

Besluit ingevolge de Wet geluidhinder tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege de Bilderdijklaan/Geldropseweg op de gevel van woningen binnen het bestemmingsplan 'II Eindhoven binnen de Ring' (Geldropseweg 2f)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eindhoven,

overwegende dat de gemeente Eindhoven is gestart met de procedure tot de vaststelling van het bestemmingsplan 'II Eindhoven binnen de Ring';

gelet op het besluit van 7 april 2009 van het college van burgemeester en wethouders waarbij de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere grenswaarden is gemandateerd aan het sectorhoofd Openbare Ruimte Verkeer en Milieu;

overwegende dat voor de ontwikkeling van een plan voor een woongebouw in de zones van de Bilderdijklaan/Geldropseweg, de Vestdijk/Hertogstraat en de P.C. Hooftlaan er sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde als gevolg van het wegverkeer op de Bilderdijklaan/Geldropseweg;

overwegende dat het college krachtens artikel 110 a, derde en vierde lid van de Wet geluidhinder hogere waarden kan vaststellen;

overwegende dat ten behoeve van de realisering van het plan voor een woongebouw een akoestisch onderzoek is ingesteld door bureau Croonen Adviseurs b.v. d.d. december 2009/februari 2011, rapport nr. RAO01-LSH00015-01C;

overwegende dat voor de te projecteren geluidgevoelige woonbestemming ingevolge artikel 82, lid 1 van de Wet geluidhinder voor wegverkeerslawaai een voorkeursgrenswaarde van 48 dB geldt;

overwegende dat met betrekking tot nog te projecteren woongebouwen die dienen ter vervanging van bestaande woningen, die nog niet zijn geprojecteerd, op grond van artikel 83 lid 5 van de Wet geluidhinder, voor de aanwezige of te verwachten geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg een hogere dan de in artikel 82 lid 1 genoemde waarde kan worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde in stedelijk gebied 68 dB niet te boven mag gaan;

overwegende dat maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai aan de bron door beperking van verkeersintensiteit of andere verkeersmaatregelen, gegeven aard en functie van de Bilderdijklaan/Geldropseweg geen mogelijkheden bieden tot vermindering van de geluidbelasting op de gevels van de geluidgevoelige woningen;

overwegende dat maatregelen ter beperking van de overdracht bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard opleveren;

overwegende dat het concept besluit tot het vaststellen van hogere waarden voor zienswijzen ter inzage heeft gelegen gedurende de periode 31 maart 2011 tot en met 11 mei 2011 en dat geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

Gelet op de Wet geluidhinder;

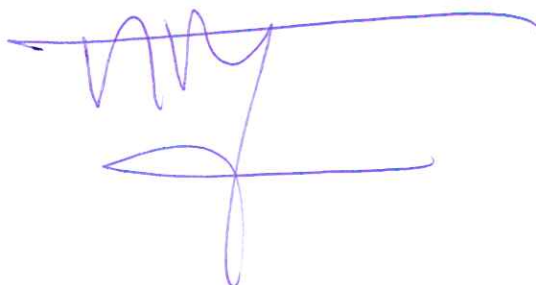
BESLUIT:

1. als hogere grenswaarden voor de woningen gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente Eindhoven waarden vast te stellen van maximaal 63 dB ten gevolge van het wegverkeer op de Bilderdijklaan/Geldropseweg; waarden zoals die staan vermeld in tabel 2a van het akoestisch rapport behorende bij bestemmingsplan II Eindhoven binnen de Ring (Geldropseweg 2f) van Croonen Adviseurs, d.d. december 2009/februari 2011.
2. aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB:
 - ◆ een geluidsluwe zijde aanwezig is;
 - ◆ de verblijfsruimten binnen de woningen alsmede bij de woningen behorende buitenruimten in zoverre als mogelijk niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt.

