

Besluit ingevolge de Wet geluidhinder tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting in het bestemmingsplan 'Emmasingelkwadrant - Fellenoord 2013'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eindhoven,

Overwegende dat de Gemeente Eindhoven is gestart met de procedure tot de vaststelling van een bestemmingsplan 'Emmasingelkwadrant - Fellenoord 2013';

Overwegende dat voor de ontwikkeling van geluidgevoelige bestemmingen in de zones van de nabijgelegen spoorlijn, de Boschdijktunnel, Emmasingel, Fellenoord, Keizersgracht, Mathildelaan, Veldmaarschalk Montgomerylaan, Vestedijktunnel en Vonderweg er sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde als gevolg van het railverkeer en het wegverkeer op deze wegen;

Overwegende dat het college krachtens artikel 110 a, derde en vierde lid van de Wet geluidhinder hogere waarden kan vaststellen;

Overwegende dat het college in hoofdstuk 10a onder 3 van het "Besluit bevoegdheidstoedeling aan portefeuillehouders en ambtenaren 2009" (vastgesteld op 7 april 2009) de bevoegdheid tot het vaststellen van de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting heeft gemandateerd aan het hoofd van de Sector Openbare Ruimte, Verkeer & Milieu;

Overwegende dat ten behoeve van het bestemmingsplan 'Emmasingelkwadrant - Fellenoord 2013' een akoestisch onderzoek is ingesteld door SRE Milieudienst d.d. 7 september 2012, rapportnr. 509015;

Overwegende dat voor de te projecteren geluidgevoelige woonbestemming ingevolge artikel 4.9.1 van het Besluit geluidhinder voor railverkeerslawaa een voorkeursgrenswaarde van 55 dB geldt en dat voor de te projecteren andere geluidgevoelige bestemmingen ingevolge artikel 4.9.2 van het Besluit geluidhinder voor railverkeerslawaa een voorkeursgrenswaarde van 53 dB geldt;

Overwegende dat met betrekking tot nog te bouwen woningen en andere geluidgevoelige gebouwen die nog niet zijn geprojecteerd, op grond van artikel 4.10 en 4.11 voor de aanwezigte of te verwachten geluidsbelasting vanwege een aanwezige spoorweg een hogere dan de in artikel 4.9.1 en 4.9.2 genoemde waarde kan worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde 68 dB niet te boven mag gaan;

Overwegende dat maatregelen ter bestrijding van het railverkeerslawaa aan de bron door beperking van de railverkeersintensiteit of andere verkeersmaatregelen, gegeven aard en functie van de spoorweg, geen mogelijkheden bieden tot

vermindering van de geluidbelasting op de gevels van de geluidgevoelige bestemmingen;

Overwegende dat maatregelen ter beperking van de overdracht overwegende bezwaren van financiële aard opleveren;

Overwegende dat voor de te projecteren geluidgevoelige bestemmingen ingevolge artikel 82, lid 1 van de Wet geluidhinder en artikel 3.1 van het Besluit geluidhinder voor wegverkeerslawaal een voorkeursgrenswaarde van 48 dB geldt;

Overwegende dat met betrekking tot nog te projecteren woningen op grond van artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder, voor de aanwezige of te verwachten geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg een hogere dan de in artikel 82 lid 1 genoemde waarde kan worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde in stedelijk gebied 63 dB niet te boven mag gaan;

Overwegende dat met betrekking tot nog te projecteren andere geluidgevoelige gebouwen op grond van artikel 3.2.1.b van het Besluit geluidhinder, voor de aanwezige of te verwachten geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg een hogere dan de in artikel 82 lid 1 genoemde waarde kan worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde in stedelijk gebied 63 dB niet te boven mag gaan;

Overwegende dat maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaal aan de bron door beperking van verkeersintensiteit of andere verkeersmaatregelen, gegeven aard en functie van de verschillende wegen geen mogelijkheden bieden tot vermindering van de geluidbelasting op de gevels van de geluidgevoelige woningen;

Overwegende dat maatregelen ter beperking van de overdracht overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard opleveren;

Overwegende dat daar waar de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden bijzondere maatregelen moeten worden getroffen, bijvoorbeeld in de vorm van een dove gevel of een dubbele gevel en dat maatregelen in de vorm van serres of afscherpende balkons en dergelijke voor deze situaties niet worden geaccepteerd;

