



Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming en Interim omgevingsverordening

Plangebied: Kloosterstraat Wintelre

Opsteller(s): M.M. Bouwmeester



Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming en Interim omgevingsverordening

Ondertitel	Plangebied: Kloosterstraat, Wintelre
Opsteller(s)	M.M. Bouwmeester
Datum	15-06-2020
Versienummer	01
Rapportkenmerk	ER20200608v01
Aantal pagina's	43
Opdrachtgever	G. Moolenschot, Academie voor Openbaar Bestuur
Collegiale toets	L. Boon
Wijze van citeren	Bouwmeester, M.M. 2020. Quickscan. In het kader van de Wet natuurbescherming en Interim omgevingsverordening. Plangebied: Kloosterstraat, Wintelre. Rapportkenmerk: ER20200608v01. Ecoresult B.V., Dordrecht.

Ecoresult B.V.
Van Ravesteyn-erf 156
3315 DK Dordrecht
078 75 184 12
info@ecoresult.nl
www.ecoresult.nl

© copyright Ecoresult B.V. 2020

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende.

Ecoresult B.V. kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	5
1.1	Aanleiding.....	5
1.2	Doel.....	5
1.3	Onderzoeksmethodiek.....	5
1.4	Leeswijzer.....	6
2	Toelichting onderzoekskader.....	9
2.1	Wet natuurbescherming.....	9
2.1.1	Bescherming van gebieden.....	9
2.1.2	Bescherming van soorten.....	9
2.1.3	Bescherming van houtopstanden.....	10
2.2	Interim omgevingsverordening.....	10
3	Omschrijving plangebied.....	13
3.1	Algemeen.....	13
3.2	Beschrijving.....	13
3.3	Voorgenomen ontwikkelingen.....	14
3.4	Planning.....	15
4	Onderzoeksresultaten beschermde gebieden.....	17
4.1	Wet natuurbescherming.....	17
4.1.1	Natura 2000.....	17
4.2	Interim omgevingsverordening.....	18
4.2.1	Natuurnetwerk Brabant.....	18
4.2.2	Ecologische verbindingszone.....	18
5	Beschermde Houtopstanden.....	21
6	Onderzoeksresultaten beschermde soorten.....	23
6.1	Soorten Vogelrichtlijn.....	23
6.1.1	Bronnenonderzoek.....	23
6.1.2	Effectbeoordeling en toetsing.....	24
6.2	Soorten Habitatrichtlijn.....	26
6.2.1	Bronnenonderzoek.....	26
6.2.2	Verkennd veldonderzoek.....	26
6.2.3	Effectbeoordeling en toetsing.....	28
6.3	Nationaal beschermde soorten.....	28
6.3.1	Bronnenonderzoek.....	28
6.3.2	Verkennd veldonderzoek.....	29
6.3.3	Effectbeoordeling en toetsing.....	31
7	Conclusies en aanbevelingen.....	33
7.1	Beschermde gebieden.....	33
7.1.1	Wet natuurbescherming.....	33
7.1.2	Interim omgevingsverordening.....	33
7.2	Beschermde houtopstanden.....	33
7.3	Beschermde soorten.....	34
7.3.1	Soorten Vogelrichtlijn.....	34
7.3.2	Soorten Habitatrichtlijn.....	34
7.3.3	Nationaal beschermde soorten.....	35
8	Geraadpleegde bronnen.....	37

8.1 Internet.....	37
8.2 Literatuur.....	37
Bijlage 1. Foto-impressie plangebied.....	39

1 Inleiding

1.1 *Aanleiding*

In opdracht van Academie voor Openbaar Bestuur heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: 'Locatie Schennink' aan de Kloosterstraat, Wintelre. De aanleiding voor dit verzoek betreft het voornemen tot een bestemmingsplanwijziging van het bedrijfsgedeelte van het pand van detailhandel naar een woonbestemming. Indien deze bestemmingsplanwijziging wordt toegekend wordt de realisatie van een twee-onder-een-kapwoning in het plangebied mogelijk (zie paragraaf 3.3). Deze voorgenomen bestemmingsplanwijziging kan leiden tot schadelijke effecten op beschermde soorten en natuurgebieden. Wet- en regelgeving voor flora, fauna en natuurgebieden kan hierdoor worden overtreden. Deze quickscan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld kan worden.

1.2 *Doel*

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot:

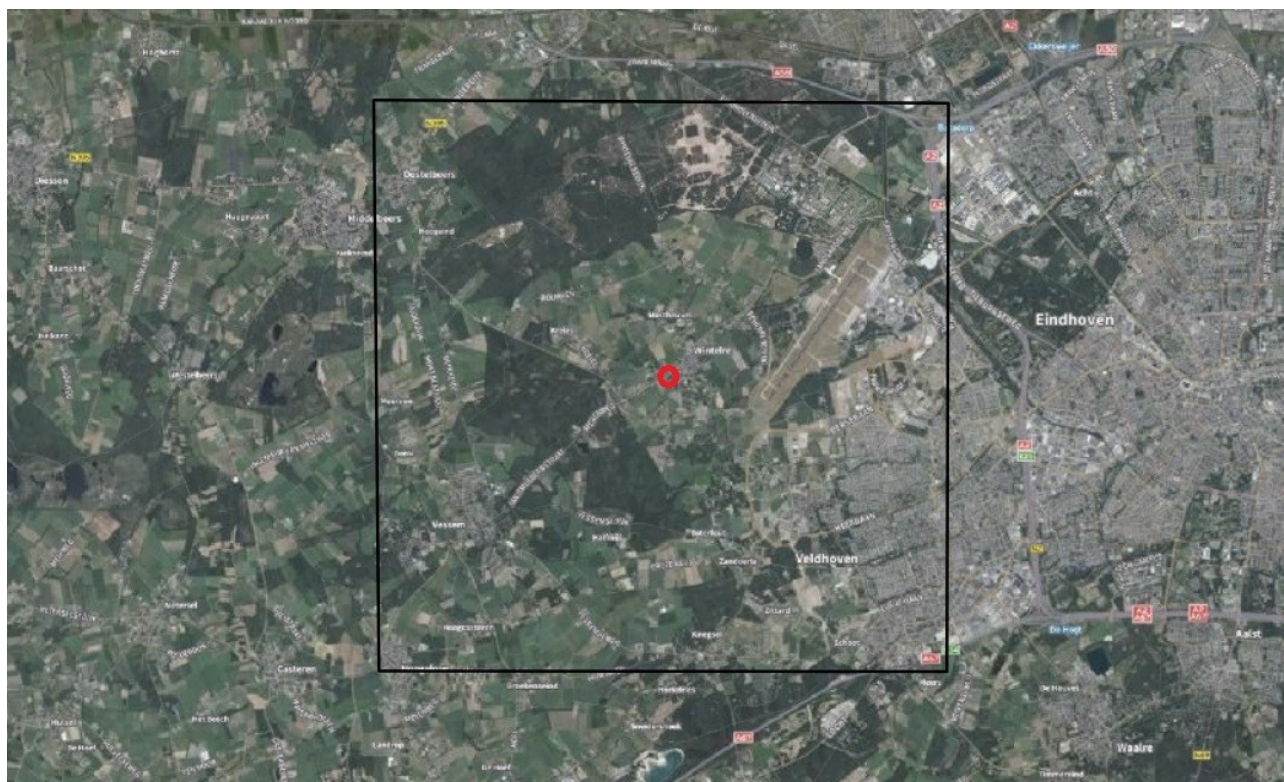
- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige houtopstanden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Of negatief effect op anderzijds beschermde natuurgebieden op provinciaal niveau (o.a. bijzondere provinciale natuurgebieden, bijzondere provinciale landschappen, belangrijke weidevogel gebieden). In het kader van de Interim omgevingsverordening.

