

Ruimtelijke
onderbouwning
Jan Smuldersstraat
36, Vessem

Gemeente Eersel

Jonkers Advies
Adviseurs in omgevingsrecht



Ruimtelijke onderbouwing

Jan Smuldersstraat 36, Vessem

Gemeente Eersel

Jonkers Advies
Adviseurs in Omgevingsrecht
Weldsehei 4
5508 WR Veldhoven
040 255 48 77
m.jonkers@jonkersadvies.nl

Inhoud

1. Inleiding.....	4
1.1. Aanleiding en doel	4
1.2. Ligging en begrenzing van het plangebied	4
1.3. Geldend bestemmingsplan	6
1.4. Leeswijzer	6
2. Bestaande situatie.....	7
2.1. Ruimtelijke structuur	7
2.2. Functionele structuur	10
3. Beschrijving initiatief.....	12
4. Beleidskader.....	15
4.1. Inleiding	15
4.2. Rijksbeleid.....	15
4.2.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte 2012	15
4.2.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	15
4.3. Provinciaal beleid.....	16
4.3.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant	16
4.3.2. Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	17
4.4. Gemeentelijk beleid.....	18
4.4.1. Structuurvisie 2011	18
4.4.2. Kempische visie op Wonen 2019-2023	20
5. Milieuhygiënische en planologische aspecten	22
5.1. Geluid.....	22
5.1.1. Verkeerslawaaier.....	22
5.1.2. Industrielawaai.....	23
5.2. Bedrijven en milieuzonering.....	23
5.3. Geurhinder.....	24
5.4. Volksgezondheid.....	25
5.4.1. Endotoxinen	25
5.4.2. Invloed geitenhouderij.....	26
5.5. Bodem.....	27
5.6. Archeologie en cultuurhistorie	27
5.6.1. cultuurhistorie.....	27
5.6.2. Archeologie	28
5.7. Waterparagraaf	29
5.7.1. Algemeen	29

5.7.2.	Beleid	29
5.7.3.	Watertoets.....	31
5.7.4.	Beoordeling plan	31
5.8.	Ecologie.....	31
5.9.	Luchtkwaliteit	33
5.10.	Externe veiligheid	35
5.11.	(vormvrije) m.e.r.-beoordeling	36
5.12.	Kabels, leidingen en straalpaden.....	37
5.13.	Verkeer en parkeren.....	37
5.14.	Duurzaam bouwen	38
6.	Uitvoerbaarheid	39
6.1.	Economische uitvoerbaarheid	39
6.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	39
7.	Eindconclusie.....	39
	Bijlagen.....	41

Bijlagen:

1. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Jan Smuldersstraat 36, Vesseem, d.d. 29-5-2019 K&M Akoestisch Adviseurs, Eindhoven
2. Aeriusberekening, d.d. 7-11-2019,

1. Inleiding

1.1. *Aanleiding en doel*

Op de locatie Jan Smuldersstraat 36 te Vessem is thans het bedrijf Frans Soetens Woninginrichting gevestigd. Dit bedrijf omvat de verkoop van allerlei aan woninginrichting gerelateerde artikelen, zoals gordijnen, tapijt, vloeren, raamdecoratie e.d. Op de 1^e en 2^e verdieping zijn voorts twee appartementen en een kantoor gevestigd. Initiatiefnemer is de eigenaar van het bedrijf en van het perceel waar het is gevestigd. Hij is op een zodanige leeftijd dat hij binnenkort met pensioen gaat. Omdat er geen bedrijfsopvolgers zijn voor zijn woninginrichtingsbedrijf heeft hij zich georiënteerd op een andere invulling van de winkelfunctie op de begane grond. Gelet op de oppervlakte van de winkel van ruim 250 m² en de huidige situatie in detailhandelsland is het niet realistisch te veronderstellen dat voor die winkel in deze kleine kern Vessem een nieuwe gebruiker wordt gevonden. Een opdeling in meerdere (kleinere) units is om dezelfde reden niet realistisch. Cliënt wil daarom het gehele perceel graag herontwikkelen, waarbij de detailhandelsactiviteiten alsmede het kantoor worden beëindigd en het gehele perceel een woonfunctie krijgt. Op de verdiepingen van het pand zijn thans reeds 2 appartementen aanwezig en er is er nog één bij recht via het geldende bestemmingsplan toegelaten, doch deze is nog niet gerealiseerd.

Initiatiefnemer wil de winkel beëindigen en behalve de 3 toegestane appartementen nog 4 extra appartementen in het pand realiseren.

Om dat plan te realiseren is een wijziging van het ter plaatse geldende bestemmingsplan noodzakelijk. De locatie Jan Smuldersstraat 36 was opgenomen in het bestemmingsplan "Kom Vessem", vastgesteld op 6 oktober 2009. Het plan is herzien op 24 oktober 2013, doch had de herziening geen betrekking op het onderhavige perceel. Er wordt daarom in deze onderbouwing uitgegaan van het huidige bestemmingsplan "Kom Vessem". De gemeente is voornemens om binnen afzienbare termijn een nieuw geactualiseerd bestemmingsplan op te stellen voor de kom van Vessem. Overeengekomen is dat dit initiatief in dat bestemmingsplan wordt meegenomen. Het voorliggende document dient dan als ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij de toelichting van het nieuw op te stellen bestemmingsplan wordt gevoegd.

1.2. *Ligging en begrenzing van het plangebied*

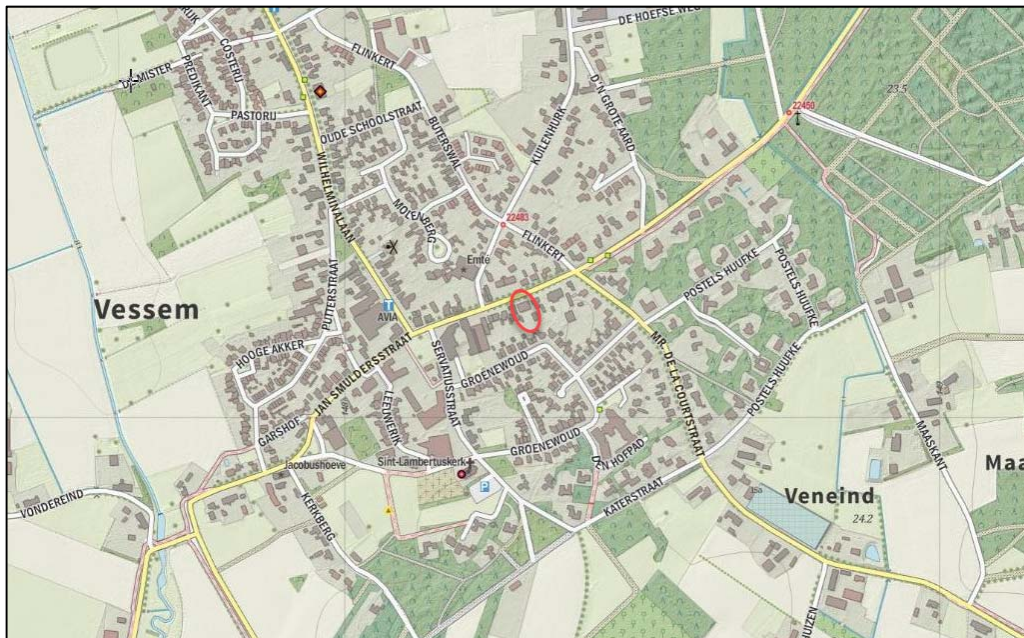
Het plangebied is gelegen in de dorpskern van Vessem en maakt onderdeel uit van het grondgebied van de gemeente Eersel. Hierna is een uitsnede opgenomen van de luchtfoto waarop het plangebied nader is aangeduid.



Figuur 1 Uitsnede luchtfoto perceel Jan Smuldersstraat 36 Vessem

Het perceel waarop deze onderbouwing betrekking heeft, is geel omrand. Het initiatief ziet op het pand waarin het gele kruis staat.

Het plangebied ligt midden in de kern van Vessem aan de doorgaande weg, de Jan Smuldersstraat. In de directe omgeving van het plangebied zijn voornamelijk burgerwoningen gelegen. Ook is in de nabije omgeving, oostelijk van het plangebied, een (thans leegstaand) horecabedrijf gelegen waarvoor overigens ook plannen bestaan om dat een andere invulling te geven. Oostelijk daarvan is het centrum van Vessem gelegen waarin naast woningen ook enkele centrumfuncties en bedrijven aanwezig zijn.



Figuur 2 Uitsnede ligging plangebied ten opzichte van de omgeving

1.3. *Geldend bestemmingsplan*

Thans vigeert voor het plangebied het bestemmingsplan "Kom Vessem", zoals vastgesteld op 6 oktober 2009. Hierna is een uitsnede van de verbeelding opgenomen.



Figuur 3 Uitsnede verbeelding bestemmingsplan "Kom Vessem" plangebied (www.ruimtelijkeplannen.nl)

Voor het perceel waarop thans de winkel is gevestigd, geldt de enkelbestemming "Wonen – 1", alsmede de dubbelbestemming "Molenbeschermingszone", de lettertekenaanduidingen "Detailhandel", "Open bebouwing", "Wijzigingsbevoegdheid t.b.v. nieuwbouw woningen" en een aanduiding met betrekking tot de maatvoering. De genoemde wijzigingsbevoegdheid maakt het mogelijk om het plan te wijzigen ten behoeve van het toevoegen van woningen.

1.4. *Leeswijzer*

Deze onderbouwing bestaat uit 7 hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk volgt een beschrijving van de bestaande situatie in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 wordt een beschrijving gegeven van het initiatief. De beleidstoets is in hoofdstuk 4 van deze onderbouwing opgenomen. In hoofdstuk 5 worden alle relevante milieuonderwerpen en planologische aspecten behandeld en verantwoord. In hoofdstuk 6 is de uitvoerbaarheid (zowel economisch als maatschappelijk) beschreven. Hoofdstuk 7 geeft de eindconclusie.

Rapportages van uitgevoerde sectorale onderzoeken zijn als separate bijlagen aan deze onderbouwing toegevoegd.

2. Bestaande situatie

2.1. Ruimtelijke structuur

Het plangebied is gelegen aan de Jan Smuldersstraat 36 te Vessem, midden in de kern van het dorp.

Ontstaansgeschiedenis

Vessem heeft zich ontwikkeld vanuit een oorspronkelijke Frankische plaats. Deze oorspronkelijke plaats is aanwezig geweest nabij de splitsing van de huidige Wilhelminastraat en de Putterstraat. De kern heeft zich vervolgens ontwikkeld als akkerdorp-nederzetting, tussen de oostelijk gelegen bosgebieden en de lager gelegen natte gronden rond de Kleine Beerze. Met de ontwikkeling van Vessem verplaatste de dorpskern zich in zuidelijke richting. In het begin van de 19e eeuw is een concentratie van bebouwing aanwezig rond het huidige dorpsplein, op de kruising van twee historische routes: de Wilhelminalaan richting Middelbeers en de Jan Smuldersstraat richting Wintelre en Hapert. Rondom deze dorpskern zijn uitbreidingen en kleine buurtschappen ontstaan. Onder andere het Heike, de Kuilenhurk, het Vondereind en de Maaskant verwijzen tegenwoordig nog naar de elementen uit deze historische bebouwingsstructuur. Vessem ontwikkelt zich als centraal dorp tussen deze bebouwingslinten en buurtschappen en biedt onder meer ruimte aan de centraal gelegen kerk.



Figuur 4 Historische structuur van Vessem rond 1900

Dankzij de centrale ligging van Vessem ontwikkelt het dorp zich tot verzorgingskern, waar naast agrarische functies al snel niet-agrarische bedrijvigheid aanwezig is. In de periode tot 1950 ontwikkelt Vessem zich nagenoeg uitsluitend langs de van oudsher bestaande doorgaande wegen. De linten Jan Smuldersstraat, Kuilenhurk, Wilhelminalaan-Heike worden bebouwd met lintbebouwing. Door de uitbreiding van de kern langs deze linten wordt een

aantal van de voormalige buurtschappen opgenomen in de bebouwingsstructuur van Vessem. Naast Vessem vinden met name ontwikkelingen plaats in de buurtschappen Heike en Kuilenhurk. Rond 1920 wordt de ruimtelijke structuur bepaald door de drie doorgaande wegen, die nog een vrij open karakter hebben, met lintbebouwing die over het algemeen slechts aan één zijde van de weg staat. De kruising van deze wegen ligt in het oude dorp Vessem, ter plaatse van het huidige dorpsplein. Rond deze dorpskern en langs de historische linten vindt geleidelijk verdichting van de bebouwing plaats. Ook langs de Mr. De la Courtstraat, de route van Vessem richting Kneghel en Steensel, wordt (lint)bebouwing gerealiseerd. In de huidige situatie vormen deze vier wegen nog altijd de hoofdstructuur van de kern Vessem.

