

BESCHRIJVING VAN DE BOERDERIJEN EN BIJGEBOUWEN T.B.V. DE INSTANDHOUDING OF SLOOP VAN DE BIJGEBOUWEN EN ERFVERBETERING.

In het algemeen kan worden opgemerkt dat de hierna te beschrijven en te handhaven bebouwing zo is gesitueerd dat ze in samenhang met de wegenstructuur en de landschappelijke begroeiing mede bepalend is voor het visueel ruimtelijk aspect van Riel. Beschouwt men de boerderijen op Riel afzonderlijk dan kan het volgende worden opgemerkt.

Riel 1



Deze in 1924 herbouwde boerderij is grotendeels gesloopt en opnieuw herbouwd. De oorspronkelijke kop- en eindgevel zijn ingekort en bij de laatste verbouwing zijn er wolfseinden aangebracht. De oorspronkelijke gevelindelingen en materialisering zijn gewijzigd. In de eindgevel zijn onder het wolfseind twee ramen met luiken aangebracht. De massa van de hoofdbouw is behouden, de aangebouwde varkensstal is ingekort. De schuur is behouden. De plat afgedekte schuur en de erfverharding is beeldverstoring en niet passend bij een boerderij.

Riel 2.



Deze langboerderij dateert uit 1876. Dit volgt uit de gevelankers die tegen de kopgevel zijn aangebracht. De boerderij heeft in de loop der tijd wijzigingen ondergaan die voornamelijk met de schaalvergroting in de landbouw te maken hadden. Dit laatste is een belangrijke te behouden cultuurhistorische kwaliteit. Het zadeldak is voorzien van wolfseinden en is gedekt met holle gesmoorde blauwe keramische dakpannen. De woonhuisgevels hebben zesruits ramen gekregen. De straatgevel heeft een dubbel deur onder korfboog die toegang geeft tot de stalruimte en een dito dubbele deur die toegang verschaft tot de tasruimte. In de gevel van de stalruimte zijn bouwsporen van een mestdeur afleesbaar. Op het erf achter de boerderij is een schuur voorzien van zadeldak met wolfseinden. Zowel de boerderij als schuur is als rijksmonument beschermd. Beide dienen gehandhaafd te worden.

Bij boerderijen en bedrijven zien we vaak door de boer eenvoudig toegevoegde aanbouwen. Deze historische bijgebouwen hebben zeker een toegevoegde waarde bij het geheel.

Riel 3



Dit was een langgevelboerderij met zadeldak, gedekt met blauwe Muldenpannen. De boerderij dient gehandhaafd te blijven. Als de authentieke raamindeling terug gebracht zou worden komt dit ten goede aan de architectonische kwaliteit van het pand.. Het voormalig bedrijfsgebouwt is tot woonruimte verbouwd. Dit heeft geleid tot veel verlies van de afleesbaarheid van wat een boerderij was. Het hek en de bestrating doen afbreuk aan het oorspronkelijk karakter van het boerenbedrijf..

Riel 4.



Op de plaats van de huidige woning stond vroeger een oude hallehuisboerderij, die in de loop der tijd geheel verbouwd is tot bedrijfsruimte waaraan in de jaren zestig een woning met verdieping was toegevoegd. De huidige nieuwbouw woning refereert aan de voormalige hallehuisboerderij. De bijgebouwen kunnen gehandhaafd blijven en zijn met enige aanpassingen beeld ondersteunend.

Riel 5.



De boerderij is van het langgevel type en heeft een zadeldak gedekt met blauwe pannen tuile du nord. Het woongedeelte is vanaf de voordeur in de 20er - 30 er jaren aangebouwd in de stijl van die periode. Het saai van de voorgevel zou doorbroken kunnen worden, door een meer oorspronkelijke gevelindeling.

Het gemetselde bakhuisje is met tuile du nord pannen gedekt en moet gehandhaafd blijven. Ook de boerderij dient gehandhaafd te blijven. Het historisch karakter van het erf kan worden versterkt door de plat afgedekte bebouwing te verwijderen of aan te passen.. De bij een boerderij gebruikelijke erfindeling en beplanting is hier vervangen door gras..

Riel 7.