1.3 *Onderzoeksmethodiek*

Het ecologisch vooronderzoek komt tot stand door middel van een verkennend veldonderzoek en bureaustudie.

- Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op 22-05-2020 door M.M. Bouwmeester, ecologisch deskundige¹ bij Ecoresult B.V. Het complete plangebied alsmede een zone rondom het plangebied is – daar waar nodig met hulp van een verrekijker – onderzocht.
- Ten behoeve van de bureaustudie is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd om een indruk te krijgen van de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied tot een afstand van 5 kilometer tot het plangebied. De tabellen in hoofdstuk 6 zijn gebaseerd op waarnemingen uit de NDFF database van de afgelopen 5 jaar in het weergegeven grid (zie Afbeelding 1). Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige habitats was een goede inschatting van de potenties en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten te maken.
- Voor het onderzoek naar beschermde natuurgebieden en houtopstanden is gebruik gemaakt van de online viewers die de provincie en/of gemeente ter beschikking heeft gesteld. Hierdoor zal in dit ecologisch vooronderzoek altijd aan actueel beeld worden weergegeven van gebiedsgrenzen, doelstelling etc.

¹ Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar <https://mijn.rvo.nl/ecologisch-deskundige?inheritRedirect=true>



Afbeelding 1: Grid waarbinnen NDFF-waarnemingen zijn gezocht (<https://ndff-ecogrid.nl>). Het plangebied is rood omcirkeld.

1.4 Leeswijzer

In deze rapportage wordt allereerst het kader beschreven waaraan getoetst wordt. Vervolgens wordt het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna worden per beschermingsregime de voor het plangebied relevante beschermde gebieden en beschermde soorten beschreven en beoordeeld. In de conclusie worden de resultaten van dit oriënterend onderzoek samengevat en wordt (indien van toepassing) geadviseerd welk aanvullend onderzoek noodzakelijk is. Afgesloten wordt met een bronvermelding en een fotobijlage van het oriënterend veldbezoek.

2 Toelichting onderzoekskader

2.1 *Wet natuurbescherming*

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. Deze nieuwe wet is een vervanging en samenbundeling van drie voorgaande wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet². Tevens heeft er een decentralisatie van het bevoegd gezag plaatsgevonden; per 1 januari 2017 zijn de provincies verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Wnb is op te delen in grofweg drie delen:

2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op Natura 2000 gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde dier- en plantsoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”). Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs verwacht van men kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen³.

2 www.rvo.nl

3 Ministerie van Economische zaken (2016) Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernietigen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernietigen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernietigen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernietigen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernietigen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernietigen.

Tabel 1: Soortenbescherming en verbodsbepalingen volgens de Wnb.

2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van de Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod.

2.2 Interim omgevingsverordening

In de Interim omgevingsverordening⁴ is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Het

⁴ Interim omgevingsverordening Noord Brabant (geconsolideerd, 01-03-2020)

Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het NNN wordt beschermd via het planologisch kader. Het NNN is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Interim omgevingsverordening zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid voor het NNN kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken’ van het NNN.

Naast het NNN kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als “bijzondere provinciale natuurgebieden” of “bijzondere provinciale landschappen”. Hierbij is bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van Belangrijke weidevogelgebieden en groene ontwikkelzones. Het NNN kent geen uniform beschermingsregime. Iedere provincie kan een eigen invulling geven aan bijvoorbeeld compensatie. Het beschermingsregime van overige op provinciaal niveau beschermde gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.

3 Omschrijving plangebied

3.1 *Algemeen*

Het plangebied voor deze quickscan omvat een bedrijfspand met winkelruimte en aangrenzend woonhuis, gelegen op de hoek van de Kloosterstraat en Willibrordusstraat, te Wintelre, gemeente Eersel, provincie Noord-Brabant. Het woonhuis maakt deel uit van een woonwijk in het zuidwesten van Wintelre. Ten westen van het plangebied bevindt zich een klein grasveld met enkele bomen, aan de overzijde van de weg. Ten oosten van het plangebied bevinden zich groene tuinen van de omliggende woonhuizen en ten zuiden van het plangebied bevindt zich langs de Willibrordusstraat een laanbeplanting bestaande uit linde. Achter de woonhuizen aan de overzijde van de Willibrorduslaan bevindt zich op circa 75 meter ten zuiden van het plangebied open agrarisch gebied. Zie Afbeelding 2.



Afbeelding 2: Ligging plangebied (rood omkaderd), zie voor regionale ligging kaartinzet rechtsboven (Bron: PDOK).

3.2 Beschrijving

- Het plangebied bestaat uit het bedrijfspand met winkelruimte en aangrenzend woonhuis, gelegen naast de kruising van twee wegen, binnen de bebouwde kom van Wintelre.
- Het pand bestaat uit een begane grond met één verdieping en een zolder onder het zadeldak bedekt met dakpannen. Een gedeelte van de bedrijfsruimte is enkellaags en voorzien van een plat dak met bitumen dakbedekking..
- Aan de noordwestzijde (voorzijde) grenst de woning direct aan de verharde stoep
- Aan de zuidzijde bevindt zich de tuin van het woonhuis met sierplanten en daarachter bevinden zich laanbomen. Aan de oostzijde (achterzijde) bevinden zich woonhuizen met groene tuinen.



Afbeelding 3: Het plangebied gezien vanaf de Kloosterstraat. Foto: M.M. Bouwmeester, Ecoresult B.V.

