

1 Parkeernorm

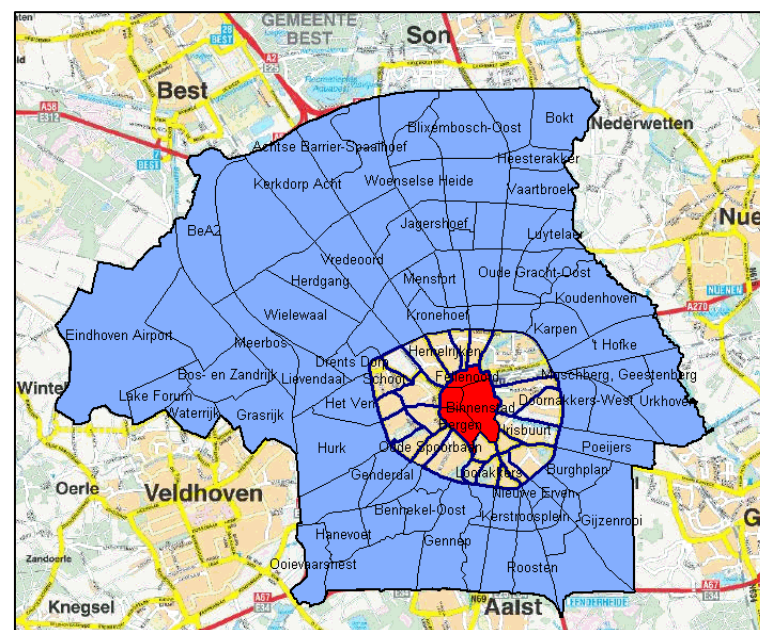
In dit hoofdstuk zijn de tabellen opgenomen waarin wordt aangegeven welke parkeernorm voor welke functie van toepassing is.

Er wordt gewerkt met een minimum en een maximum norm. De minimale norm moet gerealiseerd worden en er mag niet meer gerealiseerd worden dan de maximale norm. De parkeernormen zijn gebaseerd op de parkeercijfers van het CROW (Het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte). Op basis van deze tabellen wordt per ruimtelijke ontwikkeling de parkeereis bepaald. De parkeereis is het totaal aan parkeerplaatsen dat de aanvrager moet aanleggen. Deze parkeerplaatsen moeten in principe op eigen terrein worden gerealiseerd. In de beleidsregels toepassing parkeernormen gemeente Eindhoven is aangegeven wanneer hiervan kan worden afgeweken.

1.1 Gebiedsindeling

De parkeernormen gaat uit van een gebiedsindeling centrum, schil en rest. Dit onderscheid is gebaseerd op het uitgangspunt dat het autobezit in het centrum lager is en dat voorzieningen beter bereikbaar zijn middels andere vervoerswijzen, zoals (H)OV en trein. In Eindhoven worden de volgende drie gebieden onderscheiden:

Centrum	De buurten: Binnenstad, Fellenoord, Witte Dame en De Bergen. Oftewel, het gebied begrensd door: Fellenoord, Boschdijk, Pastoor Petersstraat, Veldmaarschalk Montgomerylaan, Vincent van de Heuvellaan, John F. Kennedylaan, Prof. Dr. Dorgelolaan, Dommel, Vestdijk, Hertogstraat, P Czn Hoofllaan, Wal, Dommel, Edenstraat, Mauritsstraat, Vonderweg, Fellenoord.
Schilwijk	de overige gebieden binnen de Ring
Rest	Ring en alles daarbuiten
Opmerking: de scheidslijn tussen gebieden loopt in principe over de as van de genoemde straten en wegen (ook in geval van de Ring).	