In de periode tot de Tweede Wereldoorlog vindt slechts incidenteel verdere verdichting en uitbreiding plaats. In de periode na 1950 krijgt Vessem een betekenis als forensendorp. Naar aanleiding hiervan vindt een versnelde ontwikkeling plaats, die in eerste instantie met name zichtbaar is door een verdere verdichting van de dorpslinten. Daarnaast worden in deze periode de eerste kleinschalige uitbreidingsbuurten gerealiseerd. Op de akkercomplexen aan weerszijden van de dorpslinten worden woongebieden gerealiseerd met een semi-planmatig karakter. Hiermee wordt voor het eerst afgeweken van de historische bebouwingsprincipes. Na 1960 neemt de vraag naar nieuwe woningen verder toe. Dit leidt tot verdere uitbreiding van Vessem met planmatige woonbuurten. Het bosgebied ten zuidoosten van de kern wordt ontwikkeld als 'woonbos', terwijl in de agrarische gebieden tussen de linten en aan de zuid- en westzijde van het dorp nieuwe woonbuurten worden gerealiseerd. De huidige ruimtelijke structuur van Vessem wordt in sterke mate bepaald door de tweedeling van de kern in de historische lintstructuur (met het dorpshart) en de planmatig opgezette woonbuurten. Daarnaast speelt de ligging van het dorp in het omringende landschap een grote rol in de beleving van Vessem.

Landschap

Naast de interne structuur van de kern Vessem is met name de ligging van het dorp in het omringende landschap van belang voor de huidige ruimtelijke structuur en de karakteristieke waarden van de kern. De natuurlijke omstandigheden en de karakteristieken van het landschap zijn in belangrijke mate bepalend geweest voor de ontwikkeling van Vessem op deze locatie. Historisch gezien zijn juist de locaties op de grens tussen hoger gelegen (drogere) gronden en lagergelegen (natte) gronden geschikte vestigingsplaatsen gebleken. Ten westen van Vessem ligt het beekdal van de Kleine Beerze. Tussen het beekdal en de Wilhelminalaan bevindt zich van oudsher een strook middelhoge achtergronden. Tezamen vormen het beekdal en de akkergronden (die in de huidige situatie ook in gebruik zijn als weidegrond) een relatief open gebied ten westen van de kern, dat vanuit de Nota Ruimte is aangewezen als robuuste ecologische verbindingzone.

Ten noordoosten en zuidoosten van de kern zijn nog overblijfselen van het oude stroomgebied van de Hazenloop aanwezig. Ten noorden en zuiden van Vessem bevinden zich nog twee uitgestrekte hoger gelegen akkercomplexen. Met name de akker ter plaatse van de Flinkert speelt een belangrijke rol in de ruimtelijke structuur van de kern. Het agrarisch gebied tussen de Wilhelminalaan en de Kuilenhurk is hier nog grotendeels onbebouwd, waardoor de akker nog ver doordringt in de kern. Slechts op het westelijk deel van het oorspronkelijke agrarische gebied (tussen de Flinkert en de Wilhelminalaan) hebben planmatige uitbreidingen plaatsgevonden. Verder bestaat bebouwing op en langs deze akker uit lintbebouwing.

Samen met het noordelijk van de Braak gelegen heide-ontginningsgebied vormt de akker een zeer open gebied, met enkele houtwallen. Het akkergebied ten zuiden van Vessem bestaat uit een halfopen gebied met verspreide houtopstanden (bosjes, houtwallen) en een karakteristiek golvend oppervlak, bestaande uit bolle akkers. Ten zuiden van de eigenlijke kern bevindt zich een voormalig productiebos dat is ontwikkeld als 'woonbos'. Deze strook bos sluit aan op de uitgestrekte bosgebieden tussen Vessem en Wintelre.

Overgang kern-landschap

Door de vele doorzichten in en het grillige verloop van de bebouwingsranden bestaat er in de huidige situatie nog een sterke relatie tussen de kern en het buitengebied. De kerk van Vessem ligt aan de zuidelijke bebouwingsrand en vormt met de begraafplaats en het omliggende groen een waardevol ensemble, met een zichtrelatie met het buitengebied. De bebouwingsrand aan de zuidgrens van het plangebied heeft een authentiek dorps karakter. De kern grenst hier aan een oud bolle-akkercomplex met een weids zicht over de verder gelegen nieuwe ontginningen. De rand wordt overwegend gevormd door opgaande begroeiing en weilandjes, waarboven de kerktoren zichtbaar is. De bosgebieden aan deze zijde van de kern vervullen een belangrijke rol: ze vormen een rand met opgaande beplanting tussen het overwegend open buitengebied ten zuiden van Vessem en het dorp, waardoor een scherpe overgang tussen landschap en dorpsbebouwing wordt voorkomen.

De oostrand van Vessem is niet duidelijk definieerbaar doordat de bebouwing in het 'woonbos' en aan de rand van de kern overloopt in de oostelijk gelegen bosgebieden. De noordgrens van Vessem is zeer grillig en heeft door de diepe kavels een zacht en groen karakter. De akker op de Flinkert vormt een groene overgang tussen het buitengebied en het dorp, met incidenteel bebouwing aan de randen. In het westen grenst de bebouwingsrand aan het beekdal van de Kleine Beerze. Ook deze grens heeft een zacht en groen karakter. Door de ligging van achtertuinen en stroken met afschermend groen tussen de kern en het buitengebied is hier sprake van een typisch dorps overgang naar het landschap.

De entrees van de kern zijn overwegend duidelijk. Alleen de oostelijke entree van de Jan Smuldersstraat is minder definieerbaar, door de geleidelijke overgang van bos naar bebouwing.

Bebouwingsstructuur

In de huidige situatie zijn in Vessem twee verschillende structuren te zien: enerzijds de historische bebouwingslinten, die worden gekenmerkt door individuele lintbebouwing en een mix van functies; anderzijds de woongebieden, die een monofunctioneel karakter hebben en veel minder gevarieerd zijn qua bebouwingstypologie en architectuur. De woongebieden hebben een relatief hoge bebouwingsdichtheid, terwijl de linten over het algemeen nog een open structuur hebben met minder dicht opeenstaande bebouwing.

Bebouwingstypologie en goothoogte

Evenals in de andere kernen van de gemeente Eersel bestaat in Vessem de bebouwing bijna uitsluitend uit laagbouw. Langs de linten ligt open en zeer open bebouwing op diepe kavels. Het betreft vrijwel uitsluitend vrijstaande en half-vrijstaande woningen, op een aantal locaties afgewisseld met de grootschaliger bebouwing van bedrijven of andere niet-woonfuncties.

Kenmerkend voor de bebouwing langs de linten is de afwisseling in situering en architectuur. Dankzij de verspringende rooilijn en de grote variatie in woningen (cultuurhistorisch waardevolle panden naast meer recente woningen) hebben de linten een bijzonder gevarieerd straatbeeld. Aan de historische linten is een groot aantal oude boerderijen en andere dorpsbebouwing gesitueerd. De woningen zijn over het algemeen voorzien van diepe

achtertuinten. (Vrijstaande) bijgebouwen bevinden zich in veel gevallen aan de achterzijde van de woningen. Hierdoor zijn tussen de woningen open plekken aanwezig en is de bebouwingsstructuur open.

Centraal in de kern, op de kruising van de Jan Smuldersstraat en Wilhelminalaan, ligt het centrum van Vesseem. In dit deel van de kern zijn wat grotere bebouwingsmassa's aanwezig, waaronder de school, het cultureel centrum, het voormalige gemeentehuis, horeca en een oude brouwerij. Het samenspel tussen bebouwing, openbare ruimte en groen is typerend voor de dorpskern. Het gebied fungeert, zowel historisch gezien als in de huidige situatie, als hart van het dorp: er is ruimte voor (kleinschalige) evenementen en de locatie fungeert als ontmoetingsplaats. Het centrumgebied loopt ruimtelijk en functioneel gezien door in zuidelijke richting, richting de kerk.

De recentere uitbreidingen zijn veelal compacter en hebben een meer gesloten karakter. In tegenstelling tot de dorpslinten, die van grote waarde zijn voor de identiteit en het karakter van Vesseem, heeft de structuur van de uitbreidingen geen of slechts een zeer beperkte relatie met de historische bebouwingsstructuur en het omliggende landschap. De kavels in het zuidoosten van de kern zijn groot en bebost. De bebouwingstypologie sluit qua korrel en architectuur overwegend aan bij het de historische dorpslinten.

2.2. Functionele structuur

Vesseem is een klein forensendorp. Derhalve heeft de bebouwing in Vesseem overwegend een woonfunctie. De niet-woonfuncties bevinden zich vooral aan de Jan Smuldersstraat en Wilhelminalaan. Daarnaast komen verspreid over de kern nog enkele niet-woonfuncties voor. De niet-woonfuncties die in Vesseem voorkomen zijn de volgende:

- Bedrijven;
- Detailhandel (dagelijks en niet-dagelijks);
- Horeca;
- (Commerciële) dienstverlening;
- Maatschappelijke voorzieningen.

Bedrijven

In Vesseem zijn enkele kleinschalige bedrijven te vinden. Deze bevinden zich aan de Putterstraat-Wilhelminalaan-Heike en Jan Smuldersstraat. Daarnaast is op bedrijventerrein Hoefseweg en omgeving een concentratie van bedrijvigheid aanwezig. De bedrijvigheid op het bedrijventerrein heeft hierbij over het algemeen een wat zwaardere milieucategorie, terwijl de bedrijvigheid in de kern over het algemeen goed inpasbaar is in de woonomgeving.

Detailhandel (dagelijks en niet-dagelijks)

Aan de Jan Smuldersstraat, Wilhelminalaan en Kuilenhurk is een aantal winkels gevestigd, waaronder een bakker, slijterij, supermarkt, een wereldwinkel, een drogist en een winkel met speelgoed, huishoudelijke artikelen en gereedschap.

Horeca

De horecagelegenheden zijn geconcentreerd in de dorpskern, rond de kruising van de Jan Smuldersstraat en de Wilhelminalaan. Hier bevinden zich restaurant De Gouden Leeuw en enkele andere horecabedrijven.

(Commerciële) dienstverlening

In Vessem bevinden zich meerdere vestigingen met commerciële dienstverlening. De dienstverlening ligt verspreid over de kern en is voor het grootste deel aan te merken als aan huis verbonden beroep.

Maatschappelijke voorzieningen

De basisschool St. Lambertus aan de Servatiusstraat, cultureel centrum Jacobushoeve, het verzorgingshuis Groenendaal en de kerk zijn de belangrijkste maatschappelijke voorzieningen in Vessem. De overige maatschappelijke voorzieningen liggen langs de Mr. de la Courtstraat, Wilhelminalaan en Kerkberg.

3. Beschrijving initiatief

Deze onderbouwing biedt de motivering en verantwoording om 5 appartementen toe te voegen op het perceel Jan Smuldersstraat 36 te Vessem. Tezamen met de 2 reeds bestemde appartementen, waarvan er 2 thans ook feitelijk aanwezig zijn, ontstaat er dan een woongebouw met 7 appartementen. Dit onder gelijktijdige beëindiging van de aldaar aanwezige winkel in woningrichting en het aanwezige kantoor op de verdieping. Gelet op de oppervlakte van de winkel van ruim 250 m² en de huidige situatie in detailhandelsland is het niet realistisch te veronderstellen dat voor die winkel in deze kleine kern een nieuwe gebruiker wordt gevonden. Een opdeling in meerdere (kleinere) units is om dezelfde reden niet realistisch. De realisering van het plan leidt tot een afname van vierkante meters aan detailhandel in Vessem. Een analyse van de markt laat ook zien dat die behoefte in de kern Vessem niet aanwezig is.

