



EINDHOVEN

gemeente Eindhoven

Nota van zienswijze en ambtshalve wijzigingen

**behorende bij het bestemmingsplan 'I Bedrijventerrein GDC
Noord 2009 (omleggen weg Weijerbeemd)'**

Sector RE, afdeling RO
11 augustus 2016



Hoofdstuk 1 Inleiding

Deze nota van zienswijze en ambtshave wijzigingen behoort bij het bestemmingsplan 'I Bedrijventerrein GDC Noord 2009 (omleggen weg Weijerbeemd)'.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken met ingang van donderdag 30 juni 2016 tot en met woensdag 10 augustus 2016 op de gebruikelijke wijze ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is iedereen in de gelegenheid gesteld om schriftelijk of mondeling een zienswijze ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan kenbaar te maken.

Kennisgeving van de ter inzage legging en de mogelijkheid om daartegen een zienswijze in te dienen is in de edities van de Staatscourant en het weekblad Groot Eindhoven van 29 juni 2016 gepubliceerd. Ook is kennis gegeven van de mogelijkheid om een digitale versie van het ontwerp-bestemmingsplan via de gemeentelijke website www.bestemmingsplannen.eindhoven.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl te raadplegen.

Naar aanleiding van de tervisielegging is één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze is in deze notitie van een gemeentelijk standpunt voorzien. Daarnaast is een ambtshalve wijziging doorgevoerd. Deze is opgenomen in hoofdstuk 3.



Hoofdstuk 2 Zienswijze

Ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan is één zienswijze schriftelijk kenbaar gemaakt door:

- Gasunie Transport Services B.V. (hierna Gasunie), gedateerd 1 augustus 2016, ontvangen 2 augustus 2016.

Zienswijze Gasunie

Ontvankelijkheid

De zienswijze is binnen de voorgeschreven termijn ontvangen en dus ontvankelijk.

Zienswijze

De Gasunie verzoekt om de gastransportleiding ten zuiden van het plangebied te bestemmen, evenals de bijbehorende belemmeringenstrook. De Gasunie heeft hierbij ook aangegeven welke regels toegevoegd en aangepast moeten worden in de bestemming 'leiding – Gas', onder andere door de regeling in overeenstemming te brengen met het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Gemeentelijk standpunt zienswijze

De betreffende gastransportleiding ligt net buiten het plangebied. De belemmeringenstrook valt echter in het plangebied. Deze is abusievelijk niet op de verbeelding van het ontwerp bestemmingsplan opgenomen. De plangrens blijft gehandhaafd. Voor zover de belemmeringenstrook van de gastransportleiding binnen het plangebied valt, wordt deze bestemd als 'Leiding – Gas'. De door de Gasunie voorgestelde aanpassingen in de regels worden eveneens (grotendeels) overgenomen. De doorgevoerde aanpassingen zijn voorgelegd aan de Gasunie en zij zijn akkoord met de aanpassingen.

Conclusie: Gelet op het bovenstaande achten wij de zienswijze gegrond. Als gevolg daarvan worden de volgende wijzigingen op de verbeelding en in de planregels aangebracht.

Verbeelding

Ten zuiden van het plangebied is de bestemming 'Leiding – Gas' opgenomen.

Planregels

- Artikel 5.2 (Bouwregels) is als volgt gewijzigd:
 - Opnemen sublid '5.2.1 Algemeen'
 - Toevoegen sublid '5.2.2 Voorrangsbepaling', luidende:
'In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel voor de bepalingen die op grond van andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn'.
- Artikel 5.3 (Afwijken van de bouwregels) is aangepast en komt als volgt te luiden:
Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2.2 en toestaan dat bouwwerken ten behoeve van de op deze gronden liggende basisbestemming wordt gebouwd, mits:
 - a. de veiligheid van de gastransportleiding niet wordt geschaad;



- b. geen kwetsbare objecten worden toegelaten;
 - c. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.
-
- Artikel 5.5.1 wordt als volgt gewijzigd:
 - In sub a wordt na diepploegen toegevoegd: 'mengen, woelen'
 - In sub c wordt na aanbrengen toegevoegd: '/rooien'; na beplanting wordt toegevoegd: 'en bomen'
 - In sub g wordt na waterlopen toegevoegd: 'sloten'
 - In artikel 5.2.2 is sub d toegevoegd, luidende:
graafwerkzaamheden betreffen als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten.

