

Besluit Hogere grenswaarden vanwege verkeerslawaaï

Het college van burgemeester en wethouders stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting vast voor woningen aan de Slagerstraat 41 en 43 en aan de Verwerstraat 46 in het bestemmingsplan 'HOV-baan Veldm. Montgomerylaan – Fellenoord'.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel als gevolg van de aanleg van de HOV-baan niet met 2 dB of meer toeneemt ten opzichte van de heersende geluidbelasting of ten opzichte van een in het verleden vastgestelde hogere geluidbelasting.

Het is bij alle woningen, behalve bij enkele woningen aan de Slagerstraat en de Verwerstraat, gelukt om de geluidbelasting te beperken tot de voorkeursgrenswaarde of een lagere waarde.

Uit het Akoestisch onderzoek wegverkeer ten behoeve van het bestemmingsplan 'HOV-baan Veldm. Montgomerylaan – Fellenoord' van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, "Reconstructie onderzoek HOV2-lijn, Veldmaarschalk Montgomerylaan" van 10 maart 2014 en twee aanvullende memo's, te weten "Nader onderzoek HOV2 omgeving Slagerstraat", d.d. 27 maart 2014 en d.d. 25 juni 2015 blijkt dat de geluidbelasting door het wegverkeer op de Pastoriestraat van enkele woningen aan de Slagerstraat en de Verwerstraat ten opzichte van de heersende geluidbelasting toeneemt. Dit is het gevolg van de sloop van de nu nog aanwezige afschermdende woningen aan de Pastoriestraat ten behoeve van de aanleg van de ongelijkvloerse kruising.

Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

- aan het aantal auto's of aan het wegdek;
- in het gebied tussen de weg en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm;
- aan het gebouw.



Ad 1

Het aantal auto's op de Pastoriestraat zodanig beperken dat de geluidbelasting niet toeneemt, is praktisch niet mogelijk omdat de Pastoriestraat een belangrijke functie heeft in het Eindhovense wegennet.

Op de weg wordt geluidsarm asfalt toegepast, maar het akoestisch effect is niet voldoende om bij enkele woningen een toename van de geluidbelasting teniet te doen.

Ad 2

Het plan voorziet reeds in een scherm met een hoogte van 3 m. Een verdere verhoging van het scherm is niet doelmatig en stedenbouwkundig ongewenst.

Ad 3

Het is mogelijk om de woningen voor geluid eventueel extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de woningen. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie.

Conclusie

Het is niet goed mogelijk om verdere maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting op de gevels. Dat betekent dat nader onderzocht moet worden of de woningen extra geïsoleerd moeten worden.

Zienswijzen

Het ontwerp besluit tot het vaststellen van hogere waarden heeft ter inzage gelegen van donderdag 11 december 2014 tot en met 21 januari 2015 en er zijn geen zienswijzen ingediend.

Na de ter inzage legging van het ontwerp besluit hogere grenswaarden en het ontwerp bestemmingsplan 'HOV-baan Veldm. Montgomerylaan – Fellenoord' is de inrichting van de openbare ruimte aangepast waardoor de panden aan de Pastoriestraat 77 en 79 behouden kunnen worden. De plangrens in het bestemmingsplan is hierdoor ook aangepast, in die zin dat de panden aan de Pastoriestraat 77 en 79 nu buiten voornoemd bestemmingsplan vallen. Als gevolg van deze aanpassing zijn nieuwe geluidberekeningen uitgevoerd door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant op 25 juni 2015 waarbij de panden aan de Pastoriestraat 77 en 79 niet worden gesloopt. Uit dit onderzoek is gebleken dat, ten opzichte van het ontwerp besluit hogere grenswaarden, de geluidbelasting op de woning aan de Verwerstraat 48 thans voldoet aan de voorkeursgrenswaarde. De geluidbelasting op de woning aan de Verwerstraat 46 is 1 dB lager. De geluidbelasting op de woningen aan de Slagerstraat 41 en 43 is gelijk gebleven.



BESLUIT

als hogere grenswaarde voor de woningen Verwerstraat 46 (kadastraal bekend Gemeente Woensel, sectie G, nr. 1858) en Slagerstraat 41 en 43 (kadastraal bekend Gemeente Woensel, sectie G, nrs. 518 resp. 517) ten behoeve van het bestemmingsplan 'HOV-baan Veldm. Montgomerylaan – Fellenoord' de volgende waarden vast te stellen ten gevolge van het wegverkeer op de Pastoriestraat, inclusief een aftrek van 2 dB volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder,;

- | | |
|-------------------|----------------------------|
| - Verwerstraat 46 | Lden 49 dB op 4,5m |
| - Slagerstraat 41 | Lden 54 dB op 4,5m |
| - Slagerstraat 43 | Lden 54 dB op 1,5m en 4,5m |

waarden zoals die staan vermeld in de rapportage van het akoestisch onderzoek "Reconstructie onderzoek HOV2-lijn, Veldmaarschalk Montgomerylaan" van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, van 10 maart 2014 en de aanvullende memo's "Nader onderzoek HOV2 omgeving Slagerstraat", d.d. 27 maart 2014 en 25 juni 2015.

Eindhoven, 16 juli 2015

burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
namens hen,

M.H.G. Mentink

Hoofd Sector Ruimtelijke Expertise