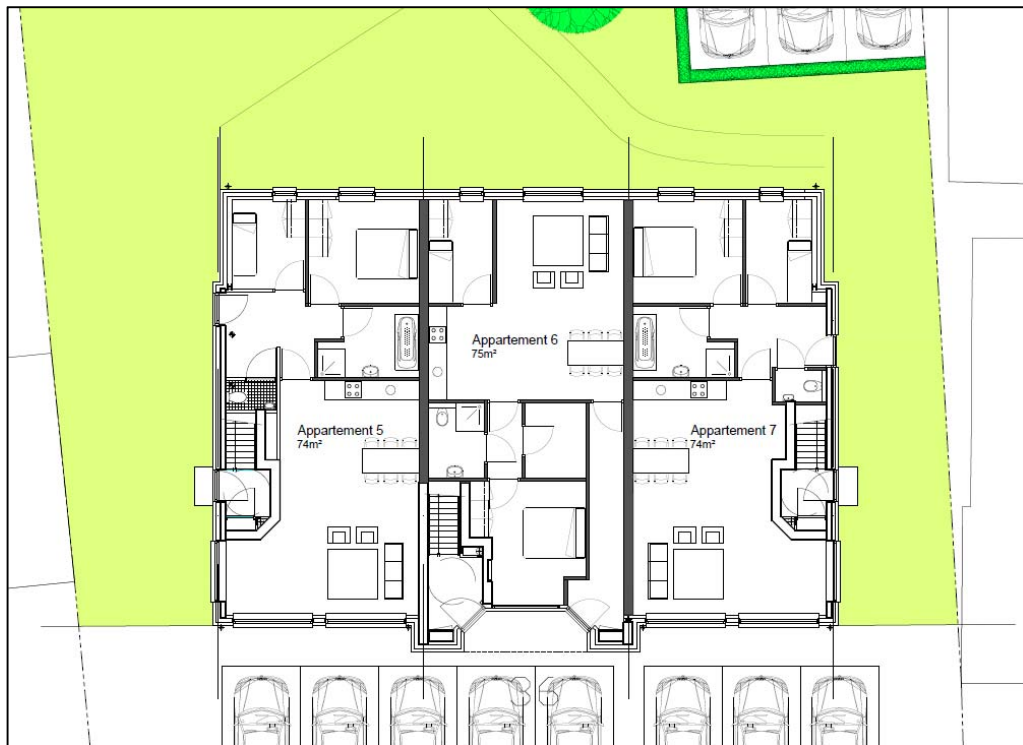
In het pand worden in totaal 7 huurappartementen gerealiseerd (dus een toevoeging van 5 t.o.v. het reeds toegelaten aantal), variërend in grootte en huurklasse. Op de begane grond komen 3 appartementen met een oppervlakte van ongeveer 75 m², zoals weergegeven op de hierna opgenomen figuren.

Op de 1e verdieping en 2e verdieping zijn thans reeds 2 appartementen aanwezig met elk twee woonlagen. Die hebben elk een oppervlakte van ruim 100 m² en blijven ongewijzigd. Het bestaande kantoor, midden tussen deze beide appartementen, wordt omgevormd tot 2 appartementen; één op de eerste verdieping met een oppervlakte van 60 m² en één op de 2^e verdieping van 47 m².

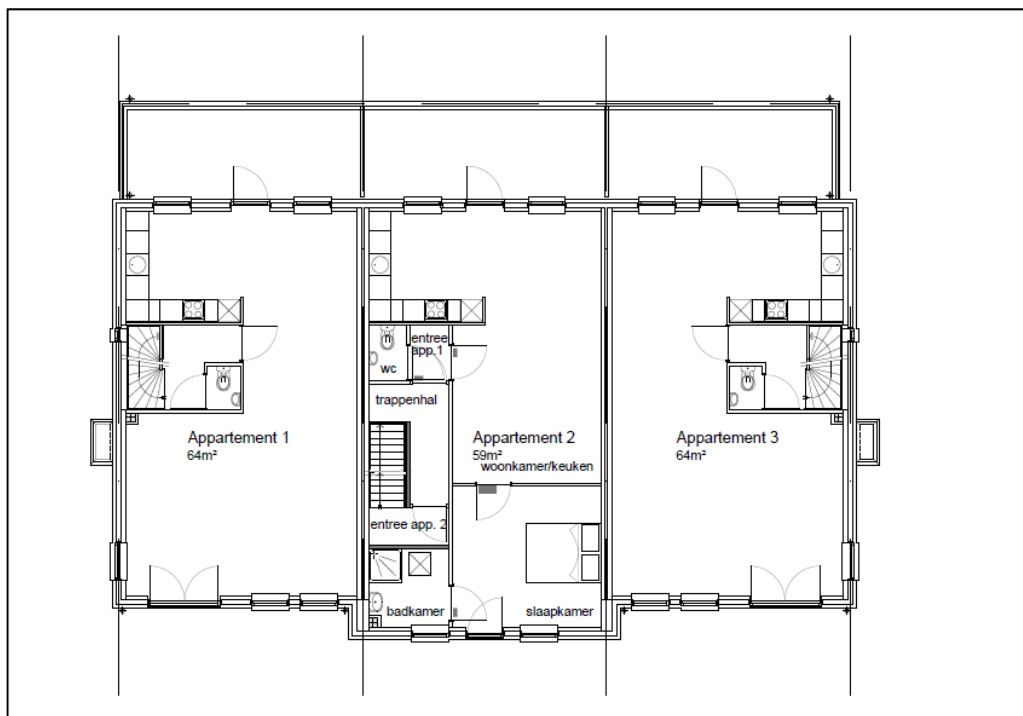
Achter op het perceel staat een bestaand bijgebouw, dat thans in gebruik is als magazijn bij de winkel. De initiatiefnemer wil dat gebouw handhaven en ombouwen ten behoeve van een aantal garages voor de appartementen. Voorts worden op de achterste perceelgrens de noodzakelijke bergingen gerealiseerd voor alle appartementen om daarmee te doen voldoen aan het Bouwbesluit.

Aan de zijkant, afgeschermd met een beukenhaag, wordt een deel van het parkeren opgelost. De overige parkeerplaatsen zijn de bestaande parkeerplaatsen aan de voorzijde van het gebouw die ongewijzigd blijven.

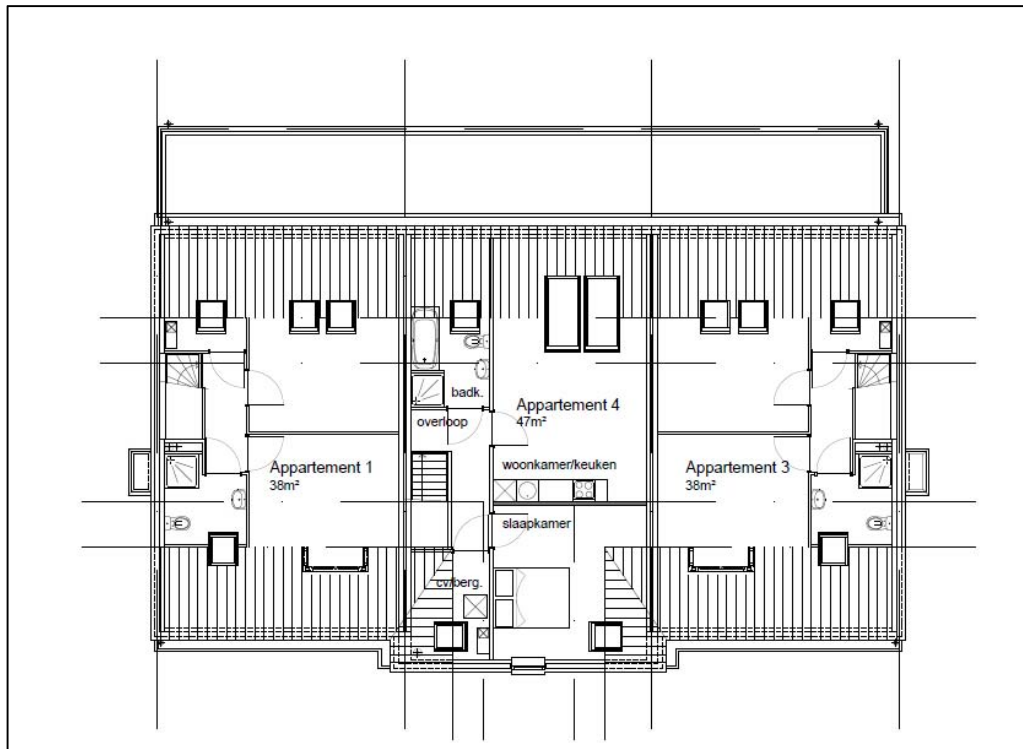
De rest van het achterterrein zal worden ingericht als gezamenlijke tuin en buitenruimte. Daarmee wordt kwaliteit toegevoegd die ten dienst komt aan alle appartementen.



Figuur 5 Plattegrond impressie begane grond



Figuur 6 Plattegrond impressie 1e verdieping



Figuur 7 Plattegrond impressie 2e verdieping

4. Beleidskader

4.1. *Inleiding*

Dit hoofdstuk richt zich op de geldende beleidskaders die van toepassing zijn op het plangebied en de daarin voorgenomen initiatieven.

4.2. *Rijksbeleid*

4.2.1. **Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte 2012**

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) door het Rijk vastgesteld. De Structuurvisie bevat de visie op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2028 met een doorkijk naar 2040. In de structuurvisie wordt ingestoken op een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Het Rijk hanteert hierbij een filosofie die uitgaat van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve betrokkenheid van het Rijk. De Rijksoverheid houdt hiermee vast aan het doel van de Wro; decentraal waar kan, centraal waar moet. Hiernaast komt de gebruiker centraal te staan. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op 13 nationale belangen. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Verstedelijkings- en landschapsbeleid laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei, geënt op het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Daarnaast wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd, om zorgvuldig ruimtegebruik te bewerkstelligen. Dat betekent: eerst kijken of er vraag is naar een bepaalde nieuwe ontwikkeling, vervolgens kijken of het bestaande stedelijk gebied of bestaande bebouwing kan worden hergebruikt en, mocht nieuwbouw echt nodig zijn, dan moet er gezorgd worden voor een optimale bereikbaarheid.

Toetsing initiatief

Voor het plangebied doet de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geen concrete uitspraken. Er spelen bij het initiatief ook geen ontwikkelingen die raken aan nationale belangen. Het ruimtelijke beheer en de ruimtelijke invulling van het gebied worden aan gemeente en provincie overgelaten.

4.2.2. **Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)**

De nationale belangen uit de SVIR die juridische borging vragen, worden in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (afgekort: Barro) geborgd. Dat besluit is op 30 december 2011 in werking is getreden. In het Barro is een aantal projecten die van Rijksbelang zijn genoemd en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd.

Toetsing initiatief

Er zijn geen nationale belangen die invloed hebben op het initiatief.

4.3. Provinciaal beleid

4.3.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant

De Omgevingsvisie Noord-Brabant, zoals vastgesteld door Provinciale Staten op 14 december 2018 en in werking getreden op 1 januari 2019, geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid en sorteert alvast voor op de Omgevingswet.

In de visie wordt in het eerste hoofdstuk een weergave gegeven van de provincie anno nu. Er wordt ingegaan op twaalf verschillende vlakken, te weten:

1. Gezonde leefomgeving
2. Bodem & Water
3. Welvaart & Welbevinden
4. Klimaatadaptatie
5. Biodiversiteit & Natuurkwaliteit
6. Bereikbaarheid
7. Veilige leefomgeving
8. Emissies, Energie & Grondstoffen
9. Vestigingsklimaat
10. Omgevingskwaliteit
11. Erfgoed & Cultuurhistorie
12. Landbouw & Voedsel

Voor elk van die vlakken wordt weergegeven hoe de situatie thans is.

