



gemeente Eindhoven
Raadsnummer 16R
Inboeknummer 16bsl00306
Beslisdatum B&W 8 maart 2016
Dossiernummer 16.10.651

6699

Raadsvoorstel Gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Achtse Barrier-Heizoom 2015

Inleiding

Het bestemmingsplan Achtse Barrier-Heizoom 2015 is een zogenaamd actualisatieplan. Naast het bestemmen van de bestaande situatie zijn er twee ontwikkelingen meegenomen, namelijk de aanpassing van het woonwagenkamp aan de Brestlaan (van 13 naar 10 standplaatsen en een andere inrichting van de openbare ruimte) en de nieuwbouw van de Frits Philipsschool aan de Avignonlaan 1. De nieuwbouw van de school was in het ontwerpbestemmingsplan nog niet opgenomen omdat de financiering nog niet was geregeld. Inmiddels hebben partijen hierover wel overeenstemming en is ook de omgevingsvergunning verleend. De inpassing moet in een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan worden meegenomen. Daarnaast is de ontheffingsmogelijkheid van de parkeernormen uitgebreid. Dit moet ook met een gewijzigde vaststelling worden meegenomen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 24 december 2015 tot en met 3 februari 2016 ter visie gelegen. Er is één zienswijze ontvangen. Deze heeft geleid tot een toevoeging van een dubbelbestemming Waarde-cultuurhistorie aan een gedeelte van het fietspad in de Achtse Barrier.

■ Wettelijke taak

Een bestemmingsplan moet iedere 10 jaar opnieuw worden vastgesteld.

☐ Kerntaak gekoppeld aan het werkprogramma van het college

☐ Onvermijdelijk

Doelstelling

Realiseren van een actueel planologisch juridisch kader voor de woonwijk Achtse Barrier en het bedrijventerrein Heizoom.

Voorstel

De raad voor te stellen:

1. De indiener van de zienswijze ontvankelijk verklaren in hun zienswijze op basis van het gemeentelijk standpunt zoals verwoord in de 'nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen';



2. De zienswijze gedeeltelijk gegrond te verklaren overeenkomstig het gemeentelijk standpunt zoals verwoord in de 'nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen';
3. De wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen zoals verwoord in het besluit over te nemen;
4. ambtshalve de wijzigingen zoals verwoord in het besluit ten opzichte van het ontwerp in het bestemmingsplan aan te brengen;
5. Het bestemmingsplan 'Achtse Barrier-Heizoom 2015' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80224-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal gewijzigd vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBE versie juni 2014 alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
6. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
7. Kennis te nemen van paragraaf 4.4.3. van de toelichting van het bestemmingsplan en op basis daarvan het groepsrisico te aanvaarden;
8. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Argumenten

1.1. De indiener van de zienswijze kan in zijn zienswijze ontvankelijk worden verklaard.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 24 december 2015 tot en met met 3 februari 2016 ter inzage gelegen. Er zijn is één zienswijze binnen deze termijn ingediend en daarom ontvankelijk.

2.1. De indiener van de zienswijze wordt om inhoudelijke redenen (gedeeltelijk) gegrond geacht.

Een gedeelte van de zienswijze wordt om redenen zoals verwoord in de 'nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' (gedeeltelijk) gegrond geacht.

3.1 De zienswijze heeft ertoe geleid dat het bestemmingsplan gewijzigd moet worden vastgesteld.

De zienswijze heeft ertoe geleid dat er een regel wordt toegevoegd en de verbeelding en gewijzigd is. De wijzigingen worden genoemd in het besluit in beslispunt 3. Voor een onderbouwing wordt verwezen naar de 'nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' die bij dit voorstel is gevoegd.

4.1 De raad moet een aantal ambtshalve wijzigingen vaststellen.

Naast de wijzigingen naar aanleiding van de zienswijze zijn ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Voor een onderbouwing hiervan wordt verwezen naar de 'nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' die bij dit voorstel is gevoegd.

5.1. Het bestemmingsplan moet digitaal en analoog worden vastgesteld.



Een bestemmingsplan moet digitaal worden vastgesteld. Het bestemmingsplan is voor u voor vaststelling digitaal raadpleegbaar via pilot.ruimtelijkeplannen.nl. Gelijktijdig met de digitale vaststelling van het bestemmingsplan moet een verbeelding daarvan op papier worden vastgesteld.

6.1. De wet verplicht tot het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan.

Voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen moet tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld. Dit hoeft niet als het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of indien er geen kosten hoeven te worden verhaald. Dit laatste is het geval.