- Het plangebied is volledig verhard en bebouwd.
- Open water (watergangen, poelen etc.) en vochtige tot natte terreinen (natuurvriendelijke oevers etc.) in het plangebied en de directe omgeving zijn afwezig.
- Langs de weg aangrenzend aan het plangebied bevinden zich enkele straatlantaarns, welke niet gericht zijn op het plangebied. Aan de voorgevel van het winkelpand bevindt zich lichtbakken met de naam van de winkel. Verdere buitenverlichting ontbreekt.

Zie bijlage 1 voor een algehele foto-impressie van het plangebied.

3.3 *Voorgenomen ontwikkelingen*

De voorgenomen ontwikkeling betreft het voornemen tot een bestemmingsplanwijziging van het bedrijfsgedeelte van het pand van detailhandel naar een woonbestemming. Met het toewijzen van de nieuwe bestemming wordt het mogelijk om het bedrijfspand met winkelruimte te slopen en een twee-onder-een-kapwoning op locatie te realiseren. Het aangrenzende woonhuis en de bijbehorende tuin blijven in de huidige vorm gehandhaafd.

3.4 *Planning*

De planning van de voorgenomen ontwikkelingen is ons op dit moment niet bekend.

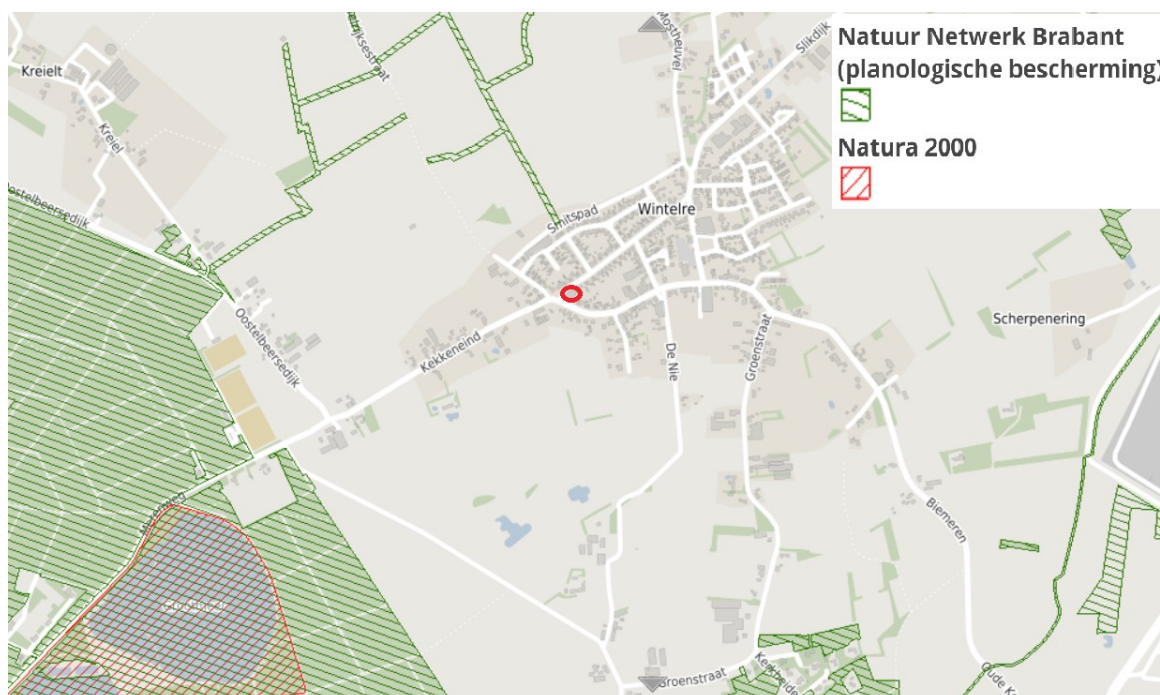
4 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden

4.1 *Wet natuurbescherming*

4.1.1 Natura 2000

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Kempenland-West op circa 1,15 kilometer ten zuidwesten van het plangebied⁵. Het betreft stikstofgevoelig habitat met beheertype N06.05 Zwakgebufferd ven. Gezien de aard van de activiteiten (sloop en woningbouw) en de geringe afstand tussen het plangebied en deze en andere Natura 2000-gebieden kunnen schadelijke effecten als gevolg van de werkzaamheden op Natura 2000-gebieden niet worden uitgesloten. Aanvullend onderzoek in de vorm van een AERIUS-berekening is noodzakelijk om te bepalen of een ontheffing nodig is. Het is aannemelijk dat de stikstofdepositie niet hoger is dan 0,0 mol/ha/jaar omdat er in de gebruiksfase twee Nul Op de Meter (NOM) woningen aanwezig zullen zijn. Daarnaast zijn tijdens de aanlegfase maatregelen en materieel beschikbaar die de stikstofdepositie beperken.

5 <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan/>



Afbeelding 4: Ligging van het plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van nabijgelegen Natura 2000-gebieden (rood gearceerd) en het Natuurnetwerk Brabant (groen gearceerd). Kaartbron: <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan/>

4.2 Interim omgevingsverordening

4.2.1 Natuurnetwerk Brabant

Het plangebied is niet gelegen in het Natuurnetwerk Brabant (NNB). Het dichtstbijzijnde gebied dat hier onderdeel van vormt, is een groene strook op 195 meter ten noorden van het plangebied⁶, met beheertype L01.16 Bossingel⁷. Dit beheertype wordt gekenmerkt door vrijstaande lijnvormige elementen met opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken. Deze elementen functioneren met name ter oriëntatie voor vleermuizen en als verbidingszone tussen natuurgebieden. Deze functies worden met de werkzaamheden niet aangetast, ook niet door externe werking. Voor het NNB geldt Nee, tenzij. Negatieve effecten op NNB gebieden treden vanwege de grote afstand tot het NNB niet op door de voorgenomen ontwikkeling. Aanvullend onderzoek is niet nodig.

4.2.2 Ecologische verbidingszone

Het plangebied is niet gelegen in een ecologische verbidingszone. De dichtstbijgelegen ecologische verbidingszone bevindt zich op een afstand van circa 1,55 kilometer ten oosten van het plangebied.

⁶ <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan/>

⁷ <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/natuurtypen/n12-rijke-graslanden-en-akkers/n12-01-bloemdijk/>

Op basis van deze afstand en de aard van de activiteiten (sloop van een woonhuis) die hier zullen plaatsvinden valt uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact op bovengenoemd gebied. Aanvullend (veld)onderzoek is niet noodzakelijk.

