

OVERZICHT PARKEERNORMEN VOOR EINDHOVEN

(exclusief normering A- en B-locaties)

Grondgebruik	Behoefte parkeerplaatsen				
	Woongebied	Werkgebied	Winkelgebied	Menggebied	Centrumgebied noord
1. Woningen ¹⁾					
eenpersoonswoning vrije sector	1.00/woning	1.00/woning	1.00/woning	0.80/woning	0.60/woning
meerpersoonswoning vrije sector	1.50/woning	1.50/woning	1.50/woning	1.20/woning	1.00/woning
eenpersoonswoning sociale sector	0.90/woning	n.v.t.	0.90/woning	0.70/woning	0.50/woning
meerpersoonswoning sociale sector	1.20/woning	n.v.t.	1.20/woning	1.00/woning	0.80/woning
bejaardenwoning	0.50/woning	n.v.t.	n.v.t.	0.40/woning	0.30/woning
seniorenwoning	1.00/woning	n.v.t.	n.v.t.	0.80/woning	0.60/woning
per kamer verhuurde woning	0.60/kamer	n.v.t.	n.v.t.	0.50/kamer	0.40/kamer
tehuis (verzorgingstehuis, bejaardenhuis, gehandicaptenhuis)	0.15/wooneenh. + 0.33/arb.pl.	n.v.t.	n.v.t.	0.15/wooneenh. + 0.25/arb.pl.	0.15/wooneenh. + 0.15/arb.pl.
studentenflat, zusterhuis	0.30/wooneenh.	n.v.t.	n.v.t.	0.25/wooneenh.	0.20/wooneenh.
serviceflat	0.70/wooneenh.	n.v.t.	n.v.t.	0.60/wooneenh.	0.50/wooneenh.

¹⁾

Een garage met oprit telt voor 1 p.p., een garage zonder oprit voor 0,7 p.p., een carport voor 0,85 p.p., een tuinparkeerplaats voor 0,5 p.p.

	Woongebied	Werkgebied	Winkelgebied	Menggebied	Centrumgebied noord
2. Winkels					
weidewinkel, hypermarkt	n.v.t.	75/1.000 m2 bvo	75/1.000 m2 bvo	n.v.t.	n.v.t.
grote supermarkt, streekverzorgende winkel, grote zelfbedieningswinkel	n.v.t.	60/1.000 m2 bvo	60/1.000 m2 bvo	50/1.000 m2 bvo	40/1.000 m2 bvo
stad-/wijkverzorgende winkel	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	45/1.000 m2 bvo	30/1.000 m2 bvo
kleine supermarkt, kleine zelfbedieningswinkel	40/1.000 m2 bvo	n.v.t.	n.v.t.	35/1.000 m2 bvo	25/1.000 m2 bvo
doe-het-zelf winkel, bouwmarkt	n.v.t.	40/1.000 m2 bvo	n.v.t.	35/1.000 m2 bvo	25/1.000 m2 bvo
buurtcentrum	30/1.000 m2 bvo	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
buurtverzorgende winkel, andere winkel	30/1.000 m2 bvo	n.v.t.	n.v.t.	25/1.000 m2 bvo	20/1.000 m2 bvo
toonzaal	20/1.000 m2 bvo	20/1.000 m2 bvo	n.v.t.	15/1.000 m2 bvo	10/1.000 m2 bvo
tuincentrum	n.v.t.	30/1.000 m2 bvo	n.v.t.	20/1.000 m2 bvo	n.v.t.
3. kantoren ²⁾	15/1.000 m2 bvo	15/1.000 m2 bvo	n.v.t.	13/1.000 m2 bvo	10/1.000 m2 bvo

²⁾ bij ca. 1 arbeidsplaats per 30 m2 bvo

Handwritten notes and calculations:

$$\frac{17}{1.4} = 12.14$$

$$\frac{19}{5.2} = 3.65$$

	Woongebied	Werkgebied	Winkelgebied	Menggebied	Centrumgebied noord
4. Industrie ³⁾					
industrie, ambacht, bouw, groothandel, transport laboratorium	n.v.t.	10/1.000 m2 bvo	n.v.t.	8/1.000 m2 bvo	6/1.000 m2 bvo
opslag	n.v.t.	5/1.000 m2 bvo	n.v.t.	3.5/1.000 m2 bvo	n.v.t.
5. Overige werkgelegenheid					
praktijkruimte	1/behandelk. + 1/arb.pl.	n.v.t.	n.v.t.	1/behandelk. + 0.8/arb.pl.	1/behandelk. + 0.6/arb.pl.
soc. werkplaats, dagverblijf, crèche	5/1.000 m2 bvo	5/1.000 m2 bvo	n.v.t.	4/1.000 m2 bvo	3/1.000 m2 bvo
garage, servicestation	n.v.t.	50/1.000 m2 bvo	n.v.t.	40/1.000 m2 bvo	30/1.000 m2 bvo
showroom (auto's)	n.v.t.	18/1.000 m2 bvo	n.v.t.	15/1.000 m2 bvo	13/1.000 m2 bvo
overige werkgelegenheid	10/1.000 m2 bvo	10/1.000 m2 bvo	n.v.t.	8/1.000 m2 bvo	6/1.000 m2 bvo

