

### 3 Spelregels vormgeving woningen

Om een goede afstemming te krijgen tussen de stedenbouwkundige inrichting en de beoogde architectuur worden in dit beeldkwaliteitplan een aantal spelregels voorgeschreven. Het is niet de bedoeling dat alle woningen identiek aan elkaar zijn maar dat een aantal kenmerkende elementen in de woningontwerpen terugkomt.

Om het landelijk karakter van Putten te versterken dient de architectuur ingetogen te zijn. Dit uit zich in de vormgeving, kleur- en materiaalgebruik en positionering van de woningen. Op de volgende bladzijden staan voorbeelden van woningen die passen in de sfeer van Putten.

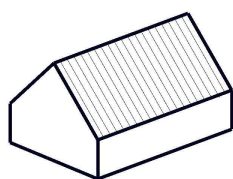
*De commissie ruimtelijke kwaliteit kan aan deze regels voorbij gaan als zij van oordeel is dat er sprake is van een bijzondere situatie, een architectonische meerwaarde of als kan worden getwijfeld aan de toepasbaarheid van de spelregels.*

#### **Regels t.a.v. de hoofdmassa**

De hoofdmassa bestaat uit één bouwlaag met een kap. Indien dakoverstekken, balkons en andere toevoegingen worden gerealiseerd dienen deze duidelijk ondergeschikt te zijn aan de hoofdmassa.

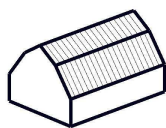
#### *Kapvorm*

Kapvorm is een gelijkbenig zadeldak waarvan de nok evenwijdig dan wel loodrecht in de voorgevelrooilijn staat (voor nokrichting zie vrijstellingsregels). Andere kapvormen worden uitgesloten. De goten dienen bescheiden van afmeting te zijn zonder omtimmeringen.

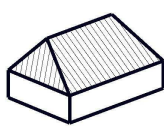


*Dakvorm:  
Gelijkbenig zadeldak*

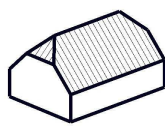
*Maar niet zo !*



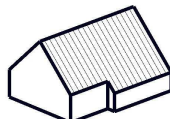
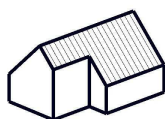
*Mansardekap*



*Schilddak*



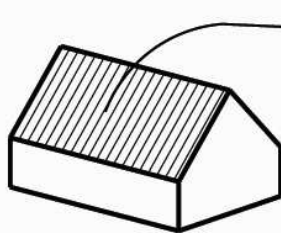
*Zadeldak met wolfseinden*



*dakuitsnedes*

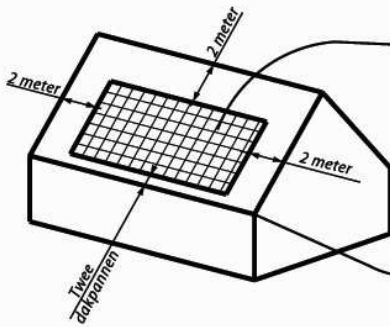
## Dakkapel(len)

Dakkapellen dienen centraal in het dakvlak te liggen en bescheiden van schaal te zijn.



### Dakvlak

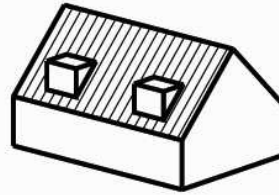
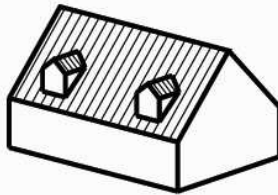
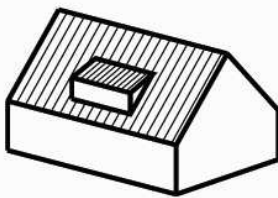
Op maximaal 15% van het dakvlak mag een dakkapel gerealiseerd worden



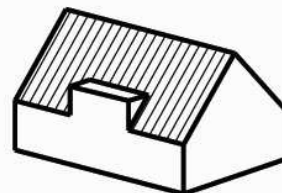
Plaats waar een dakkapel gerealiseerd mag worden

Doorgetrokken gootlijn

### Voorbeelden



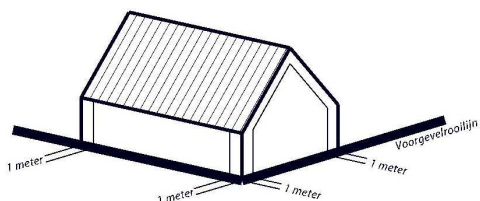
Maar niet zo!



