



EINDHOVEN

VERZONDEN 24 OKT. 2017

gemeente Eindhoven
Inboeknummer 17bst01402
Dossiernummer 17.43.651
B&W beslisdatum 24 oktober 2017

Raadsvoorstel

Vaststelling bestemmingsplan II Stratum binnen de Ring II (Kanaaldijk-Havenstraat)

Inleiding

In 2008 is bouwvergunning verleend voor het bouwen van woningen en kantoorruimten op de locatie van het voormalig Tapijtcentrum op de hoek Havensingel, Havenstraat en Kanaaldijk-Zuid. Nadien is de vergunning gewijzigd ten behoeve van het splitsen van zeven woningen in onder- en bovenwoningen. Het bouwplan is in 2014 verwerkt in het bestemmingsplan Stratum binnen de Ring II dat nu op deze locatie van kracht is. De vergunde ontwikkeling is niet in uitvoering genomen.

Ondertussen zijn er echter andere inzichten ten aanzien van de ontwikkeling van deze locatie die niet passen binnen de bouwregels van het geldende bestemmingsplan. Zo is de stedenbouwkundige structuur gewijzigd, zullen er vijf extra woningen gebouwd worden waardoor het totaal op 61 woningen komt en zijn de bouwvolumes aangepast ten opzichte van het vorige plan. Tussen initiatiefnemer CRA, gemeente, omwonenden en belangenvertegenwoordigers zoals TGE en de Henri van Abbestichting heeft over deze nieuwe ontwikkeling afstemming plaatsgevonden.

Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Initiatiefnemer heeft voor deze ontwikkeling een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen ingediend en tevens verzocht de herziening van het bestemmingsplan in procedure te brengen. Daarbij heeft initiatiefnemer verzocht om de coördinatieregeling toe te passen voor de te nemen ruimtelijke besluiten (bestemmingsplanherziening en omgevingsvergunning) bij dit project.

In voorliggend bestemmingsplan is het juridisch kader en de onderbouwing voor de beoogde ontwikkeling vastgelegd. Als gevolg van het wegverkeerslawaai van de Kanaaldijk Zuid dient door ons college tevens hogere grenswaarden te worden vastgesteld. Conform het verzoek is voor het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen een gecoördineerde besluitvorming voorbereid op basis van de coördinatieregeling van de Wet ruimtelijke ordening en de coördinatieverordening ruimtelijk beleid Eindhoven 2011 (vastgesteld door uw gemeenteraad op 20 december 2011). Dit betekent dat de procedures voor het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen volgens één procedure tot stand komen.



De voorbereiding, bekendmaking en ter visie legging hebben tegelijkertijd plaatsgevonden. Alle ontwerp besluiten zijn gelijktijdig vanaf 31 augustus 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Daarbij is de mogelijkheid geboden om zienswijzen ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan, de ontwerp omgevingsvergunning en het ontwerp besluit vaststellen hogere grenswaarden kenbaar te maken. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Besluitvorming over de vaststelling van hogere grenswaarden heeft inmiddels al plaatsgevonden.

Omdat in dit geval de coördinatieregeling wordt toegepast kan ons college daags na vaststelling van het bestemmingsplan de gevraagde omgevingsvergunning verlenen. Nadat deze gecoördineerde besluiten zijn genomen, is beroep mogelijk bij één instantie (anders meerdere instanties), namelijk de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Hierdoor kan er aanzienlijke tijdswinst worden behaald. De beoogde ontwikkeling valt tevens onder de Crisis- en herstelwet. Dit leidt tot een kortere (beroeps)procedure waardoor het project sneller in uitvoering kan worden genomen.

■ Wettelijke taak

Doelstelling

Met dit bestemmingsplan wordt de planologische situatie gecreëerd voor de herontwikkeling van het terrein van het voormalig Tapijtcentrum aan de Kanaaldijk Zuid, Havensingel en Havenstraat. Op basis van het besluit kan de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen ten behoeve van het woningbouwproject worden verleend.

Voorstel

- 1 het bestemmingsplan 'II Stratum binnen de Ring II (Kanaaldijk-Havenstraat)' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772-80282-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBE versie 7 juni 2017 alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen;
- 2 geen exploitatieplan als vermeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
- 3 het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'II Stratum binnen de Ring II (Kanaaldijk-Havenstraat)' ten behoeve van de beoogde ontwikkeling aan te merken als een besluit als vermeld in artikel 1.1 van de Crisis- en herstelwet.