³⁾ bij ca. 1 arbeidsplaats per 50 m2 bvo

	Woongebied	Werkgebied	Winkelgebied	Menggebied	Centrumgebied noord
6. Scholen					
basisonderwijs (4-12 jaar)	1/leslokaal + 0.40/arb.pl. nop *)	n.v.t.	n.v.t.	0.8/leslokaal + 0.32/arb.pl. nop *)	0.60/leslokaal + 0.24/arb.pl. nop *)
voortgezet onderwijs (12-18 jaar)	1/leslokaal + 0.40/arb.pl. nop *)	n.v.t.	n.v.t.	0.8/leslokaal + 0.32/arb.pl. nop *)	0.60/leslokaal + 0.24/arb.pl. nop *)
mbo, hoger en universitair onderwijs (18 jaar en ouder)	1/leslokaal + 0.40/arb.pl. nop *) + het maximum van 1/6 leerl. ouder dan 18 jaar overdag of 1/4 leerl. ouder dan 18 jaar 's avonds	n.v.t.	n.v.t.	0.8/leslokaal + 0.32/arb.pl. nop *) + het maximum van 1/8 leerl. ouder dan 18 jaar overdag of 1/5 leerl. ouder dan 18 jaar 's avonds	0.60/leslokaal + 0.24/arb.pl. nop *) + het maximum van 1/10 leerl. ouder dan 18 jaar overdag of 1/6 leerl. ouder dan 18 jaar 's avonds
*) niet-onderwijzend personeel					

	Woongebied	Werkgebied	Winkelgebied	Menggebied	Centrumgebied noord
	of het maximum van 50% van de aanwezige personen overdag of 80% van de aanwezige personen 's avonds en van de beide percent. 1/12.5 pers.	n.v.t.	n.v.t.	of het maximum van 50% van de aanwezige personen overdag of 80% van de aanwezige personen 's avonds en van de beide percent. 1/3 pers.	of het maximum van 50% van de aanwezige personen overdag of 80% van de aanwezige personen 's avonds en van de beide percent. 1/4 pers.
dag- en avondonderwijs voor volwassenen	1/leslokaal + 0.40/arb.pl. + 1/4 leerl.	n.v.t.	n.v.t.	0.8/leslokaal + 0.32/arb.pl. + 1/5 leerl.	0.60/leslokaal + 0.24/arb.pl. + 1/6 leerl.
	of 80% van de aanwezige personen en daarvan 1/2.5 pers.	n.v.t.	n.v.t.	of 80% van de aanwezige personen en daarvan 1/3 pers.	of 80% van de aanwezige personen en daarvan 1/4 pers.
7. Overige functies					
kerk, moskee	0.14/zitplaats	n.v.t.	n.v.t.	0.12/zitplaats	0.10/zitplaats
bibliotheek	10/1.000 m2 bvo	n.v.t.	n.v.t.	8/1.000 m2 bvo	7/1.000 m2 bvo

	Woongebied	Werkgebied	Winkelgebied	Menggebied	Centrumgebied noord
kruisgebouw	10/eenheid of 1.5/arb.pl	n.v.t.	n.v.t.	8/eenheid of 1.2/arb.pl.	6/eenheid of 1.0/arb.pl.
verenigingsgebouw	50/1.000 m2 bvo	n.v.t.	n.v.t.	40/1.000 m2 bvo	30/1.000 m2 bvo
café/bar/restaurant	0.40/arb.pl. + 0.20/zitplaats	n.v.t.	n.v.t.	0.32/arb.pl. + 0.15/zitplaats	0.24/arb.pl + 0.10/zitplaats
gymnastieklokaal	10/eenheid	n.v.t.	n.v.t.	8/eenheid	6/eenheid
sportthal	40/eenheid + 0.20 zitplaats	n.v.t.	n.v.t.	30/eenheid + 0.15/zitplaats	25/eenheid + 0.12/zitplaats
sportveld	20/ha netto terrein + 0.20/zitplaats of 0.25-0.50/bezoeker	n.v.t.	n.v.t.	15/ha netto terrein + 0.15/zitplaats of 0.20-0.40/bezoeker	n.v.t.
zwembad	64/100.000 inw. of 0.40/arb.pl. + 10/100 m2 opp. bassins	n.v.t.	n.v.t.	51/100.000 inw. of 0.32/arb.pl. + 8/100 m2 opp. bassins	n.v.t.
ziekenhuis	1.00/bed of 0.40/arb.pl. + 0.50/bezoeker + 0.50/polipatiënt	n.v.t.	n.v.t.	0.8/bed of 0.32/arb.pl. + 0.40/bezoeker + 0.40/polipatiënt	0.6/bed of 0.24/arb.pl + 0.30/bezoeker + 0.30/polipatiënt

