

BEOORDELING GEURHINDER

FIFTH | NRE
Treurenburgstraat
Eindhoven

Opdrachtgever: Okko Project
Contactpersoon: de heer A. Borst

Documentnummer: D02/RK
Datum: 6 juli 2015

Opdrachtnemer: De Roever Omgevingsadvies
Auteur: de heer C. den Hertog
Projectleider: de heer C. den Hertog

De Roever Omgevingsadvies
Postbus 64
5480 AB SCHIJNDEL
T 073-5941011
F 073-5941120
E info@deroever.nl
I www.deroever.nl



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. RESTAURANT	4
2.1. Beoordelingskader	4
2.2. Maatregelen	4
3. STADSBROUWERIJ	6
3.1. Beoordelingskader	6
3.2. Maatregelen	6
3.3. Toetsing NeR	7
3.3.1. Grote en kleine brouwerijen.....	7
3.3.2. Maatregelen	7
4. CONCLUSIE	9

1. INLEIDING

Gebouw 5 op het NRE terrein, FIFTH|NRE, is een samenstel van gebouwen bestaande uit podiumzaal, jazzrestaurant, micro-brouwerij, grandcafé en kantoorruimte. Voor het gebouw met de podiumzaal van FIFTH|NRE is een melding ingediend op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Deze beoordeling voor het aspect geur behoort bij de melding op grond van het Activiteitenbesluit.

De melding omvat twee geurbronnen, waarvan de invloed op geurgevoelige locaties in de omgeving moet worden beoordeeld:

- restaurant;
- stadsbrouwerij.

In hoofdstuk 2 beoordelen wij de mogelijke geurhinder door het restaurant. In hoofdstuk 3 beoordelen wij de mogelijke geurhinder door de stadsbrouwerij. In hoofdstuk 4 volgt de conclusie.

2. RESTAURANT

2.1. Beoordelingskader

Bij het bereiden van voedingsmiddelen in het restaurant is volgens de Activiteitenregeling (artikel 3.103 lid 1) sprake van 'bedrijfsmatige voedselbereiding'. Voor het voorkomen of tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder moet voldaan worden aan de voorschriften die staan in de Activiteitenregeling. Geur is voor deze activiteit uitpuddend geregeld.

Activiteitenregeling artikel 3.103, lid 1

Ten behoeve van het voorkomen, dan wel, voor zover dat niet mogelijk is, het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder als bedoeld in artikel 3.132 van het besluit, worden afgezogen dampen en gassen van het bereiden van voedingsmiddelen als bedoeld in artikel 3.130, onder b, c en d, van het besluit die naar de buitenlucht worden geëmitteerd:

- a. ten minste twee meter boven de hoogste daklijn van de binnen 25 meter van de uitmonding gelegen bebouwing afgevoerd; of
- b. geleid door een doelmatige ontgeuringsinstallatie.

2.2. Maatregelen

Voor het beoogde restaurant is gekozen voor afzuiging met een hoogte van ten minste twee meter boven de hoogste daklijn van de binnen 25 meter van de uitmonding gelegen bebouwing afgevoerd. De locatie van de afzuiging is weergegeven op afbeelding 1. Binnen 25 meter van de afzuiging liggen geen andere gebouwen. De afzuiging bevindt zich op een hoogte van 2 meter boven de hoogste daklijn van het eigen gebouw.



Afbeelding 1. Locatie afzuiging keuken restaurant

3. STADSBROUWERIJ

3.1. Beoordelingskader

Voor de beoordeling van de geurhinder door de stadsbrouwerij moet in eerste instantie worden uitgegaan van de bijzondere regeling voor bierbrouwerijen uit de Nederlandse emissierichtlijn lucht (NeR). Deze bijzondere regeling heeft alleen betrekking op grote bierbrouwerijen (IPPC). De beoogde stadsbrouwerij is geen IPPC-inrichting. Deze valt onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor kleinere bierbrouwerijen (niet-IPPC) gelden de regels uit de Activiteitenregeling.

Net als bij het restaurant is bij de stadsbrouwerij volgens de Activiteitenregeling (artikel 3.103 lid 1) sprake van 'bedrijfsmatige voedselbereiding'. Voor het voorkomen of tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder moet voldaan worden aan de voorschriften die staan in de Activiteitenregeling. Geur is voor deze activiteit uitputtend geregeld.