Argumenten

1.1. Het bestemmingsplan moet digitaal worden vastgesteld en gelijktijdig moet een analoge versie van het bestemmingsplan worden vastgesteld

Een bestemmingsplan moet digitaal worden vastgesteld. Het bestemmingsplan is vóór de vaststelling digitaal raadpleegbaar via www.pilot.ruimtelijkeplannen.nl. Gelijktijdig met de digitale vaststelling van het bestemmingsplan moet een verbeelding daarvan op papier worden vastgesteld.



2.1 De wet verplicht tot het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen zoals hier wordt beoogd, tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld. Op grond van het bepaalde in artikel 6.2.1a Besluit ruimtelijke ordening (Bro) hoeft dit niet te worden vastgesteld als het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of indien er geen kosten hoeven te worden verhaald. Voor dit project geldt dat er een anterieure overeenkomst is afgesloten met de initiatiefnemer. Voor onderhavig bestemmingsplan hoeft derhalve geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

3.1 De raad dient te besluiten dat de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing is.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan betreft een besluit als vermeld in artikel 1.1 van de Chw ten behoeve van een ruimtelijk project behorende tot de categorie genoemd onder 3 van bijlage I van deze wet. Krachtens deze wet is bepaald, dat bij de besluitvorming over het bestemmingsplan en bij de bekendmaking van dit besluit dient te worden aangegeven dat de Chw van toepassing is. Tevens dient in de bekendmaking te worden vermeld dat in het beroepsschrift de beroepsgronden moeten worden opgenomen en na afloop van de beroepstermijn deze niet meer kunnen worden aangevuld. Besluitvorming hierover leidt tot een kortere (beroeps)procedure waardoor het project sneller in uitvoering kan worden genomen.

Kantttekeningen

Niet van toepassing.

Kosten

Voor dit plan is met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst opgesteld. De kosten worden op basis van deze overeenkomst verhaald op initiatiefnemer.

Communicatie

In het kader van de voorbereidingsprocedure heeft het ontwerp bestemmingsplan zowel digitaal als analoog voor iedereen ter inzage gelegen. Een analoog exemplaar van de ontwerp omgevingsvergunning heeft op de gebruikelijke wijze ter inzage gelegen. Bekendmaking daarvan met de vermelding van de mogelijkheden voor het indienen van zienswijzen heeft via het plaatselijk weekblad Groot Eindhoven en de Staatscourant alsmede digitaal via de website van de gemeente www.eindhoven.nl onder de rubriek Officiële Publicaties plaatsgevonden.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in Groot Eindhoven, de Staatscourant en digitaal via de gemeentelijke website www.eindhoven.nl/bestemmingsplannen. In die bekendmaking staat dat het besluit en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar zijn via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en wat de beroepsmogelijkheden zijn.

Gelijktijdig met de bekendmaking wordt de kennisgeving daarvan digitaal verzonden aan Gedeputeerde Staten. Tevens wordt het besluit met bijbehorende stukken digitaal aan Gedeputeerde Staten en aan het Rijk beschikbaar gesteld. Gelijktijdig met de



terinzagelegging van het bestemmingsplan, liggen ook de samenhangende besluiten (de omgevingsvergunning en het besluit hogere grenswaarden) ter inzage.

Planning en uitvoering

Daags na vaststelling van het bestemmingsplan kan ons college de gecoördineerde omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen verlenen. Het bestemmingsplan en deze omgevingsvergunning worden tegelijkertijd bekendgemaakt, waarna de beroepstermijn van zes weken aanvangt. Omdat hier de coördinatieregeling van toepassing is, worden deze besluiten als één besluit aangemerkt waartegen één beroepsgang (bij RvS) openstaat voor belanghebbenden. Op het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat belanghebbenden in het beroepsschrift moeten aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe/aanvullende beroepsgronden meer worden aangevoerd. In beginsel doet de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 maanden uitspraak. Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn onherroepelijk indien na de beroepstermijn geen beroep is ingesteld.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

Als bijlage(n) bij dit voorstel behoren:

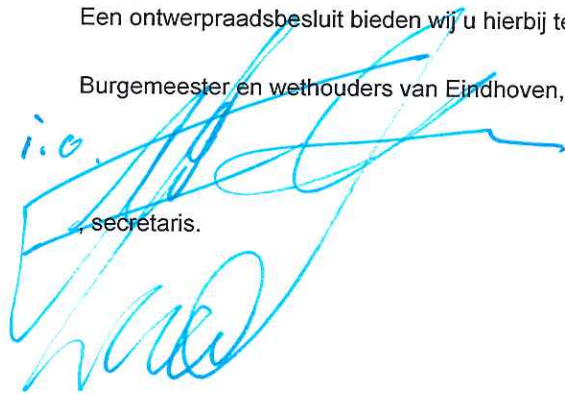
- ◆ Bestemmingsplan 'Il Stratum binnen de Ring II (Kanaaldijk-Havenstraat)'
- ◆ Ontwerp-raadsbesluit

◇ De bijlagen worden meegestuurd

■ De bijlagen liggen ter inzage in de leeskamer

Een ontwerp-raadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

i.o. 
secretaris.