5 Beschermde Houtopstanden

In het plangebied is geen sprake van beschermde houtopstanden, omdat bomen in het plangebied afwezig zijn. Derhalve staat geen kap van bomen gepland. Ontheffing en maatregelen wat betreft houtopstanden zijn niet nodig. De Wnb met betrekking tot houtopstanden wordt niet overtreden.

6 Onderzoeksresultaten beschermde soorten

6.1 Soorten Vogelrichtlijn

6.1.1 Bronnenonderzoek

6.1.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Soort	Soortgroep
Boomvalk	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Buizerd	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Gierzwaluw	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Grote gele kwikstaar	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Havik	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Huis mus	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Kerkuil	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Ooievaar	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Ransuil	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Roek	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Slechtvalk	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Sperwer	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Steenuil	Vogels met jaarrond beschermde nesten
Wespendief	Vogels met jaarrond beschermde nesten

Tabel 2. Waargenomen Vogelrichtlijnsoorten binnen een afstand van 5 km van het plangebied in de afgelopen vijf jaar. Bron: NDFF – <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal>, geraadpleegd op 21-05-2020.

6.1.1.2 Jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen. Het zadeldak met dakpannen kan dienen als nestlocatie voor huismus en gierzwaluw. Ook het dak van het woonhuis is geschikt. Tijdens het veldbezoek zijn huismussen gehoord en gezien nabij het plangebied, aan de overkant van de Kloosterstraat. Ook zijn gierzwaluwen hoog overvliegend boven het plangebied waargenomen. Op basis hiervan kunnen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus en gierzwaluw niet worden uitgesloten. Voor huismus is de aanwezigheid van dicht hoog opgaand groen in de directe omgeving van de nestplaats essentieel. De hoog opgaande planten in de aan het woonhuis aangrenzende tuin kunnen daarom deel uitmaken

van essentieel functioneel leefgebied van de huismus.

De bebouwing is onvoldoende hoog voor nestplaatsen van slechtvalk. Steenuil en kerkuil worden in gebouwen met name aangetroffen in agrarisch landschap buiten de bebouwde kom. Bekende nestplaatsen zijn stallen, schuren, knotwilgen en nestkasten. Deze elementen zijn niet aanwezig in het plangebied. Op basis hiervan kunnen vaste rust- en verblijfplaatsen van slechtvalk, kerkuil en steenuil redelijkerwijs worden uitgesloten.

Grote gele kwikstaart heeft zijn broedgebied langs beken en rivieren in het zuidoosten van Nederland en kan redelijkerwijs worden uitgesloten op basis van het ontbreken van dergelijke plaatsen in en rond het plangebied.

Vaste rust- en verblijfplaatsen van buizerd, havik en wespendif worden niet verwacht in verband met de verstoringsafstanden ten opzichte van de omliggende woonwijk. Daarnaast worden deze soorten op basis van het ontbreken van het juiste broedbiotoop redelijkerwijs uitgesloten.

Voor roek, ransuil, sperwer en boomvalk is het gebied ongeschikt vanwege de nabijheid tot versturende factoren i.v.m. de ligging binnen de bebouwde kom van Wintelre. Bovendien ontbreken aanwijzingen van verblijfplaatsen van deze soorten. Geschikte nestplaatsen, sporen van uitwerpselen en plukplaatsen ontbreken volledig. Hierdoor kunnen vaste rust- of verblijfplaatsen van deze soorten redelijkerwijs worden uitgesloten.

6.1.1.3 *Niet jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is geschikt voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten. Er zijn geschikte invlieg mogelijkheden voor een selectie van deze soorten (zogenaamde categorie 5-soorten) zoals koolmees, pimpelmees en spreeuw. Tijdens het veldbezoek is echter geen nestindicerend en/of baltsgedrag van deze soorten waargenomen. Daarnaast zijn de bomen in de directe omgeving van het plangebied geschikt voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten zoals ekster en zwarte kraai.

6.1.1.4 *Algemene broedvogels*

Het plangebied en de directe omgeving zijn potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor andere algemene broedvogels. Dit betreffen algemene broedvogels zoals merel, winterkoning, roodborst, houtduif en heggenmus. Algemene vogels kunnen tot broeden komen in bijvoorbeeld het dak en in de groenstructuren (bomen) direct rondom het plangebied.

6.1.2 Effectbeoordeling en toetsing

6.1.2.1 *Jaarrond beschermde nesten*

In het plangebied worden enkele soorten met jaarrond beschermde nesten verwacht. De daken van het bedrijfspand binnen- en van het woonhuis net buiten het plangebied zijn geschikt voor vaste rust- of verblijfplaatsen van huismus en gierzwaluw, welke tijdens het verkennend veldbezoek ook nabij het plangebied zijn waargenomen. Bij wijziging van het bestemmingsplan dient voor aanvang van de beoogde werkzaamheden aanvullend onderzoek naar huismus en gierzwaluw te worden uitgevoerd. Indien tijdens het aanvullend onderzoek beschermde waarden van deze soorten worden aangetroffen is het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk. Op basis van het wettelijk belang van openbare veiligheid, het gebrek aan betere alternatieven en de bereidheid om mitigerende maatregelen te treffen wordt is het aannemelijk dat een ontheffing, indien noodzakelijk, verleend wordt⁸.

6.1.2.2 *Niet jaarrond beschermde nesten*

In het plangebied en direct rondom het plangebied is broedhabitat aangetroffen voor soorten waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn. Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen omstandigheden die jaarronde bescherming van deze nesten rechtvaardigen. Het betreft lokaal en regionaal algemene vogels zoals spreeuw, koolmees en pimpelmees. Er zijn daarnaast talrijke alternatieven in de directe omgeving. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van niet jaarrond beschermde soorten zijn onder andere te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien het plangebied regelmatig wordt gecontroleerd op bezette nesten van vogels en deze afwezig zijn. De werkzaamheden dienen dan uitgevoerd te worden op aanwijzing van een ecologisch deskundige.

6.1.2.3 *Algemene vogels*

Het plangebied en de directe omgeving van het plangebied zijn potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Nesten van algemene vogels vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van de wet. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn onder andere te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door onder andere buiten het

⁸ Email van de heer G. Moolenschot aan M.M. Bouwmeester d.d. 6-6-2020, 14:20 uur.

broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien het plangebied regelmatig wordt gecontroleerd op bezette nesten van vogels en deze afwezig zijn. De werkzaamheden dienen dan uitgevoerd te worden op aanwijzing van een ecologisch deskundige.

