

Besluit Hogere grenswaarden vanwege verkeerslawaai ten behoeve van het bestemmingsplan Kruidenbuurt Noord

Het college van burgemeester en wethouders kan in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting vaststellen. Deze bevoegdheid is in het "Besluit bevoegdheidstoedeling aan portefeuillehouders en ambtenaren 2009" gemandateerd aan het hoofd van de Sector Openbare Ruimte, Verkeer & Milieu.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting op de gevel door het autoverkeer de 48 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze 48 dB wordt de voorkeursgrenswaarde genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder de 48 dB geen geluid op de gevel komt, maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarde achten we aanvaardbaar. Voor verreweg de meeste mensen is dit geluidniveau immers niet hinderlijk en geeft geen overlast. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn, is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager. Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder 48 dB.

Voor het bestemmingsplan Kruidenbuurt Noord is door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant een Akoestisch onderzoek wegverkeer uitgevoerd voor de nieuwe te realiseren woningen (rapportnummer 204838 van 27 september 2013). Hieruit blijkt dat de geluidbelasting van woningen langs de Heezerweg meer dan 48 dB bedraagt. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Hogere grenswaarden

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen. Dit kan nadat eerst goed is onderzocht of iets te doen is:

1. aan het aantal auto's of aan het wegdek (bronmaatregelen);

2. in het gebied tussen de weg en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm (overdrachtsmaatregelen);
3. aan het gebouw.

Ad 1)

Het beperken van het aantal auto's op de Heezerweg zodanig dat de geluidbelasting niet boven de 48 dB komt, is praktisch niet mogelijk. De reden hiervoor is dat de Heezerweg een belangrijke functie heeft in het Eindhovense wegennet. Het toepassen van geluidsarm asfalt is te duur, omdat het in deze situatie om een beperkt aantal woningen gaat.

Ad 2)

Een scherm is vanuit stedenbouwkundige overwegingen ongewenst.

Ad 3)

Het is mogelijk en noodzakelijk om de woningen voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woningen. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie.

Conclusie

Het treffen van bron- of overdrachtsmaatregelen levert financiële en stedenbouwkundige bezwaren op. Daarom moeten de nieuwe woningen extra geïsoleerd moeten worden.

Zienswijzen

Het ontwerp besluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft van donderdag 20 februari 2014 tot en met woensdag 2 april 2014 ter inzage gelegen. In die periode zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

B E S L U I T

Gelet op bovenstaande, alsmede de wet Geluidhinder en het Besluit geluidhinder, besluit het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eindhoven:

- als hogere grenswaarden voor de geprojecteerde woningen in het bestemmingsplan 'Kruidenbuurt Noord 2013' (kadastraal bekend Gemeente Stratum, sectie D, nrs. 1418, 1426, 6124, 1422, 1420, 1431, 5562, 6125, 6294, 6295, 7800, 7083, 7271, 5438, 2219, 2221, 5442, 5441) de volgende waarden als gevolg van de Heezerweg vast te stellen:

Toetspunt	Hoogte [dB]	Geluidbelasting L_{den} [dB]			
		Heezerweg	Leenderweg	Korianderstraat (30 km/u) (excl. aftrek)	Cumulatief (excl. aftrek)
T01_A	1,5	37	34	47	48
T01_B	4,5	37	36	48	50
T01_C	7,5	37	38	49	51
T02_A	1,5	36	38	56	56
T02_B	4,5	37	40	57	57
T02_C	7,5	37	41	56	57
T03_A	1,5	36	42	59	59
T03_B	4,5	36	43	59	59
T03_C	7,5	36	44	58	59
T04_A	1,5	40	37	57	58
T04_B	4,5	40	38	57	58
T04_C	7,5	40	38	57	57
T05_A	1,5	44	34	59	59
T05_B	4,5	45	34	59	59
T05_C	7,5	46	34	58	59
T06_A	1,5	58	30	59	64
T06_B	4,5	59	31	58	65
T06_C	7,5	59	31	58	65
T07_A	1,5	60	32	54	66
T07_B	4,5	61	33	55	66
T07_C	7,5	60	33	54	66
T08_A	1,5	60	29	42	65
T08_B	4,5	60	30	42	65
T08_C	7,5	60	31	43	64
T09_A	1,5	59	28	35	64
T09_B	4,5	59	29	36	64
T09_C	7,5	59	30	36	64
T10_A	1,5	57	28	35	62
T10_B	4,5	58	29	36	63
T10_C	7,5	58	30	36	63
T11_A	1,5	50	25	35	55
T11_B	4,5	51	28	34	56
T11_C	7,5	52	29	34	57

Waarden inclusief een aftrek van 5 dB volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder (zie 4.1 akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Kruidenbuurt Noord van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant,

rapportnummer 204838 van 27 september 2013)

2. aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de woningen, met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van het wegverkeer een geluidsluwe zijde aanwezig is.

Eindhoven, PM

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven

Namens hen,

Ir. R.T.J. Rijnen

Locatie toetspunten

Locatie toetspunten

