar een locatie elders binnen Brainport Park.

Kosten

De kosten voor het bestemmingsplan zijn onderdeel van de planexploitatie van dit project. De aan dit plan verbonden kosten worden gedekt door de provinciale subsidie 'Landschappen van Allure' (zoals vermeld in de Raadsinformatiebrief 'Groene Corridor – Landschappen van Allure' d.d. 24 mei 2016) .

Communicatie

Tijdens de planvorming rondom de Zwaanstraat zijn afspraken gemaakt met diverse partijen (Brabants Landschap, Gemeente Oirschot, Defensie, IVN, Bedrijven Strijp-T, Bewoners omgeving Zwaanstraat zoals Drents Dorp, Strijp R (incl. Projectontwikkelaar Strijp R, Amvest) en zijn er verschillende informatie- en overlegbijeenkomsten geweest. Tevens hebben omwonenden en belanghebbenden naar aanleiding van het ontwerpverkeersbesluit hun zienswijzen kunnen indienen die, in een aantal gevallen, input hebben gegeven voor het ontwerp. Ook TGE, het Waterschap en Stichting Bescherming Wederopbouwvergoed Eindhoven zijn geïnformeerd en hebben positief geadviseerd. De bekendmaking, dat het ontwerp bestemmingsplan voor zienswijzen ter inzage lag, is op de gebruikelijke wijze gepubliceerd en is ook verzonden aan degene die een zienswijzen hebben verstuurd naar aanleiding van het ontwerpverkeersbesluit Zwaanstraat. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 30 juni t/m 10 augustus 2016 ter inzage gelegen. Er zijn 2 zienswijzen binnen deze termijn ingediend.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in Groot Eindhoven, de Staatscourant en digitaal via de gemeentelijke website www.eindhoven.nl/bestemmingsplannen. In die bekendmaking staat dat het besluit en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar zijn via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en zijn de beroepsmogelijkheden opgenomen. De indieners van de zienswijzen worden per brief in kennis gesteld van het besluit door toezending van het raadsvoorstel en het -besluit. Ook worden zij geïnformeerd over de mogelijkheid tot het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Planning en uitvoering

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, volgt de beroepsfase. In de kennisgeving wordt vermeld dat op het besluit de Crisis- en herstelwet van toepassing is en het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage ligt. Binnen die termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op de dag dat de beroepstermijn afloopt treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval dient eerst de uitspraak van de voorzieningenrechter te worden afgewacht. In die uitspraak wordt aangegeven of de inwerkingtreding van het plan al dan niet wordt opgeschort.



Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

Als bijlage(n) bij dit voorstel behoren:

- ♦ Bestemmingsplan 'Zwaanstraat-Bezuidenhoutseweg (herinrichting)' + tekening
- ♦ Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen
- ♦ Ingediende zienswijzen (2 stuks)

- ☐ De bijlagen worden meegestuurd
☒ De bijlagen liggen ter inzage in de leeskamer

Een ontwerp-raadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,



, secretaris.



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eindhoven;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 oktober 2016;
overwegende,
gelet op de behandeling in Meningsvormende Vergadering van 13 december 2016;

- dat het ontwerp bestemmingsplan 'Zwaanstraat-Bezuidenhoutseweg (herinrichting)', met inachtneming van het bepaalde in en krachtens artikel 3.8, 1° lid van de Wet ruimtelijke ordening, is voorbereid;
- dat het ontwerp bestemmingsplan 'Zwaanstraat-Bezuidenhoutseweg (herinrichting)' met de daarbij behorende stukken voor iedereen ter inzage heeft gelegen en dat voor iedereen de gelegenheid open stond om tijdens deze periode naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- dat 2 zienswijzen zijn ontvangen, waarvan één mondeling;
- dat beide zienswijzen binnen de gestelde termijn zijn ontvangen en dat de indieners ervan in hun zienswijzen ontvankelijk kunnen worden verklaard;
- dat in de nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen deze zienswijzen zijn samengevat en zijn voorzien van een gemeentelijk standpunt;
- dat de raad de daarin vervatte overwegingen en standpunten tot de hare maakt;
- dat de raad de voorgestelde ambtshalve wijziging onderschrijft;
- dat op dit besluit van rechtswege de Crisis- en herstelwet van toepassing is omdat de Groene Corridor onderdeel is van Brainport Park en onderdeel uitmaakt van Brainport Eindhoven zoals genoemd bij nr. 24 in bijlage II van de Crisis- en herstelwet;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Woningwet;

besluit:

1. De indieners van de zienswijzen ontvankelijk te verklaren in hun zienswijzen;
2. De zienswijzen overeenkomstig het gemeentelijk standpunt zoals verwoord in de 'nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' ongegrond te verklaren;
3. Ambtshalve de onderstaande wijziging ten opzichte van het ontwerp in het bestemmingsplan aan te brengen:
 - op de verbeelding wordt de bestemmingsgrens van de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied' aan de zuidwestzijde van de Zwaanstraat, tussen de ontsluitingsweg van Strijp R tot aan de rotonde Halvemaanstraat, circa 1,75 meter in zuidwestelijke richting opgeschoven;
4. Het bestemmingsplan 'Zwaanstraat-Bezuidenhoutseweg (herinrichting)' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772-80283-0301,gml met de bijbehorende bestanden digitaal gewijzigd vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBE versie april 2016 en de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;



5. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.
Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 20 december 2016.

J. Verheugt, griffier.



EINDHOVEN

Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

**Behorende bij het bestemmingsplan 'Zwaanstraat-
Bezuidenhoutseweg (herinrichting)'**

gemeente Eindhoven

RE - Ruimtelijke Expertise, RO - Ruimtelijke Ordening

september 2016

1743245

Colofon

Uitgave

Gemeente Eindhoven

RE - Ruimtelijke Expertise, RO - Ruimtelijke Ordening

Datum

september 2016

Inhoudsopgave

Colofon	2
Inhoudsopgave	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	4
Hoofdstuk 2 Zienswijzen en gemeentelijk standpunt	5
Hoofdstuk 3 Ambtelijke wijzigingen	9

Hoofdstuk 1 Inleiding

Deze nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen behoort bij het bestemmingsplan 'Zwaanstraat-Bezuidenhoutseweg (herinrichting)'.

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Zwaanstraat-Bezuidenhoutseweg (herinrichting)' heeft voor een periode van zes weken met ingang van donderdag 30 juni t/m 10 augustus 2016 op de gebruikelijke wijze ter inzage gelegen. Iedereen is in de gelegenheid gesteld om schriftelijk of mondeling een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken.

Kennisgeving van de ter inzage legging en de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen is in de edities van de Staatscourant en het weekblad Groot Eindhoven van 29 juni 2016 gepubliceerd. Deze informatie is ook verzonden aan degene die een zienswijzen hebben verstuurd naar aanleiding van het ontwerpverkeersbesluit Zwaanstraat. Ook is kennis gegeven van de mogelijkheid om een digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan via de gemeentelijke website www.bestemmingsplannen.eindhoven.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl te raadplegen.

Naar aanleiding van de tervisielegging zijn 2 zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn in deze notitie van een gemeentelijk standpunt voorzien (hoofdstuk 2).

Verder zijn ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Deze zijn in hoofdstuk 3 opgenomen.

Hoofdstuk 2 Zienswijzen

2.1 Overzicht zienswijzen en ontvankelijkheid

Er zijn 2 zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn binnen de daarvoor geldende termijn ingediend en deze zijn derhalve ontvankelijk.

In verband met de privacy zijn de naam- en adresgegevens van de indieners van de zienswijzen, voor zover het geen rechtspersonen betreft, in een aparte bijlage opgenomen. Deze bijlage is niet digitaal beschikbaar, maar wel analoog. Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen kenbaar gemaakt door:

1. Bewoners van een woning aan de Schouwbroekseweg in Eindhoven;
2. Mr. H.A.J.M. Geven, Evreuxlaan 44, 5627 PV te Eindhoven namens Mabem Eindhoven B.V. , Vredeoord 2a te Eindhoven.

2.2 Gemeentelijk standpunt per zienswijze

Ad 1. Bewoners van een woning aan de Schouwbroekseweg.

Deze bewoners hebben op 18 juli 2016 mondeling hun zienswijze ingediend. Daarvan is een verslag gemaakt en naar hen verstuurd.

Zienswijze 1.1:

Zij hebben bezwaar tegen het autoluw maken van de Zwaanstraat en de Bezuidenhoutseweg. Naar hun mening kunnen ze dan niet meer veilig met hun 45 km-auto naar Oirschot (familie) en het crematorium (aan de A. Fokkerweg).