Overwegende dat woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB een geluidluwe zijde moeten hebben, dat locatie 3 een bestaand pand is met (deels) een geluidbelasting van meer dan 53 dB, dat daarin studentenwoningen worden geprojecteerd en het stellen van de eis van de geluidluwe zijde bij dit pand onnodig beperkend is en daarom niet wordt geëist;

Overwegende dat het ontwerp besluit tot het vaststellen van hogere waarden voor zienswijzen ter inzage heeft gelegen gedurende de periode 23 mei 2013 tot en met 3 juli 2013 en dat geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

Gelet op de Wet geluidhinder en het Besluit Geluidhinder;

BESLUIT:

- als hogere grenswaarden voor het bestemmingsplan Fellenoord Witte Dame in de gemeente Eindhoven, de waarden vast te stellen van maximaal de waarden voor wegverkeerslawai zoals die staan vermeld in het akoestisch rapport van SRE Milieudienst, nummer 509015, van 7 september 2012.

Locatie	Weg	Geluidbelasting L_{den} [dB] incl. aftrek		
		Woningen	Andere geluidsgevoelige gebouwen	Geluidsgevoelige terreinen
05	Boschdijktunnel	50	50	50
02	Emmasingel	59	59	53
05		62	62	53
06	Fellenoord	60	60	53
07		58	58	53
02	Keizersgracht	53	53	53
05		49	49	49
04	Mathildeaan	50	50	50
05		57	57	53
08		54	54	53
06	Veldn. Montgomerylaan	49	49	49
06	Vestdijktunnel	63	63	53
01	Vonderweg	49	49	49
03		61	61	53
04		61	61	53

- als hogere grenswaarden voor het bestemmingsplan 'Emmasingelkwadrant – Fellenoord 2013' in de gemeente Eindhoven, de waarden vast te stellen van maximaal de waarden voor railverkeerslawai zoals die staan vermeld in het akoestisch rapport van SRE Milieudienst, nummer 509015, van 7 september 2012.

Locatie	Geluidbelasting L_{den} [dB] incl. aftrek		
	Woningen	Andere geluidsgevoelige gebouwen	Geluidsgevoelige terreinen
05	Witte Dame	57	57
06	Beursgebouw	64	63
07	Lardinoisstraat en Piazza	68	63
08	Gagelstraat 1	56	56

3. als ten hoogst toelaatbare geluidbelastingen, zoals bedoeld in artikel 3.3.1 van het Bouwbesluit, de volgende gecumuleerde geluidbelastingen vast te stellen.

Locatie	Omschrijving	Geluidbelasting L_{den} [dB] excl. aftrek
01	Lichtstraat	54
03	Vonderweg	66
04	Gagelstraat-Vonderweg-Ventoselaan	67
05	Witte Dame	68
06	Beursgebouw	68
07	Lardinoisstraat en Piazza	64
08	Gagelstraat 1	60
09	Pastoor Petersstraat 180	53


Wanneer uit nader gedetailleerd akoestisch onderzoek op basis van dezelfde uitgangspunten zou blijken dat de geluidbelastingen lager zijn dan de hierboven vermelde waarden, dan kunnen deze lagere waarden worden gehanteerd voor het bepalen van de minimaal vereiste karakteristieke geluidwering van de betreffende uitwendige scheldingsconstructie.

4. aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de woningen, met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van het wegverkeer of 55 dB ten gevolge van het railverkeer:
- ♦ een geluidsluwe zijde aanwezig is;
 - ♦ de verblijfsruimten binnen de woningen alsmede bij de woningen behorende buitenruimten in zoverre als mogelijk niet worden gestuurd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt.

Eindhoven, 16 augustus 2013

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
namens hen,

Ir. R.T.J. Rijnen
hoofd sector Openbare Ruimte, verkeer & Milieu



Verklaring van eensluidendheid

Ondergetekende, ir. Ronaldus Theodorus Johannes Rijnen, hoofd van de sector Openbare Ruimte, Verkeer en Milieu van de Gemeente Eindhoven, Postbusnummer 90150, 5600 RB Eindhoven, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Ir. R.T.J. Rijnen
hoofd

