



Raadsnummer	
Inboeknummer	13bst00855
Beslisdatum B&W	7 mei 2013
Dossiernummer	13.19.652

Raadsvoorstel *Bestemmingsplan Philipsdorp 2013*

Inleiding

Het huidige bestemmingsplan van Philipsdorp is ouder dan 10 jaar. In het geactualiseerde bestemmingsplan 'Philipsdorp 2013' is de bestaande situatie vastgelegd. In het bestemmingsplan 'Philipsdorp 2013' is veel aandacht voor de cultuurhistorische waarden. Een deel van Philipsdorp is aangewezen als Beschermd Stadsgezicht. Een deel van Philipsdorp (Lijsterbesbuurt) ligt buiten het formele Beschermd Stadsgezicht. Deze buurt maakt wel onderdeel uit van Philipsdorp en vormt stedenbouwkundig één geheel. Daarom gelden in deze buurt dezelfde regels als in het Beschermd Stadsgezicht.

Het bestemmingsplan 'Philipsdorp 2013' bestaat uit een digitale en analoge verbeelding met daarbij behorende regels en een toelichting. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 14 februari 2013 tot en met 27 maart 2013. In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Bestuurlijk kader

◆ Wettelijke taak

De Wet ruimtelijke ordening verplicht de gemeenteraad voor het hele grondgebied van de gemeente bestemmingsplannen vast te stellen. Na 10 jaar moet een bestemmingsplan opnieuw worden vastgesteld.

Doelstelling

Voor de komende 10 jaar voorzien in een actueel juridisch toetsingskader, op basis waarvan aanvragen in het plangebied behandeld kunnen worden.

Voorstel

1. Onderstaande ambtshalve wijziging over te nemen en de regels en de toelichting van het bestemmingsplan 'Philipsdorp 2013' als volgt aan te passen:
 - a. aan artikel 1 (begripsbepalingen) toevoegen het begrip Bevi-inrichting;
 - b. in artikel 1 het begrip Risicovolle bedrijven zijnde Bevi-inrichtingen verwijderen;
 - c. in artikel 1 het begrip plaatsgebonden risico aanvullen met de berekeningswijze die gebruikt moet worden;



- d. in artikel 1 de begrippen Bevi en Revi wijzigen, waarbij moet worden uitgegaan van het besluit respectievelijk de regeling, zoals deze geldt ten tijde van vaststelling van het bestemmingsplan;
 - e. in de bijlage van de regels de Lijst van bedrijfsactiviteiten aanpassen;
 - f. in de toelichting de paragraaf externe veiligheid aanpassen en aanvullen met het advies van de Veiligheidsregio;
2. Het bestemmingsplan "Philipsdorp 2013" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772-80190.-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal gewijzigd vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBE versie april 2013;
 3. De afgeleide analoge verbeelding van het onder 2. genoemde bestemmingsplan vast te stellen;
 4. Geen exploitatieplan vast te stellen;
 5. Gedeputeerde Staten verzoeken geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking.

Argumenten

1.1 Ambtshalve is het noodzakelijk om de toelichting aan te passen.

Ter verbetering van het bestemmingsplan is het nodig het bestemmingsplan nog op enkele punten aan te passen.

Naar aanleiding van de Visie Externe Veiligheid zijn enkele begripsbepalingen aangepast:

- ◆ Toegevoegd is het begrip Bevi-inrichting;
- ◆ Het begrip Risicovolle bedrijven zijnde Bevi-inrichtingen is verwijderd;
- ◆ Het begrip plaatsgebonden risico is aangevuld met de berekeningswijze die gebruikt moet worden;
- ◆ Bij begrip Bevi en Revi moet worden uitgegaan van het besluit respectievelijk de regeling zoals deze geldt ten tijde van vaststelling van het bestemmingsplan.

Ten tweede is de Lijst van Bedrijfsactiviteiten aangepast. Verwijderd zijn alle bedrijven hoger dan categorie 3.1. Het bestemmingsplan laat uitsluitend bedrijven in de categorie 1 en 2 toe en via een afwijkingsbevoegdheid zijn ook bedrijven uit categorie 3.1 toegelaten. Verder zijn uit deze lijst de horecabedrijven, maatschappelijke bedrijven, landbouw- en visserijbedrijven geschrapt. Dit soort bedrijven hoort niet thuis in een woonwijk als Philipsdorp.

Tot slot is nog advies ontvangen van de Veiligheidsregio Brabant Zuidoost. De bevindingen van dit advies zijn verwerkt in de toelichting in paragraaf 4.4. met betrekking tot externe veiligheid.

1.2 Het bestemmingsplan dient digitaal te worden vastgesteld.

Krachtens de Wet ruimtelijke ordening zijn de digitale verplichtingen ten aanzien van bestemmingsplannen van kracht. Deze digitale verplichtingen hebben betrekking op



de vormgeving, inrichting, beschikbaarstelling, bekendmaking en ter inzage ligging van bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan "Philipsdorp" is overeenkomstig deze verplichtingen in procedure gebracht. In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat het bestemmingsplan digitaal moet worden vastgelegd en ook zo moet worden vastgesteld. Ook is in het Bro voorgeschreven dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet worden aangegeven welke ondergrond voor de digitale verbeelding is gebruikt.

