

NRE-terrein

BVO en functies

	BVO	Bouwlagen	Functie
Fase 1 tot en met 3			
Nieuwbouwkavel A	1400	3	wonen, werken, atelier, architect: ntb
Gebouw 2 en aanbouw	2600	2-3	12 woningen, publieke ruimte
Nieuwbouwkavel F	600	2	wonen, kantoor
Gebouw 7	800	2-3	designers, atelier, expositie, winkel
Gebouw 8	500	1	nader te bepalen
Gebouw 4	420	1-2	fietshotspot
Gebouw 9	500	1-2	2 woningen
Nieuwkavel D	1500	3	7 woningen
Nieuwbouwkavel E: woning	350	3	woning
Nieuwbouwkavel E: werkruimte	220	1-2	werkruimte
Gebouw 11 met aanbouw	740	2	woning, b&b (3 kamers), kookstudio
Gebouw 10: woning	300	3	woning
Gebouw 10: werkruimte / kantoor	540	2	werkruimte, kantoor, showroom
Nieuwbouwkavel C: woningen	500	3	2 woningen
Nieuwbouwkavel C: werkruimte	150	1	werkruimte
Gebouw 17	200	1	kantoor, 2 B&B
Gebouw 5	2000	1-2	horeca
Fase 4			
totaal	8500	3	nader te bepalen
Totaal	21820		

Verwerkt in parkeerbalans als:
400m2 kantoor
2 niet-grondgebonden woning groot
1 niet-grondgebonden woning midden
12 niet-grondgebonden woning groot
1 niet-grondgebonden woning groot
100 m2 kantoor
800m2 werkplaats
500m2 café
100m2 werkplaats
250m2 café
100m2 winkel
2 grondgebonden woning groot
7 niet-grondgebonden woning groot
1 grondgebonden woning groot
220m2 werkplaats
1 grondgebonden woning groot
3 B&B kamers
100m2 café
1 grondgebonden woning groot
300m2 werkplaats
240m2 kantoor
2 grondgebonden woning groot
100m2 werkplaats
200m2 kantoor
2 B&B kamers
500m2 kantoor
155m2 café
475m2 podiumzaal (discotheek)
480m2 restaurant
130m2 museum
40 niet-grondgebonden woning groot
3500m2 werkplaats

INPUT PARKEERBALANS	Aantal	Eenheid
kantoor (zonder baliefunctie), bijvoorbeeld administratief en zakelijk	1440	m2 bvo
bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	5020	m2 bvo
cafeteria / café / bar	1005	m2 bvo
restaurant	480	m2 bvo
museum	130	m2 bvo
binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum > 175.000 inwoners	100	m2 bvo
discotheek	475	m2 bvo
pension	5	kamers
niet-grondgebonden woning midden (60 tot 120m2 bvo)	1	woningen
niet-grondgebonden woning groot (groter dan 120m2 BVO)	62	woningen
grondgebonden woning groot (groter dan 120m2 BVO)	7	woningen

FUNCTIES FASE 1 T/M 4 NRE-TERREIN (EXCL. GEBOUW 1+3)

wonen	Eenheid	Min. norm	bezoekers aandeel	Aantal	Min. aantal	Min. bezoek	min werk ochtend	min werk middag	min werk avond	min koop avond	min werk nacht	min zat middag	min zat avond	min zon middag
niet-grondgebonden woning midden (60 tot 120m2 bvo)	woning	0,6		1	0,6	-	0,3	0,3	0,5	0,5	0,6	0,4	0,5	0,4
niet-grondgebonden woning groot (groter dan 120m2 BVO)	woning	0,8		62	49,6	-	24,8	24,8	44,6	39,7	49,6	29,8	39,7	34,7
grondgebonden woning groot (groter dan 120m2 BVO)	woning	1		7	7,0	-	3,5	3,5	6,3	5,6	7,0	4,2	5,6	4,9
bezoekers woning	woning	0,2		70		14,0	1,4	2,8	11,2	9,8	-	8,4	14,0	9,8
winkelen														
binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum > 175.000 inwoners	100 m2 bvo	3,1	99%	1,1	3,4	3,4	1,0	2,0	0,3	2,6	-	3,4	-	-
werken														
kantoor (zonder baliefunctie), bijvoorbeeld administratief en zakelijk	100 m2 bvo	0,9	5%	15,84	14,3	0,7	14,3	14,3	0,7	0,7	-	-	-	-
bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	100 m2 bvo	0,8	5%	55,22	44,2	2,2	44,2	44,2	2,2	2,2	-	-	-	-
vrije tijd														
cafeteria / café / bar	100 m2 bvo	3,0	90%	11,055	33,2	29,8	9,9	13,3	29,8	28,2	-	24,9	33,2	14,9
discotheek	100 m2 bvo	4,0	99%	5,225	20,9	20,7	1,0	5,2	18,8	18,8	-	8,4	20,9	8,4
restaurant	100 m2 bvo	4,0	80%	5,28	21,1	16,9	6,3	8,4	19,0	20,1	-	14,8	21,1	8,4
pension	10 kamers	0,3	77%	0,5	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1
museum	100 m2 bvo	0,3	95%	1,43	0,4	0,4	0,1	0,2	-	-	-	0,4	-	0,4
totaal					195	89	107	120	134	129	58	95	136	83

AANWEZIGHEIDSPERCENTAGES								
wonen	werk ochtend	werk middag	werk avond	koop avond	werk nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
niet-grondgebonden woning midden (60 tot 120m2 bvo)	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
niet-grondgebonden woning groot (groter dan 120m2 BVO)	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
grondgebonden woning groot (groter dan 120m2 BVO)	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
bezoekers woning	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
winkelen								
binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum > 175.000 inwoners	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
werken								
kantoor (zonder baliefunctie), bijvoorbeeld administratief en zakelijk	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
vrije tijd								
cafeteria / café / bar	30%	40%	90%	85%	0%	75%	100%	45%
discotheek	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
restaurant	30%	40%	90%	95%	0%	70%	100%	40%
hotel / motel	75%	50%	90%	90%	100%	75%	100%	50%
museum	20%	45%	0%	0%	0%	100%	0%	90%

Maatgevende parkeerbehoefte conform minimumnorm met dubbelgebruik

Oppervlakte parkeerplaatsen (incl. manoeuvreerruimte) = 25m²

Oppervlakte plangebied

% parkeerplaatsen / parkeerwegen

136 parkeerplaatsen

3400 m²

20500 m²

17%

OPMERKING

- 1 Oppervlakte in bvo met 10% opgehoogd om evt. schommelingen te ondervangen
- 2 Grootte woningen en categorie ingeschat op toekomstige invulling
- 3 Voor Fase 4 is uitgegaan van 40 meergezinswoningen (groot), 3500m² werkplaats