6.2 Soorten Habitatrichtlijn

6.2.1 Bronnenonderzoek

6.2.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Soort	Soortgroep
Franjestaart	Zoogdieren (vleermuizen)
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren (vleermuizen)
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren (vleermuizen)
Laatvlieger	Zoogdieren (vleermuizen)
Rosse Vleermuis	Zoogdieren (vleermuizen)
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren (vleermuizen)
Watervleermuis	Zoogdieren (vleermuizen)
Heikikker	Amfibieën
Kamsalamander	Amfibieën
Knoflookpad	Amfibieën
Rugstreeppad	Amfibieën
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten

Tabel 3: Waargenomen Habitatrichtlijnsoorten binnen een afstand van 5 km van het plangebied in de afgelopen vijf jaar. Bron: NDFF – <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal>, geraadpleegd op 21-05-2020.

6.2.2 Verkennend veldonderzoek

6.2.2.1 Vleermuizen

De bebouwing binnen het plangebied is in potentie geschikt als vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger). Er zijn diverse spleten en openingen aanwezig waarin vleermuizen kunnen wegkruipen, zoals de ruimte tussen de muur en de kantpannen (zie Afbeelding 5), tussen de dakpannen en het dakbeschot of open stootvoegen die toegang bieden tot de spouw. Hierdoor kan de aanwezigheid van zomer- kraam- of paarverblijfplaatsen niet worden uitgesloten. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van de meervleermuis kunnen worden uitgesloten vanwege het gebrek aan recente waarnemingen en de

afwezigheid van (goot)open water in de nabijheid van het plangebied. Paar- en winterverblijven van deze soort bevinden zich in groeven, forten en oude vestingwerken. Voor deze functies is het plangebied ongeschikt. Verblijfplaatsen van tweekleurige vleermuis worden niet verwacht vanwege de geringe hoogte van het pand en het feit dat deze soort zeer zeldzaam is en in Nederland eigenlijk alleen wordt aangetroffen in hoogbouw. Gewone grootoorvleermuis verblijft in gebouwen doorgaans op zolders van kerken en boerenschuren. Aangezien dit habitat in het plangebied ontbreekt kunnen verblijfplaatsen van gebouwbewonende gewone grootoorvleermuizen redelijkerwijs worden uitgesloten.

Het plangebied bevat geen bomen en is daarom niet geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen zoals franjestaart, gewone grootoorvleermuis, rosse vleermuis en watervleermuis.

Op basis van dit gegeven wordt de aanwezigheid van potentiële vaste rust- en verblijfplaatsen van boombewonende soorten zoals watervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, baardvleermuis en gewone grootoorvleermuis redelijkerwijs uitgesloten.

De tuin van het woonhuis, naast het plan gebied en de laanbomen ten zuiden van het plangebied kunnen functioneren als essentieel foerageergebied voor vleermuizen. Ook kan de bomenlaan dienen als mogelijk essentiële vliegroute van vleermuizen. Deze bomen blijven echter bij de geplande werkzaamheden intact.



*Afbeelding 5: Voor vleermuizen geschikte ruimtes achter de kantpannen in het plangebied.
(Foto: M.M. Bouwmeester| Ecoresult B.V.).*

6.2.2.2 Amfibieën

Oppervlaktewater is in het plangebied afwezig. Hiermee kan worden uitgesloten dat het plangebied deel uitmaakt van voortplantingshabitat van beschermde amfibieën uit de habitatrictlijn. Vanwege de geheel bebouwde en verharde situatie van het plangebied is ook de aanwezigheid van geschikt land- of overwinteringshabitat voor beschermde amfibieën redelijkerwijs uit te sluiten. Alleen de tuin van het woonhuis is mogelijk geschikt als overwinteringshabitat van heikikker, kamsalamander en rugstreeppad. Deze valt echter buiten het plangebied en wordt met de werkzaamheden niet aangetast.

6.2.2.3 Vaatplanten

Drijvende waterweegbree komt voor in helder, voedselarm tot matig voedselrijk, zwak zuur water. Dergelijk habitat is in het plangebied afwezig waardoor de soort met zekerheid kan worden uitgesloten.

6.2.3 Effectbeoordeling en toetsing

In deze effectbeoordeling worden uitsluitend de habitatrictlijnsoorten behandeld waarvoor het plangebied – op basis van dit oriënterende onderzoek – potentie biedt. In dit geval betreft dit potentie voor zomer- paar- en winterverblijfplaatsen van vleermuizen.

6.2.3.1 *Vleermuizen*

Aanwezigheid van vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger) in het plangebied is niet uit te sluiten. De omgeving van het plangebied maakt mogelijk deel uit van niet-essentieel foerageergebied en nabij het plangebied ligt een mogelijk essentiële vliegroute. Omdat er tussen deze mogelijke vliegroute en het plangebied een tuin en een woning liggen zal er van aantasting van de vliegroute geen sprake zijn. Bij wijziging van het bestemmingsplan dient voor aanvang van de beoogde werkzaamheden onderzoek conform het meest recente vleermuisprotocol plaats te vinden om de rol van het plangebied voor vleermuizen te bepalen. Indien tijdens het aanvullend onderzoek beschermde waarden van deze soorten worden aangetroffen is het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk. Op basis van de wettelijke belangen van openbare veiligheid en andere dwingende redenen van groot openbaar belang, het gebrek aan betere alternatieven en de bereidheid om mitigerende maatregelen te treffen wordt is het aannemelijk dat een ontheffing, indien noodzakelijk, verleend wordt⁹.

6.3 *Nationaal beschermde soorten*

6.3.1 *Bronnenonderzoek*

6.3.1.1 *Nationale Databank Flora en Fauna*

Soort	Soortgroep	Provinciale vrijstelling
Aardmuis	Zoogdieren	Ja
Bosmuis	Zoogdieren	Ja
Bunzing	Zoogdieren	Nee
Dwergmuis	Zoogdieren	Ja
Dwergspitsmuis	Zoogdieren	Ja
Eekhoorn	Zoogdieren	Nee
Egel	Zoogdieren	Ja
Haas	Zoogdieren	Ja
Huisspitsmuis	Zoogdieren	Ja
Konijn	Zoogdieren	Ja
Ondergrondse woelmuis	Zoogdieren	Ja
Ree	Zoogdieren	Ja
Rosse woelmuis	Zoogdieren	Ja
Steenmarter	Zoogdieren	Nee
Veldmuis	Zoogdieren	Ja
Vos	Zoogdieren	Ja

⁹ Email van de heer G. Moolenschot aan M.M. Bouwmeester d.d. 6-6-2020, 14:20 uur.