Tabel: gebiedsindeling

1.2 Tabel Parkeernormen

Hoofdfunctie	Functie	Eenheid	Centrum		Schilwijken		Rest		Aandeel bezoekers	Opmerkingen
			Min	max	min	max	min	max		
WONEN	woning groot (>120 m ² bvo)	woning	1,3	1,5	1,5	1,8	1,7	2,3	0,3	BVO NEN 2580
	woning midden (80 tot 120 m ² bvo)	woning	1,2	1,4	1,4	1,7	1,6	2,1	0,3	BVO NEN 2580
	woning klein (≤ 80 m ² bvo)	woning	1,1	1,3	1,3	1,6	1,5	1,9	0,3	BVO NEN 2580
										zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen (veel gereserveerde gehandicaptenplaatsen, dus minder gecombineerd gebruik mogelijk)
	Serviceflat / aanleunwoning	woning	0,4	0,6	0,5	0,7	0,6	0,8	0,2	
	kamer verhuur	kamer	0,3	0,6	0,4	0,7	0,5	0,8	0,2	
	verpleeg- / verzorgingstehuis	wooneenheid	0,4	0,6	0,5	0,7	0,6	0,8	0,2	niet de beschikking over eigen vervoer, maar incl. personeel
WINKELN	binnenstad / hoofdwinkelgebied	100 m ² bvo	3,0	4,0	nvt	nvt	nvt	nvt	85%	1 arbeidsplaats = 40 m ² bvo
	stadsdeelwinkelcentrum (winkelcentrum Woensel)	100 m ² bvo	nvt	nvt	nvt	nvt	3,0	4,0	85%	1 arbeidsplaats = 40 m ² bvo
	wijkwinkelcentrum (Haagdijk, Trudoplein, Woenselse markt, Kastelenplein)	100 m ² bvo	nvt	nvt	2,5	3,5	3,0	4,0	85%	excl. supermarkt 1 arbeidsplaats = 40 m ² bvo
	Buurtwinkelcentrum / solitaire kleinschalige winkel	100 m ² bvo	nvt	nvt	2,0	2,5	2,5	3,0	85%	excl. supermarkt 1 arbeidsplaats = 40 m ² bvo
	Supermarkt	100 m ² bvo	2,0	3,0	3,0	4,0	4,0	5,0	85%	1 arbeidsplaats = 40 m ² bvo
	grootschalige detailhandel	100 m ² bvo	nvt	nvt	4,5	6,5	5,5	8,0	85%	1 arbeidsplaats = 40 m ² bvo Bedoeld is hier een grote publiekstrekker met regionale functie.
	bouwmarkt / tuincentrum	100 m ² bvo	nvt	nvt	3,0	4,0	4,0	5,0	85%	1 arbeidsplaats = 40 m ² bvo
	kringloopwinkel	100 m ² bvo	2,2	2,7	2,2	2,7	2,2	2,7	-	