Bij het aspect Gezonde leefomgeving is de overall beoordeling relatief gunstig. Er zijn echter wel specifieke aandachtspunten, met name gerelateerd aan industrie, landbouw en verkeer (luchtkwaliteit, vooral fijnstof, geluidhinder). Ook als het gaat om de Veilige leefomgeving is de beoordeling relatief goed. Aandachtspunt blijft de verkeersveiligheid, door stijging van het aantal verkeersongevallen, als gevolg van toenemende drukte. Bij het aspect Klimaatadaptatie is het beeld dat zowel het stedelijk als het landelijk gebied nog niet optimaal is ingericht voor de wateropgave. De beoordeling van het aspect Omgevingskwaliteit is relatief positief.

Wat betreft grondstoffen (denk bijvoorbeeld aan grondwater of geothermie) is blijvend aandacht nodig voor de balans tussen duurzame benutting en effectieve bescherming. Ook voor het aspect Biodiversiteit & natuurkwaliteit is het overall oordeel niet positief. Dit is onder meer het gevolg van een nog steeds teruglopende biodiversiteit.

Bij het aspect Erfgoed & Cultuurhistorie is de beoordeling redelijk goed, maar vraagt de bescherming van de landschappelijke waarden aandacht. Brabant kent veel historisch waardevolle monumenten en landschappen. De zichtbaarheid hiervan kan op enkele punten nog verbeterd worden.

Op het gebied van Welvaart & Welbevinden zijn de beoordelingen relatief gunstig, zowel wat betreft de randvoorwaarden voor onze economische concurrentiepositie (vestigingsklimaat), als onze welvaart en ons welbevinden.

Vanuit Bereikbaarheid is het overall oordeel redelijk. Er zijn nadrukkelijke probleempunten en de verwachting is dat door autonome ontwikkelingen de bereikbaarheid steeds meer onder druk komt te staan.

In het document wordt verder een doorkijk gegeven naar 2050.

Toetsing initiatief

Het initiatief past binnen de beleidsuitgangspunten van de Omgevingsvisie 'De kwaliteit van Brabant'.

4.3.2. Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

In december 2018 hebben Provinciale Staten de Brabantse omgevingsvisie vastgesteld. De omgevingsvisie formuleert een vijftal hoofdpogaven en ambities voor 2050 gericht op het bereiken van een gezond en veilig Brabant met een goede omgevingskwaliteit. De visie presenteert een nieuwe manier van werken die aansluit bij de Omgevingswet, die naar verwachting in 2021 in werking treedt. Bij de nieuwe manier van samenwerken uit de omgevingsvisie en de Omgevingswet, hoort ook een aangepaste set van regels die deze nieuwe manier van werken ondersteunt. Vanuit de Omgevingswet zijn provincies verplicht om bij de inwerkingtreding van de wet, vermoedelijk op 1 januari 2021, één verordening te hebben waarin alle regels over de fysieke leefomgeving bij elkaar staan en op elkaar zijn afgestemd. In Brabant is daarop geanticipeerd met de Interim omgevingsverordening als opmaat naar de Omgevingsverordening, die eind 2020 gereed moet zijn. Hoofddoel van de Interim omgevingsverordening is het beleidsneutraal samenvoegen van de verschillende verordeningen die gaan over de fysieke leefomgeving en die voorheen onder meer waren opgenomen in de Verordening ruimte Noord-Brabant.

Hierna is in figuur 8 een uitsnede van de kaart behorende bij de Interimverordening opgenomen.



Figuur 8 Uitsnede Vr van het plangebied

De locatie is gelegen binnen het gebied dat is aangeduid als stedelijk gebied. In hoofdstuk 3 van de Interimverordening zijn instructieregels opgenomen aan gemeenten. Die instructieregels leggen vast waaraan een bestemmingsplan (of een projectafwijkingbesluit) aan moet voldoen. Eén van die regels bevat de invulling aan een goede omgevingskwaliteit

met een veilige en gezonde leefomgeving. Daaronder valt het rekening houden met zorgvuldig ruimtegebruik, waarden in een gebied en de meerwaardecreatie.

Een bestemmingsplan dat voorziet in een ontwikkeling van een locatie voor wonen moet binnen stedelijk gebied liggen en bevat een onderbouwing dat de ontwikkeling past binnen regionale afspraken en het een duurzame ontwikkeling betreft.

Een duurzame stedelijke ontwikkeling voor wonen, werken of voorzieningen:

- bevordert een goede omgevingskwaliteit met een veilige en gezonde leefomgeving;
- bevordert zorgvuldig ruimtegebruik, waaronder de transformatie van verouderde stedelijke gebieden;
- geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor productie en gebruik van duurzame energie;
- houdt rekening met klimaatverandering, waaronder het tegengaan van hittestress en voldoende ruimte voor de opvang van water;
- geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor duurzame mobiliteit;
- draagt bij aan een duurzame, concurrerende economie.

Dit initiatief voldoet aan deze principes.

Zorgplicht ruimtelijke kwaliteit

Het doel van de zorgplicht is om bestaande bebouwing zo goed mogelijk te benutten. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik bij ruimtelijke ontwikkelingen houdt in ieder geval in dat bij ruimtelijke ontwikkelingen binnen bestaand stedelijk gebied rekening wordt gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen grond en de naaste omgeving daarvan. Die aspecten worden in de volgende hoofdstukken nader toegelicht.

Toetsing initiatief:

Het initiatief betreft de herbenutting van een bestaand gebouw in combinatie met een functiewijziging van detailhandel naar wonen binnen bestaand stedelijk gebied. Het initiatief voldoet daarmee aan de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

4.4. Gemeentelijk beleid

In deze paragraaf wordt het met het initiatief verband houdende gemeentelijke beleid uiteengezet.

4.4.1. Structuurvisie 2011

Op 3 april 2012 is door de gemeenteraad van Eersel de Structuurvisie 2011 vastgesteld. Hierin wordt een visie gegeven op de mogelijke ontwikkelingen voor de toekomst in de gemeente. Het uitgangspunt voor de structuurvisie zijn de beleidsdocumenten die voort zijn gevloeid uit de StructuurvisiePlus van de gemeente Eersel. Dit zijn onder meer de bestemmingsplannen voor de kernen, waarin de visie ten aanzien van de kernen nader is geconcretiseerd. Uit het kaart behorende bij de Structuurvisie blijkt dat het perceel ligt in een bestaande kern. Hierna is een uitsnede opgenomen van die kaart.



Figuur 9 Uitsnede plangebied kaart behorende bij de Structuurvisie

In de visie wordt begonnen met het schetsen van een algemeen beleidskader, opgevolgd door een uitvoeringsparagraaf, een exploitatieparagraaf. In de bij het plan behorende bijlagen wordt verder de ruimtelijke visie op het grondgebied omschreven voor de toekomst. Ook wordt specifiek ingegaan op ontwikkelingen in het buitengebied. Dit deel wordt in deze onderbouwing buiten beschouwing gelaten, omdat het plangebied niet in het buitengebied ligt, zoals op figuur 8 ook te zien is.

Voor elke ontwikkeling gelden een aantal voorwaarden waaraan moet worden voldaan, ongeacht in welk deelgebied deze liggen. Het gaat om ruimtelijke, planologische, en financiële voorwaarden. Hierna zijn deze opgenomen.

Ruimtelijk

- Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient sprake te zijn van een passende landschappelijke en/of stedenbouwkundige inpassing. De verplichte aanleg van erfbeplanting of andere landschapselementen is situatie- en locatieafhankelijk. Er kunnen aanvullende architectonische eisen worden gesteld aan de plannen.
- De nieuwe functies en bebouwing dienen te passen binnen de stedenbouwkundige structuur. Aanwezige cultuurhistorische- en landschapswaarden moeten hierbij behouden of versterkt worden.
- Zorgvuldig ruimtegebruik; indien mogelijk dient de ontwikkeling binnen het bestaande bestemmingsvlak plaats te vinden. Daarnaast dient bebouwing waar mogelijk geclusterd te worden.
- Overtollige bebouwing moet gesloopt worden. Onder voorwaarden kan gebruik worden gemaakt van de sloopstimuleringsregeling.
- Een ruimtelijke ontwikkeling zorgt, conform de provinciale Verordening Ruimte, voor het behoud en de ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit.

Planologisch

- In een ruimtelijke onderbouwing dienen de ontwikkelingen te worden getoetst aan alle relevante beleidsvoorwaarden. Indien nodig dient het plan te worden aangepast op de randvoorwaarden voortvloeiend uit het beleid. Het plan dient in ieder geval in overeenstemming te zijn met de Verordening Ruimte.
- In het kader van 'goede ruimtelijke ordening' dienen relevante ruimtelijke en milieuaspecten als bodem, water, archeologie, flora en fauna, verkeer en geluid, bedrijven en milieuzonering, geur etc. te worden onderzocht.
- Bij bedrijfsmatige ontwikkeling dient een bedrijfsplan te worden geschreven.
- In een anterieure overeenkomst worden indien nodig de afspraken vastgelegd.

Financieel

- De aanleg van erfbeplanting vindt plaats op kosten van de initiatiefnemer.
- Eventuele planschadeposten worden door de gemeente verhaald op de initiatiefnemer.
- Investeringskosten in de ruimtelijke kwaliteit (bv. sloop van bebouwing) kunnen onder voorwaarden deels gefinancierd worden door de gemeente.
- In het geval van de bouw van een ruimte-voor-ruimtetwoning, waarbij geen sloop van agrarische bebouwing plaatsvindt, zal een ruimte-voor-ruimtetitel moeten worden aangekocht door de initiatiefnemer.
- Bij ontwikkelingen in de kern en woningsplitsingen in het buitengebied wordt een bijdrage van € 15,- per m² uitgeefbare grond gevraagd aan de bovenwijkse kosten, conform de gemeentelijke grondnota.

Toetsing ruimtelijke voorwaarden

De functie die met dit bestemmingsplan aan het perceel wordt gegeven, past in de stedenbouwkundige structuur. Dit gelet op het feit dat de nieuwe functie beter past in de directe omgeving, waar ook veelal reeds woningen aanwezig zijn. Het pand op zichzelf wordt daarnaast slechts inpandig gewijzigd, zodat de uitstraling daarvan ook niet wijzigt. Dit getuigt bovendien van zorgvuldig ruimtegebruik, want er wordt een nieuwe invulling gegeven aan een bestaand pand. Dat gaat op termijn eventuele leegstand tegen. Overtollige bebouwing is niet in het plangebied aanwezig,

4.4.2. Kempische visie op Wonen 2019-2023

In 2017 hebben de vier Kempengemeenten, Bergeijk, Bladel, Eersel en Reusel-De Mierden, besloten een gezamenlijke woonvisie te ontwikkelen. Binnen die spelen immers dezelfde thema's op het gebied van wonen. De Kempische visie op wonen biedt de gemeenten een gezamenlijke, gedeelde en actuele visie op de toekomstige (ruimtelijke) ontwikkelingen op de regionale woningmarkt. Het is een sturingskader om de komende jaren regie te voeren bij een vijftal speerpunten:

1. het versnellen van de bouwproductie;
2. behoud voor betaalbaar wonen;
3. zorg voor elkaar faciliteren;
4. klaar voor de toekomst;
5. werken én wonen.

Door de sterke economische groei is er in de regio voor de periode 2018-2028 behoefte aan 2.440 extra woningen. Het aandeel voor Eersel is daarvan 460 woningen. Door de huidige druk op de woningmarkt is het zaak om ruimte te geven aan het invullen van de sterke vraag naar woningen. De economie van de regio groeit hard. Dat heeft gevolgen voor de woningmarkt. Het aanbod aan goedkope koopwoningen neemt door de stijgende huizenprijzen sterk af. Juist bij de middenklasse en lagere inkomens ontstaan problemen. Het is daarom belangrijk dat er voldoende betaalbare woningen in de regio beschikbaar zijn en blijven. Daarnaast het aantal ouderen toe. Ouderen willen en moeten langer zelfstandig in de eigen woning blijven wonen. Een deel van hen heeft op termijn behoefte aan een woning met fysieke aanpassingen. Als gevolg van de aantrekkende economie zal de groep expats en arbeidsmigranten de komende jaren naar verwachting nog verder toenemen. Het is belangrijk dat er voldoende en goede kwaliteit huisvesting beschikbaar is.