Levendbarende hagedis	Reptielen	Nee
Alpenwatersalamander	Amfibieën	Nee
Bastaardkikker	Amfibieën	Ja
Bruine kikker	Amfibieën	Ja
Gewone pad	Amfibieën	Ja
Kleine watersalamander	Amfibieën	Ja
Bruine eikenpage	Dagvlinders	Nee
Gentiaanblauwtje	Dagvlinders	Nee
Grote vos	Dagvlinders	Nee
Grote weerschijnvlinder	Dagvlinders	Nee
Iepenpage	Dagvlinders	Nee
Bosbeekjuffer	Libellen	Nee
Gevlekte glanslibel	Libellen	Nee
Kartuizer anjer	Vaatplanten	Nee

Tabel 4: Waargenomen Nationaal beschermde soorten binnen een afstand van 5 km van het plangebied in de afgelopen vijf jaar. Bron: NDFF – <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal>, geraadpleegd op 21-05-2020.

6.3.2 Verkennend veldonderzoek

6.3.2.1 Vaatplanten

Tijdens het verkennend veldonderzoek zijn er geen exemplaren beschermde planten aangetroffen. Geschikte groeiplaatsen voor kartuizer anjer zijn in het plangebied niet aanwezig. Deze plantensoort groeit in zonnige, schrale- en kalkgraslanden, in bossages langs bermen en dijken en op leisteenhellingen en zandsteenrotsen. Het plangebied betreft een woonhuis en de aangrenzende tuin is grotendeels beschaduwde waardoor dergelijke plaatsen afwezig zijn.

6.3.2.2 Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied en de directe omgeving zijn potentieel geschikt voor algemene soorten waarvoor in Noord-Brabant een provinciale vrijstelling geldt. Dit betreffen o.a. verschillende soorten (spits-) muizen. Er zijn waarnemingen van steenmarter bekend in de nabije omgeving van het plangebied. In het plangebied zijn geschikte vaste rust- en verblijfplaatsen voor steenmarter aanwezig zoals ruimtes tussen de dakpannen en het dakbeschoot. De steenmarter is echter een soort die vraatsporen en latrines met uitwerpselen achterlaat in de nabijheid van zijn verblijfplaats. Tijdens het verkennend veldonderzoek, waarbij het plangebied ook vanaf het platte dak van de begane grond is bekeken, zijn geen vraatsporen of uitwerpselen van steenmarter aangetroffen, waardoor redelijkerwijs kan worden

uitgesloten dat het plangebied deel uitmaakt van functioneel leefgebied van deze soort. Voor kleine marterachtigen als bunzing is het plangebied als vaste rust- of voortplantingsplaats ongeschikt. Elementen als oude hopen, steenhopen of houtmijten ontbreken, waardoor de aanwezigheid van deze soort redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Voor eekhoorn is het plangebied ongeschikt vanwege het ontbreken van bomen, en daarmee geschikt habitat.

6.3.2.3 *Amfibieën en reptielen*

Het plangebied is vanwege de compleet verharde en bebouwde situatie alsmede het ontbreken van voortplantingswater in de directe omgeving ongeschikt als leefgebied voor Nationaal beschermde soorten amfibieën, zoals de Alpenwatersalamander, bastaardkikker, bruine kikker, kleine watersalamander en gewone pad. Andere Nationaal beschermde soorten amfibieën zijn in de afgelopen 5 jaar niet waargenomen in de omgeving van het plangebied, bovendien is er geen geschikt voortplantingswater aanwezig. Hierdoor kan de aanwezigheid van deze soorten worden uitgesloten. Levendbarende hagedis is in april 2018 eenmalig waargenomen in een achtertuin op circa 180 meter ten noordoosten van het plangebied. Deze tuinen vormen geschikt habitat voor de levendbarende hagedis. Alle geschikte tuinen blijven echter met de ingreep onaangetast: ze liggen buiten het plangebied. Het plangebied zelf is vanwege de verharde en volledig bebouwde situatie ongeschikt als habitat voor de levendbarende hagedis, waardoor redelijkerwijs kan worden uitgesloten dat deze in het plangebied aanwezig is.

6.3.2.4 *Dagvlinders en libellen*

Het plangebied herbergt geen geschikt habitat voor beschermde dagvlinders, zoals bruine eikenpage, gentiaanblauwtje, grote vos, grote weerschijnvlinder en iepenpage. Kleine eikenbomen, vochtige heide, grote solitaire bomen, wilgen en iepen zijn niet aanwezig. Op basis van het ontbreken van geschikt habitat komen deze vlindersoorten niet in het plangebied voor.

Bosbeekjuffer komt alleen voor in de directe nabijheid van bosbeken en de gevlekte glanslibel enkel nabij moerassen, vegetatierijke sloten, bos en struweel. Het habitat van beide soorten is afwezig in het plangebied waardoor de aanwezigheid van beide soorten redelijkerwijs kan worden uitgesloten.

6.3.3 Effectbeoordeling en toetsing

In deze effectbeoordeling worden uitsluitend de nationaal beschermde soorten behandeld waarvoor het plangebied – op basis van dit oriënterend onderzoek – potentie biedt. In dit geval betreft dit potentie voor verblijfplaatsen van steenmarter en soorten met een provinciale vrijstelling.

6.3.3.1 *Steenmarter*

In het plangebied bestaat potentie voor steenmarter waarvoor in Noord-Brabant géén provinciale vrijstelling geldt. Echter, zijn in het plangebied en de directe omgeving geen (vraat)sporen of latrines van de steenmarter aangetroffen, waardoor het redelijkerwijs kan worden uitgesloten dat hier zich een verblijfplaats van deze soort bevindt. Nader onderzoek naar steenmarter of een ontheffing zijn niet nodig.

6.3.3.2 *Soorten met provinciale vrijstelling*

Daarnaast zijn het plangebied en de aangrenzende tuin geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoals gewone pad, bruine kikker, egel en muizen zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

7 Conclusies en aanbevelingen

7.1 *Beschermde gebieden*

7.1.1 Wet natuurbescherming

Het plangebied is niet gelegen in Natura 2000-gebied en sluit er niet op aan. Op geringe afstand bevindt zich echter een Natura-2000 gebied met stikstofgevoelig habitat. Op basis van de geringe afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden valt niet op voorhand uit te sluiten dat de activiteiten de natuurlijke kenmerken van Natura 2000-gebieden zullen aantasten. Aanvullend onderzoek in de vorm van een AERIUS-berekening is nodig. Het is aannemelijk dat de stikstofdepositie niet hoger is dan 0,0 mol/ha/jaar omdat er in de gebruiksfase twee Nul Op de Meter (NOM) woningen aanwezig zullen zijn. Daarnaast zijn tijdens de aanlegfase maatregelen en materieel beschikbaar die de stikstofdepositie beperken. Indien de ruimtelijke ontwikkeling van andere aard is dan sloop en nieuwbouw dient deze effectbeoordeling opnieuw te worden uitgevoerd.