	Woongebied	Werkgebied	Winkelgebied	Menggebied	Centrumgebied noord
overige medische en maatschappelijke diensten	26/1.000 m2 bvo	n.v.t.	n.v.t.	22/1.000 m2 bvo	18/1.000 m2 bvo
hotel, motel	0.40/arb.pl. + 1.00/kamer	n.v.t.	n.v.t.	0.32/arb.pl. + 0.80/kamer	0.24/arb.pl. + 0.60/kamer
schouwburg, concertzaal	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	0.32/arb.pl. + 0.15/zitplaats of 200/1.000 m2 bvo	0.24/arb.pl. + 0.10/zitplaats of 170/1.000 m2 bvo
vergader-, congreszaal, jaarbeurs	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	0.32/arb.pl. + 0.15/zitplaats of 65/1.000 m2 bvo	0.24/arb.pl. + 0.10/zitplaats of 55/1.000 m2 bvo
bioscoop	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	0.32/arb.pl. + 0.15/zitplaats	0.24/arb.pl. + 0.10/zitplaats
volkstuin	0.35-1.00/kavel	0.35-1.00/kavel	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
museum	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	4-8/1.000 m2 bvo	3,5-6,5/1.000 m2 bvo
manege	0.50/box + 0.40/arb.pl. + 0.20/toeschouwer	0.50/box + 0.40/arb.pl. + 0.20/toeschouwer	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

	Woongebied	Werkgebied	Winkelgebied	Menggebied	Centrumgebied noord
trimbaan	0.25/gebruiker	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
speel-, ligweide	0.25/bezoeker	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
schooltuin	1.00/begeleider	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
dansstudio	40/1.000 m2 bvo	n.v.t.	n.v.t.	35/1.000 m2 bvo	30/1.000 m2 bvo
sexclub	50/1.000 m2 bvo	n.v.t.	n.v.t.	40/1.000 m2 bvo	35/1.000 m2 bvo
discotheek	60/1.000 m2 bvo	n.v.t.	n.v.t.	50/1.000 m2 bvo	40/1.000 m2 bvo
sportschool, -studio, spelencentra	20/1.000 m2 bvo	n.v.t.	n.v.t.	17/1.000 m2 bvo	15/1.000 m2 bvo
squashbaan	1.50/baan	n.v.t.	n.v.t.	1.30/baan	n.v.t.
tennisbaan	3.00/baan	n.v.t.	n.v.t.	2.50/baan	n.v.t.
bowlingbaan	2.00/baan	n.v.t.	n.v.t.	1.70/baan	1.50/baan
begraafplaats	30/eenheid	n.v.t.	n.v.t.	30/eenheid	n.v.t.
benzinstation	5/eenheid	5/eenheid	n.v.t.	5/eenheid	5/eenheid
station	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	≥ 20/eenheid	≥ 15/eenheid

VERKLARING GEBIEDEN

1. Woonwijk.
Het "wonen" is de meest voorkomende functie. Uiteraard is het mogelijk dat in een dergelijke wijk ook bijvoorbeeld een school, een buurthuis of een dokterspraktijk voorkomt, het "wonen" overheerst echter! Grote kantoorgebouwen en een industrieterrein komen in een woonwijk niet voor.
2. Werkgebied.
Het "werken" is de meest voorkomende functie. In deze categorie vallen specifieke industriegebieden, kantoorzones, servicestations en garages. Daarnaast is het geen uitzondering dat grote bouwmarkten, doe-het-zelf zaken, toonzalen en supermarkten in een werkgebied gevestigd zijn. Veelal zijn werkgebieden gelegen in de periferie en zijn er vrijwel geen woningen of winkels te vinden.
3. Winkelgebied.
In deze categorie vallen niet de specifieke binnensteden (daar is namelijk sprake van vermenging van functies), doch de zogenaamde weidewinkels (grote supermarkten in de periferie). Er is duidelijk sprake van een monofunctie.
4. Mengegebied.
In deze gebieden komen allerlei voorzieningen voor, zoals winkels, woningen, kleine kantoren, bedrijven etc. Er is echter geen duidelijk overheersende functie aan te geven, doch met een zekere uitwisseling van parkeerplaatsen kan rekening worden gehouden.
5. Centrumgebied noord.
In dit gebied overheerst de winkelfunctie. Daarnaast zijn woningen, kantoren, bedrijven, scholen en andere voorzieningen aanwezig. Betreffende het parkeren moet het Centrumgebied noord als zodanig in zijn totaliteit worden beschouwd.