Deze fraaie boerderij is gebouwd op de fundamenten van het vroegere speelhuis (jachthuis) van Riel. De moderne boerderij die na de brand van 1945 werd gebouwd is niet storend in de omgeving van de andere boerderijen in Riel.

Historisch erg belangrijk is het deel van de gracht die nog overgebleven is. Ook de heg langs deze gracht is een onmisbaar element in de structuur van het gehucht Riel.

De boerderij is van het langgeveltype en heeft een zadeldak met wolfseinden, gedekt met rode muldenpannen. De ramen met segmentbogen erboven getuigen van de herbouw van de boerderij na 1945. De boerderij dient gehandhaafd te blijven, evenals het bijgebouw.

Riel 8.

Deze boerderij is de oudste boerderij van Riel. De huidige boerderij werd niet in 1881 gebouwd, zoals eerder gepubliceerd want ze is al afgebeeld op het minuutplan van 1830. Op het minuutplan is duidelijk zichtbaar dat het een hallehuisboerderij betreft met een hoekgevel. Dit is thans nog in de kopgevel en interieur afleesbaar. De boerderij is goed bewaard gebleven. Het perceel werd deels omgeven door een beukenhaag. Het dak is met riet gedekt en de dakvoet is met blauwe oud Hollandse pannen gedekt. De bakstenen varkensstal aan de weg is eveneens voorzien van een rieten zadeldak met wolfseinden en met een met blauwe oud Hollandse pannen gedekte dakvoet. De schuiframen hebben een 6-ruits indeling met luiken. Heel karakteristiek is de gewijzigde straatgevel waardoor de overgang van potstal naar grupstal zich middels de vier betonnen stalramen en mestdeur aftekent. De boerderij, de stal aan de weg, de hooischaar en het bakhuis dienen gehandhaafd te blijven.



Inmiddels is het historisch karakter van het complex aangetast door de recente nieuwbouw op het erf.

Riel 9.



Deze boerderij werd in 1899 herbouwd op de plaats van een afgebrande boerderij. In de voorgevel is een eerste steen ingemetseld. De boerderij is verbouwd tot woonboerderij, waarbij de bouwmassa volledig in tact is gebleven. Het is een langgevelboerderij uitgevoerd in een zogenaamd veldovesteen en het zadeldak is gedekt met rode muldenpannen. Onder de dakvoet bevindt zich een muizentand. Ook hier is sprake van een langgevelboerderij. De gave bouwmassa is beeldondersteunend voor de situatie ter plaatse. Het is zeker wenselijk het bakhuisje te handhaven.

Riel 10.



De boerderij werd in 1879 herbouwd op de plaats van een oudere boerderij. Ze is nog vrij gaaf bewaard gebleven. Dit pand heeft nog een agrarische functie. Het is een langgevelboerderij met een zadeldak met blauwgrijze verbeterde holle pannen. De gevelindeling is via verbouwingen aangepast aan het huidige gebruik. De stal is uitgebreid en de schuur is elders op het erf ondergebracht. De boerderij dient gehandhaafd te worden. De achteraanbouw van de boerderij benadrukt in sterke mate de hoofdvorm.

Riel 11.



Dit is een in 1985 nieuw gebouwde boerderij in Riel. De oorspronkelijke boerderij werd in 1865/8166 gebouwd op een weiland langs de Lakerloop. De boerderij heeft een bouwmassa van baksteen en hout met zadeldak en wolfseinden gedekt met riet. De dakvoet is gedekt met rode oud Hollandse pannen. Aan de straatzijde staat een gemetseld bakhuisje met oud Hollandse pannen en een houten schop met schilddak en wolfseind, gedekt met een riet en rode oud-hollandse pannen. Zij ondersteunen het beeld. De schuur zou eigenlijk bij het z.g. bedrijfsgedeelte gelegen moeten zijn. De tegen de kopgevel geplaatste serre past niet bij het agrarische karakter van het complex

Riel 12.



Tussen het huidige Riel 11 en Riel 13 stond vroeger een boerderij. Op deze locatie is een nieuwe pand gebouwd met een schuur. Beide panden zijn ingepast in de historische verkaveling en doen geen afbreuk aan de aanwezige cultuurhistorische waarden.