Het voorliggende initiatief scoort op nagenoeg alle speerpunten. Het betreft een locatie waar sprake is van benutting van een bestaand pand en kwalificeert dus als inbreiding dat snel kan worden gerealiseerd. Er is sprake van een differentiatie in oppervlakte (van 47 m² tot 112 m²) en daarmee ook een differentiatie in huurprijzen. Daarmee kan ook worden voldaan aan de eis dat 40% van de toe te voegen appartementen in de sociale sector kunnen worden gerealiseerd. De overige zullen worden gerealiseerd in de sector middeldure huur. De appartementen zijn geschikt voor starters, 1 en 2 persoonshuishoudens en voor senioren van 55 jaar en ouder. De woningen op de begane grond zullen voldoen aan het basispakket Woonkeur module 5 (rollatorgeschikt) en in de uitvoering zal worden bezien of het gelet op de beschikbare ruimte haalbaar is één of meerdere te laten voldoen aan module 6 (rolstoelgeschikt). Er is geen ruimte aanwezig voor het realiseren van een liftinstallatie zodat de woningen op de verdiepingen daartoe niet geschikt zijn.

Toetsing initiatief

De kleinschalige ontwikkeling in de vorm van toevoeging van 4 appartementen door middel van inbreiding past binnen de woonvisie.

5. Milieuhygiënische en planologische aspecten

5.1. Geluid

5.1.1. Verkeerslawaaï

Het initiatief betreft het toevoegen van 4 appartementen binnen de bebouwde kom, alsmede het (planologisch) beëindigen van de detailhandel op het perceel Jan Smuldersstraat 36.

De woningen zijn geluidgevoelige objecten. Voor de geluidsbelasting aan de buitengevels van woningen binnen de wettelijke geluidszone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde.

Voor nieuwe situaties (nieuwe wegen of nieuwe woningen) bedraagt deze 48 dB.

Het plangebied is gelegen aan een weg die is gelegen binnen een gebied wat is aangeduid als een 30 kilometer zone. Op grond van artikel 74, tweede lid, onder b van de Wet geluidhinder (Wgh) is de normstelling van de wet daarop formeel niet van toepassing.

Op grond van de jurisprudentie dient in het kader van de onderbouwing dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening echter aannemelijk te worden gemaakt dat sprake is van een aanvaardbaar geluidsniveau (o.a. ABRvS 20 februari 2013, nr. 201203983, r.o. 5.3).

Daarom is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Ten behoeve van deze afweging is de geluidsbelasting van de Jan Smuldersstraat in het plangebied inzichtelijk gemaakt en getoetst aan de onderstaande classificering van de milieukwaliteit¹. Bij die methode wordt de geluidsbelasting geclassificeerd en beoordeeld op basis van klassen van 5 dB, volgens onderstaande tabel.

<i>Geluidsklasse (L_{DEN}*)</i>	<i>Milieukwaliteit</i>
<i>< 50 dB</i>	<i>goed</i>
<i>50 – 55 dB</i>	<i>redelijk</i>
<i>55 – 60 dB</i>	<i>matig</i>
<i>60 – 65 dB</i>	<i>tamelijk slecht</i>
<i>65 – 70 dB</i>	<i>slecht</i>
<i>> 70 dB</i>	<i>zeer slecht</i>

Figuur 10 Overzicht indeling klassen volgens Handboek GES

De berekeningen zijn uitgevoerd volgens het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

Toegepast is de Standaard-rekenmethode 1, volgens bijlage III behorende bij hoofdstuk 3 van de regeling.

Krachtens artikel 110g van de Wet geluidhinder mag op de berekende geluidsbelasting een aftrek worden toegepast, alvorens toetsing aan grenswaarden plaatsvindt. In artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is bepaald dat deze aftrek 5 dB bedraagt voor wegen met een representatief te achten snelheid van minder dan 70 km/uur. Hoewel voor 30 km-wegen de Wet geluidhinder formeel niet van toepassing is omdat die wegen zijn gedezoneerd, mag bij de beoordeling van het akoestisch woon- en leefklimaat ter plaatse van het bouwplan wel aansluiting worden gezocht bij het normenstelsel van de wet en mag dus ook een aftrek van 5 dB op de berekende geluidsbelasting worden gehanteerd. In deze notitie is de geluidsbelasting in het plangebied inzichtelijk gemaakt met de aftrek ex. artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Uit het onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting, na aftrek van 5 dB ex artikel 110g Wgh, varieert van L_{den} 57 dB op de begane grond tot L_{den} 56 dB op de verdiepingen. In het kader het

¹ Handboek Gezondheidseffectscreening; Gezondheid en milieu in ruimtelijke planvorming

verlenen van de noodzakelijk omgevingsvergunning voor het bouwen voor de begane grond zal worden beoordeeld welke gevelmaatregelen nodig zijn om te kunnen voldoen aan de vereiste binnenniveaus. Daarbij is voorts van belang dat de appartementen alle beschikken over een geluidsluwe zijde.

5.1.2. Industrielawaai

In de nabije omgeving van het plangebied is geen industrie aanwezig. Het perceel ligt in het centrum van Vessem. Industrielawaai is daarom niet van invloed op de locatie.

5.2. Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening beoogt het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen c.q. uit te breiden.

Deze milieuzonering dient aldus twee doelen:

- Het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Het bieden van voldoende ruimte en zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam kunnen (blijven) uitoefenen.

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies, zoals woningen. Bij de planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzonering om zodoende enerzijds de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en anderzijds bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen (blijven) uitvoeren. Bij de milieuzonering wordt algemeen gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde brochure "Bedrijven en milieuzonering" (editie 2009).

De twee belangrijkste bouwstenen voor milieuzonering zijn de twee richtafstandenlijsten in bijlage 1 van de VNG-brochure. Voor een scala aan milieubelastende activiteiten (lijst 1) en opslagen en installaties (lijst 2) zijn richtafstanden aangegeven ten opzichte van een rustige woonwijk. In de lijsten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vorm van bedrijvigheid. De richtafstanden gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

De richtafstanden in bijlage 1 van de VNG-brochure zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype (zoals een rustig buitengebied, een stiltegebied of een natuurgebied). Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere

milieubelasting kent. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied.

De richtafstanden uit bijlage 1 van de VNG-brochure gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. De afstanden kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap worden verlaagd, indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied.

In de omgeving van het plangebied zijn overwegend woningen aanwezig. Op het perceel Jan Smuldersstraat 40 was voorheen Café de Brouwketel gevestigd. Nu staat het pand, voor zover bekend, leeg en wordt herbestemd. Op het perceel rust echter nog wel een horecabestemming, hetgeen betekent dat daarmee nog wel rekening dient te worden gehouden. Er is horeca toegestaan in de categorieën B, C en D. Dat betekent dat er horeca-activiteiten mogen plaatsvinden variërend van een restaurant tot een feestzaal (zalenverhuur). In dit kader wordt uitgegaan van de zwaarste horeca-activiteit. Zalenverhuur wordt in de Brochure Bedrijven- en Milieuzonering ondergebracht onder de categorie café's en valt in milieucategorie 1. Er hoort bij een milieucategorie 1 activiteit een richtafstand van 10 meter. De afstand bedraagt in werkelijkheid ruim 30 meter, zodat er geen beletsel is. Voor het overige zijn in de omgeving geen bedrijven gevestigd.

5.3. **Geurhinder**

Bij de besluitvorming over de toelaatbaarheid van nieuwe geurgevoelig objecten zoals woningen, dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening met betrekking tot het aspect "geur" antwoord gegeven te worden op de vragen:

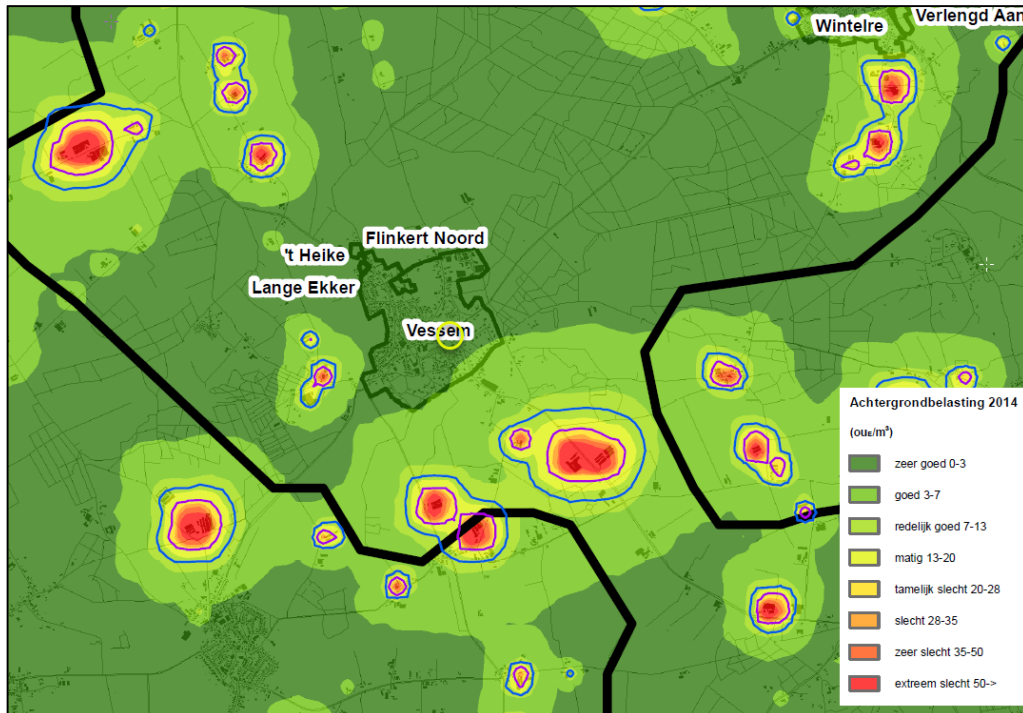
- Is ter plaatse een goed woon- en verblijfklimaat gegarandeerd?
- Worden omliggende bedrijven niet onevenredig geschaad in de bedrijfsbelangen geschaad?

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De wet geeft onder andere normen voor de voorgrondbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object.

Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van nieuwe woningen in de nabijheid van agrarische bedrijven geldt niet alleen dat de individuele bedrijven geen belemmering mogen opleveren. Dit wordt de zogenaamde toetsing van de voorgrondbelasting genoemd. Daarnaast dient ook de achtergrondbelasting te worden meegewogen. De achtergrondbelasting is als het ware de gecumuleerde belasting van alle bedrijven in de omgeving van de projectlocatie. Voor die achtergrondbelasting gelden geen specifieke en harde normen. De gemeente mag dat voor een deel zelf invullen binnen de kaders van het beginsel van de "goede ruimtelijke ordening" zoals dat voortvloeit uit artikel 3.1 Wro.

In het kader van de vaststelling van de nieuwe Geurverordening heeft de gemeente in 2014 een gebiedsvisie opgesteld. In die gebiedsvisie wordt ingegaan op de ontwikkelmogelijkheden die bedrijven hebben en de gevolgen die dat heeft voor de optredende geurbelasting. In de visie wordt ook een aanzet gegeven voor de beoordeling van de vraag wanneer sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Daarbij is het uitgangspunt gehanteerd dat voor de kernen een maximaal hinderpercentage van 12% aanvaardbaar is. De milieukwaliteit is dan nog redelijk goed. De onderstaande figuur is ontleend aan die gebiedsvisie. Om inzicht te krijgen in de feitelijk aanwezige achtergrondbelasting geeft de bijlage bij de gebiedsvisie inzicht. Daarin is een kaart opgenomen met de achtergrondbelasting per 2014. De onderstaande figuur is een uitsnede van die kaart en geeft de achtergrondbelasting weer ter hoogte van de projectlocatie die met een gele cirkel is aangeduid. Uit die kaart blijkt dat ter plaatse van de

projectlocatie sprake is van een achtergrondbelasting van 0 tot 3 ou. Die wordt gekwalificeerd als zeer goed.



Figuur 11 achtergrondgeurbelasting 2014 (Bron: Gebiedsvisie Wgv)

De conclusie hieruit is dat de geursituatie ter plaatse van de toe te voegen appartementen goed is.

De locatie is gelegen in het centrum van de kern Vessem. De meest nabijgelegen veehouderij ligt op een afstand van ruim 450 meter (Postels Huufke). Daardoor kan dit initiatief nimmer leiden tot een beperking van de mogelijkheden van veehouderijen, aangezien er voor alle bestaande veehouderijen geurgevoelige objecten op kortere afstand aanwezig zijn dan degene die mogelijk worden gemaakt met dit initiatief.