Eindhoven, 17 mei 2011

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
namens hen,

Ir. R.T.J. Rijnen
Hoofd





Besluit ingevolge de Wet geluidhinder tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege de Tongelresestraat op de gevel van woningen binnen het bestemmingsplan 'IX Eindhoven binnen de Ring (Tongelresestraat 32)'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eindhoven,

Overwegende dat de Gemeente Eindhoven is gestart met de procedure tot de vaststelling van een bestemmingsplan 'IX Eindhoven binnen de Ring (Tongelresestraat 32)';

Overwegende dat voor de ontwikkeling van een plan voor woningen in de zone van de Tongelresestraat er sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde als gevolg van het wegverkeer op de Tongelresestraat;

Overwegende dat het college krachtens artikel 110 a, derde en vierde lid van de Wet geluidhinder hogere waarden kan vaststellen;

Overwegende dat het college in hoofdstuk 10a onder 3 van het "Besluit bevoegdheidstoedeling aan portefeuillehouders en ambtenaren 2009" (vastgesteld op 7 april 2009) de bevoegdheid tot het vaststellen van de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting heeft gemandateerd aan het hoofd van de Sector Openbare Ruimte, Verkeer & Milieu;

Overwegende dat ten behoeve van de realisering van het plan voor een woongebouw een akoestisch onderzoek is ingesteld door bureau Pouderoyen Compagnons d.d. mei 2012, rapportnr. 031-011;

Overwegende dat voor de te projecteren geluidgevoelige woonbestemming ingevolge artikel 82, lid 1 van de Wet geluidhinder voor wegverkeerslawaai een voorkeursgrenswaarde van 48 dB geldt;

Overwegende dat met betrekking tot nog te projecteren woongebouwen op grond van artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder, voor de aanwezige of te verwachten geluidsbelasting vanwege een aanwezige weg een hogere dan de in artikel 82 lid 1 genoemde waarde kan worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde in stedelijk gebied 63 dB niet te boven mag gaan;

Overwegende dat maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaai aan de bron door beperking van verkeersintensiteit of andere verkeersmaatregelen, gegeven aard en functie van de Tongelresestraat geen mogelijkheden bieden tot vermindering van de geluidbelasting op de gevels van de woningen;



Overwegende dat maatregelen ter beperking van de overdracht overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard opleveren;

Overwegende dat toepassing is gegeven aan de coördinatie­regeling op grond van artikel 3.30 en 3.31 Wet ruimtelijke ordening en de coördinatie­verordening ruimtelijk beleid Eindhoven 2011;

Overwegende dat op grond van de coördinatie­verordening een gecoördineerde besluitvorming is voorbereid voor de gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Eindhoven binnen de Ring, de aanvraag om omgevingsvergunning voor woningbouw aan de Tongelresestraat 32 en onderhavig besluit op grond van de Wet Geluidhinder;

Overwegende dat de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.4 Awb van toepassing is; dat alle gecoördineerd voorbereide ontwerpbesluiten, waaronder onderhavige ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder, tegelijkertijd gedurende zes weken, van 17 mei 2012 tot en met 27 juni 2012 ter inzage zijn gelegd;

Overwegende dat tegen het gecoördineerd voorbereide ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning zienswijzen kenbaar zijn gemaakt; dat hierin (onder andere) is gesteld dat de omgevingsvergunning niet dient te worden verleend, het bestemmingsplan niet dient te worden vastgesteld en evenmin het besluit hogere grenswaarde dient te worden vastgesteld; dat in de zienswijzen geen enkel argumenten is gegeven waarom geen hogere grenswaarden vastgesteld dienen te worden;

Overwegende dat tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

Gelet op de Wet geluidhinder;



BESLUIT:

1. als hogere grenswaarden voor de geprojecteerde woningen in het bestemmingsplan 'IX Eindhoven binnen de Ring (Tongelresestraat 32)' (kadastraal bekend Gemeente Stratum, sectie E, nr. 4464) de volgende waarden vast te stellen van maximaal 58 dB ten gevolge van het wegverkeer op de Tongelresestraat; waarden zoals die ook staan vermeld in hoofdstuk 4.1, tabel 2 van het akoestisch rapport van Pouderoyen Compagnons, d.d. mei 2012, rapportnr. 031-011.

Waarneempunt**	Waarneemhoogte Geluidbelasting (dB)*		
	4,5 m	7,5 m	10,5 m
R1	58	58	57
R2	54	54	53
R3	53	52	51

* inclusief aftrek 5 dB ingevolge artikel 110.g Wet geluidhinder.