Gemeentelijk standpunt zienswijze 1.1:

Zij kunnen nog wel via de Kastanjelaan, Schootsestraat naar de Beukenlaan en de Achtseweg Zuid rijden. Het maakt wat betreft afstand niet veel uit of je via de Zwaanstraat en de Bezuidenhoutseweg naar de Achtseweg Zuid gaat of via de Beukenlaan.

Conclusie zienswijze 1.1:

Gelet op het bovenstaande achten wij de zienswijze ongegrond. Als gevolg daarvan worden geen wijzigingen in de planregels of de verbeelding aangebracht.

Zienswijze 1.2:

Verder wordt de vraag gesteld of zij met de 45km-auto in de toekomst nog over de Oirschotsedijk, tussen de Anthony Fokkerweg en de Mispelhoef, kunnen rijden of dat dit gedeelte van de Oirschotsedijk straks ook wordt afgesloten voor auto's.

Gemeentelijk standpunt zienswijze 1.2:

Het is nu nog niet bekend hoe dit deel van de Oirschotsedijk eruit gaat zien. Er wordt sowieso vóór 2020 niets veranderd aan dit deel van de Oirschotsedijk. Verder wordt dit aspect te zijner tijd betrokken bij de besluitvorming over dit deel van de Oirschotsedijk.

Zienswijze 1.3:

Deze bewoners zijn van mening dat ze met een 45 km-auto niet over het fietspad of de snelweg mogen.

Gemeentelijk standpunt zienswijze 1.3:

Dat klopt. De brommobiel (45 km-auto) in het verkeer mag gebruik maken van alle 50 en 80 km wegen. Een brommobiel mag dus niet op een autoweg of autosnelweg. Ook mag

een brommobiel niet op een fietspad rijden of op wegen die gesloten zijn voor langzaam verkeer.

Ad 2. Mr. Geven namens Mabem Eindhoven B.V.

Mabem heeft ook zienswijze naar voren gebracht tegen het ontwerp verkeersbesluit afsluiting Zwaanstraat van 7 januari 2016. De zienswijze richt zich vooral tegen de, in het kader van het bestemmingsplan, te nemen verkeersmaatregelen gericht op het beperken van doorgaand gemotoriseerd verkeer.

Zienswijze 2.1

Betwist wordt dat door de verkeersmaatregelen (afsluiten van de Zwaanstraat voor gemotoriseerd verkeer) de plannen, zoals deze zijn opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan, worden gerealiseerd. De Zwaanstraat is al lang één van de (hoofd)ontsluitingsroutes voor de wijk Drents Dorp en de daaraan gevestigde nieuwbouwwijk (Strijp R). De bereikbaarheid van deze wijken voor gemotoriseerd verkeer neemt fors af door afsluiting van de Zwaanstraat. Gesteld wordt dat onvoldoende is onderzocht wat het effect van deze afsluiting zal zijn. De gemeente probeert “maar wat” om te bekijken wat de effecten zijn. Er worden volgens een publicatie in de Staatscourant namelijk tijdelijke voorzieningen getroffen om te bezien wat de effecten zijn van het afsluiten van de Zwaanstraat.

Gemeentelijk standpunt zienswijze 2.1:

Zoals reeds vermeld in onze reactie d.d. 8 maart 2016 op uw zienswijze op het ontwerp-verkeersbesluit Zwaanstraat heeft de gemeenteraad in maart 2009 de ontwikkelingsvisie Landelijk Strijp vastgesteld. Binnen deze visie is afgesproken dat de Oirschotsedijk zal worden omgevormd tot autoluwe laan en dat het verkeer gebundeld zal worden met het spoor op de Achtseweg Zuid. Deze omvorming van de Oirschotsedijk en de Zwaanstraat is noodzakelijk om de Groene Corridor te realiseren. De Groene Corridor is essentieel voor de ontwikkeling van Brainport Park en wordt een autoluwe, recreatieve/toeristische groene verbinding van het centrum van de stad Eindhoven naar het platteland richting het Nationale Landschap het Groene Woud. De ontwikkeling van de Groene Corridor draagt bij aan:

- de verbinding tussen stad en platteland voor langzaam- en recreatief verkeer;
- de ruimtelijke drager voor Brainport Park en de Brainport Innovatie Campus (BIC);
- het creëren van een aantrekkelijke groene woon- en werkomgeving (voor Brainport) o.a. met activiteiten voor en door bewoners en bedrijfsleven;
- het ontsluiten van het buitengebied / stadspark Brainport Park voor de inwoners van Eindhoven op een groene en gezonde manier;
- icoonfunctie, een herkenbare recreatieve routestructuur geflankeerd door meerdere rijen laanbomen (robuuste groenstructuur).

