



⚠ De parkeernormen zijn gebaseerd op de Nota parkeernormen 2019.

Projectnaam: willemstraat

Gebied: Centrum

Adres: Willemstraat 23

Datum: 15-01-2020 11:28:44



(Extra) Parkeerbehoefte nieuwe situatie: 10 parkeerplaatsen

(Extra) Fiets Parkeerbehoefte: 136 stallingen

Op de parkeerbehoefte is 50% HOV Reductie toegepast

Berekening

Overzicht

Oude situatie:

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Wonen	Niet-grondgebonden woningen groot (> 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 2	0.7	1.4
Wonen	Grondgebonden woning groot (> 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 2	0.9	1.8
Winkelen en boodschappen	Stadscentrum	Oppervlakte (m2): 380	2	7.6

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Wonen	Bezoekers Woningen	Aantal woningen: 4	0.1	0.4

Nieuwe situatie:

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Wonen	Niet-grondgebonden woningen klein (0 t/m 60 m2 bvo)	Aantal woningen: 51	0.4	20.4
Wonen	Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 3	0.6	1.8
Winkelen en boodschappen	Stadscentrum	Oppervlakte (m2): 280	2	5.6
Werken	Kantoor (zonder baliefunctie)	Oppervlakte (m2): 110	0.9	1
Wonen	Bezoekers Woningen	Aantal woningen: 54	0.1	5.4

Aanwezigheidspercentages Oude Situatie

Niet-grondgebonden woningen groot (> 120 m2 bvo)

Aantal woningen: 2

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
0.7	0.7	1.26	1.12	1.4	0.84	1.12	0.98

Bezoekers Woningen

Aantal woningen: 2

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
0.02	0.04	0.16	0.14	0	0.12	0.2	0.14

Grondgebonden woning groot (> 120 m2 bvo)

Aantal woningen: 2

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
0.9	0.9	1.62	1.44	1.8	1.08	1.44	1.26

Bezoekers Woningen

Aantal woningen: 2

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
0.02	0.04	0.16	0.14	0	0.12	0.2	0.14

Stadscentrum

Oppervlakte (m2): 380

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	75%
2.28	4.56	0.76	5.7	0	7.6	0	5.7

Aanwezigheidspercentages Nieuwe Situatie

Niet-grondgebonden woningen klein (0 t/m 60 m2 bvo)

Aantal woningen: 51

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
10.2	10.2	18.36	16.32	20.4	12.24	16.32	14.28

Bezoekers Woningen

Aantal woningen: 51

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
0.51	1.02	4.08	3.57	0	3.06	5.1	3.57

Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m2 bvo)

Aantal woningen: 3

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
0.9	0.9	1.62	1.44	1.8	1.08	1.44	1.26

Bezoekers Woningen

Aantal woningen: 3

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
0.03	0.06	0.24	0.21	0	0.18	0.3	0.21

Stadscentrum

Oppervlakte (m2): 280

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	75%
1.68	3.36	0.56	4.2	0	5.6	0	4.2

Kantoor (zonder baliefunctie)

Oppervlakte (m2): 110

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
0.99	0.99	0.05	0.05	0	0	0	0

Bezoekers Werken

Oppervlakte (m2): 110

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
0	0	0	0	0	0	0	0

Toe/Afname Parkeerbehoefte

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Koop Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
10.39	10.29	20.95	17.25	19	12.4	20.2	15.3

De parkeerbehoefte nieuwe situatie is: 20.9495, Dit zijn "21" parkeerplaatsen.

Fiets Totalen

Functie	Type	Aantal	Norm	Bezoekers norm	Parkeer behoefte
Wonen	Niet-grondgebonden woningen klein (0 t/m 60 m2 bvo)	Aantal woningen: 51	2	0.2	102
Wonen	Niet-grondgebonden woningen midden (60 tot 120 m2 bvo)	Aantal woningen: 3	3	0.2	9
Winkelen en boodschappen	Stadscentrum	Oppervlakte (m2): 280	4	0	11.2
Werken	Kantoor (zonder baliefunctie)	Oppervlakte (m2): 110	2	0.2	2.2
Wonen	Bezoekers Woningen	Aantal woningen: 54	0.2	nvt	10.8
Werken	Bezoekers Werken	Oppervlakte (m2): 110	0.2	nvt	0.2

De fiets parkeerbehoefte is: 135.42, Dit zijn "136" stallingen.

Verplichte HOV reductie

Type	Reductie aantal
Parkeerbehoefte	11

Bij het aanvragen van een vergunning voor bouwen en / of een functiewijziging is een parkeeroplossing voor auto's en fietsen noodzakelijk waarin is aangegeven hoe de benodigde parkeerhoeftte wordt opgelost zonder dat overlast in de (directe) omgeving ontstaat. Je hebt verschillende mogelijkheden om de parkeerbehoefte te realiseren: Zet duurzaam alternatief vervoer in zoals deelauto's voor bewoners en/ of ontwikkel bij haltes van HOV (Hoogwaardig openbaar vervoer). Huur of koop (private) parkeerplaatsen of toon aan dat voldoende parkeerplaatsen zijn in de openbare ruimte, dit doe je met parkeeronderzoek. Je kunt ook parkeerplaatsen realiseren op eigen terrein of (deels) afkopen in een mobiliteitsfonds.

Daarnaast stimuleert de gemeente waterdoorlatende materialen voor de benodigde parkeerplaatsen, zodat het regenwater kan infiltreren op de plek waar het valt. Hiermee voorkomen we wateroverlast. Voor meer informatie en voorbeelden van waterdoorlatende verharding kijk op <https://www.eindhovenduurzaam.nl/klimaat>