De conclusie is derhalve dat de geursituatie geen belemmering oplevert voor het initiatief.

5.4. Volksgezondheid

5.4.1. Endotoxinen

In Brabant bestaat toenemende ongerustheid en zorg over mogelijke gezondheidsrisico's van veehouderijbedrijven voor omwonenden. In de afgelopen jaren zijn in opdracht van de Rijksoverheid verschillende onderzoeken uitgevoerd naar die effecten vooral bij de intensieve veehouderijbedrijven. Op basis van die onderzoeken heeft de Gezondheidsraad geadviseerd aanvullend onderzoek uit te voeren en een advieswaarde van 30 EU/m³ voor de maximale blootstelling aan endotoxine in de buitenlucht vastgesteld. De Gezondheidsraad gaat er vanuit dat met deze advieswaarde de gezondheid van omwonenden van veehouderijen tegen te veel aan endotoxine kan worden beschermd. In 2016 is het VGO-onderzoek uitgevoerd en op basis daarvan is de notitie handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid opgesteld, waarin het endotoxine toetsingskader 1.0 is opgenomen. Op basis van dit toetsingskader kan worden beoordeeld of sprake is van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten aanzien van varkenshouderijen en pluimveehouderijen.

De uitkomsten van het endotoxine onderzoek zijn uitgewerkt in een aanvullend onderzoek met als resultaat dat op basis van de fijnstof emissie (bronsterkte) de aan te houden afstand is te bepalen om een te hoge blootstelling aan endotoxine te voorkomen. Dit resulteert in afstandsgrafieken voor vleeskuiken, leghennen en vleesvarkens. Daarmee is, locatiespecifiek, voor iedere individuele varkens- of pluimveehouderij in Nederland te bepalen of de endotoxineblootstelling naar de omgeving te hoog is of niet. Te hoog betekent in deze dat de blootstelling hoger is dan de advieswaarde van 30 EU/m³ van de Gezondheidsraad.

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen agrarische bedrijven aanwezig. Het dichtstbijzijnde intensieve veehouderijbedrijf is gelegen aan de Mr. De la Courtstraat op een afstand van ongeveer 1,5 km van de projectlocatie.

Vanwege die afstand is geen sprake van mogelijke blootstelling aan endotoxine die hoger is dan de advieswaarde van de Gezondheidsraad van 30 EU/m³. Dit aspect levert derhalve geen belemmering op voor het initiatief.

5.4.2. Invloed geitenhouderij

Op basis van verschillende onderzoeken (zie onderstaand) is aangetoond dat er verhoogde gezondheidsrisico's zijn wanneer wordt gewoond in de nabijheid van een geitenhouderij. Dit aspect moet in overweging worden meegenomen bij de besluitvorming over het bestemmingsplan. In de periode 2009-2013 is het onderzoek Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO) uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn op 7 juli 2016 gepubliceerd (hoofdrapport VGO). Op 16 juni 2017 is een aanvullend VGO-rapport gepubliceerd. In die onderzoeken is onder meer gekeken naar de vraag of er in de jaren 2009-2013 een verband bestond tussen de woonafstand tot geitenhouderijen en het risico op longontsteking. Gemiddeld over deze onderzoeksjaren laten de aanvullende analyses een verhoogde kans op longontsteking zien voor mensen die rondom een individuele geitenhouderij wonen, tot een afstand van 1 tot 2 km. Uit het onderzoek volgt dat het risico op longontsteking rond een geitenhouderij bijna drie keer groter is dan het risico op longontsteking tot een afstand van ca. 1 km rond een pluimveehouderij. De oorzaak van deze verhoogde kans op longontstekingen rondom geitenhouderijen kan door de onderzoekers niet worden aangegeven.

Op de locatie Vondereind 4a te Vessem is een geitenhouderij aanwezig met 1373 geiten. Dit bedrijf ligt westen van de projectlocatie. De afstand van de projectlocatie tot deze geitenhouderij bedraagt ongeveer 950 meter.

Het kennisplatform Veehouderij en humane gezondheid heeft een kennisbericht Q&A geitenhouderij ontwikkeld (versie 4.1 oktober 2019). Daarin wordt ingegaan op de vele vragen die leven rondom de invloed van geitenhouderijen op de woonomgeving. Daaruit blijkt onder meer dat er geen veilige afstand valt te geven voor de afstand tussen woningen en geitenhouderijen omdat dat sterk afhankelijk is van lokale omstandigheden. Daaruit blijkt overigens wel dat de windrichting relevant is. Doordat de meest heersende windrichting zuidwestelijk is, wordt dat risico ten opzichte van de projectlocatie al beperkt. Relevant is voorts, in relatie tot Q-koorts, dat tegenwoordig alle melkgeiten op bedrijven groter dan 50 stuks, verplicht moeten worden gevaccineerd. De risico's daarop zijn daardoor aanzienlijk afgenomen.

Geconcludeerd wordt dat de afstand en de ligging tot de geitenhouderij zodanig is dat onaanvaardbare risico's worden vermeden.

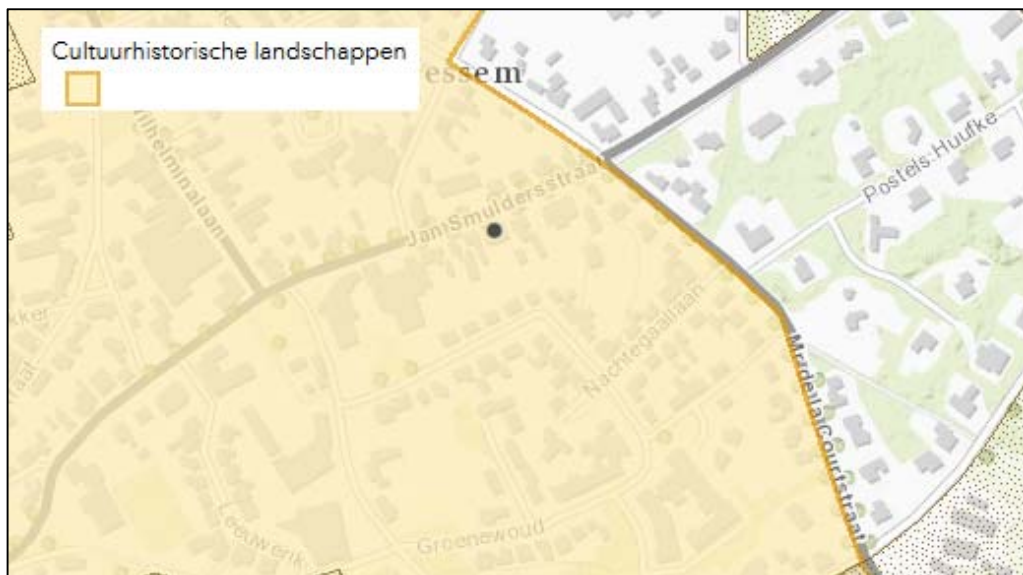
5.5. Bodem

Voor het initiatief tot het realiseren van vier appartementen in het plangebied, behoeft geen bodemonderzoek plaats te vinden. Het gaat immers om een herbestemming van een bestaand gebouw zonder dat er bodemwerkzaamheden plaatsvinden. Bovendien is op de verdieping al een woonfunctie aanwezig, zodat er geen sprake is van functiewijziging, maar slechts van een intensivering daarvan. Er behoeft dan ook geen bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

5.6. Archeologie en cultuurhistorie

5.6.1. cultuurhistorie

Vessem heeft een groot aantal cultuurhistorisch waardevolle elementen en een cultuurhistorisch waardevolle structuur. De historische ontwikkeling van de kern is heden ten dage nog duidelijk afleesbaar. De provincie heeft een cultuurhistorische waardenkaart (CHW) vastgesteld. Hierna is van die kaart een uitsnede opgenomen voor het plangebied.



Figuur 12 Uitsnede CHW perceel Jan Smuldersstraat 36, Vessem

Zoals op de hiervoor opgenomen kaart te zien is, heeft het perceel de aanduiding 'cultuurhistorische landschappen'.

De Kempen is een zwak golvend dekzandlandschap dat bestaat uit dekzandvlakten en -ruggen. Het gebied wordt doorsneden door de bovenlopen van de Grote en Kleine Dommel, Beerze en Reusel. De dekzandruggen hebben een zandige bodem waar regenwater infiltreert, dat in de beekdalen als kwel naar boven komt. Plaatsen met leem in de ondergrond hadden een gebrekkige afwatering, zodat daar vennen en kleine veenmoerassen ontstonden. De ruimtelijke identiteit van het ontginningslandschap van de Kempen wordt gevormd door de contrasten tussen de verschillende agrarische gebruikseenheden: de akkers, graslanden en woeste gronden. De akkercomplexen, dorpen en gehuchten liggen vanouds op de rand van de beekdalen. Langs de beken lagen de graslanden, vaak verdeeld in lange smalle percelen die omzoomd waren door elzensingels. Op de hogere delen van het landschap bevonden zich vroeger uitgestrekte heidevelden, bossen en stuifzanden. Door overbeweiding en het steken van heideplaggen ontstonden plaatselijk zandverstuivingen. Goed bewaard gebleven voorbeelden van oude zandontginningen met bolle akkers, beemden, hakhoutbosjes en -wallen zijn de buurtschappen in de omgeving van Cartierheide en Oerle-Knegsel. Gave beekland-schappen vinden we in (delen van) de dalen van de Dommel en de Beerze. Het

Belvédèregebied beeklandschap van de Dommel ligt ten zuiden van Eindhoven. Kenmerkend zijn vloeivelden en viskwekerijen, watermolens, omvangrijke bossen met heidevelden en vennen en aangrenzend cultuurlandschap. Het cultuurhistorisch gave beeklandschap van de Beerze ligt in het noordelijke deel van de Kempen en maakt deel uit van het Nationale Landschap Het Groene Woud. De identiteit wordt bepaald door bossen met heide en vennen en nieuwe natuur in het beekdal. In de Kempen liggen tal van - vaak uitgestrekte - landgoederen. Oude landgoederen zijn bijvoorbeeld Baest, Heeze en Annanina's Rust. De landhuizen met bijgebouwen, de parken en lanen en de afwisseling van bossen en landbouwgronden verlenen de landgoederen grote cultuurhistorische betekenis. In de negentiende en begin twintigste eeuw zijn veel heidevelden omgezet in landbouwgrond of bos. De jonge landbouwtginningen zijn tamelijk grootschalig en rationeel ingericht. De jonge bosgebieden maken vaak deel uit van ontginnings-landgoederen, zoals De Utrecht en Gorp en Rovert, of zijn aangeplant door het Staatsbosbeheer. In de afgelopen decennia zijn de verschillen tussen de oude en jonge ontginningen genivelleerd door ruilverkaveling, normalisatie van de beken en de uitbreiding van steden en dorpen. De dorpen van de Kempen hebben zich afhankelijk van hun ligging verschillend ontwikkeld. De kernen die liggen aan belangrijke routes zijn uitgegroeid tot suburbane woonkernen met soms redelijk grote bedrijventerreinen. De dorpen op afstand van deze routes hebben een landelijker karakter en zijn beperkter in omvang gebleven.

Cultuurhistorisch belang

De bewoningsgeschiedenis en de inrichting van het gebied zijn in hoge mate bepaald door de natuurlijke terreingesteldheid. De indeling in agrarische gebruikseenheden (akkers, graslanden en woeste gronden) is op veel plaatsen nog goed herkenbaar. Vooral de beekdalen zijn hier en daar buitengewoon goed bewaard gebleven. In combinatie met de dorpen en buurtschappen en de plaatselijk aanwezige kleinschaligheid verleent dit het gebied een grote landschappelijke en cultuurhistorische waarde. Het beekdallandschap van de Dommel ten zuiden van Eindhoven is aangewezen als Belvédèregebied, en is dus één van de meest waardevolle cultuurhistorische landschappen van Nederland.

De locatie kent geen bijzondere cultuurhistorische waarden. De locatie is wel gelegen binnen een molenbeschermingszone, die ook als dubbelbestemming in het geldende bestemmingsplan is verankerd. Omdat sprake is van een bestaand gebouw is deze niet relevant voor het initiatief.

