

BESLUIT VASTSTELLEN WIJZIGINGSPLAN "HOEK AKKERWEG -DE BIEZENVELDEN, WINTELRE"

De teamcoördinator Ruimte, daartoe gemachtigd op grond van de Mandaatregeling 2019 gemeente Eersel;

Overwegende:

dat het gewenst is over te gaan tot wijziging van het bestemmingsplan "Kom Wintelre", zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 26 januari 2012 voor het toevoegen van een woning binnen de bestemming "Wonen";

dat artikel 27 van de bij het bestemmingsplan behorende regels de mogelijkheid bevat tot wijziging van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

dat wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden;

dat er vanuit stedenbouwkundig, milieu-hygiënisch alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging;

dat het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 21 oktober 2021 tot 2 december 2021 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

dat belanghebbenden gedurende genoemde termijn van zes weken schriftelijk en mondeling zienswijzen tegen het ontwerp bij ons college hebben kunnen indienen;

dat van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gebruik is gemaakt;

dat deze zienswijzen zijn beoordeeld en niet hebben geleid tot aanpassing van het ontwerpwijzigingsplan (gedateerd 19 oktober 2021) zoals beschreven in de "Nota beoordeling zienswijzen wijzigingsplan "Hoek Akkerstraat – De Biezenvelden, Wintelre" (gedateerd december 2021);

gelet op de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening.

b e s l u i t:

1. het wijzigingsplan "Hoek Akkerweg – De Biezenvelden" (NL.IMRO.0770.WpWakkerweg6010-VAST) met als ondergrond: basisregistratie kadaster (BRK) (2020-01-01), conform het ontwerpwijzigingsplan van 2021-10-19 (NL.IMRO.0770.WpWakkerweg6010-ONTW) met de volgende wijziging vast te stellen:
 - a. In paragraaf 5.4.1 en 5.4.3 van de toelichting wordt de grenswaarde voor het compenseren van nieuw verhard oppervlak aangepast van 2000m² naar 500m².

Eersel, 22 december 2021

NAMENS BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN EERSEL



B. Joosten

Waarnemend teamcoördinator ruimte