Onderbroken gootlijn

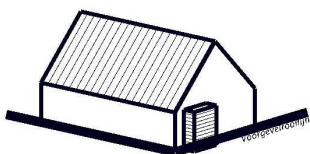
## Erkers

Overschrijding van de bebouwingsgrens met erkers is toegestaan maar deze dienen duidelijk ondergeschikt te zijn aan de hoofdmassa. Eventuele erkers mogen niet verder dan 1 meter uit de bebouwingsgrens staan en de maximale breedte is 2,50 meter.

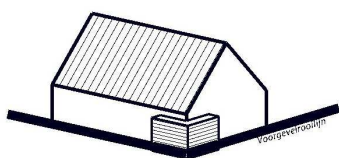


*Erkers 1 meter afstand houden van zijgevel en aangegeven dakrand*

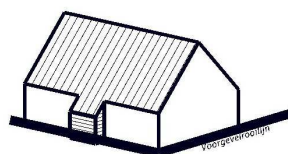
## Voorbeelden



## Maar niet zo!



*Erker op de hoek*

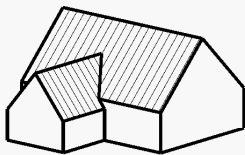


*Erker onderdeel van hoofdmassa en onderbroken gootlijn*

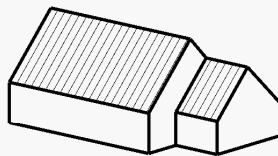
### ***Aan- en bijbouwen***

Aan- en bijgebouwen dienen ondergeschikt te zijn aan de hoofdmassa. Indien aan- en bijgebouwen worden gerealiseerd met een kapconstructie dienen deze een gelijkbenig zadeldak te krijgen waarbij zowel de nok als de goot voldoende lager ligt dan de nok en de goot van de hoofdmassa. De nok staat evenwijdig dan wel loodrecht t.o.v. de voorgevelrooilijn (voor nokrichting zie bebouwingsvoorschriften). Aan- en bijgebouwen aan de zijzijde dienen minimaal één meter achter de voorgevel van de hoofdmassa worden gerealiseerd.

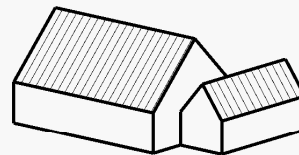
## ***Voorbeelden***



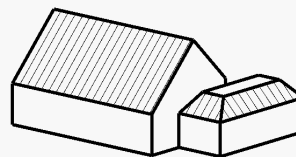
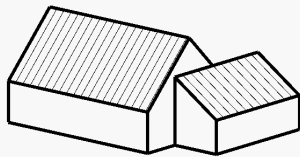
*Aanbouw achterzijde*



*Aanbouw zijzijde*



## ***Maar niet zo!***



*Geen gelijkbenig zadeldak*

### ***Kleur- en materiaalgebruik***

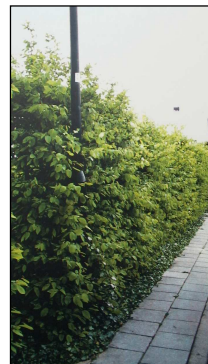
De gevels van de woningen (ook aanbouwen) dienen uitgevoerd te worden in een bedekte rode tot donkerbruine bakstenen. Het schilderen van metselwerk is niet toegestaan. Heldere kleuren van opgaand gevelwerk zoals wit en geel zijn uitgesloten. De dakbedekking bestaat uit dakpannen (dus geen bitumen, riet of andere materialen) in een kleurenspectrum van grijs naar zwart.

## ***Erfafscheidingen***

Voor het realiseren en in stand houden van een landelijke sfeer in Putten dienen erfafscheidingen die buiten de bebouwingsgrens liggen, te worden gerealiseerd middels beplanting. De keuze van een beplantingsoort wordt vrij gelaten. Voorgesteld wordt om zoveel mogelijk van nature voorkomende soorten te gebruiken, zoals bijvoorbeeld een:

- Beuk (*Fagus sylvestris*);
- Haagbeuk (*Carpinus betulus*);
- Veldesdoorn (*Acer campestre*);
- Klimop (*Hedera helix*, geen andere variëteiten), groenblijvend verweven met gaaswerk;
- Venijnboom (*Taxus baccata*, geen andere variëteiten), groenblijvend;
- Hulst (*Ilex aquifolium*, geen andere variëteiten) groenblijvend.

## ***Voorbeelden erfafscheidingen***



## ***Toevoegingen en reclame***

Voor toevoegingen zoals schotelantennes, zonnecollectoren e.d. geldt dat deze discreet en niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte worden geplaatst.

Reclame uitingen moeten zich goed verhouden met de architectuur en dienen te passen in de landelijke sfeer van Putten.

*Enkele voorbeelden*