5.6.2. Archeologie

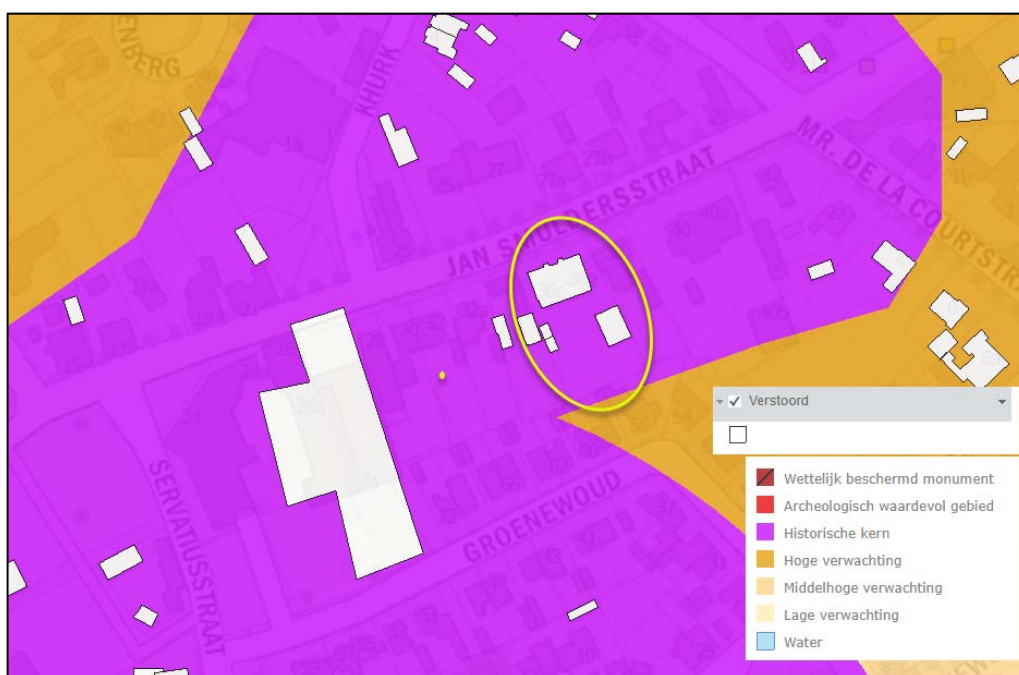
Sinds 2007 kent Nederland de Wet op de archeologische monumentenzorg die toen is geïmplementeerd in de Monumentenwet 1988. Per 1 juli 2016 zijn de bepalingen van de met betrekking tot archeologie gedeeltelijk overgegaan in de Erfgoedwet. De zorg voor het bodemarchief is door deze wet bij gemeenten komen te liggen. Op basis van deze wet zijn gemeenten belast met de zorgplicht voor het archeologisch erfgoed. De wet stelt dat gemeenten in bestemmingsplannen archeologische aspecten moeten opnemen in bestemmingsplannen en archeologische waarden en verwachtingen op te nemen op de verbeelding en te beschermen middels regels.

De gemeente Eersel heeft archeologiebeleid geformuleerd en vastgelegd in de Erfgoedverordening gemeente Eersel 2017. Op grond daarvan is het verboden om de bodem te verstoren in een archeologisch monument, gebied van archeologische waarde of gebied met hoge, middelhoge of lage archeologische verwachting. Onderdeel van die verordening is

de archeologische verwachtingskaart. Hierop zijn de archeologische (verwachtings-)waarden voor het hele gemeentelijk grondgebied in beeld gebracht.

De locatie ligt in het gebied dat is aangeduid als historische kern. In gebieden met die aanduiding geldt het verbod bij bodemingrepen dieper dan 30 cm onder maaiveld met een omvang van minder dan 250 m² (categorie 3). Op die kaart blijkt voorts dat deze locatie al is verstoord. De aanleiding voor die verstoring is vermoedelijk de realisering van het gebouw.

Omdat het initiatief betrekking heeft op een functiewijziging van het bestaande gebouw zonder dat er bodemwerkzaamheden dieper dan 30 cm plaatsvinden is het aspect archeologie geen belemmering voor het initiatief.



Figuur 13 afdruk archeologische verwachtingskaart (bron: Erfgoedkaart Kempengemeenten)

5.7. Waterparagraaf

5.7.1. Algemeen

In artikel 3.1.6, lid 1 onder b van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat de toelichting van een bestemmingsplan een beschrijving dient te bevatten van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding.

Het plangebied is gelegen binnen het werkingsgebied van Waterschap De Dommel. In deze paragraaf wordt eerst ingegaan op het waterbeleid van de provincie Noord-Brabant en van het waterschap De Dommel. Daarna wordt ingegaan op de situatie ter plaatse.

5.7.2. Beleid

Beleid Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021

Het Provinciaal Milieu- en Waterplan (PMWP) 2016-2021 integreert de milieu- en de wateropgave. Het zet de nieuwe koers uit voor de provinciale inzet met betrekking tot water, bodem, lucht en de overige milieuaspecten. Noord-Brabant is duurzaam beschermd tegen overstromingen vanuit het hoofdwatersysteem. In 2050 heeft de provincie alle maatregelen

uitgevoerd die nodig zijn om te voldoen aan de wettelijke beschermingsnormen. Er is lokaal maatwerk geleverd en zoveel mogelijk rekening gehouden met economie, natuur, recreatie, cultuurhistorie, landschap, agrarisch gebruik en leefbaarheid in dorpskernen. Het regionale watersysteem is robuust ingericht, zodat wateroverlast voorkomen kan worden, ook bij een veranderend klimaat. Hierbij wordt de trits vasthouden, bergen, afvoeren gehanteerd. Als in het systeem waterkeringen noodzakelijk zijn, dan voldoen ze aan de gestelde normen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen wordt ervoor gezorgd dat die niet ten koste gaan van de hoeveelheid water die het watersysteem kan bergen.

Waterbeheerplan 2016-2021

Het waterbeheerplan 'Waardevol Water' is een strategisch document. Hierin is aangegeven wat de doelen zijn voor de periode 2016-2021 en hoe die te bereiken. Het plan is afgestemd op de ontwikkeling van het Stroomgebiedsbeheerplan Maas, het Nationaal Waterplan en het Provinciaal Milieu- en Waterplan. Binnen het waterbeheerplan zijn vijf thema's aan de orde, te weten 'droge voeten', 'voldoende water', 'natuurlijk water', 'schoon water' en 'mooi water'. Op basis van deze thema's worden in het waterbeheerplan enkele doelen uitgewerkt. In onderhavig plan is met name het thema 'droge voeten' aan de orde, in die zin dat extra bebouwing of verharding niet mag leiden tot wateroverlast binnen het plangebied en de omgeving. Daarbij is voornamelijk het aspect 'water in de bebouwde omgeving' van belang. De goede kwaliteit van de leefomgeving in steden en dorpen staat onder druk door een veranderend klimaat. Dit leidt tot meer en heviger regen, langdurigere droogte en meer warme dagen. Door de klimaat- en wateropgaven op te pakken, kan de stedelijke kwaliteit verbeteren en worden toekomstige maatschappelijke kosten gemedend.

Gezamenlijke Keur 2015 Brabantse Waterschappen

Op 1 maart 2015 is de gezamenlijk Keur van de waterschappen Aa en Maas, Brabantse Delta en De Dommel in werking getreden. Deze keur is opgesteld in het kader van een landelijke uniformering. Daarbij is volgens een landelijk model van de Unie van Waterschappen een gedereguleerde en geüniformeerde keur met bijbehorende algemene regels en beleidsregels gerealiseerd. In artikel 3.6 van de Keur 2015 is bepaald dat het verboden is zonder vergunning neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen. In artikel 15 van de Algemene regels Keur 2015 is een vrijstelling opgenomen voor dit verbod.

Deze vrijstelling geldt indien:

- a. Het afkoppelen van verhard oppervlak maximaal 10.000 m² is, of;
- b. De toename van verhard oppervlak maximaal 2.000 m² is, of;
- c. De toename van verhard oppervlak bestaat uit een groen dak, of;
- d. De toename van verhard oppervlak tussen 2.000 m² en 10.000 m² is en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan. Deze maatregelen moeten voldoen aan een in bepaalde eisen en een minimale compensatie zoals genoemd in artikel 15 van de Algemene regels Keur 2015.

verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2016-2021 (vGRP)

In het vGRP is het rioleringsbeleid van de gemeente Eersel vastgelegd. Dit plan beschrijft op hoofdlijnen hoe richting wordt gegeven aan de rioleringszorg in de gemeente Eersel. Het betreft een strategie voor de lange termijn. De doelstelling van het vGRP zijn te herleiden tot de thema's (zorg voor inzameling en transport van) stedelijk afvalwater, (inzameling en verwerking van) hemelwater, grondwater (voorkomen grondwateroverlast) en een doelmatig beheer en goed gebruik van de riolering. Voor wat betreft stedelijk afvalwater geldt dat gemeente Eersel ook bij nieuwbouwlocaties zal zorgdragen voor de inzameling van het

afvalwater. Ten aanzien van hemelwater geldt bij inbreidingen met gemengde riolering het uitgangspunt dat de particulier afvalwater en regenwater gescheiden wordt ingezameld en gescheiden wordt aangeboden ter hoogte van de perceelgrens. Dit met het oog op mogelijke toekomstige ombouw van gemengde riolering naar gescheiden riolering in het inbreidingsgebied. Voorts hanteert gemeente Eersel een bergingseis 30 mm berging (t.o.v. het verhard oppervlak) alvorens afvoer naar het gemeentelijk systeem op gang komt. Als infiltratie onmogelijk is, mag vertraagd worden afgevoerd naar het gemeenteriool. Ten slotte geldt voor grondwater dat structurele grondwateroverlast moet worden voorkomen. Het thema doelmatig beheer en goed gebruik van de riolering is op dit plan niet van toepassing.

5.7.3. Watertoets

Bij ruimtelijke plannen geldt vanaf 1 november 2003 de wettelijke verplichting van een watertoets. De watertoets is één van de pijlers van het Waterbeleid voor de 21e eeuw, waarin aan water een meesturende rol in de ruimtelijke ordening is toegekend. Met de watertoets wordt beoogd waterbeheerders vroegtijdig in het ruimtelijke ordeningsproces te betrekken. De watertoets betreft het hele proces van informeren, adviseren, afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van een waterparagraaf is een samenhangend beeld te geven van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met duurzaam waterbeheer en de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het voorkomen van negatieve effecten op de waterhuishouding staat bij de watertoets voorop. Dan pas komen inrichtingsmaatregelen en compensatie in beeld.

