



Raadsnummer	13 R 5658
Inboeknummer	13bsto2166
Beslisdatum B&W	10 december 2013
Dossiernummer	13.50.653

Raadsvoorstel Tot vaststelling bestemmingsplan 'I Grasrijk (Grasklokje 11)

Inleiding

Het bestemmingsplan "I Grasrijk (Grasklokje 11)" betreft een herziening van het geldende bestemmingsplan "Grasrijk", dat in het kader van de actualisatie van bestemmingsplannen voor het stedelijk gebied van Eindhoven is gemaakt. De herziening heeft betrekking op het perceel Grasklokje 11 en is specifiek gericht op de bestemming van het perceel. In het bestemmingsplan Grasrijk is een maatvoering van 6 meter opgenomen ter plaatse van de garage ten behoeve van een bouwaanvraag betreffende een opbouw.

Aangezien de bouwaanvraag is ingetrokken dient dit te worden hersteld in het geldende bestemmingsplan. De hoogte wordt hierbij teruggebracht naar 3 meter. Het ontwerp bestemmingsplan 'I Grasrijk (Grasklokje 11)' heeft met ingang van 3 oktober 2013 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage gelegen tot en met 13 november 2013. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

- ◆ Wettelijke taak
 - Bestemmingsplanprocedure Wro
- ◆ Kerntaak gekoppeld aan het werkprogramma van het college
- ◆ Onvermijdelijk

Doelstelling

Gelet op de huidige wet- en regelgeving is het noodzakelijk een bestemmingsplan in procedure te brengen dat voorziet in een goede planologische en juridische regeling voor het gebied.

Voorstel

- 1 het bestemmingsplan I Grasrijk (Grasklokje 11) bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80212-



- 0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBE versie november 2013 alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen;
- 2 geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen.

Argumenten

Feiten, cijfers en bronnen en de rolverdeling van gemeente en partners in de stad.

- 1 *Het bestemmingsplan moet digitaal worden vastgesteld en gelijktijdig moet een volledige analoge versie van het bestemmingsplan worden vastgesteld*
Op basis van de wetgeving moet een bestemmingsplan digitaal worden vastgelegd. Het bestemmingsplan is voor u digitaal raadpleegbaar op de website pilot.ruimtelijkeplannen.nl via de direct link <http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80212-0301> Gelijktijdig met de digitale vaststelling van het bestemmingsplan moet een volledige verbeelding hiervan op papier worden vastgesteld.
- 2 *De wet verplicht tot het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan*
Ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet uw raad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een bouwplan is voorzien, tenzij het verhaal van grondexploitatiekosten over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Als deze laatste situatie zich voordoet dient uw raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld. Het moederplan 'Grasrijk' betrof een actualisatieplan. Onderhavig bestemmingsplan is een reparatie van dit moederplan. De door de gemeente gemaakte kosten zijn beperkt en kunnen op termijn verhaald worden via de legesverordening.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Kosten

Het bestemmingsplan geeft geen rechtstreekse nieuwe bouw- en gebruiksmogelijkheden waarbij kostenverhaal aan de orde is. Kostenverhaal is derhalve niet aan de orde voor dit actualiseringsplan.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in Groot Eindhoven, de Staatscourant en digitaal via de gemeentelijke website www.eindhoven.nl. In die bekendmaking staat dat het besluit en het



bestemmingsplan digitaal beschikbaar zijn via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en welke beroepsmogelijkheden er zijn. Gelijktijdig met de bekendmaking wordt de kennisgeving hiervan digitaal verzonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Tevens wordt het besluit met bijbehorende stukken digitaal aan hen beschikbaar gesteld.

Planning en uitvoering

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, volgt de beroepsfase. In de kennisgeving van het besluit wordt vermeld dat het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage ligt en dat binnen die termijn beroep mogelijk is bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op de dag dat de beroepstermijn afloopt treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. In dat geval dient eerst de uitspraak van de Voorzitter te worden afgewacht. In die uitspraak staat of de inwerkingtreding van het plan al dan niet wordt opgeschort en zo ja voor welke plandelen de schorsing geldt.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

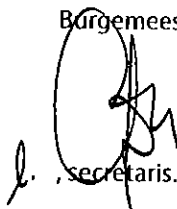
Als bijlage(n) bij dit voorstel behoren:

- Bestemmingsplan 'I Grasrijk (Grasklokje 11)' bestaande uit de verbeelding verbeelding NL.IMRO.0772.80212-0301.gml, regels en toelichting;

- ◆ De bijlagen worden meegestuurd
- ◆ De bijlagen liggen ter inzage in de leeskamer

Een ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,


secretaris.



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eindhoven;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 december 2013;

overwegende,

- dat het ontwerp bestemmingsplan I Grasrijk (Grasklokje 11)', met inachtneming van het bepaalde in en krachtens artikel 3.8, 1^e lid van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid;
- dat het ontwerp bestemmingsplan zowel in digitale als analoge vorm gedurende de periode van donderdag 3 oktober 2013 tot en met woensdag 13 november 2013 voor iedereen ter inzage heeft gelegen en dat voor iedereen de gelegenheid openstond om tijdens deze periode naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- dat er geen op schrift gestelde zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn ontvangen;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;
- de Crisis- en herstelwet is van toepassing;

besluit:

- 1 het bestemmingsplan I Grasrijk (Grasklokje 11) bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80212-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBE versie november 2013 alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen;
- 2 geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 17 december 2013.

R. van Gijzel, voorzitter.

J. Verheugt, griffier.