7.1.2 Interim omgevingsverordening

Op basis van de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden valt op voorhand uit te sluiten dat de activiteiten negatieve effecten hebben op het Natuurnetwerk Brabant (NNB) of anderzijds beschermde natuurgebieden op provinciaal niveau. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig. Indien de ruimtelijke ontwikkeling van andere aard is dan sloop en nieuwbouw dient deze effectbeoordeling opnieuw te worden uitgevoerd.

7.2 *Beschermde houtopstanden*

Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Aangezien het kappen van bomen niet tot de plannen behoort hoeft er geen omgevingsvergunning voor de activiteit kappen aangevraagd te worden.

7.3 *Beschermde soorten*

7.3.1 Soorten Vogelrichtlijn

7.3.1.1 *Jaarrond beschermde nesten*

In het plangebied zijn mogelijk vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten aanwezig. Mogelijk wordt het dak gebruikt als nestplaats van de huismus en de gierwaluw. Aanvullend (veld)onderzoek naar deze soorten is nodig om de rol van het plangebied voor deze soorten te bepalen. Dit veldonderzoek bestaat voor huismus uit twee gerichte veldbezoeken in de periode 1 april – 15 mei en voor gierwaluw uit drie gerichte veldbezoeken in de periode 1 juni – 15 juli. Indien tijdens dit aanvullend onderzoek beschermde waarden van deze soorten worden aangetroffen is het nodig een ontheffing voor de Wet natuurbescherming aan te vragen. Het is aannemelijk dat, indien alle benodigde maatregelen genomen worden, een ontheffing wordt verleend.

7.3.1.2 *Algemene vogels en niet jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied en de directe omgeving van het plangebied kunnen potentieel geschikt zijn als voortplantingsplaats voor algemene vogelsoorten waarvan de nesten (in dezen) niet jaarrond beschermd zijn. In gebruik zijnde nesten mogen in principe nooit worden verstoord. Door onder andere buiten het broedseizoen (grootweg 15 maart – 15 augustus) te werken zijn schadelijke effecten op nesten van algemene vogels te voorkomen. Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien het plangebied regelmatig wordt gecontroleerd op bezette nesten van vogels en deze afwezig zijn. De werkzaamheden dienen dan uitgevoerd te worden op aanwijzing van een ecologisch deskundige.

7.3.2 Soorten Habitatrichtlijn

7.3.2.1 *Vleermuizen*

In het plangebied zijn geschikte locaties voor verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig. Het betreft gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, en laatvlieger. Het groen in de directe omgeving van het plangebied is geschikt als niet- essentieel foerageergebied en de bomenlaan ten zuiden van het plangebied dient mogelijk als (essentiële) vliegroute. Aanvullend onderzoek is nodig om de rol van het plangebied als functioneel leefgebied voor deze soorten te bepalen. Aanvullend onderzoek bestaat uit drie bezoeken in de periode 15 mei tot en met 15 juli en twee bezoeken in de periode 15 augustus tot

1 oktober. Indien voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met de werkzaamheden kan worden gestart. Het is aannemelijk dat, indien alle benodigde maatregelen genomen worden, een ontheffing wordt verleend.

7.3.3 Nationaal beschermde soorten

Het plangebied is potentieel geschikt voor steenmarter. Echter, zijn er bij het verkennend veldbezoek geen indicaties (vraatsporen, latrines) van een verblijfplaats van steenmarter waargenomen. Het wordt daarom redelijkerwijs uitgesloten dat zich in het plangebied een vaste rust- of verblijfplaats van deze soort bevindt.

Verder is het plangebied geschikt voor nationaal beschermde faunasoorten welke vrijgesteld zijn van een ontheffing in de provincie Noord-Brabant. Voor deze soorten is er geen ontheffing vereist en aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Wel geldt voor deze soorten de algemene zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op soorten zoals gewone pad, bruine kikker, egel en muizen zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

8 Geraadpleegde bronnen

8.1 *Internet*

Beschermde gebieden en soorten

<http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>

[https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/effectenindicatorappl.aspx?](https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/effectenindicatorappl.aspx?selectGebied=60&selectActiviteit=Woningbouw&submit=Toon+effecten&subj=effectenmatrix)

[selectGebied=60&selectActiviteit=Woningbouw&submit=Toon+effecten&subj=effectenmatrix](https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/effectenindicatorappl.aspx?selectGebied=60&selectActiviteit=Woningbouw&submit=Toon+effecten&subj=effectenmatrix)

<https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan/>

<https://www.zoogdiervereniging.nl>

Kadastrale Kaarten

<https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer/index.html>

Kennisdocumenten soorten

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

Nationale Databank Flora en Fauna

<https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/secure/index.zul>

Natuurwetgeving

www.rvo.nl

PDOK – Publieke Dienstverlening op de Kaart

<http://pdokviewer.pdok.nl>

Onderbouwing voldoen aan voorwaarden ontheffing

Email van de heer G. Moolenschot aan M.M. Bouwmeester d.d. 6-6-2020, 14:20 uur.

8.2 *Literatuur*

Vuistregels bij het beoordelen van stikstofdepositie

Cardinaals J.T.B., J. Daamen, G.F.J. Smit & H. van Ziel, 2019. Woningbouw en Natura 2000. Vuistregels bij het beoordelen van stikstofdepositie. Bureau Waardenburg Rapportnr. 19-246. Bureau Waardenburg, Culemborg.

Bijlage 1. Foto-impressie plangebied



Het plangebied gezien vanaf de kruising van Kloosterstraat en Willibrordusstraat (M.M. Bouwmeester | Ecoresult B.V.).



De ruimte onder de pannendaken is geschikt als vaste rust- en verblijfplaats van huismus, gierzwaluw en diverse vleermuissoorten. (M.M. Bouwmeester | Ecoresult B.V.).



Voor vleermuizen geschikte invliegopeningen in het plangebied. (Foto: M.M. Bouwmeester| Ecoresult B.V.).



