

Functie	Kengetal CROW	Eenheid	Gemiddeld kengetal	Aantal	Aantal motorvoertuigen/weekdagemaal
niet-grondgebonden woning midden (60 tot 120m2 bvo)	koop, etage, midden	woning	5,1	1,00	5
niet-grondgebonden woning groot (groter dan 120m2 BVO)	koop, etage, duur	woning	6,8	62,00	422
grondgebonden woning groot (groter dan 120m2 BVO)	koop, vrijstaand	woning	7,7	7,00	54
Winkelruimte	buurt- en dorpcentrum	100 m2 bvo	48,3	1,10	53
Kantoor	kantoor (zonder baliefunctie)	100 m2 bvo	5,3	15,84	84
bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	100 m2 bvo	7,9	55,22	436
cafetaria / café / bar	-	100 m2 bvo	15,0	11,06	166
discotheek	discotheek	100 m2 bvo	11,2	5,23	59
restaurant	-	100 m2 bvo	20,0	5,28	106
hotel / motel	3* hotel	10 kamers	8,9	5,00	4
museum	-	100 m2 bvo	1,5	1,43	2
TOTAAL					1.390

TOELICHTING

Om het resultaat van de verkeersgeneratie te corresponderen met de verkeersstudie van Royal Haskoning DHV "Onderzoek gebied Picus/NRE, Eindhoven" d.d. 28 -11-2013 (kenmerk 9X0690.M1) zijn de uitgangspunten conform deze studie gehanteerd. Dat wil zeggen:

- * GEMIDDELDE kengetallen voor verkeersgeneratie conform CROW-publicatie 317
- * "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie";
- * Eindhoven is een "Sterk Stedelijk" gemeente;
- * Het NRE-terrein ligt in het "Schil Centrum" gebied;

Er is geen kengetal voor een cafetaria/café/bar, restaurant en museum in CROW-publicatie 317 vastgelegd. Voor deze functies is uitgegaan dat het aantal benodigde parkeerplaatsen per 100m2 BVO (zie parkeernormen centrum parkeernota) gemiddeld 2,5 keer per weekdagemaal bezet is.