



Raadsnummer	13 R 5508
Inboeknummer	13bst01517
Beslisdatum B&W	3 september 2013
Dossiernummer	13.36.651

Raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan Barrier 2013

Inleiding

Voor het plangebied gelden verschillende bestemmingsplannen, die veelal ouder zijn dan 10 jaar. In het geactualiseerde bestemmingsplan 'Barrier 2013' wordt de bestaande situatie vastgelegd. Daarnaast zijn bij woningen waar geen cultuurhistorische waarden van belang zijn (directe) uitbreidingsmogelijkheden voor de hoofdmassa opgenomen. Verder zijn de "Beleidsregels ruimtelijk omgevingsrecht" opgenomen in het bestemmingsplan zodat voor bepaalde gevallen uitbreidingen aan de voorgevel, aan- en uitbouwen en bijgebouwen direct zijn toegestaan (minder beleid – minder regels; waarvoor dit plan zich goed leent).

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze betreft het verzoek tot het realiseren van een garage. De beantwoording van de zienswijze is opgenomen in de 'nota van zienswijze'. Deze nota is bij dit voorstel gevoegd.

Bestuurlijk kader

◆ Wettelijke taak

De Wet ruimtelijke ordening verplicht de gemeenteraad om voor het hele grondgebied van de gemeente actuele bestemmingsplannen vast te stellen.

Doelstelling

Voor de komende 10 jaar voorzien in een actueel juridisch toetsingskader, op basis waarvan aanvragen in het plangebied behandeld kunnen worden.

Voorstel

1. indiener in zijn zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijze overeenkomstig het gemeentelijk standpunt als verwoord in de 'nota van zienswijze' ongegrond te verklaren;
3. het bestemmingsplan 'Barrier 2013' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80174-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke



ontleend is aan de GBE versie augustus 2013 alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen;

4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen;

Argumenten

1.1 De raad dient de indiener ontvankelijk te verklaren.

De zienswijze is binnen de daarvoor geldende termijn ontvangen. De indiener is ontvankelijk.

2.1 De zienswijze wordt om inhoudelijke redenen ongegrond geacht

De zienswijze wordt om de redenen, zoals verwoord in de 'nota van zienswijze', ongegrond geacht.

3.1 Het bestemmingsplan moet digitaal worden vastgesteld en gelijktijdig moet een volledige analoge versie van het bestemmingsplan worden vastgesteld.

Op basis van de wetgeving moet een bestemmingsplan digitaal worden vastgelegd. Het bestemmingsplan is voor u digitaal raadpleegbaar op de website pilot.ruimtelijkeplannen.nl via de direct link

<http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80174-0301>

Gelijktijdig met de digitale vaststelling van het bestemmingsplan moet een volledige verbeelding daarvan op papier worden vastgesteld.

4.1 Wettelijke verplichting tot het nemen van een besluit tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan.

Artikel 6.12 Wro schrijft voor dat uw raad een exploitatieplan moet vaststellen voor gronden waarop een bouwplan (zoals nader omschreven in artikel 6.2.1 Bro) is voorzien. Dit bestemmingsplan is opgesteld om te voorzien in een actueel juridisch planologisch kader. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe grootschalige ontwikkelingen mogelijk maar legt vooral de bestaande situatie vast. Kostenverhaal van nieuwe initiatieven is derhalve niet aan de orde.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Kosten

Het bestemmingsplan geeft geen rechtstreekse nieuwe bouw- en gebruiksmogelijkheden, waarbij kostenverhaal aan de orde is. De kosten voor de actualisering van bestemmingsplannen zijn gedekt uit de daartoe reeds begrote middelen van de sector ORVM.



Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in Groot Eindhoven, de Staatscourant en digitaal via de gemeentelijke website www.eindhoven.nl/bestemmingsplannen. In die bekendmaking staat dat het besluit en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar zijn via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en wat de beroepsmogelijkheden zijn. Gelijktijdig met de bekendmaking wordt de kennisgeving daarvan digitaal verzonden aan Gedeputeerde Staten en aan het Waterschap. Tevens wordt het besluit met bijbehorende stukken digitaal aan hen en aan het Rijk beschikbaar gesteld. De indiener van de zienswijze wordt per brief in kennis gesteld van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan (onder gelijktijdige toezending van het raadsvoorstel en het –besluit). Ook wordt hij geïnformeerd over de beroepsmogelijkheden.

Planning en uitvoering

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, volgt de beroepsfase. In de kennisgeving van het besluit wordt vermeld dat het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage ligt en dat binnen die termijn beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op de dag dat de beroepstermijn afloopt treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. In dat geval dient eerst de uitspraak van de voorzitter te worden afgewacht. In die uitspraak wordt aangegeven of de inwerkingtreding van het plan al dan niet wordt opgeschort.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

Als bijlage(n) bij dit voorstel behoren:

- ♦ Bestemmingsplan 'Barrier 2013' bestaande uit de verbeelding NL.IMRO.0772.80174-0301.gml, regels en toelichting;
- ♦ Nota van zienswijze;
- ♦ Ingekomen zienswijze.

