



Raadsvoorstel

Vergadering d.d.	16 april 2019	Portefeuillehouder	SKR
Datum B&W	26 februari 2019		
Document-nr	R19.012	Opsteller	ckri01

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan "Kom Wintelre, herziening Groenstraat 1"

Voorgesteld besluit

- het bestemmingsplan "bestemmingsplan Kom Wintelre, herziening Groenstraat 1", zowel analoog als digitaal vast te stellen overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan (NL.IMRO.0770.BPWgroenstr-ONTW), gedateerd 10 december 2018, met als ondergrond: basisregistratie grootschalige topografie (BGT) 2018-10-22. De code zal na vaststelling zijn NL.IMRO.0770.BPWgroenstr-VAST.

Inleiding/aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Kom Wintelre, Groenstraat 1" heeft van 20 december 2018 tot en met 30 januari 2019 ter inzage gelegen. Het plan voorziet in de sanering van de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing, het splitsen van de cultuurhistorisch waardevolle langgevelboerderij en het oprichten van één vrijstaande woning. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Wettelijk en/of beleidskader

Bestemmingsplan "Kom Wintelre".

Argumenten

- 1.1. *Het plan kan worden vastgesteld conform ontwerp.*
Er zijn geen zienswijzen ingediend naar aanleiding van het ontwerp. Het waterschap is akkoord met het plan. De provincie heeft niet gereageerd (en is dan ook akkoord).

Alternatieven

n.v.t.

Risico's

geen

Financieel

Met initiatiefnemers is een anterieure overeenkomst gesloten.

Communicatie/Participatie

Geen andere dan wettelijk verplicht is.

Planning

Na vaststelling dienen wij besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen 2 weken te publiceren. Daarna is het gedurende zes weken mogelijk om beroep in te stellen bij de Raad van State (aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend, is dit dus slechts een formaliteit).

Bijlagen

- Bestemmingsplan "Kom Wintelre, herziening Groenstraat 1" (website)



Situatie Groenstraat 1

Eersel, 12 maart 2019
Burgemeester en wethouders van Eersel
secretaris,

de heer ing. H.M.L. Offermans

waarnemend burgemeester,

de heer J.A.M. Vos



Raadsbesluit

R19.012

De raad van de gemeente Eersel;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 maart 2019;
gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 2 april 2019;

b e s l u i t :

het bestemmingsplan "bestemmingsplan Kom Wintelre, herziening Groenstraat 1", zowel analoog als digitaal vast te stellen overeenkomstig het ontwerpbestemmingsplan (NL.IMRO.0770.BPWgroenstr-ONTW), gedateerd 10 december 2018, met als ondergrond: basisregistratie grootschalige topografie (BGT) 2018-10-22. De code zal na vaststelling zijn NL.IMRO.0770.BPWgroenstr-VAST.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Eersel
van 16 april 2019
De raad voornoemd
griffier,

de heer J.W.G. van Bree

voorzitter,

de heer J.A.M. Vos