7.1. De raad moet het groepsrisico verantwoorden.

Bij het vaststellen van het bestemmingsplan moet het groepsrisico worden verantwoord. Het plan ligt in de invloedssfeer van buisleidingen, de snelweg en een risicovol bedrijf. De Veiligheidsregio acht het groepsrisico aanvaardbaar. De verantwoording is opgenomen in paragraaf 4.4.3. van de toelichting van het bestemmingsplan.

8.1. De raad moet bij GS een verzoek indienen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Indien er wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, anders dan op grond van zienswijzen van Gedeputeerde Staten, moet zes weken worden gewacht met publiceren. Om de doorlooptijd te versnellen wordt GS verzocht het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Kanttelingen

Niet van toepassing.

Kosten

De apparaatskosten voor een actualisatieplan worden gedekt uit de daartoe reeds begrote middelen van de sector RE.

Communicatie

Voor de Achtse Barrier-Heizoom heeft de communicatie met betrokkenen via een wijkinfo plaatsgevonden. Daarnaast is een toelichting gegeven in een vergadering van het Leefbaarheidsteam. Voor de veranderingen bij de woonwagendplaatsen is een buurtbijeenkomst geweest met de bewoners en omwonenden. Voor de nieuwbouw van de school heeft ook een aparte buurtbijeenkomst plaatsgevonden. Ook heeft TGE positief geadviseerd. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in Groot Eindhoven, de Staatscourant en digitaal via de gemeentelijke website www.eindhoven.nl/bestemmingsplannen. In die bekendmaking staat dat het besluit en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar zijn via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en zijn de beroepsmogelijkheden opgenomen. De indieners van de zienswijzen worden per brief in kennis gesteld van het besluit door toezending van het raadsvoorstel en het –besluit. Ook worden zij geïnformeerd over de mogelijkheid tot het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



Planning en uitvoering

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, volgt de beroepsfase. Het bestemmingsplan ligt gedurende 6 weken ter visie en er kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op de dag dat de beroepstermijn afloopt treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval dient eerst de uitspraak van de voorzieningenrechter te worden afgewacht. In die uitspraak wordt aangegeven of de inwerkingtreding van het plan al dan niet wordt opgeschort.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

Als bijlage(n) bij dit voorstel behoren:

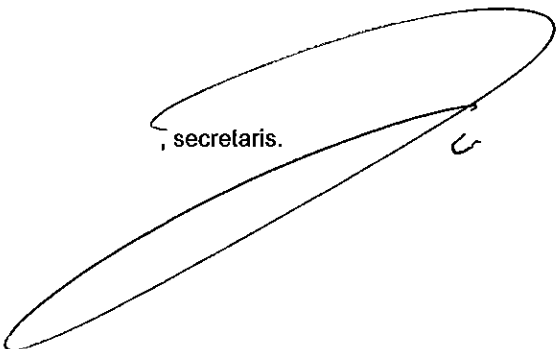
- ♦ Bestemmingsplan Achtse Barrier-Heizoom 2015
- ♦ Ontwerp-raadsbesluit
- ♦ Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen
- ♦ Ingediende zienswijzen

- ☐ De bijlagen worden meegestuurd
☒ De bijlagen liggen ter inzage in de leeskamer

Een ontwerp-raadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

, secretaris.





Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eindhoven;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 maart 2016 ;

overwegende, dat

- het ontwerpbestemmingsplan 'Achtse Barrier/Heizoom 2015' met inachtneming van het bepaalde in en krachtens artikel 3.8, 1^e lid van de Wet ruimtelijke ordening, is voorbereid;
- het ontwerpbestemmingsplan 'Achtse Barrier-Heizoom 2015' met de daarbij behorende stukken voor iedereen ter inzage heeft gelegen en dat voor iedereen de gelegenheid open stond om tijdens deze periode naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- binnen de gestelde termijn één zienswijze is ontvangen en dat deze ontvankelijk kan worden verklaard;
- in de nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen deze zienswijze is samengevat en is voorzien van een gemeentelijk standpunt;
- de raad de daarin vervatte overwegingen en standpunten tot de hare maakt;
- de raad de voorgestelde ambtshalve wijzigingen onderschrijft;
- de raad de verantwoording van de Visie Externe Veiligheid: "risico's de maat genomen", zoals deze is vermeld in paragraaf 4.4.3. van de toelichting van het bestemmingsplan 'Achtse Barrier-Heizoom 2015, verantwoord en acceptabel wordt geacht gelet op de overwegingen in deze paragraaf;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

- 1 de indiener van de zienswijze ontvankelijk te verklaren in zijn zienswijze op basis van het gemeentelijk standpunt zoals verwoord in de 'nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen'
- 2 De zienswijze gedeeltelijk gegrond te verklaren overeenkomstig het gemeentelijk standpunt zoals verwoord in de 'nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen';
- 3 De onderstaande wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen over te nemen;

a. Aan de regels wordt een nieuw artikel 21 toegevoegd met de bestemming

Waarde-Cultuurhistorie:

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, het herstel en het bevorderen van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het aangewezen gebied en de bebouwing daarin.