Riel 13.



Deze boerderij is in 1882 gebouwd. Op deze plaats lag voor die tijd geen boerderij. Ze is gaaf gerestaureerd. Ze heeft een zadeldak met wolfseinden, gedekt met riet en blauwe Oudhollandse pannen. De woonhuisramen hebben een 6-ruits indeling met luiken. Aan de hoofdbouw is aan de rechterzijde een aanbouw gerealiseerd. Deze boerderij staat op de rijksmonumentenlijst en dient gehandhaafd te blijven.

Riel 14.



Deze boerderij is gelegen op de plaats van een zeer oude, mogelijk 17^e eeuwse boerderij. De huidige boerderij werd tegelijk met Riel 1 in 1877 door brand verwoest. Ze werd in de oorspronkelijke stijl herbouwd, zodat het momenteel eigenlijk een van de oudste boerderijen in Riel is. Interessant bij deze boerderij zijn verder het bakhuis en het houten schop. De laatste is inmiddels gerestaureerd. De boerderij is van buiten nog vrij gaaf. Ze behoort tot het langgeveltype en is gedekt met riet en blauwe oud Hollandse pannen. Ze heeft een zadeldak met wolfseinden. De gevelindeling is authentiek en heeft 20-ruits schuiframen in het woonhuis en vernieuwde luiken.

De stal- en schuurdeuren zijn getoogd. De vernieuwde houten schop aan de wegzijde is gedekt met riet en blauwe oud Hollandse pannen. De boerderij, schop en bakhuis zijn rijksmonument. Zij dienen gehandhaafd te blijven. Het stalen hek is ooit om functionele reden geplaatst en heeft geen cultuurhistorische waarde.

Rielsedijk 20.



Na de brand van 1924 werd deze boerderij gebouwd in een afwijkende stijl. In 1974 is het pand ingrijpend verbouwd waarbij het boerderijkarakter nagenoeg geheel verdwenen. Het perceel is omgeven door een fraaie maar wat hoge beukenhaag. Het woonhuis kan gehandhaafd blijven. In 1997 is een schuur, passende bij het woonhuis, gebouwd.

Rielsedijk 21.



Na de brand van 1877 werd deze boerderij gebouwd op de fundamenten van een veel oudere boerderij. Tussen deze boerderij en de Rielsedijk liep een weg naar het gebied, die bekend stond als het Hoeveneind (ter hoogte van het speelhuis). Deze boerderij was uiterst gaaf en was een rijksmonument, doch is in 1991 opnieuw afgebrand. Bij de herbouw is rekening gehouden met de oude situatie voor wat betreft de massa, de kleuren en de materialen.

Rielsedijk 22 A.



Dit is een nieuw gebouwd pand. Het pand is zijn ingepast in de historische verkaveling en doen geen afbreuk aan de aanwezige cultuurhistorische waarden .

Rielsedijk 22B.



De kleine langgevelboerderij was aan het begin van de 20^e eeuw nog een boerenwoning. De huidige stenen boerderij is herbouwd als woonhuis. Ze heeft een zadeldak met wolfseinden, gedekt met riet en blauwe oud Hollandse pannen. De boerderij dient gehandhaafd te worden. Dit pand bepaalt voor een groot gedeelte het gezicht op Riel vanaf de Geldropseweg.

Rielsedijk.23.



Ook dit huis werd slachtoffer van de brand in 1877 en is herbouwd in steen. Ze bepaalt, samen met nummer 21, het gezicht vanuit zesgehuchten. Het is een gave eenvoudige landarbeiderswoning met stal en schuur. Ze heeft een zadeldak gedekt met blauwe opnieuw verbeterde Hollandse pannen. Het woonhuis heeft 6-ruits ramen met luiken. In de kopgevel zitten vlechtingen. Deze boerderij dient gehandhaafd te blijven.

Rielsedijk 24.



Dit boerderijachtige woonhuis met mansardekap past binnen de historische verkaveling, maar heeft weinig bouwhistorische waarde..

Rielsedijk 25 tot en met 49.



Deze rij woningen dateert uit de jaren twintig en kunnen worden gehandhaafd eventueel kan de oorspronkelijke gevelstructuur worden teruggebracht.