Hoofdfunctie	Functie	Eenheid	Centrum		Schilwijken		Rest		Aandeel bezoekers	Opmerkingen
			Min	max	min	max	min	max		
WERKEN	showroom (auto's, boten etc.)	100 m2 bvo	0,4	0,6	0,6	1,0	1,0	2,0	35%	1 arbeidsplaats = 30- 50 m2 bvo
	(week)markt	1 m' marktkraam	0,1	0,3	0,2	0,3	0,3	0,5	85%	1 m' marktkraam = 6 m2 bvo (indien geen parkeren achter kraam dan + 1,0 pp per standhouder extra)
	Kantoren	100 m2 bvo	1,0	1,4	1,2	1,8	1,8	3,0	15%	1 arbeidsplaats = 25-35 m2 bvo
	arbeidsextensieve / bezoekersextensieve bedrijven (loods, opslag, transportbedrijf, etc.)	100 m2 bvo	0,2	0,3	0,3	0,6	0,6	1,0	5%	1 arbeidsplaats = 30-50 m2 bvo
	arbeidsintensieve / bezoekersextensieve bedrijven (industrie, laboratorium, werkplaats, etc.)	100 m2 bvo	0,7	1,2	1,2	2,0	2,0	2,5	5%	1 arbeidsplaats = 30-50 m2 bvo
	Arbeidsextensieve/bezoekersintensieve bedrijven/ Showroom (auto's, keukens meubels, caravans)	100 m2 bvo	0,4	0,6	0,8	1,7	1,0	1,2	35%	1 arbeidsplaats = 30-50 m2 bvo
	bedrijfsverzamelgebouw	100 m2 bvo	0,8	1,5	1,0	1,7	1,2	1,9	10%	1 arbeidsplaats = 30-40 m2 bvo
	evenementenhal / beursgebouw / congresgebouw	100 m2 bvo	3,0	5,0	4,0	7,0	5,0	10,0	90%	
VRIJE TIJD	café / bar / discotheek / cafetaria	100 m2 bvo	3,0	5,0	4,0	6,0	5,0	7,0	90%	
	restaurant	100 m2 bvo	4,0	8,0	8,0	12,0	10,0	14,0	80%	
	hotel	kamer	0,5	1,0	0,7	1,3	0,9	1,5	-	
	museum	100 m2 bvo	0,3	0,5	0,5	0,8	0,8	1,0	95%	
	bibliotheek	100 m2 bvo	0,3	0,5	0,5	0,8	0,8	1,0	95%	
	bioscoop / theater / schouwburg	zitplaats	0,1	0,2	0,2	0,3	0,3	0,5	-	

Hoofdfunctie	Functie	Eenheid	Centrum		Schilwijken		Rest		Aandeel bezoekers	Opmerkingen
			Min	max	min	max	min	max		
GEZONDHEIDSZORG	sociaal cultureel centrum / wijkgebouw	100 m2 bvo	2,0	5,0	3,0	6,0	4,0	7,0	90%	
	Gymlokaal	100 m2 bvo	1,0	1,5	1,5	2,0	2,0	2,5	95%	Indien geen avondfunctie, dan parkeervraag = 0
	sporthal (binnen)	100 m2 bvo	1,0	1,5	1,5	2,0	2,0	2,5	95%	bij sporthal met wedstrijdfunctie: + 0,1-0,2 pp. per bezoekersplaats
	sportveld (buiten)	ha. netto terrein	nvt	nvt	13,0	27,0	13,0	27,0	95%	Alleen opp. sportterreinen tellen mee.
	dansstudio / sportschool	100 m2 bvo	1,0	2,0	2,0	3,0	3,0	4,0	90%	
	squashbanen	baan	0,5	1,0	1,0	1,5	1,0	2,0	90%	
	tennisbanen	baan	0,5	1,0	1,0	2,0	2,0	3,0	95%	
	golfbaan	hole	nvt	nvt	nvt	nvt	6,0	8,0	95%	
	bowlingbaan / biljartzaal	baan/tafel	1,0	1,5	1,5	2,0	1,5	2,5	95%	
	stadion	zitplaats	0,04	0,2	0,05	0,3	0,06	0,4	99%	
	zwembad	100 m² opp. bassin	7,0	9,0	8,0	10,0	9,0	11,0	98%	
	themapark / pretpark	ha. netto terrein	2,0	8,0	3,0	10,0	4,0	12,0	90%	
	overdekte speeltuin/hal	100 m2 bvo	2,0	8,0	3,0	10,0	4,0	12,0	90%	
	manege	box	nvt	nvt	nvt	nvt	0,3	0,8	-	
		100 m2 bvo	3,0	4,0	4,0	5,0	5,0	6,0	-	
	ziekenhuis	bed	1,0	1,3	1,3	1,7	1,5	2,0	65%	bij vaste bezoektijden bovengrens hanteren
	arts / maatschap / therapeut / consultatiebureau	Behandekamer	1,0	1,5	1,5	2,0	1,5	2,5	65%	met minimum van 3 parkeerplaatsen per praktijk
	apotheek	100 m2 bvo	1,7	2,1	2,0	2,4	2,3	2,7	90%	

1.3 Acceptabele loopafstanden

Indien de parkeervraag niet (volledig) op eigen terrein kan worden opgelost kan gekeken worden naar vervangende parkeergelegenheid. In onderstaande tabel is aangegeven wat een acceptabele loopafstand tot deze alternatieve parkeergelegenheid is.