** Voor de waarneempunten wordt verwezen naar de bijlage.

2. aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB:

- ♦ een geluidsluwe zijde aanwezig is;

Eindhoven, 2 augustus 2012

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven

Namens hen,

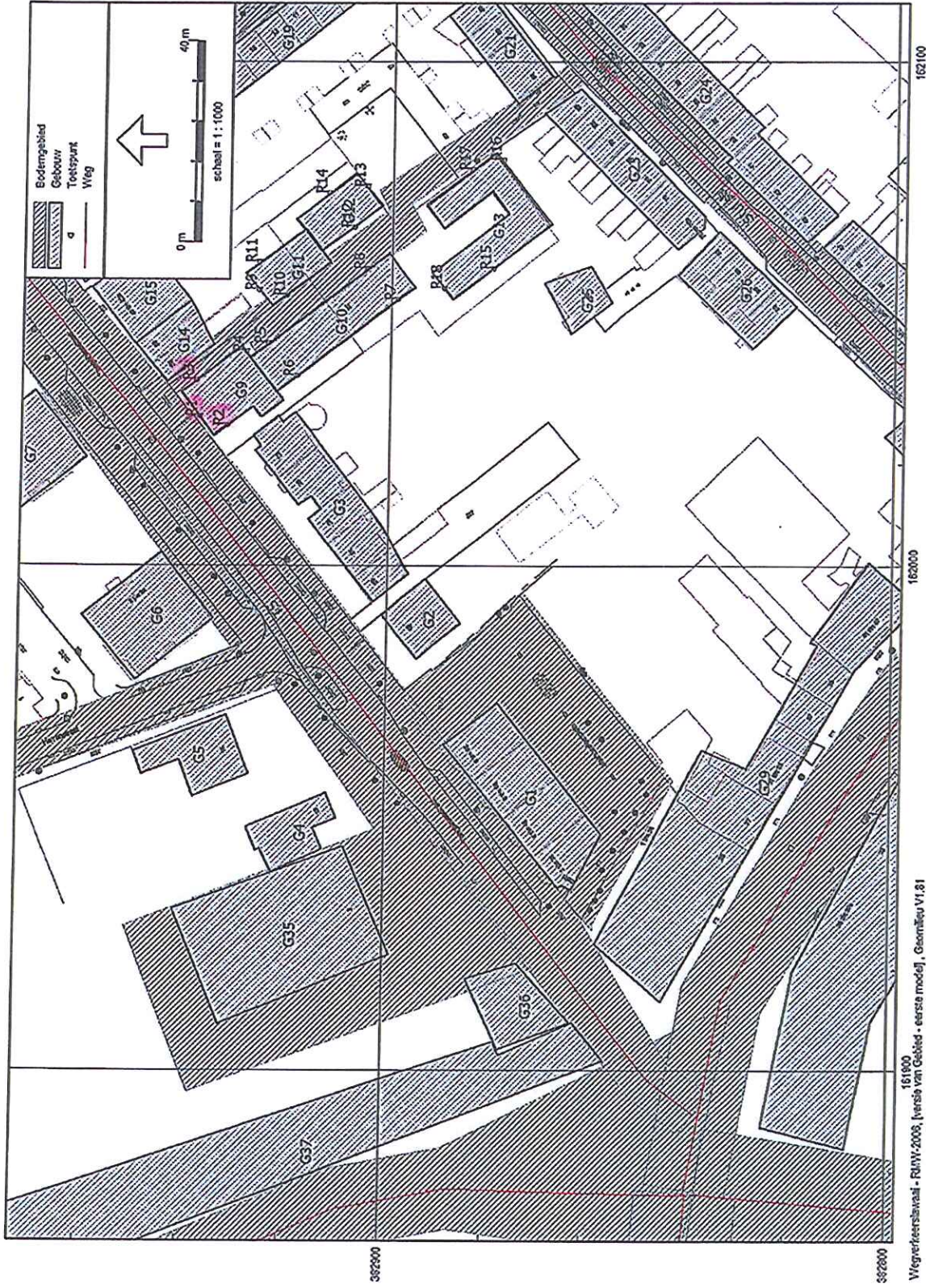
Ir. R.T.J. Rijnen

Bijlage: Afbeelding waarneempunten

Verklaring van eensluidendheid

Ondergetekende, ir. Ronaldus Theodorus Johannes Rijnen, hoofd van de sector Openbare Ruimte, Verkeer en Milieu van de Gemeente Eindhoven, Postbusnummer 90150, 5600 RB Eindhoven, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Ir. R.T.J. Rijnen
hoofd



161900
Wegverkeerslawaal - RIUW-2008, [versie van Gebied - eerste model], Geometrie V1.81