21.2 Bouwregels

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

21.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

21.3.1 Werk en werkzaamheden

- Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden)



op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- het slopen van bouwwerken;
- straten, wegen, pleinen, bomen en erfafscheidingen, niet zijnde bouwwerken, te wijzigen;
- verhardingen aan te brengen, behoudens toegangspaden.

21.3.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in lid 21.2.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- het normale beheer en onderhoud betreffen;
- reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;
- waarvoor ten tijde van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden is verleend.

21.3.3 Toelaatbaarheid

De in lid 21.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend als de cultuurhistorische waarden dan wel de ruimtelijke en visuele karakteristiek van de gronden en de gebouwde omgeving niet in onevenredige mate worden aangetast;

b. Door de toevoeging van artikel 21 moeten de artikelnummers 21 tot en met 28 van de regels worden gewijzigd in 22 tot en met 29;

c. Op de verbeelding de bestemming Waarde-Cultuurhistorie toe te voegen;

- 4 Ambtshalve de wijzigingen zoals verwoord in het besluit ten opzichte van het ontwerp in het bestemmingsplan aan te brengen:

In de regels:

- a. In artikel 27.2. (hernummerd) wordt het navolgende sub c toegevoegd: "ten tijde van de aanvraag de parkeernormen en/of het parkeerontheftingsbeleid is gewijzigd en gepubliceerd";

Op de verbeelding:

- a. Ter plaatse van de Avignonlaan 1 wordt een nieuw bouwvlak binnen de bestemming 'Maatschappelijk' opgenomen en het bouwvlak zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan 'Achtse Barrier-Heizoom 2015' zoals dat ter visie heeft gelegen, wordt verwijderd.

Tevens wordt op de verbeelding ter plaatse van Avignonlaan 1 de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage(%)' zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan 'Achtse Barrier-Heizoom 2015' zoals dat ter visie heeft gelegen, verwijderd en wordt opgenomen 'maximum bouwhoogte (m)' met een bouwhoogte van 12 meter;

- b. Ter plaatse van de Avignonlaan 3 wordt de aanduiding 'bedrijfswoning' en het bouwvlak voor de bedrijfswoning verwijderd;

- c. Op de verbeelding ter plaatse van Cherbourglaan 40 wordt op de verbeelding het bouwvlak aan de achterzijde van de woning verwijderd en aan de rechterzijde van de woning een bouwvlak met een 'maximale bouwhoogte (m)' van 3,5 meter toegevoegd;

- 5 Het bestemmingsplan 'Achtse Barrier-Heizoom 2015' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80224-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal gewijzigd



vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBE versie juni 2014 alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

- 6 Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
- 7 Kennis te nemen van paragraaf 4.4.3. van de toelichting van het bestemmingsplan en op basis daarvan het groepsrisico te aanvaarden;
- 8 Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken om toestemming te verlenen om het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 5 april 2016.

J. Verheugt, griffier.



EINDHOVEN

Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

**Behorende bij het bestemmingsplan 'Achtse Barrier-Heizoom
2015'**

gemeente Eindhoven
Ruimtelijke Expertise, Ruimtelijke ordening
februari 2016

1363566

Colofon

Uitgave

Gemeente Eindhoven
Ruimtelijke Expertise, Ruimtelijke ordening

Datum

februari 2016

Hoofdstuk 1 Inleiding

Deze nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen behoort bij het bestemmingsplan 'Achtse Barrier-Heizoom 2015'.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Achtse Barrier-Heizoom 2015' heeft voor een periode van zes weken met ingang van donderdag 24 december 2015 tot en met woensdag 3 februari 2016 op de gebruikelijke wijze ter inzage gelegen. Iedereen is in de gelegenheid gesteld om schriftelijk of mondeling een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan.