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eindhoven;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 oktober 2017;

overwegende dat:

- In verband met de voorgenomen bouw van 56 woningen op de locatie Kanaaldijk Zuid/Havenstraat/Havensingel het bestemmingsplan 'II Stratum binnen de Ring II (Kanaaldijk-Havenstraat)' is opgesteld en een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen in behandeling is genomen;
- het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning conform het verzoek van aanvrager op basis van de coördinatieregeling van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening ruimtelijk beleid Eindhoven 2011 is voorbereid;
- het ontwerp van het bestemmingsplan 'II Stratum binnen de Ring II (Kanaaldijk-Havenstraat)' alsmede de ontwerp omgevingsvergunning gedurende de periode van donderdag 31 augustus 2017 tot en met woensdag 11 oktober 2017 voor iedereen ter inzage heeft gelegen en dat voor iedereen de gelegenheid open stond om tijdens deze periode naar keuze digitaal, schriftelijk of mondeling een zienswijze in te dienen;
- binnen de gestelde termijn ten aanzien van deze ontwerp besluiten geen zienswijzen zijn ingediend;
- is vereist, dat voor het bouwplan waarvoor onderhavig bestemmingsplan is opgesteld een exploitatieplan wordt vastgesteld tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
- een exploitatieplan achterwege kan blijven omdat met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is afgesloten op grond waarvan het kostenverhaal is verzekerd;
- op dit besluit de Crisis- en herstelwet van toepassing is omdat de beoogde ontwikkeling een project betreft als genoemd in bijlage I van de Crisis- en herstelwet; gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Crisis- en herstelwet en de Coördinatieverordening ruimtelijk beleid Eindhoven 2011;

besluit:

- 1 het bestemmingsplan 'II Stratum binnen de Ring II (Kanaaldijk-Havenstraat)' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772-80282-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal gewijzigd vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBE versie 7 juni 2017 alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
- 2 geen exploitatieplan als vermeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
- 3 het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'II Stratum binnen de Ring II (Kanaaldijk-Havenstraat)' ten behoeve van de beoogde ontwikkeling aan te merken als een besluit als vermeld in artikel 1.1 van de Crisis- en herstelwet.



Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 november 2017.

J. Verheugt, griffier



OMGEVINGSVERGUNNING

Havenstraat, Havensingel en Kanaaldijk-Zuid (ongenummerd)

Zaaknummer V17/29898

Bag-document 1360795

Datum: 28 november 2017

Gegevens aanvraag

Op 9 juni 2017 hebben wij burgemeester en wethouders een aanvraag voor een omgevingsvergunning in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) Ontvangen. Het betreft een verzoek van Cra Kanaaldijk B.V..

Het project omschrijven wij als volgt.

Het project realiseren van een stallingsgarage, 18 stadswoningen en 38 appartementen. aan de Havenstraat, Havensingel en Kanaaldijk-Zuid (ongenummerd) kadastraal bekend gemeente Stratum sectie E nummer 6701 resp 6696, 6697 en 6698.

Er is vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten

- Bouwen
- Het aanleggen van een uitweg

De aanvraag is geregistreerd onder het zaaknummer V17/29898.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De beoordeling van de aanvraag heeft plaatsgevonden op basis van artikelen 2.10 tot en met 2.21 van de Wabo.

Tussen 31 augustus 2017 en 11 oktober 2017 ligt dit ontwerp van de beschikking ter inzage en wordt iedereen in de gelegenheid gesteld zienswijze naar voren te brengen.

Voorschriften

Tevens verbinden wij aan deze vergunning voorschriften. Dit zijn de voorwaarden waar u aan moet voldoen bij de uitvoering van uw project.

Overwegingen

De onderliggende overwegingen vindt u per onderdeel verder op in dit besluit.