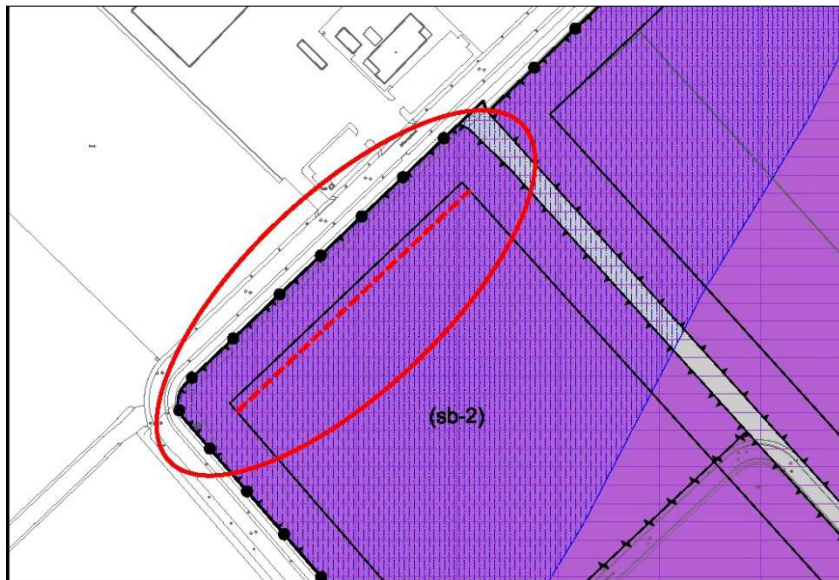


Hoofdstuk 2 Ambtshalve wijzigingen

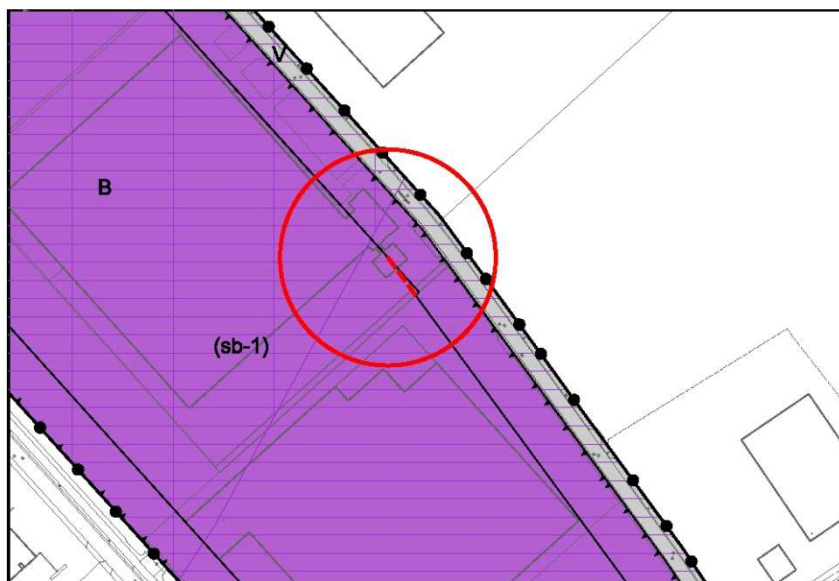
Verbeelding

De verbeelding is aangepast door het vergroten van het bouwvlak ter plaatse van de weg Achtseweg Noord en het rechtekken van het bouwvlak aan de Weijerbeemd tot aan de perceelgrens.

Op onderstaande afbeeldingen is aangegeven waar de wijzigingen op de verbeelding zijn doorgevoerd. De rode stippellijn op onderstaande afbeeldingen was de grens van het bouwvlak in het ontwerp bestemmingsplan.



Afbeelding aanpassing bouwvlak ter plaatse van de weg Achtseweg Noord.



Uitsnede verbeelding met aanpassing bouwvlak langs de Weijerbeemd.