

## BESLUIT VASTSTELLEN WIJZIGINGSPLAN "BUITENGEBIED MOSTHEUVEL 24, WINTELRE"

De teamcoördinator Ruimte, daartoe gemachtigd op grond van de Mandaatregeling 2019 gemeente Eersel;

Overwegende:

dat het gewenst is over te gaan tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied 2017", zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 3 juli 2018 en het bestemmingsplan "Buitengebied 2017, eerste herziening" zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 29 januari 2019 voor het splitsen van het cultuurhistorisch waardevolle pand aan de Mostheuvel 24-24B in Wintelre in twee woningen binnen de bestemming "Wonen".

dat artikel 24.9.1 van de bij het bestemmingsplan "Buitengebied 2017, eerste herziening" behorende regels de mogelijkheid bevat tot wijziging van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

dat artikel 49.2 van de bij het bestemmingsplan "Buitengebied 2017" behorende regels de mogelijkheid bevat tot het wijzigen van de dubbelbestemming "Waterstaat – waterbergingsgebied" met toepassing van artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

dat wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden;

dat er vanuit stedenbouwkundig, milieuhygiënisch alsmede landschaps- en cultuurhistorisch oogpunt geen bezwaren bestaan tegen een dergelijke wijziging;

dat het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 10 juni 2021 tot 22 juli 2021 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen waarvoor vooraf de voorgeschreven bekendmakingen zijn gedaan;

dat belanghebbenden gedurende genoemde termijn van zes weken schriftelijk en mondeling zienswijzen tegen het ontwerp bij ons college hebben kunnen indienen;

dat van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gebruik is gemaakt;

dat deze zienswijzen zijn beoordeeld en gedeeltelijk hebben geleid tot aanpassing van het ontwerp wijzigingsplan (gedateerd 28 mei 2021) zoals beschreven in de "Nota beoordeling zienswijzen wijzigingsplan Buitengebied Mostheuvel 24, Wintelre" (gedateerd 16 november 2021). De wijziging betreft het verwerken van het akoestisch onderzoek in de toelichting van het bestemmingsplan en het bijvoegen van dit onderzoek aan de bijlagen bij de toelichting;

Dat het plan ambtshalve wordt gewijzigd omdat de dubbelbestemming "Waterstaat – waterbergingsgebied" ontbreekt. Op basis van artikel 49.2 van de bij het bestemmingsplan "Buitengebied 2017" behorende regels is het mogelijk om deze dubbelbestemming toe te passen. In bijlage 1 bij dit besluit is het gebied aangegeven waarvoor deze dubbelbestemming moet worden toegevoegd;

gelet op de Gemeentewet en de Wet ruimtelijke ordening.

b e s l u i t:

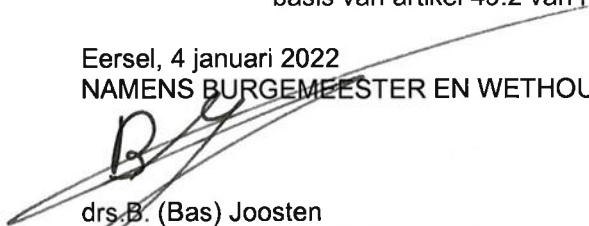
1. de zienswijze ontvankelijk te verklaren en deels over te nemen, conform de "Nota beoordeling zienswijzen wijzigingsplan Buitengebied Mostheuvel 24, Wintelre";
2. het wijzigingsplan "Buitengebied Mostheuvel 24, Wintelre" (NL.IMRO.0770.WPBmostheuv240077-VAST) met als ondergrond: basisregistratie grootschalige topografie (BGT) (2021-04-26), conform het ontwerp wijzigingsplan van

28-05-2021 (NL.IMRO.0770.WPBmostheuv240077-ONTW) vast te stellen met de volgende wijzigingen:

- a. het verwerken van het akoestisch onderzoek in de toelichting van het wijzigingsplan en het bijvoegen van dit onderzoek aan de bijlagen bij de toelichting.
- b. het toevoegen van de dubbelbestemming "Waterstaat-waterbergingsgebied" op basis van artikel 49.2 van het bestemmingsplan Buitengebied 2017.

Eersel, 4 januari 2022

NAMENS BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN EERSEL





drs. B. (Bas) Joosten

Waarnemend teamcoördinator ruimte

### Bijlage 1 Toevoegen dubbelbestemming "Waterstaat – waterbergingsgebied"



#### Legenda

-  Regionale waterberging
-  Reserveringsgebied waterberging