Nog in te dienen gegevens

Zorgt u ervoor dat de gegevens hieronder uiterlijk drie weken voor het begin van de betreffende werkzaamheden bij ons binnen zijn. Daarmee voorkomt u dat de start van de werkzaamheden vertraging oploopt. U kunt namelijk pas beginnen nadat wij een reactie op deze documenten hebben gegeven. De volgende gegevens hebben we nog van u nodig:

- Statische berekeningen en tekeningen, schaal 1 op 1:100;
- Uitgewerkte rioleringstekeningen

Samenhang

De omgevingsvergunning wordt verleend op de stukken die zijn voorzien van een stempel (gewaarmerkte documenten) en de bijlagen.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

ing. E.A.M. Rooijakkers
hoofd

Onderdelen

Bouwen	4
Het aanleggen van een uitweg	7
Overzicht bij besluit behorende documenten	8
Vaststellen (bouw)kosten	8

De bovenstaande onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning.

Bouwen

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Bouwbesluit

Toepassen van de bouwvoorschriften

U bouwt overeenkomstig de bouwvoorschriften uit het Bouwbesluit.

Overleggen van tekeningen/ berekeningen

Er bestaat geen bezwaar tegen de ingediende hoofdopzet van de constructie.

De constructieve werktekeningen met bijbehorende berekeningen van alle constructieve delen van het bouwwerk dienen uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de desbetreffende handeling ingediend te worden. Met de start van deze handeling mag pas worden begonnen nadat wij een reactie op de ingediende stukken hebben gegeven.

Het heeft de voorkeur om 6 weken voor de start van de uitvoering een startmelding te ontvangen en de uitwerking van de hoofdopzet, overeenkomstig het advies gegeven in "Compendium Aanpak Constructieve Veiligheid".

Tevens dient er uiterlijk 3 weken voor de uitvoering een veiligheidsplan ingediend te worden.

Brandveiligheid

Er is geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning mits de voorschriften en uitgangspunten welke zijn uitgewerkt in de rapportages van Volantis worden nageleefd. Dit dient in werktekeningen tot uiting te komen.

Bouwbesluit overig

De balustraden bij trapsparringen moeten voldoen aan afdeling 2.3 van het bouwbesluit en mogen niet overklauterbaar zijn.

Riolering

De tekening TO 07-1 01 v3 met wijzigingsdatum 1-11-2017 is vanuit water getoetst en akkoord bevonden.

Om het aansluitingsproces te bevorderen verzoeken wij u kennis te nemen van de te volgen procedure. Deze kunt u vinden via <https://www.eindhoven.nl/bouwen/grond-en-vastgoed/riolering-aansluiting>

Scheiding bouwafval

U zorgt voor scheiding van het bouwafval. Daarbij houdt u rekening met een scheiding tussen:

als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst behorende bij de regeling Europese afvalstoffenlijst(EURAL; Stcr. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwplaats bedraagt;
glaswol, mits dit meer dan 3 m³ per bouwplaats bedraagt;
overig afval.

Afvoer bouwafval

Als het overige afval bestaat uit meer dan "n afvalstof voert u dit dan af naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen. Overig afval dat uit "n afvalstof bestaat, evenals de andere fracties, wordt het afgevoerd naar een



bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting, dan wel een inzamelaar die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.

Als de totale hoeveelheid bouwafval minder bedraagt dan 10 m³ mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

Flora en Fauna

U dient bij het bouwen rekening te houden met de aanbevelingen in de Quicksan Flora- en Fauna, behorende bij het bestemmingsplan

Bouwverordening

Bodem

Uit het aangeleverd bodemonderzoek blijkt dat er sprake is van een redelijk vermoeden van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Om die reden wordt de volgende voorwaarde aan de vergunning gekoppeld:

Voorafgaand aan de start van de bouwwerkzaamheden dient:

- op grond van artikel 39, tweede lid Wet bodembescherming (Wbb) met een saneringsplan, bedoeld in het eerste lid van dat artikel, door het bevoegd gezag te zijn ingestemd. Tevens dient het desbetreffende besluit in werking te zijn getreden, of;
- op grond van artikel 39b, derde lid Wbb een melding bij het bevoegd gezag te zijn ingediend. Tevens dient de betreffende termijn als bedoeld in artikel 39b, vierde lid Wbb te zijn verstreken.

Als bij de bouwwerkzaamheden grond vrijkomt die elders wordt hergebruikt, heeft men te maken met de regels volgens het Besluit Bodemkwaliteit. Eindhoven heeft een vastgesteld bodembeheerplan met bodemkwaliteitskaart. Meer informatie hierover kunt u vinden op de gemeentelijke website:

<https://www.eindhoven.nl/inwonersplein/leefomgeving/milieu/bodem.htm>

Algemeen

Uitzetten peil en rooilijnen

Voordat u begint met de bouw moet dit gemeld worden bij de betreffende bouwinspecteur. Deze is te bereiken via het secretariaat van Toezicht en Handhaving, telefoonnummer: (040) 2388516. De bouwinspecteur draagt er zorg voor dat de afdeling GEO-informatie over de betreffende gegevens beschikt. De landmeter van GEO-informatie zal buiten in het veld uw perceel vervolgens uitzetten en controleren. De landmeter neemt contact met u op om een afspraak te maken zodra hij de uitgezette punten gecontroleerd heeft.