Hoofdfunctie	Acceptabele loopafstanden (in meter)
Wonen centrum	400
Wonen schilwijk	200
Wonen rest	100
Winkelen	200-600
Werken	200-800
Ontspanning	100
Gezondheidszorg	100
Onderwijs	100

Tabel: acceptabele loopafstand

1.4 Reductiefactoren parkeervoorzieningen op eigen terrein

In een woonwijk met veel garages en (dubbele) opritten zijn in theorie mogelijk voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig. In de praktijk zal blijken dat een groot gedeelte van het theoretische aanbod niet wordt gebruikt, doordat auto's toch regelmatig op de openbare weg parkeren. Dit gedrag zal veel minder gebeuren in een gebied waarin het parkeren gereguleerd is (betaald parkeren of een gebied voor parkeervergunninghouders). Daarom zal deze tabel alleen worden toegepast in gebieden waar geen sprake is van een parkeerregulering.

Parkeervoorziening	Theoretisch aantal	Berekend aantal	Opmerking
Enkele oprit zonder garage	1	0,8	oprit minimaal 5,0 meter diep
Lange oprit zonder garage of carport	2	1,0	
Dubbele oprit zonder garage	2	1,7	oprit minimaal 4,5 meter breed
Garage zonder oprit (bij woning)	1	0,6	
Garagebox (niet bij woning)	1	0,7	
Garage met enkele oprit	2	1,2	oprit minimaal 5,0 meter diep
Garage met lange oprit	3	1,5	
Garage met dubbele oprit	3	2,0	oprit minimaal 4,5 meter breed

Tabel: reductiefactoren parkeervoorzieningen op eigen terrein

1.5 Aanwezigheidspercentages bij dubbelgebruik

De parkeernormen zijn onderverdeeld in functies. In sommige gevallen, met name bij grotere ontwikkelingen, vindt een combinatie van functies plaats. In dat geval dient gekeken te worden naar de momenten in de week waarop per functie de parkeervraag zich voordoet. Op deze wijze is namelijk dubbelgebruik te realiseren, hetgeen uit oogpunt van kostenbesparing en optimaal gebruik van schaarse ruimte wenselijk is.

In de CROW-richtlijnen is een tabel opgenomen waarin op basis van ervaringen per functie over de specifieke delen van de week het aanwezigheidspercentage wordt weergegeven. Deze tabel wordt ook in Eindhoven toegepast.

Gelijktijdige aanwezigheid	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop- avond	Zaterdag- middag	Zaterdag- avond	Zondag- middag
Woningen	50%	60%	100%	90%	60%	60%	70%
Detailhandel	30%	70%	20%	100%	100%	0%	0%
Kantoor	100%	100%	5%	10%	5%	0%	0%
Bedrijven	100%	100%	5%	10%	5%	0%	0%
Sociaal cultureel	10%	40%	100%	100%	60%	90%	25%
Sociaal medisch	100%	100%	30%	15%	15%	5%	5%
Ziekenhuis	85%	100%	40%	50%	25%	40%	40%
Dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
Avondonderwijs	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%
Bibliotheek	30%	70%	100%	70%	75%	0%	0%
Museum	20%	45%	0%	0%	100%	0%	90%
Restaurant	30%	40%	90%	95%	70%	100%	40%
Café	30%	40%	90%	85%	75%	100%	45%
Bioscoop, theater	15%	30%	90%	90%	60%	100%	60%
Sport	30%	50%	100%	90%	100%	90%	85%

Tabel: Gelijktijdige aanwezigheid (bron: CROW, ASVV 2004)