Activiteitenregeling artikel 3.103, lid 1

Ten behoeve van het voorkomen, dan wel, voor zover dat niet mogelijk is, het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder als bedoeld in artikel 3.132 van het besluit, worden afgezogen dampen en gassen van het bereiden van voedingsmiddelen als bedoeld in artikel 3.130, onder b, c en d, van het besluit die naar de buitenlucht worden geëmitteerd:

- a. ten minste twee meter boven de hoogste daklijn van de binnen 25 meter van de uitmonding gelegen bebouwing afgevoerd; of
- b. geleid door een doelmatige ontgeuringsinstallatie.

3.2. Maatregelen

Voor de beoogde stadsbrouwerij is gekozen voor afzuiging met een hoogte van ten minste twee meter boven de hoogste daklijn van de binnen 25 meter van de uitmonding gelegen bebouwing afgevoerd. De afzuiging is weergegeven op afbeelding 2. Binnen 25 meter van de afzuiging liggen geen andere gebouwen. De afzuiging bevindt zich op een hoogte van 2 meter boven de hoogste daklijn van het eigen gebouw.



Afbeelding 2. Locatie afzuiging stadsbrouwerij

3.3. Toetsing NeR

Hoewel de bijzondere regeling voor bierbrouwerijen uit de NeR alleen betrekking heeft op grote bierbrouwerijen (IPPC) volgen wij in deze paragraaf toch deze bijzondere regeling om inzicht te krijgen in de mogelijke geurhinder door de beoogde stadsbrouwerij.

3.3.1. Grote en kleine brouwerijen

De bijzondere regeling maakt onderscheid tussen grote brouwerijen, waar per jaar meer dan 200.000 hectoliter bier wordt gebrouwen, en kleine brouwerijen, waar per jaar minder dan 200.000 hectoliter bier wordt gebrouwen. In de beoogde stadsbrouwerij wordt per jaar 2.000 hectoliter gebrouwen.

3.3.2. Maatregelen

Bij kleine brouwerijen moet de geurconcentratie op immissieniveau worden beperkt door het toepassen van maatregelen volgens de stand der techniek die in de hierna genoemde lijst zijn aangegeven, via good housekeeping en het gesloten houden van installaties en productieruimten. De geurconcentratie op immissieniveau kan ook worden beperkt door het verhogen van het emissiepunt van de dampen van de kookketel. Onder de maatregelen volgens de stand der techniek bij kleine brouwerijen wordt het volgende verstaan:

- het sluiten van deuren en ramen van het brouwhuis;
- het afdekken van de bostelbakken;
- het regelmatig reinigen van de bostelsilo;

- het beperken van de uitstoot bij vergisting en lagering door het plaatsen van een wasfles ter absorptie van de reukstoffen uit het koolzuur voordat deze naar buiten wordt afgeblazen;
- de gistopslag (voor hergebruik en afvoer) laten plaatsvinden in gesloten tanks;
- het combifilter (kieselgoer en sterielplaten) uitvoeren in een gesloten systeem;
- de deksels van de rotapool, de bierketel en de klaringskuip gesloten houden;
- de opslag van verbruikt kieselgoer afdekken;
- het afwateringssysteem gesloten uitvoeren;
- het dichten van kieren in het brouwhuis.

Als zich woningen bevinden op korte afstand van een kleine brouwerij en er is sprake van geurhinder, dan kunnen maatregelen op het gebied van good housekeeping worden toegepast om de uitworp van geur uit diffuse bronnen te verminderen of een schoorsteen kan dienen om de immissieconcentratie op leefniveau te verlagen.

4. CONCLUSIE

De afzuigingen van zowel het restaurant als de stadsbrouwerij bevinden zich op een hoogte van 2 meter boven de hoogste daklijn van de gebouwen binnen een straal van 25 meter (ook eigen gebouw). Hiermee vindt de verspreiding van geur optimaal plaats en wordt geurhinder en de omgeving zo goed als mogelijk voorkomen.

Met deze maatregelen wordt voldaan aan de eisen die het Activiteitenbesluit stelt bij het voorkomen van geurhinder door het bereiden van voedingsmiddelen.