In september 2013 is de visie Eindhoven op Weg vastgesteld door de gemeenteraad. In deze visie is, net als in de ontwikkelingsvisie Landelijk Strijp, de Oirschotsedijk als primaire (snel)fietsroute en de Achtseweg Zuid als primaire weg voor autoverkeer aangeduid. In uitwerking op de visie Eindhoven op Weg is in 2013/2014 studie verricht naar de verschillende ontsluitingsmogelijkheden voor het gebied Strijp T, Strijp S, Drents Dorp en Strijp R. De uitgangspunten op hoofdlijnen voor deze studie zijn de ontwikkeling van de Groene Corridor in aansluiting op de Oirschotsedijk en de Torenallee incl. de afsluiting van de Zwaanstraat en een adequate ontsluiting van de betrokken gebieden op de hoofdstructuur (onder meer op de Ring en rondweg). De conclusies uit deze studie zijn:

- Er is sprake van structureel sluipverkeer via de route Bezuidenhoutseweg-Zwaanstraat-Halvemaanstraat door de wijk;
- Het afsluiten ('knippen') van de Bezuidenhoutseweg (Achtseweg Zuid – Oirschotsedijk) of de Zwaanstraat (Bezuidenhoutseweg – Halve Maanstraat) voor autoverkeer kan dit voorkomen;
- De Achtseweg Zuid zal een alternatief vormen voor dit doorgaande verkeer (Eindhoven op weg);
- Randvoorwaardelijk dient de aansluiting daarvan op de Ring verbeterd (veiliger) te worden;
- Het ontsluitingsverkeer van Strijp-T zal zich in hoofdzaak richten op de Achtseweg Zuid;
- Het ontsluitingsverkeer van Strijp-R en Drents Dorp zich meer zal richten op de andere verbindingen met de Ring (o.m. Koenraadlaan, Van der Muydenstraat, Loeffstraat).

De herinrichting van de Zwaanstraat (incl. afsluiting voor autoverkeer) en de verbetering van de aansluiting op de Ring zijn, in lijn met bovengenoemde vastgestelde visies en verkeersstudies, uitgewerkt. Naar onze mening is er voldoende onderzoek verricht naar de gevolgen voor auto en fietsverkeer in dit betreffende deel van de stad. De afsluiting van de Zwaanstraat leidt geenszins tot isolatie van Drents Dorp en Strijp R. Wel wordt structureel sluipverkeer via de route Bezuidenhoutseweg-Zwaanstraat-Halvemaanstraat door de afsluiting geweerd. Door het afsluiten van de Zwaanstraat zal er circa 25% minder verkeer gebruik maken van de Halvemaanstraat. Dit zal de veiligheid en leefbaarheid van de woongebieden Strijp R, Drents Dorp en Lieveendaal ten goede komen. De genoemde route is primair bedoeld voor de ontsluiting van de aanliggende buurten en niet als gebiedsontsluiting.

In het ontwerp-verkeersbesluit Zwaanstraat is abusievelijk de volgende tekst opgenomen; "Om te bezien wat de effecten zijn op het (partieel) afsluiten van de Zwaanstraat willen wij vooruitlopend op de reconstructie tijdelijke voorzieningen treffen om de effecten van deze wijziging, als proef, te bekijken." Deze tekst is per ongeluk opgenomen en heeft geen gevolgen voor het definitieve verkeersbesluit. Zoals wij hierboven reeds hebben aangegeven zijn de effecten van de afsluiting van de Zwaanstraat verkeerskundig reeds goed onderzocht. Er is naar onze mening dan ook geen nader onderzoek in deze fase noodzakelijk.

Conclusie zienswijze 2.1.:

Gelet op het bovenstaande achten wij de zienswijze ongegrond. Als gevolg daarvan worden geen wijzigingen in de planregels of de verbeelding aangebracht.

