



Raadsnummer **IIR4303**  
Inboeknummer **11bsto0569**  
Beslisdatum B&W **19 april 2011**  
Dossiernummer **11.16.251**

## **Raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan V Eindhoven binnen de Ring (Boschdijk 260 - 270)**

### **Inleiding**

Het bestemmingsplan V Eindhoven binnen de Ring (Boschdijk 260-270) voorziet in de herbestemming van de huidige studentenhuisvesting in een hostel voor chronisch verslaafde dak- en thuislozen.

In het kader van het vervallen van de 40 studentenwoningen kunnen wij u mededelen dat de herhuisvesting voorspoedig verloopt. Woningbouwvereniging Trudo heeft voor deze studenten een sociaal plan opgesteld. Van de oorspronkelijke bewoners zijn er inmiddels 20 vetrokken, al dan niet met bemiddeling van Trudo.

Van de 20 overgebleven studenten verhuizen er 10 medio mei/juni naar het nieuwbouwcomplex van Wooninc (het oude Rembrandt Theater) aan de Vrijstraat.

Met de overige 10 studenten zijn inmiddels ook afspraken gemaakt over herhuisvesting.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft vanaf 23 december 2010 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen.

Gedurende deze termijn bestond de mogelijkheid voor eenieder om zienswijzen omtrent het ontwerp kenbaar te maken.

Deze mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen heeft geresulteerd in een zestal gelijklopende zienswijzen van de volgende personen:

- ♦ fam. Manders, Boschdijk 277, 5612 HD Eindhoven;
- ♦ de heer T. Kunen, Boschdijk 275, 5612 HD Eindhoven;
- ♦ de heer M. Arnout en mevrouw K. van Breemen, Boschdijk 271, 5614 HD Eindhoven;
- ♦ mevrouw I. Tegels, Boschdijk 269, 5612 HD Eindhoven;
- ♦ de heer T. van Roermund, Boschdijk 279, 5612 HD Eindhoven;
- ♦ de heer L. Foole, Boschdijk 187 – 47, 5612 HB Eindhoven.

Deze 6 zienswijzen zijn binnen de termijn ingekomen zodat deze zienswijzen ontvankelijk zijn.



### Doelstelling

Wanneer het bestemmingsplan in werking is getreden kan de omgevingsvergunning worden afgegeven.

### Voorstel

1. De zienswijzen van:
  - ♦ fam. Manders, Boschdijk 277, 5612 HD Eindhoven;
  - ♦ de heer T. Kunen, Boschdijk 275, 5612 HD Eindhoven;
  - ♦ de heer M. Arnout en mevrouw K. van Breemen, Boschdijk 271, 5614 HD Eindhoven;
  - ♦ mevrouw I. Tegels, Boschdijk 269, 5612 HD Eindhoven;
  - ♦ de heer T. van Roermund, Boschdijk 279, 5612 HD Eindhoven,
  - ♦ de heer L. Foole, Boschdijk 187 – 47, 5612 HB Eindhoven ontvankelijk te verklaren.
2. De onder 1 genoemde zienswijzen ongegrond te verklaren op basis van de zienswijzennota.
3. Het bestemmingsplan V Eindhoven binnen de Ring (Boschdijk 260 -270) bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0772.80103-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBE, versie maart 2011.
4. De afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen.
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.

### Argumenten

- 1.1 *De zienswijzen zijn tijdig kenbaar gemaakt zodat deze ontvankelijk dienen te worden verklaard.*
- 2.1 *De kenbaar gemaakte zienswijzen zijn ongegrond.*