1.3 Een volledige analoge versie van het bestemmingsplan moet gelijktijdig worden vastgesteld.

Op grond van artikel 1.2.3 Bro dient gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een volledige verbeelding daarvan op papier te worden vastgesteld. Daarom is ook een analoge versie van het bestemmingsplan met de daarin vervatte wijzigingen ter besluitvorming voorgelegd. Mocht de inhoud van het digitale en analoge bestemmingsplan aanleiding geven tot een verschil in uitleg dan is de inhoud van het digitale plan beslissend.

1.4 Wettelijke verplichting tot het nemen van een besluit tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan.

Artikel 6.12 Wro schrijft voor dat uw raad een exploitatieplan moet vaststellen voor gronden waarop een bouwplan (zoals nader omschreven in artikel 6.2.1 Bro) is voorzien. Voor dit bestemmingsplan geldt dat er geen nieuwe ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt. Kostenverhaal via een exploitatieplan is derhalve niet aan de orde.

1.5 Voorkomen van onnodige vertraging van de bestemmingsplanprocedure.

Binnen twee weken nadat tot vaststelling van het bestemmingsplan is besloten moet het besluit bekend worden gemaakt. Wanneer in het vastgestelde plan wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp, dan bedraagt de "wachterperiode" geen twee maar zes weken. Deze langere wachterperiode is ingevoerd om de Minister van Volkhuysvesting Ruimtelijke Ordening & Milieubeheer (VROM) en/of Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (GS) in de gelegenheid te stellen tot het geven van een reactieve aanwijzing indien respectievelijk nationale - of provinciale belangen dit noodzakelijk maken. De voorgestelde wijzigingen van het bestemmingsplan hebben betrekking op nationale noch provinciale belangen.

Kanttekeningen

Niet van toepassing

Kosten

De kosten voor de actualisering van bestemmingsplannen zijn gedekt uit de daartoe reeds begrote middelen van de sector ORVM voor 2013.



Communicatie

Via een wijkinfo zijn de bewoners op de hoogte gesteld van de inloopavond op 10 januari 2013. Tijdens deze avond kon schriftelijk of mondeling een inspraakreactie worden gegeven. Een verslag van deze avond met de inspraakreacties is opgenomen in het bestemmingsplan. Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg toegestuurd aan de provincie en het Waterschap. Deze hebben geen opmerkingen gemaakt.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzage legging krijgt iedereen de gelegenheid zienswijzen ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Planning en uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan volgt de beroepsfase. In de kennisgeving van het besluit wordt vermeld dat het (gewijzigde) bestemmingsplan gedurende een periode van 6 weken ter inzage ligt en dat binnen die termijn beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op de dag nadat de beroepstermijn afloopt, treedt het bestemmingsplan in werking tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. In dat geval dient eerst de uitspraak van de Voorzitter te worden afgewacht. In die uitspraak wordt aangegeven of de inwerkingtreding van het plan al dan niet wordt opgeschort.

Evaluatie

Niet van toepassing

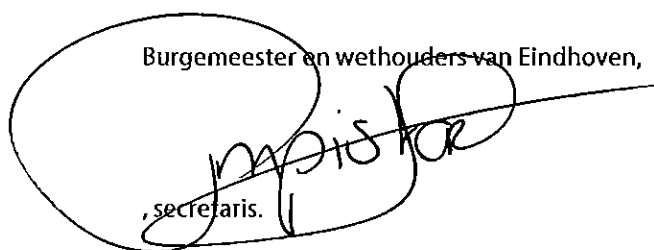
Bijlage(n)

Als bijlage(n) bij dit voorstel behoren:

- ♦ Bestemmingsplan "Philipsdorp 2013" bestaande uit verbeelding NL.IMRO.0772.80190-0301.gml, regels en toelichting;

- ◇ De bijlagen worden meegestuurd
- ♦ De bijlagen liggen ter inzage in de leeskamer

Een ontwerp-raadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

secretaris.



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eindhoven;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 mei 2013;

besluit:

1. Onderstaande ambtshalve wijziging over te nemen en de regels en de toelichting van het bestemmingsplan 'Philipsdorp 2013' als volgt aan te passen:
 - a. aan artikel 1 (begripsbepalingen) toevoegen het begrip Bevi-inrichting;
 - b. in artikel 1 het begrip Risicovolle bedrijven zijnde Bevi-inrichtingen verwijderen;
 - c. in artikel 1 het begrip plaatsgebonden risico aanvullen met de berekeningswijze die gebruikt moet worden;
 - d. in artikel 1 de begrippen Bevi en Revi wijzigen, waarbij moet worden uitgegaan van het besluit respectievelijk de regeling, zoals deze geldt ten tijde van vaststelling van het bestemmingsplan;
 - e. in de bijlage van de regels de Lijst van bedrijfsactiviteiten aanpassen;
 - f. in de toelichting de paragraaf externe veiligheid aanpassen en aanvullen met het advies van de Veiligheidsregio;
2. Het bestemmingsplan "Philipsdorp 2013" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772-80190.-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal gewijzigd vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBE versie april 2013;
3. De afgeleide analoge verbeelding van het onder 2. genoemde bestemmingsplan vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen;
5. Gedeputeerde Staten verzoeken geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 mei 2013.

R. van Gijzel, voorzitter.

J. Verheugt, griffier

bvp/LG13007624