Ook achter de boeiboorden van de enkellaagse delen van het pand bevinden zich voor vleermuizen geschikte ruimtes

Bijlage 2. Onderbouwing voldoen aan voorwaarden ontheffing

Onderwerp: RE: update Quickscan locatie Schennink, Kloosterstraat te Wintelre

Van: "gert moolenschot" <gmoolenschot@scr.demon.nl>

Datum: 6-6-2020 14:20

Aan: "'Mark Bouwmeester | Ecoresult B.V.'" <markbouwmeester@ecoresult.nl>

CC: "'peter schennink'" <peterschennink@hotmail.com>

Beste heer Bouwmeester,

Onderstaand een onderbouwing waarmee in mijn opvatting wordt onderbouwd dat het aannemelijk is dat wordt voldaan aan de voorwaarden voor ontheffingverlening, indien en voorzover uit verder onderzoek zou blijken dat een ontheffing noodzakelijk is. Graag verneem ik van u als u een andere opvatting toegedaan bent en op welke onderdelen het dan aan de onderbouwing schort.

Het betreffende object is gebouwd en gebruikt t.b.v. winkelactiviteiten en opslag. Door de schaalvergroting, concentratie van winkels in daarvoor geschikte gebieden, assortimentsvergroting binnen winkels en de toename van de internetverkopen is het ter plekke niet meer mogelijk om rendabel een winkel/opslagruimte te gebruiken. Een andere functie in de overwegende woonomgeving, anders dan wonen is niet voor de hand liggend en ruimtelijk ongewenst en zal bovendien leiden tot structurele leegstand.

Vanuit het voldoen aan het grote woningtekort en het duurzaam omgaan met de beschikbare ruimte binnen het bestaande stedelijke gebied is het ontwikkelen van woningbouw op deze plaats de meest voor de hand liggende. Daarnaast wordt in dit project efficiënt gebruik gemaakt van de beschikbare ruimte met woningen binnen een daartoe passende woonomgeving binnen bestaand stedelijk gebied.

Een andere opgave binnen Nederland is het verduurzamen van de woningvoorraad. Dit draagt bij aan maatschappelijke opgaves van sociale en economische aard én heeft een positief effect op het milieu. Een van de maatregelen om te verduurzamen is het realiseren van Nul Op de Meter-woningen. Hiermee wordt een significante reductie in CO2-uitstoot bewerkstelligd. Het terugdringen van de CO2-uitstoot is essentieel voor het beperken van klimaatverandering en dient daarmee een groot maatschappelijk belang, onder meer op het vlak van veiligheid, natuurbescherming, welzijn en welvaart.

Bij het realiseren van woningen op de betreffende locatie heeft de initiatiefnemer de keuze om het bestaande pand te renoveren of om tot nieuwbouw te komen. In beide gevallen zal hij ingrepen moeten plegen die mogelijke gevolgen zouden kunnen hebben voor eventueel aanwezige beschermde soorten. Renovatie biedt geen oplossing gelet op de huidige beperkte functionaliteit van het complex. Ook de bouwtechnisch staat, uitrustingsniveau en leeftijd van het gebouw geven aanleiding om te kiezen voor sloop – nieuwbouw in plaats van renovatie.

Waar bij nieuwbouw het huidige pand zal worden gesloopt zal het bij renovatie/verbouw onontkoombaar zijn om bouwkundige maatregelen aan en rondom de bestaande schil te treffen. In beide gevallen zal dit identieke gevolgen hebben voor mogelijke verblijfplaatsen van gebouwbewonende beschermde soorten, te weten: de gierzwaluw, de huismus en verschillende soorten vleermuizen. Immers in beide gevallen zullen de betreffende verblijfplaatsen niet meer bereikbaar zijn.

Met de huidige bestemming waarin milieubelastende activiteiten mogelijk zijn, wordt niet meer aangesloten bij het scheppen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in een overwegende woonomgeving. Bovendien zal als gevolg van de structurele leegstand de omgeving verloederen en kan de sociale veiligheid in het geding komen. Met NOM-woningen zal er een bijdrage worden geleverd aan het verminderen van fossiele emissies dat zal leiden tot een verbeterde luchtkwaliteit en daarmee aan het verbeteren van de volksgezondheid.

Als gevolg van de voorgenomen sloop en nieuwbouw werkzaamheden zouden mogelijke nestplaatsen van de huismus, gierzwaluw en vleermuis verloren kunnen gaan. Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen wordt echter voorkomen dat deze diersoorten worden verwond of gedood. Permanente nestlocaties worden zowel in de nieuwbouw binnen het plangebied als daarbuiten gerealiseerd. In de planning van de Werkzaamheden zal rekening gehouden worden met de kwetsbare perioden van de betreffende diersoorten.

Graag verneem ik uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Gert Moolenschot

Van: Mark Bouwmeester | Ecoresult B.V. [mailto:markbouwmeester@ecoresult.nl]

Verzonden: vrijdag 5 juni 2020 17:14

Aan: gmoolenschot@scr.demon.nl

Onderwerp: Re: update Quicksan locatie Schennink, Kloosterstraat te Wintelre

Beste heer Moolenschot,

In de bijlage treft u een brochure van het ministerie van EZ over de soortbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Op pagina 19 en 20 van deze brochure vindt u een lijst met de mogelijke wettelijke belangen die aangedragen kunnen worden voor het aanvragen van een ontheffing, gecategoriseerd per beschermingsregime.

Graag hoor ik van u van welk wettelijk belang er in dezen sprake is, en welke alternatieven er zijn overwogen.

Een fijn weekend gewenst.

Met vriendelijke groet,

Op 4-6-2020 om 18:31 schreef Mark Bouwmeester | Ecoresult B.V.:

Beste heer Moolenschot,

Op 22 mei is het veldbezoek uitgevoerd voor de quickscan op de locatie Schennink aan de Kloosterstraat te Wintelre. Op dit moment zijn wij bezig met het schrijven van de rapportage. Deze zal a.s. maandag intern getoetst worden waarna u uiterlijk a.s. woensdag 10 juni het conceptrapport kunt verwachten.

Om een volledige rapportage te kunnen schrijven zou ik graag nog de volgende informatie van u willen ontvangen:

- Wat is de aanleiding voor de voorgenomen werkzaamheden? m.a.w. is er sprake van een wettelijk belang zoals volksgezondheid of openbare veiligheid? Bijvoorbeeld asbestverontreiniging, langdurige leegstand o.i.d.
- Zijn er alternatieven overwogen om de plannen te realiseren? Waarom sloop en geen renovatie? Zijn er andere locaties overwogen?

Ik kijk uit naar uw antwoord.

Met vriendelijke groet,

--

Mark Bouwmeester | Adviseur ecologie | 078 75 184 12 | 06 868 94 488 |

markbouwmeester@ecoresult.nl

Ecoresult B.V. ontvangt [ISO 9001](#) certificaat



--

Mark Bouwmeester | Adviseur ecologie | 078 75 184 12 | 06 868 94 488 |

markbouwmeester@ecoreresult.nl

Ecoresult B.V. ontvangt [ISO 9001](#) certificaat