- ♦ De bijlagen liggen ter inzage in de leeskamer

Een ontwerp-raadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

, secretaris.



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eindhoven;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 september 2013;

overwegende,

- dat het ontwerpbestemmingsplan "Barrier 2013" met inachtneming van het bepaalde in en krachtens artikel 3.8, 1^e lid van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid;
- dat het ontwerpbestemmingsplan zowel in digitale als analoge vorm gedurende de periode van donderdag 9 mei 2013 tot en met woensdag 19 juni 2013 voor iedereen ter inzage heeft gelegen en dat voor iedereen de gelegenheid openstond om tijdens deze periode naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- dat één indiener een mondelinge zienswijze heeft ingediend;
- dat de zienswijze binnen de gestelde termijn is ontvangen en dat de indiener ervan in zijn zienswijze ontvankelijk kan worden verklaard;
- dat in de 'nota van zienswijze' deze zienswijze is samengevat en is voorzien van een gemeentelijk standpunt;
- dat de raad de daarin vervatte overwegingen en standpunten tot de zijne maakt;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. indiener in zijn zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijze overeenkomstig het gemeentelijk standpunt als verwoord in de 'nota van zienswijze' ongegrond te verklaren;
3. het bestemmingsplan 'Barrier 2013' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80174-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBE versie augustus 2013 alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen;
4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 1 oktober 2013.

R. van Gijzel, voorzitter.

J. Verheugt, griffier.

ive/LG13016766



gemeente Eindhoven

Raadsnummer 13 R 5498
 Inboeknummer 13bstor490
 Beslisdatum B&W 27 augustus 2013
 Dossiernummer 13.35.652

Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan 'II Kerkdorp Acht 2007 (Waalstraat 2a)'

Inleiding

Kinderopvang Dikkie & Dik is spilpartner van Basisschool St. Antonius Abt. De buitenschoolse opvang is gevestigd op een tijdelijke locatie aan de achterzijde van de school. De dagopvang voor kinderen van 0-4 jaar vindt nu nog plaats aan de Gerretsonlaan. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om de opvang van kinderen van 0-12 jaar op één locatie te concentreren. Door het realiseren van een kinderdagopvang aan de Waalstraat 2a (gelegen tegen het perceel van de school) ontstaat er in Kerkdorp Acht een permanente Spillootatie.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben betrekking op overlast van hangjongeren, het verkeer en afwijken van de 'Visie woongebied Acht' (met name met betrekking tot de inpassing en maatvoering van de ontwikkeling). De beantwoording van de zienswijzen is opgenomen in de 'nota van zienswijzen'. Deze nota is bij dit voorstel gevoegd. De aangedragen problematiek met betrekking tot hangjongeren wordt besproken in het maandelijks overleg Jeugd in Beeld, waarbij ook de politie en welzijn aanwezig zijn. Daar wordt bepaald of en welke acties worden ondernomen.

Bestuurlijk kader

- ◆ Wettelijke taak

Doelstelling

Nadat het bestemmingsplan in werking is getreden kan de omgevingsvergunning voor het initiatief afgegeven worden.

Voorstel

1. indieners in hun zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijzen overeenkomstig het gemeentelijk standpunt als verwoord in de 'nota van zienswijzen' ongegrond te verklaren;
3. het bestemmingsplan 'II Kerkdorp Acht 2007 (Waalstraat 2a)' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80189-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal vast te



stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBE versie augustus 2013 alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen;

4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen;

Argumenten

1.1 De raad dient de indieners ontvankelijk te verklaren.

De zienswijzen zijn binnen de daarvoor geldende termijn ontvangen. De indieners zijn ontvankelijk.

2.1 De zienswijzen worden om inhoudelijke redenen ongegrond geacht

De zienswijzen worden om de redenen, zoals verwoord in de 'nota van zienswijzen', ongegrond geacht.

3.1 Het bestemmingsplan moet digitaal worden vastgesteld en gelijktijdig moet een volledige analoge versie van het bestemmingsplan worden vastgesteld.

Op basis van de wetgeving moet een bestemmingsplan digitaal worden vastgelegd.

Het bestemmingsplan is voor u digitaal raadpleegbaar op de website

pilot.ruimtelijkeplannen.nl via de direct link

<http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80189-0301>

Gelijktijdig met de digitale vaststelling van het bestemmingsplan moet een volledige verbeelding daarvan op papier worden vastgesteld.

