



Raadsnummer 13R5230
Inboeknummer 13bst00297
Beslisdatum B&W 12 februari 2013
Dossiernummer 13.07.252

Raadsvoorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan II Mensfort Rapenland 1996 (Willem van Noortlaan)

Inleiding

Aanleiding voor dit bestemmingsplan is de realisering 36 startersappartementen in de inmiddels nagenoeg geheel vernieuwde wijk de Barrier. De woningen worden deels ingezet voor een begeleid wonenproject.

Het bouwplan past niet in het bestemmingsplan zodat het bestemmingsplan gedeeltelijk is herzien.

Dit voornemen is onderwerp geweest van samenspraak door het Woonbedrijf. Op 24 september 2012 heeft het Woonbedrijf een inloopmiddag georganiseerd. Naast feitelijke vragen over de realiseren appartementen werden er ook vragen gesteld over privacy, parkeren, mogelijke overlast en de planning. Deze vragen zijn naar behoren beantwoord.

In een Woonbericht heeft het Woonbedrijf aangegeven dat een gedeelte van de te realiseren startersappartementen worden ingezet voor een begeleid wonen - project. Hierover bestaan contacten met Combinatie Jeugdzorg en NEOS.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft vanaf 6 december 2012 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden zienswijzen ten opzichte van dit ontwerp kenbaar worden. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Bestuurlijk kader

♦ Wettelijke taak

Doelstelling

Nadat het bestemmingsplan in werking is getreden kan de omgevingsvergunning worden afgegeven.

Voorstel

1. het bestemmingsplan II Mensfort-Rapenland 1996 (Willem van Noortlaan), bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80169-0301.gml met de bijbehorende bestanden, digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten



gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBE versie december 2012 alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen.

2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen.

Argumenten

- 1 *Het bestemmingsplan moet digitaal worden vastgesteld en gelijktijdig moet een volledige analoge versie van het bestemmingsplan worden vastgesteld*
Op basis van de wetgeving moet een bestemmingsplan digitaal worden vastgelegd. Het bestemmingsplan is voor u digitaal raadpleegbaar op de website pilot.ruimtelijkeplannen.nl via de direct link <http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80169-0301> Gelijktijdig met de digitale vaststelling van het bestemmingsplan moet een volledige verbeelding daarvan op papier worden vastgesteld.
- 2 *De wet verplicht tot het nemen van een besluit over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan*
Ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet uw raad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een bouwplan is voorzien, tenzij het verhaal van grondexploitatiekosten over de in het bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Als deze laatste situatie zich voordoet kan uw raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Kosten

De kosten voor het bestemmingsplan worden verhaald via leges en/of een anterieure overeenkomst. Leges worden na afloop van het vergunningentraject geïnd. Tot die tijd worden deze kosten voorgefinancierd binnen de daartoe beschikbare middelen van de sector ORVM.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in Groot Eindhoven, de Staatscourant en digitaal via de gemeentelijke website www.eindhoven.nl. In die bekendmaking staat dat het besluit en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar zijn via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en welke beroepsmogelijkheden er zijn. Gelijktijdig met de bekendmaking wordt de kennisgeving hiervan digitaal verzonden aan



Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Tevens wordt het besluit met bijbehorende stukken digitaal aan hen beschikbaar gesteld.

Planning en uitvoering

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, volgt de beroepsfase. In de kennisgeving van het besluit wordt vermeld dat het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage ligt en dat binnen die termijn beroep mogelijk is bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op de dag dat de beroepstermijn afloopt treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. In dat geval dient eerst de uitspraak van de Voorzitter te worden afgewacht. In die uitspraak staat of de inwerkingtreding van het plan al dan niet wordt opgeschort en zo ja voor welke plandelen de schorsing geldt. Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

Als bijlage(n) bij dit voorstel behoren:

- ◆ Bestemmingsplan II Mensfort Rapenland 1996 (Willem van Noortlaan)

◇ De bijlagen worden meegestuurd

◆ De bijlagen liggen ter inzage in de leeskamer

Een ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

, secretaris.



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eindhoven;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 februari 2013;

overwegende,

- dat het ontwerp bestemmingsplan II Mensfort-Rapenland 1996 (Willem van Noortlaan), met inachtneming van het bepaalde in en krachtens artikel 3.8, 1^e lid van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid;
- dat het ontwerp bestemmingsplan zowel in digitale als analoge vorm gedurende de periode van donderdag 6 december 2012 tot en met woensdag 16 januari 2013 voor iedereen ter inzage heeft gelegen en dat voor iedereen de gelegenheid openstond om tijdens deze periode naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen in te dienen;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;
- de Crisis- en herstelwet is van toepassing;

besluit:

1. het bestemmingsplan II Mensfort-Rapenland 1996 (Willem van Noortlaan), bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0772.80169-0301.gml met de bijbehorende bestanden, digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBE versie december 2012 alsmede de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen.
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 maart 2013.

R. van Gijzel, voorzitter.

J. Verheugt, griffier

rma/LG13001991