Kennisgeving van de ter inzage legging en de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen is in de edities van de Staatscourant en het weekblad Groot Eindhoven van 23 december 2015 gepubliceerd. Ook is kennis gegeven van de mogelijkheid om een digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan via de gemeentelijke website www.bestemmingsplannen.eindhoven.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl te raadplegen.

Tijdens deze periode van terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan is één zienswijze ontvangen. De zienswijze is in deze notitie van een gemeentelijk standpunt voorzien.

Verder zijn ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Deze zijn in hoofdstuk 3 opgenomen.

Hoofdstuk 2 Zienswijze

De zienswijze is ingediend door de Stichting Bescherming Wederopbouwgoed Eindhoven (SBWE). De zienswijze is op 28 januari 2016 ontvangen en is binnen de daarvoor geldende termijn ingediend en daarom achten wij de zienswijze ontvankelijk. Op 23 februari 2016 heeft een overleg plaatsgevonden met leden van de SBWE en de Van Abbestichting. De leden kunnen zich vinden in de hieronder opgenomen gemeentelijke reactie ten aanzien van de zienswijze.

De SBWE heeft de volgende inhoudelijke opmerkingen gemaakt:

1. De SBWE is van mening dat alle bestemmingsplannen op eenzelfde wijze de cultuurhistorische waarden moeten beschrijven. Als voorbeeld haalt de SBWE daarbij het bestemmingsplan Binnenstad aan. In dit bestemmingsplan is aandacht besteed aan de archeologische waarden en aan panden met een culturele waarde door gebruik te maken van een dubbelbestemming.

Standpunt gemeente zienswijze

Het opstellen van een bestemmingsplan is maatwerk. Het bestemmingsplan Achtse Barrier-Heizoom 2015 is een conserverend bestemmingsplan. In ieder bestemmingsplan van Eindhoven is een paragraaf 'archeologische en cultuurhistorische waarden' opgenomen. Ten aanzien van cultuurhistorische waarden wordt in de toelichting bij een bestemmingsplan de cultuurhistorische waardenkaart als uitgangspunt genomen. In dit document zijn alle onderzochte waarden opgenomen. De monumenten kennen via de monumentenregelgeving hun eigen bescherming.

Voor de monumenten in dit bestemmingsplan is een specifieke functieaanduiding-monumenten opgenomen. Dit is voor Eindhoven een gebruikelijke manier van bestemmen. Samen met de monumentenwetgeving zijn de monumenten voldoende beschermd.

Daarnaast zijn in het bestemmingsplan Achtse Barrier-Heizoom 2015 de archeologische waarden met een dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' opgenomen. Ook deze zijn voldoende beschermd met deze dubbelbestemming.

Voor de Achtse Barrier-Heizoom blijkt uit de cultuurhistorische waardenkaart dat er naast de twee monumenten binnen het plangebied alleen een (deel van een) historische wegenstructuur voorkomt. Een nader onderzoek is dan ook niet nodig. Om de historische wegenstructuur beter te beschermen, is besloten om tegemoet te komen aan de zienswijze en om op de verbeelding en in de regels de bestemming de dubbelbestemming 'Waarde-cultuurhistorie' op te nemen.

Gelet op het vorenstaande achten wij dit gedeelte van de zienswijze gegrond. Als gevolg hiervan wordt op een historische wegenstructuur op de verbeelding de 'Waarde-cultuurhistorie' toegevoegd en in de regels de dubbelbestemming 'Waarde-cultuurhistorie' opgenomen.

2. In de toelichting en regels behorende bij het ter inzage liggend bestemmingsplan is niet aangegeven dat een onderzoek is gedaan naar panden met een cultuurhistorische waarde. Ook is voor de daarvoor in aanmerking komende panden niet de dubbelbestemming opgenomen.

Standpunt gemeente zienswijze

Zoals in het standpunt van de gemeente onder 1 is verwoord, is de cultuurhistorische waardenkaart als uitgangspunt genomen. De twee monumenten zijn opgenomen met een functieaanduiding-monumenten. Naast de bescherming vanuit de monumentregelgeving is dit voldoende bescherming in het bestemmingsplan.

3. In de toelichting moet duidelijk worden gerefereerd aan een onderzoek dat betrekking heeft op de cultuurhistorische waardebepaling van de panden binnen het werkingsgebied van het bestemmingsplan. Naast een onderzoek naar cultuurhistorische waarden dient de dubbelbestemming te allen tijde te worden opgenomen in de regels voor het hele gebied en van toepassing bij geconstateerde culturele waarden.