4.1 Wettelijke verplichting tot het nemen van een besluit tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan.

Ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet uw raad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een bouwplan is voorzien, tenzij het verhaal van grondexploitatiekosten over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Als deze laatste situatie zich voordoet kan uw raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld. In casu zijn de grondexploitatiekosten anderszins verzekerd omdat de Gemeente Eindhoven grondeigenaar is. De kosten zullen worden verhaald via de grondverkoopovereenkomst.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.



Kosten

Op basis van artikel 6.12 Wro is het verplicht om een exploitatieplan op te stellen, tenzij kostenverhaal anderszins verzekerd is. Onder 'anderszins verzekerd' wordt een privaatrechtelijke (anterieure) overeenkomst verstaan. Met initiatiefnemer is een grondverkoopovereenkomst gesloten. Voor de herontwikkeling van deze locatie voert de gemeente een grondexploitatie. Hierin zijn onder andere de gemeentelijke plankosten opgenomen. De kosten voor het bestemmingsplan worden dus gedekt door de opbrengst van de gronduitgifte.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in Groot Eindhoven, de Staatscourant en digitaal via de gemeentelijke website www.eindhoven.nl/bestemmingsplannen. In die bekendmaking staat dat het besluit en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar zijn via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en wat de beroepsmogelijkheden zijn. Gelijktijdig met de bekendmaking wordt de kennisgeving daarvan digitaal verzonden aan Gedeputeerde Staten en aan het Waterschap. Tevens wordt het besluit met bijbehorende stukken digitaal aan hen en aan het Rijk beschikbaar gesteld. De indieners van de zienswijze worden per brief in kennis gesteld van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan (onder gelijktijdige toezending van het raadsvoorstel en het –besluit). Ook worden zij geïnformeerd over de beroepsmogelijkheden.

Planning en uitvoering

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, volgt de beroepsfase. In de kennisgeving van het besluit wordt vermeld dat het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage ligt en dat binnen die termijn beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op de dag dat de beroepstermijn afloopt treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. In dat geval dient eerst de uitspraak van de voorzitter te worden afgewacht. In die uitspraak wordt aangegeven of de inwerkingtreding van het plan al dan niet wordt opgeschort.

Evaluatie

Niet van toepassing.



Bijlage(n)

Als bijlage(n) bij dit voorstel behoren:

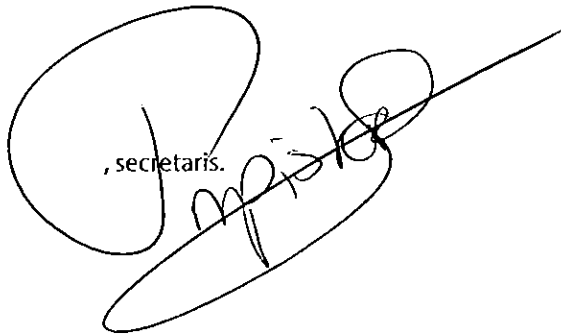
- ♦ Bestemmingsplan 'II Kerkdorp Acht 2007 (Waalstraat 2a)' bestaande uit de verbeelding NL.IMRO.0772.80189-0301.gml, regels en toelichting;
- ♦ Nota van zienswijzen;
- ♦ Ingekomen zienswijzen.

◇ De bijlagen worden meegestuurd

♦ De bijlagen liggen ter inzage in de leeskamer

Een ontwerp-raadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,


, secretaris.



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eindhoven;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 augustus 2013;

overwegende,

- dat het ontwerpbestemmingsplan "II Kerkdorp Acht 2007 (Waalstraat 2a)" met inachtneming van het bepaalde in en krachtens artikel 3.8, 1^e lid van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid;
- dat het ontwerpbestemmingsplan zowel in digitale als analoge vorm gedurende de periode van donderdag 6 juni 2013 tot en met woensdag 17 juli 2013 voor iedereen ter inzage heeft gelegen en dat voor iedereen de gelegenheid openstond om tijdens deze periode naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- dat van één indiener een op schrift gestelde zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan is ontvangen en één indiener een mondelinge zienswijze heeft ingediend;
- dat de zienswijzen binnen de gestelde termijn zijn ontvangen en dat de indieners ervan in hun zienswijze ontvankelijk kunnen worden verklaard;
- dat in de 'nota van zienswijzen' deze zienswijzen zijn samengevat en zijn voorzien van een gemeentelijk standpunt;
- dat de raad de daarin vervatte overwegingen en standpunten tot de zijne maakt;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. indieners in hun zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijzen overeenkomstig het gemeentelijk standpunt als verwoord in de 'nota van zienswijzen' ongegrond te verklaren;
3. het bestemmingsplan 'II Kerkdorp Acht 2007 (Waalstraat 2a)' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80189-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBE versie augustus 2013 alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen;
4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen;



Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 1 oktober 2013.

R. van Gijzel, voorzitter.

J. Verheugt, griffier.

ive/LG13016737