Zienswijze 2.2

Volgens Mabem zal deze afsluiting er toe leiden dat ongewenste verkeersintensiteiten ontstaan op andere routes. Vooral tijdens de spitsuren kan dit leiden tot opstoppen en gevaarlijke verkeerssituaties. Het geboden alternatief (de Beukenlaan en Achtseweg Zuid) is nu al zeer druk en er is een duidelijke toename zichtbaar van gemotoriseerd verkeer op de Groenewoudseweg welke weg volgens Mabem niet het karakter heeft van een doorgaande weg.

Gemeentelijk standpunt zienswijze 2.2:

Door de afsluiting van de Zwaanstraat gaan de huidige verkeersstromen wijzigingen. Deze wijzigingen zijn conform de gewenste toekomstige verkeersstructuur in de gemeentelijke visie Eindhoven op Weg. De intensiteiten op de Achtseweg Zuid en de ventweg Beukenlaan zullen inderdaad toenemen. Deze toename kan zonder problemen worden verwerkt. Aandachtspunt in deze is de afrit van de Beukenlaan op de Achtseweg Zuid. Om deze reden wordt dit punt voorafgaand aan de afsluiting van de Zwaanstraat heringericht om een betere en veiligere aansluiting te bewerkstelligen. Dit betreft een

situatie van tijdelijke aard. Een definitieve situatie voor verbetering van de aansluiting Achtseweg Zuid op de Ring wordt in voorbereiding genomen. Dit staat in relatie tot verbetering van de stationsomgeving Strijp-S. Een duidelijk zichtbare toename van verkeer over de Groenewoudseweg ten gevolge van deze maatregel wordt niet verwacht.

Conclusie zienswijze 2.2.:

Gelet op het bovenstaande achten wij de zienswijze ongegrond. Als gevolg daarvan worden geen wijzigingen in de planregels of de verbeelding aangebracht.

Zienswijze 2.3

Door het verleggen van de verkeersstroom wordt volgens Mabem uitsluitend het probleem verlegd en zal er geen 'Groene Corridor' ontstaan van 13 km lang tussen centrum Eindhoven en Oirschot. De te verleggen verkeersstroom zal namelijk op andere plekken de Groene Corridor doorkruisen, waardoor de effecten van de afsluiting nihil zullen zijn. Bovendien kan nimmer sprake zijn van een Groene Corridor omdat deze halverwege al wordt doorbroken door de Anthony Fokkerweg (6 rijstroken, 80 km/uur). Daarnaast zijn er richting het centrum meerdere doorkruisingen die niet passen in het karakter van de Groene Corridor.

Gemeentelijk standpunt zienswijze 2.3:

De ontwikkeling van de Groene Corridor door de gemeente Oirschot en Eindhoven zal meerdere jaren duren. Elk deelgebied wordt uitvoerig belicht en doorgerekend zodat een goed functionerend en veilig geheel zal ontstaan voor de korte én de lange termijn. Het voorbeeld van de oversteek Anthony Fokkerweg zal de komende jaren worden vormgegeven. De Groene Corridor zal hier in de vorm van een kunstwerk fietsers en wandelaars veilig naar de overzijde brengen. Een significante verbetering ten opzichte van de huidige situatie.

Zienswijze 2.4

Langs het Beatrixkanaal ligt een hoogwaardig fietspad waarmee een nog betere verbinding tussen Eindhoven en Oirschot gecreëerd kan worden volgens Mabem. Bovendien zijn in de bestaande situatie aan beide zijden van de Zwaanstraat vrij liggende fietspaden aanwezig, waardoor een afsluiting voor het gemotoriseerd verkeer geen invloed zal hebben op de toegankelijkheid van de Groene Corridor voor fietsers.

Gemeentelijk standpunt zienswijze 2.4:

Naast de Slowlane (fietspad langs het Beatrixkanaal) is de Groene Corridor een essentieel onderdeel in de recreatieve ontsluiting van het derde stadspark Brainport Park en daarbij de hightech-bedrijvenlocaties in en om Eindhoven. De ontwikkeling van de Groene Corridor ter plaatse van de Zwaanstraat heeft wel degelijk een positief effect op de toegankelijkheid van de Groene Corridor en Brainport Park. Na realisatie van de Groene Corridor op de Zwaanstraat kan namelijk vanaf Strijp S nagenoeg conflictvrij het buitengebied van Eindhoven bereikt worden. Dit alles terwijl de direct aanliggende woon- en werkgebieden goed en veilig zijn ontsloten en sluipverkeer geweerd wordt uit gebieden waar veiligheid en woongenot centraal staan.

