

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt in het kader van de Wet geluidhinder een hogere geluidbelasting vast voor een aantal geluidgevoelige bestemmingen in het bestemmingsplan Stratum binnen de Ring II.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel dat er geen nieuwe geluidhindersituaties ontstaan. Dat wordt bereikt door van te voren de maximale geluidbelasting op gevels van geluidgevoelige functies vast te leggen. Geluidgevoelige functies zijn onder meer woningen, scholen en ziekenhuizen.

Uitgangspunt van de Wet geluidhinder is dat de geluidbelasting van de gevel door het autoverkeer de 48 decibel (eenheid van geluidsintensiteit, hierna dB) of de 55 dB voor railverkeer niet te boven gaat. Dit is de ideale situatie. Deze 48 dB en 55 dB worden de voorkeursgrenswaarden genoemd. Dat wil niet zeggen dat onder deze waarden geen geluid op de gevel komt maar geluid onder deze voorkeursgrenswaarden achten we aanvaardbaar. Dit omdat dit geluidniveau voor verreweg de meeste mensen niet hinderlijk is en geen overlast geeft. Omdat gevels en ramen geluidwerend zijn is de geluidbelasting in gebouwen altijd lager. Het is helaas niet mogelijk om overal de geluidbelasting terug te brengen tot onder de voorkeursgrenswaarden.

Besluit geluidhinder

In de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke beleidsnota Hogere Waarden Beleid Geluid is aangegeven wanneer het college van burgemeester en wethouders een hogere geluidbelasting op de gevel kan vaststellen.

Dit nadat eerst goed is onderzocht is of iets te doen is:

1. aan het aantal auto's of treinen of aan het wegdek;
2. in het gebied tussen de weg en de nieuwe bebouwing, zoals een geluidscherm;
3. aan het gebouw.

Ad 1

De wegen waarlangs de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden behoren tot de gemeentelijke hoofdwegenstructuur. Het is niet mogelijk om de hoeveelheid verkeer zodanig te beperken, dat de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden. Het toepassen van stille wegdekken is op termijn een mogelijkheid om een deel van de overschrijdingen teniet te doen. Beleid m.b.t. de toepassingsmogelijkheden is momenteel in voorbereiding.

Ad 2

Schermen zijn uit stedenbouwkundige overwegingen in de binnenstad ongewenst. Bovendien ontbreekt de ruimte om schermen te plaatsen..

Ad 3

Het is mogelijk en noodzakelijk om de geluidgevoelige bestemmingen voor geluid extra te isoleren, zodat er geen sprake is van geluidsoverlast in de panden. Met isolatie bedoelen we extra dik glas, een goede naad- en kierdichting, ventilatieroosters die het geluid goed tegen houden en in sommige gevallen dakisolatie.

Conclusie

Het is niet goed mogelijk om maatregelen te treffen die zorgen voor een lagere geluidbelasting. Dat betekent dat de nieuwe geluidgevoelige bestemmingen extra geïsoleerd worden.

BESLUIT

1. als hogere grenswaarden voor het bestemmingsplan Stratum binnen de Ring II in de gemeente Eindhoven, de waarden vast te stellen van maximaal de waarden voor wegverkeerslawaai zoals die staan vermeld in het akoestisch rapport van SRE Milieudienst, nummer 511544/511540, van 26 november 2012.

Locatie/ toetspunt	Weg	Hogere waarde L _{den} [dB] incl. aftrek	
		Bestemming A ¹⁾	Bestemming B ²⁾
STR-02	Bilderdijklaan	63	63
STR-01		57	57
STR-07		56	56
STR-03		55	55
STR-06		54	54
STR-08_STR-04_GEL-01		52	52
STR-09		50	50
STR-05		49	49
BLE-02		Bleekstraat	61
BLE-01	60		60
KLE-01	51		51
GEL-01_Gel-03	Geldropseweg	63	63
GEL-02_GEL-12_GEL-14		63	63
STR-06_GEL-15_GEL-11_GEL-09_GEL-10_GEL-16_GEL-13		63	63
GEL-08_GEL-06		62	62
TON-02		59	59
TON-01		58	58
STR-01_HER-08		56	56
STR-07_STR-02_VES-01_STR-03		55	55
STR-04		53	53
STR-08_ROZ-01		50	50
STR-05		49	49

HER-05_ROZ-01_HER-06	Hertogstraat	63	63
HER-09_HER-08		63	63
HER-04_Her-03		60	60
HER-02		58	58
HER-01		57	57
GEL-06_TON-02		53	53
VES-01_TON-01		51	51
GEL-03		49	49
HOO-01	P.czn. Hoofllaan	54	54
STR-18	Stratumsedijk	63	63
STR-19_STR-16		62	62
HER-01		59	59
HER-02_STR-17		56	56
HER-03		55	55
STR-14		51	51
STR-13		49	49
TON-01	Tongelresestraat	61	61
TON-02_GEL-06		53	53
GEL-08		52	52
VES-02	Vestdijk	63	63
VES-04_VES-05		63	63
VES-01		63	63
TON-02		60	60
KLE-01		59	59
GEL-06		58	58
BLE-01_VES-03		57	57
HER-08_GEL-08		55	55
GEL-03		53	53
ROZ-01		52	52
BLE-02		51	51
GEL-09		50	50
HOO-01		Wal	50

1) Woningen

2) Andere geluidsgevoelige gebouwen

2. als ten hoogst toelaatbare geluidbelastingen, zoals bedoeld in artikel 3.3.1 van het Bouwbesluit, de gecumuleerde geluidbelastingen vast te stellen, zoals die staan vermeld in tabel 11 van het akoestisch rapport van SRE Milieudienst, nummer 511544/511540, van 26 november 2012.

Wanneer uit nader gedetailleerd akoestisch onderzoek op basis van dezelfde uitgangspunten zou blijken dat de geluidbelastingen lager zijn dan de in tabel 11 vermelde waarden, dan kunnen deze lagere waarden worden gehanteerd voor het bepalen van de minimaal vereiste karakteristieke geluidwering van de betreffende uitwendige scheidingsconstructie.

3. aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de woningen met een geluidbelasting van meer dan 53 dB ten gevolge van het wegverkeer:
 - ◆ een geluidsluwe zijde aanwezig is;
 - ◆ de verblijfsruimten binnen de woningen alsmede de bij de woningen behorende buitenruimten in zoverre als mogelijk niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt.

Eindhoven, PM

Burgemeester en wethouders van gemeente Eindhoven
namens hen,

Ir. R.T.J. Rijnen
hoofd

Verklaring van eensluidendheid

Ondergetekende, ir. Ronaldus Theodorus Johannes Rijnen, hoofd van de sector Openbare Ruimte, Verkeer en Milieu van de Gemeente Eindhoven, Postbusnummer 90150, 5600 RB Eindhoven, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Ir. R.T.J. Rijnen
hoofd