



Besluit Hogere grenswaarden vanwege verkeerslawaai

Het college van burgemeester en wethouders stelt in het kader van de Wet geluidhinder voor nieuwe woningen in het bestemmingsplan Landhof, fase 4 (deelgebied Noord) een hogere geluidbelasting vast tengevolge van het wegverkeer op de Grasdreef en de Meerhovendreef.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het autoverkeer de 48 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze 48 dB wordt de voorkeursgrenswaarde genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder de 48 dB geen geluid op de gevel komt maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarde achten we aanvaardbaar. Dit geluidniveau is namelijk voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk en geeft geen overlast. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager. Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder 48 dB . Uit het Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Landhof Deelgebied Noord "De Verwondering" van bureau Tritium Advies B.V., d.d. 24 september 2014, rapportnummer 1406/107/MD-01, blijkt dat de geluidbelasting van de woningen in de zone van de Grasdreef en de Meerhovendreef tengevolge van het wegverkeer op deze wegen meer dan 48 dB bedraagt. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

1. aan het aantal auto's of aan het wegdek;
2. in het gebied tussen de weg en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm;
3. aan het gebouw.



Ad 1

Het aantal auto's op de Grasdreef en de Meerhovendreef zodanig beperken dat de geluidbelasting niet boven de 48 dB komt is praktisch niet mogelijk, gezien de functie die deze wegen in het Eindhovense wegennet vervullen.

Ad 2

Een scherm is uit stedenbouwkundige overwegingen ongewenst. Bovendien is bij het hieraan voorafgaande bestemmingsplan Meerhoven al de afweging gemaakt dat langs de ontsluitingsweg van Meerhoven geen schermen worden geplaatst.

Ad 3

Het is mogelijk en noodzakelijk om de woningen voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woningen. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie. Als gevolg van de extra isolatie zal er geen sprake zijn van geluidsoverlast in de woningen.

Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen (zoals genoemd onder punt 1 en punt 2) die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Voor een aantal nieuwe woningen in het bestemmingsplan Landhof, fase 4 (deelgebied Noord) dienen hogere grenswaarden vastgesteld. Conform het bouwbesluit wordt gegarandeerd dat de nieuwe woningen extra geïsoleerd worden zoals genoemd onder punt 3.

Zienswijzen

Het ontwerp besluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft ter inzage gelegen van 4 december 2014 tot en met 14 januari 2015. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

BESLUIT

1. als hogere grenswaarde voor de geprojecteerde woningen in het bestemmingsplan Landhof, fase 4 (deelgebied Noord) (kadastraal bekend Gemeente Strijp, sectie G, nr. 2903) de waarden vast te stellen van maximaal 54 dB ten gevolge van het wegverkeer op de Grasdreef en de Meerhovendreef, inclusief een aftrek van 5 dB volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder; waarden zoals die staan vermeld in de tabellen 4.3 en 4.4 in de rapportage van het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Landhof Deelgebied Noord "De Verwondering" van bureau Tritium Advies B.V., d.d. 24 september 2014, rapportnummer 1406/107/MD-01. Voornoemde tabellen 4.3 en 4.4 alsmede de kaart met (de in de tabellen genoemde) toetspunten zijn als bijlage bij dit besluit opgenomen.
2. aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van het wegverkeer een geluidsluwe zijde aanwezig is.



EINDHOVEN

Kenmerk 880997

Eindhoven, 26 maart 2015

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
namens hen,

M. H.G. Mentink

Bijlage: Tabellen 4.3 en 4.4 en afbeelding toetspunten

Tabel 4.3: overzicht geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de Grasdreef

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting excl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	voorkeursgrenswaarde (dB)	maximale ontheffingswaarde (dB)
t001	1,5	≤53	≤48	48	63
	4,5	56	51		
	7,5	57	52		
t002 t/m t007	alle	≤53	≤48		
t008	1,5 en 4,5	≤53	≤48		
	7,5	55	50		
t009 en t010	alle	≤53	≤48		
t011	1,5 en 4,5	≤53	≤48		
	7,5	54	49		
t012 t/m t068	alle	≤53	≤48		

Tabel 4.4: overzicht geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de Meerhovensedreef

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting excl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	voorkeursgrenswaarde (dB)	maximale ontheffingswaarde (dB)
t001 t/m t043	alle	≤53	≤48	48	63
t044	1,5	56	51		
	4,5	58	53		
t045	1,5	56	51		
	4,5	58	53		
	7,5	59	54		
t046	1,5	≤53	≤48		
	4,5	54	49		
	7,5	55	50		
t047 t/m t049	alle	≤53	≤48		
t050	1,5 en 4,5	≤53	≤48		
	7,5	54	49		
t051 t/m t068	alle	≤53	≤48		