Alles overwegende kan geconcludeerd worden dat de zienswijzen niet zodanige argumenten bevatten die nopen tot het gegrond verklaren van de zienswijzen en bijgevolg het niet overgaan tot het vaststellen van het bestemmingplan.
- 3.1 *De vaststelling van het bestemmingsplan is noodzakelijk om een juridische basis te creëren om de omgevingsvergunning voor de verbouw van het bestaande gebouw naar de hostelfunctie te kunnen verlenen.*
- 4.1 *Naast de digitale versie van het bestemmingsplan dient de raad ook de analoge versie van het bestemmingsplan vast te stellen.*
- 5.1 *Op basis van artikel 6.12 Wro is het verplicht om een exploitatieplan op te stellen, tenzij kostenverhaal anderszins verzekerd is.*



Er wordt geen anterieure overeenkomst afgesloten aangezien er in casu sprake is van uitvoering van specifiek gemeentelijk beleid. Het gaat dan niet aan om de "uitvoerder" van dit gemeentelijke beleid op te zadelen met de kosten die gemaakt moeten worden om dit beleid te kunnen realiseren.

#### **Kanttelingen**

Niet van toepassing.

#### **Kosten**

De kosten van de bestemmingsplanherziening worden ten laste gebracht van de post Prioritaire voorzieningen Stedelijk Kompas (Raadsprogramma 2. Zorg en Welzijn). De sector PM is in deze budgethouder.

#### **Communicatie**

Bekendmaking van het raadsbesluit vindt plaats conform de wet door middel van publicatie in het weekblad Groot Eindhoven, de Staatscourant en langs elektronische weg via de gemeentelijke website.

Het bestemmingsplan is vóór de vaststelling te raadplegen op de website:  
<http://pilot.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0772.80103-0301>.

Na vaststelling is het bestemmingsplan te raadplegen op de website:  
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0772.80103-0301>.

Degenen die zienswijzen kenbaar hebben gemaakt ontvangen een kopie van de openbare bekendmaking waarin is aangegeven welke beroepsmogelijkheden er zijn.

#### **Planning en uitvoering**

Wanneer het bestemmingsplan in werking is getreden kan de omgevingsvergunning worden afgegeven.

#### **Evaluatie**

Niet van toepassing.

#### **Bijlage(n)**

Als bijlage(n) bij dit voorstel behoren:

- ◆ Bestemmingsplan V Eindhoven binnen de Ring (Boschdijk 260 – 270).
- ◆ Zienswijzennota met drie bijlagen.
- ◆ Zienswijzen ( 6 x ).

De bijlagen liggen ter inzage in de leeskamer



Een ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Eindhoven,

, secretaris.

(

(



## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Eindhoven;  
overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan V Eindhoven binnen de Ring (Boschdijk 260 -270) met ingang vanaf 23 december 2010 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;  
dat de tervisielegging is bekend gemaakt op de wijze, zoals aangegeven in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 1.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;  
dat gedurende bovengenoemde termijn 6 eensluitende zienswijzen zijn ingediend;  
gelet op de Wet ruimtelijke ordening;  
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 april 2011;

besluit:

- 1 de zienswijzen van:
  - ♦ fam. Manders, Boschdijk 277, 5612 HD Eindhoven;
  - ♦ de heer T. Kunen, Boschdijk 275, 5612 HD Eindhoven;
  - ♦ de heer M. Arnout en mevrouw K. van Breemen, Boschdijk 271, 5614 HD Eindhoven;
  - ♦ mevrouw I. Tegels, Boschdijk 269, 5612 HD Eindhoven;
  - ♦ de heer T. van Roermund, Boschdijk 279, 5612 HD Eindhoven;
  - ♦ de heer L. Foole, Boschdijk 187 – 47, 5612 HB Eindhoven ontvankelijk te verklaren;
- 2 de onder 1 genoemde zienswijzen ongegrond te verklaren op basis van de zienswijzennota;
- 3 het bestemmingsplan V Eindhoven binnen de Ring (Boschdijk 260 -270) bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0772.80103-0301.gml met de bijbehorende bestanden digitaal vast te stellen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBE, versie maart 2011;
- 4 de afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan vast te stellen;
- 5 geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 31 mei 2011.

Ir. J. Rozendaal, waarnemend voorzitter.

J. Verheugt, griffier.

LG11011446