Standpunt gemeente zienswijze

Zoals gezegd in de gemeentelijk reactie onder 1 kan bij conserverende plannen worden volstaan met het opnemen van de uitgangspunten zoals opgenomen in de cultuurhistorische waardenkaart. Een intern gemeentelijk onderzoek is bij plannen waarin geen ontwikkelingen zijn opgenomen over het algemeen voldoende. Hierbij refereren wij ook aan de Handreiking voor cultuurhistorisch onderzoek van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed van het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap 'Ruimtelijke ordening en erfgoed'.

Wijziging op de verbeelding:

Op de verbeelding wordt de historische wegenstructuur met een dubbelbestemming Waarde-cultuurhistorie opgenomen.

Wijzigingen van de regels:

De volgende wijzigingen worden aan de regels toegevoegd:

Aan de regels wordt een nieuw artikel 21 toegevoegd met de bestemming Waarde-Cultuurhistorie:

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud, het herstel en het bevorderen van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het aangewezen gebied en de bebouwing daarin.

21.2 Bouwregels

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

21.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

21.3.1 Werk en werkzaamheden

- Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden) op of in de gronden met de bestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
- het slopen van bouwwerken;
- straten, wegen, pleinen, bomen en erfafscheidingen, niet zijnde bouwwerken, te wijzigen;
- verhardingen aan te brengen, behoudens toegangspaden.

21.3.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in lid 21.2.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- het normale beheer en onderhoud betreffen;
- reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;
- waarvoor ten tijde van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden is verleend.

21.3.3 Toelaatbaarheid

De in lid 21.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend als de cultuurhistorische waarden dan wel de ruimtelijke en visuele karakteristiek van de gronden en de gebouwde omgeving niet in onevenredige mate worden aangetast;

- Door de toevoeging van dit artikel moeten de artikelnummers 21 tot en met 28 worden gewijzigd in 22 tot en met 29.

Hoofdstuk 3 Ambtshalve wijzigingen

Voor een viertal onderwerpen dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden vastgesteld. Het gaat hierbij om:

- a. Een toevoeging van een artikellid waarbij bij een aanvraag rekening kan worden gehouden met een nieuw parkeerbeleid. Dit leidt tot een aanpassing van artikel 27 (hernummerd) in de regels:
In artikel 27.2 (hernummerde artikel) wordt het navolgende sub c toegevoegd:
"ten tijde van de aanvraag de parkeernormen en/of het parkeerontheftingsbeleid is gewijzigd en gepubliceerd";
- b. In het ontwerpbestemmingsplan is geen rekening gehouden met de op 21 december 2015 verleende omgevingsvergunning voor de bouw van de voortgezet onderwijsschool aan de Avignonlaan 1. Deze was nog niet meegenomen, omdat ten tijde van het aanleveren van de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan de vergunning nog niet was verleend en er pas op 15 december 2015 duidelijkheid kwam omtrent de financiering van de school. Dit leidt tot de volgende aanpassing op de verbeelding:
Ter plaatse van de Avignonlaan 1 wordt een nieuw bouwvlak binnen de bestemming 'Maatschappelijk' opgenomen en het bouwvlak zoals opgenomen

in het ontwerpbestemmingsplan 'Achtse Barrier/Heizoom 2015' zoals dat ter visie heeft gelegen, wordt verwijderd.

Tevens wordt op de verbeelding ter plaatse van Avignonlaan 1 de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage(%)' zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan 'Achtse Barrier/Heizoom 2015' zoals dat ter visie heeft gelegen, verwijderd en wordt opgenomen 'maximum bouwhoogte (m)' met een bouwhoogte van 12 meter;

- c. Bij de nieuwbouw van de school aan de Avignonlaan 1, dient de dienstwoning aan de Avignonlaan 3 te worden gesloopt. Dit leidt tot de volgende aanpassing:
Op de verbeelding ter plaatse van de Avignonlaan 3 wordt de aanduiding 'bedrijfswoning' en het bouwvlak voor de bedrijfswoning verwijderd;

- d. De eigenaar van het pand aan de Cherbourglaan 40 heeft verzocht om ten behoeve van een eenlaagse uitbreiding aan de zijkant van de woning het bouwvlak uit te breiden. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is dit geen probleem en daarom wordt deze wijziging ambtshalve opgenomen:
Op de verbeelding ter plaatse van Cherbourglaan 40 wordt op de verbeelding het bouwvlak aan de achterzijde van de woning verwijderd en aan de rechterzijde van de woning een bouwvlak met een maximale bouwhoogte van 3,5 meter toegevoegd.