De gemeente geeft ook aansluithoogtes van uw perceel op de openbare ruimte. Dit zijn de hoogtes van de openbare ruimte direct grenzend aan uw perceel. Naast aansluithoogtes kan de gemeente op uw verzoek een advies geven over de vloerpeilhoogte. Een eventueel op uw bouwtekening aangegeven peilmaat is daarmee dus voorshands goedgekeurd.

Achteraf kan de landmeter op verzoek komen controleren of voor het bouwwerk het juiste peil is gehanteerd. Indien u lager bouwt dan 10 centimeter boven het – toekomstig – peil van de weg neemt u daarmee zelf verantwoording voor wateroverlast of rioleringsproblemen bij stortbuizen in de gebruikfase.

Alle bovengenoemde hoogtes worden afgegeven ten opzichte van N.A.P. (Normaal Amsterdams Peil).



Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij de aanvraag om een omgevingsvergunning getoetst aan de Bouwverordening, het Bouwbesluit, ter inzage liggend bestemmingsplan 'II Stratum binnen de Ring II (Kanaaldijk-Havenstraat)' en de eisen van welstand;

bodem

Uit het aangeleverd bodemonderzoek blijkt dat er een redelijk vermoeden van een geval van ernstige bodemverontreiniging bestaat. Voordat gestart wordt met de werkzaamheden dienen de bovengenoemde voorschriften opgevolgd worden.

welstand

In de vergadering van 19 juli 2017 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit vastgesteld dat het project voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Het plan is getoetst aan de algemene criteria genoemd in de welstandsnota, hoofdstuk 5, en aan de objectgerichte criteria genoemd in hoofdstuk 6 van de welstandsnota.

Bij de toetsing is rekening gehouden met de omschrijvingen in de cultuurhistorische waardenkaart.

bestemmingsplan

Het project is gelegen in het gebied waar het ter inzage liggend bestemmingsplan 'II Stratum binnen de Ring II (Kanaaldijk-Havenstraat)' geldt. Uw project is aan de voorschriften van dit bestemmingsplan getoetst. Het project voldoet aan deze voorschriften.

bouwbesluit

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het project voldoet aan de technische eisen van het Bouwbesluit, mits u de voorschriften naleeft die hierboven genoemd staan.

Onder de voorwaarde dat bovengenoemde voorschriften worden nageleefd verlenen wij de omgevingsvergunning 'bouwen', conform artikel 2.1, lid 1, sub a en artikel 2.10 van de Wabo.



Het aanleggen van een uitweg

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- de aanleg van de uitwegen mag alleen plaatsvinden op het moment dat voor aanvang van de bouwwerkzaamheden goedkeuring door de gemeente is gegeven op het aansluitdetail van de aansluiting op de openbare weg.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij de aanvraag om een omgevingsvergunning getoetst aan de weigeringsgronden (artikel 2.1.5.3) van de Algemeen Plaatselijke Verordening (A.P.V.). De gronden waarop een uitwegvergunning kan worden geweigerd zijn:

- a) de bruikbaarheid van de weg;
- b) het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- c) de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- d) de bescherming van de groenvoorzieningen in de gemeente.

Er zijn geen gronden om de omgevingsvergunning te weigeren.

Onder de voorwaarde dat bovenstaand voorschrift wordt nageleefd verlenen wij de omgevingsvergunning 'het aanleggen van een uitweg', conform artikel 2.2, lid 1, sub e en 2.18 van de Wabo juncto artikel 2:12 lid a en d van de A.P.V.

Voor het realiseren van de uitweg bent u eveneens aanlegkosten verschuldigd. Een factuur hiervoor wordt u separaat toegezonden. Na ontvangst van uw betaling zullen wij onze aannemer opdracht geven om de uitweg aan te leggen.

Overzicht bij besluit behorende documenten

De 69 gewaarmerkte bijlagen maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Vast te stellen (bouw)kosten

De bouwkosten zijn vastgesteld op € 9.982.500,00 (inclusief BTW)

Na ontvangst van uw betalingen zullen wij onze aannemer opdracht geven om de aanleg van de uitwegen uit te voeren.