Zienswijze 2.5

Mabem zal als exploitant van een benzineservicestation (Vredeoord 2A) door uitvoering van dit bestemmingsplan onevenredig worden benadeeld. De directe en makkelijke bereikbaarheid van haar station verdwijnt waardoor een groot deel van de klandizie zal wegvallen. Bij de uitvoering van de voorgenomen plannen zal Mabem een beroep doen op nadeelcompensatie.

Gemeentelijk standpunt zienswijze 2.5:

Wanneer de Zwaanstraat wordt afgesloten voor autoverkeer ten behoeve van de Groene Corridor dan zal er een alternatief worden gerealiseerd via de Achtseweg Zuid. De verkeersstroom gaat iets anders lopen, maar komt nog steeds langs de kruising vanwaar men af kan slaan richting het tankstation.

Verder kan eventueel een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade worden ingediend indien Mabem van mening is dat vaststelling van het bestemmingsplan leidt tot inkomstenderving. Het indienen van een dergelijke aanvraag is mogelijk als het onderhavige bestemmingsplan onherroepelijk is. Zo'n aanvraag wordt in een aparte procedure afgehandeld.

Op 20 januari 2016 heeft u van wethouder Visscher een brief ontvangen waarin u medegedeeld is dat er een onafhankelijk adviesbureau is ingeschakeld dat een advies gaat geven over een marktconforme huurprijs. Op basis van de uitkomst van dit advies zullen wij een besluit nemen over de huurprijzen voor benzineverkooppunten binnen de gehele stad Eindhoven. De overgang naar de nieuwe huurprijsystematiek is op 19 juli 2016 door het college van B&W akkoord bevonden. De bepaling van de nieuwe marktconforme huurprijzen is in voorbereiding. U wordt daar separaat over bericht.

Conclusie zienswijze 2.5.:

Gelet op het bovenstaande achten wij de zienswijze ongegrond. Als gevolg daarvan worden geen wijzigingen in de planregels of de verbeelding aangebracht.

Zienswijze 2.6

Verzocht wordt om aanpassing van het bestemmingsplan in die zin dat de afsluiting van de Zwaanstraat, tussen Bezuidenhoutseweg en Halvemaanstraat, geen onderdeel meer uitmaakt van het bestemmingsplan.

Gemeentelijk standpunt zienswijze 2.6:

Zoals eerder vermeld in het gemeentelijk standpunt bij deze zienswijze is de afsluiting van de Zwaanstraat noodzakelijk voor het realiseren van de Groene Corridor en betreft het een uitwerking van het vastgestelde gemeentelijk beleid zoals verwoord in de visies 'Eindhoven op weg' en 'Landelijk Strijp'. Het belang van het realiseren van een autoluwe, recreatieve/toeristische Groene Corridor voor de ontwikkeling van Brainport Park weegt in dit kader zwaarder dan de gestelde verminderde bereikbaarheid van het benzinestation van Mabem. Bij deze belangenafweging is betrokken dat de bereikbaarheid van de wijken Drents Dorp en Strijp R volgens onderzoek voldoende blijft door de afsluiting van de Zwaanstraat en ontsluitingsmogelijkheid in dit bestemmingsplan. Bovendien leidt de wijziging van de huidige verkeersstromen als gevolg van deze afsluiting tot een acceptabele toekomstige verkeersstructuur in de omgeving.

Conclusie zienswijze 2.6:

Gelet op het bovenstaande achten wij de zienswijze ongegrond. Als gevolg daarvan worden geen wijzigingen in de planregels of de verbeelding aangebracht.

Hoofdstuk 3 Ambtshalve wijzigingen

Verbeelding

Op de verbeelding wordt de bestemmingsgrens van de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied' aan de zuidwestzijde van de Zwaanstraat, tussen de ontsluitingsweg van Strijp R tot aan de rotonde Halvemaanstraat, circa 1,75 meter in zuidwestelijke richting opgeschoven. Hierdoor wordt geborgd dat er in de toekomst eventueel aanvullende verkeersmaatregelen kunnen worden gerealiseerd voor de verkeersafwikkeling van Strijp R binnen deze bestemmingsplangrenzen.