5.7.4. Beoordeling plan

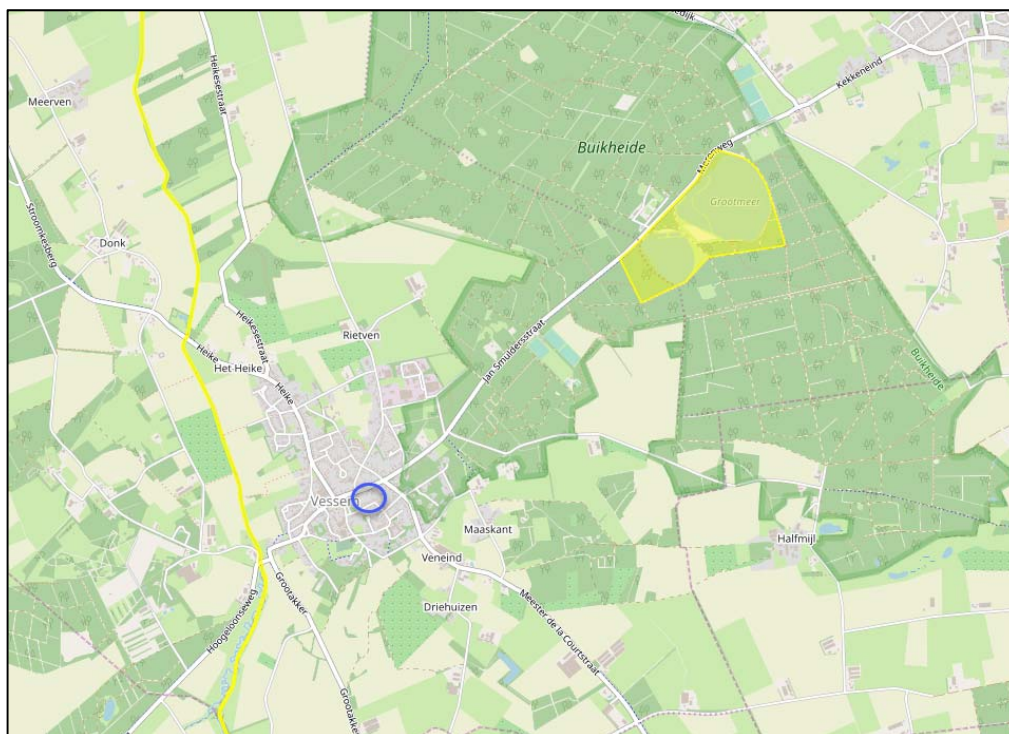
Dit plan voorziet in de herontwikkeling van een bestaand woon- en winkelpand naar 7 wooneenheden. In de huidige situatie is het plangebied (1560 m²) grotendeels verhard. Het regen- en afvalwater van de gehele bebouwing wordt afgevoerd naar het bestaande gemeentelijke rioolstelsel dat overigens nog gemengd is uitgevoerd. Het regenwater dat op de bestaande verharding op het achterterrein valt wordt gedeeltelijk via een kolk afgevoerd naar de riolering en voor een deel watert dat af naar de tuin. In de nieuwe situatie zal het oppervlak aan verharding wijzigen. Immers een deel van het achterterrein zal worden ingericht als gezamenlijke tuin. Daarmee neemt ook het op het riool af te voeren verhard oppervlak af. Omdat Vesseem in een grondwaterbeschermingsgebied ligt, mag regenwater afkomstig van parkeerplaatsen niet zonder filtervoorziening infiltreren. Ook mogen geen uitlogende materialen worden toegepast. Bij de uitwerking van de verharding zal daarmee rekening worden gehouden.

Gelet op het voorgaande zal de totale oppervlakte aan verharding in het nieuwe plan afnemen ten opzichte van de voorgaande situatie. In het onverharde deel van het plangebied kan, voor zover toegestaan, rechtstreeks infiltratie in de bodem plaatsvinden. Er zijn geen compenserende maatregelen nodig in het kader van de Keur 2015, aangezien deze situatie valt onder de vrijstelling.

5.8. Ecologie

De nieuwe Wet Natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden. Deze wet vervangt de Boswet, de Flora- en Faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998. De Nederlandse natuurwetgeving valt uiteen in gebiedsbescherming en soortenbescherming. Beiden zijn geïmplementeerd in de Wet Natuurbescherming en omvat de beschermde natuurmonumenten alsmede de gebieden met de status Vogel- en/of de Habitatrichtlijngebied. Globaal kan gesteld worden dat de gebiedsbescherming gericht is op de bescherming van de waarden waarvoor een gebied is aangewezen. Deze bescherming is

gebied specifiek, maar kent wel de zogenaamde externe werking. Dat wil zeggen dat ook handelingen buiten het beschermde gebied niet mogen leiden tot verlies aan kwaliteit in het beschermde gebied.



Figuur 14 Uitsnede kaart Natura 2000 gebieden met in blauw cirkel het plangebied

Zoals op de bovenstaande figuur te zien is, ligt ten westen van het plangebied de Kleine Beerze en ten noordoosten Kempenland West.

Door de uitspraken van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 is de systematiek van de PAS echter vernietigd en is ook de drempelwaarde van 0,05 mol/ha/jr niet langer geldend. Daarom is een Aeriusberekening uitgevoerd uitgaande van de voorgenomen gebruiksfase. Daarbij is ervan uitgegaan dat de nieuw toe te voegen wooneenheden een gasaansluiting krijgen. Voorts is voor de stikstofemissie nog de verkeersaantrekkende werking van belang. Daarbij is evenwel geen rekening gehouden met de nu reeds bestaande emissie vanwege de winkel en het kantoor en de verkeersaantrekkende werking van beide. Aldus is uitgegaan van een worst-case benadering. Uit de uitgevoerde berekening blijkt dat de realisatie van het plan niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van de omliggende Natura 2000-gebieden. Op grond van de Wet Natuurbescherming geldt daarom een vrijstelling van de vergunningplicht. Nader onderzoek is niet noodzakelijk. De Wet natuurbescherming vormt geen belemmering voor het initiatief. In de bijlage 2 is de Aeriusberekening opgenomen.

De soortbescherming is opgenomen in de Wet Natuurbescherming. Deze bescherming geldt overal in Nederland, ook in de beschermde gebieden. De soortbescherming kent geen externe werking. Projecten worden getoetst aan de directe invloed op beschermde waarden binnen de grenzen van het projectgebied. De wet regelt de bescherming van wilde dier- en plantsoorten. Ook omvat de wet de bescherming van Habitatrichtlijnsoorten buiten de aangewezen Natura 2000 gebieden.

Volgens de Wet Natuurbescherming mogen beschermde dier- en plantsoorten niet worden verwond, gevangen, opzettelijk worden verontrust of gedood. Voortplanting mag niet worden

verstoord en vaste rust- of verblijfplaatsen mogen niet worden beschadigd, vernield of verstoord.

Beschermden planten mogen op geen enkele wijze van hun groeiplaats worden verwijderd of anderszins worden vernield. Ook legt de wet de zorgplicht van de burger voor de flora en fauna vast. Er zijn vrijstellingsbepalingen, onder andere in verband met de jacht en de schadebestrijding. Afwijkingen van de verbodsbepalingen zijn mogelijk indien geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.

Conform de Wet Natuurbescherming is de initiatiefnemer bij ruimtelijke ingrepen verplicht zich te vergewissen van mogelijke voorkomende beschermden natuurwaarden binnen het plangebied. Vanuit die kennis dienen plannen en projecten getoetst te worden aan eventuele strijdigheid van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming.

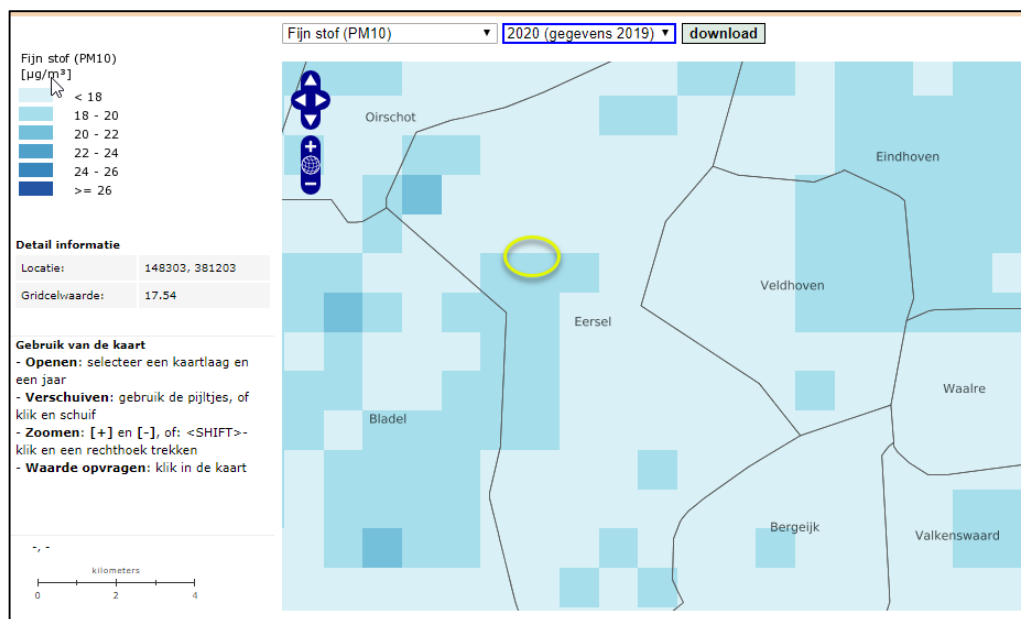
Dit plan creëert echter geen bouw mogelijkheden, noch zijn er sloopactiviteiten voorgenomen. Er vindt enkel een in pandige wijziging plaats in het gebouw zoals dat reeds aanwezig is. Er worden daarom geen habitats van flora en fauna verstoord.

5.9. Luchtkwaliteit

De Wet luchtkwaliteit (verankerd in de Wet Milieubeheer hoofdstuk 5, titel 5.2) is een implementatie van diverse Europese richtlijnen omtrent luchtkwaliteit waarin onder andere grenswaarden voor vervuilende stoffen in de buitenlucht zijn vastgesteld ter bescherming van mens en milieu. In Nederland zijn stikstofdioxide (NO₂) en zwevende deeltjes als PM₁₀ (fijnstof) de maatgevende stoffen waar de concentratieniveaus het dichtst bij de grenswaarden liggen. Overschrijdingen van de grenswaarden komen, uitzonderlijke situaties daargelaten, bij andere stoffen niet voor.

Hoewel de luchtkwaliteit de afgelopen jaren flink is verbeterd, kan Nederland niet voldoen aan de luchtkwaliteitseisen die in 2010 van kracht zijn geworden. De EU heeft Nederland derogatie (uitstel) verleend op grond van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Dit betreft een gemeenschappelijke aanpak van het Rijk en diverse regio's om samen te werken aan een schonere lucht waarbij ruimte wordt geboden aan noodzakelijke ruimtelijke ontwikkelingen.

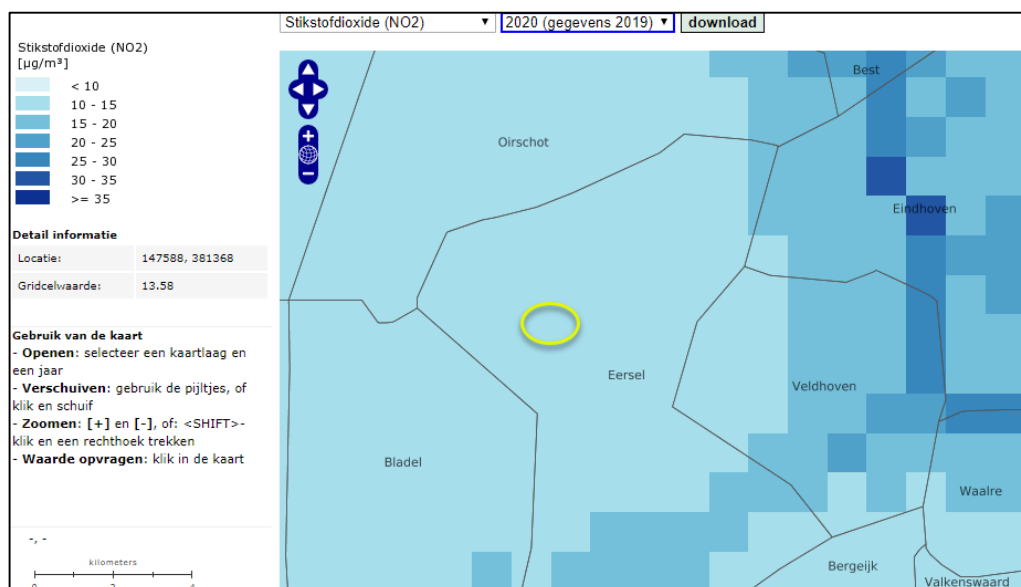
Met behulp van de Grootchalige Concentratie- en Depositiekaart Nederland (RIVM) kan de jaargemiddelde achtergrondconcentratie worden achterhaald voor diverse stoffen waaronder stikstofdioxide en fijn stof. Het onderstaand kaartje geeft die weer voor fijn stof.



Figuur 15 afdruk Grootschalige Concentratie- en Depositiekaart Nederland met jaargemiddelde concentratie (2018) PM10.

Uit dit overzicht blijkt dat heersende achtergrondconcentratie kleiner dan $18 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt en daarmee aanmerkelijk lager is dan de wettelijke jaargemiddelde concentratie van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Voor wat betreft de achtergrondconcentratie van stikstofdioxide (NO_2) geeft de onderstaande figuur de achtergrondconcentratie aan.



Figuur 16 Afdruk Grootschalige Concentratie- en Depositiekaart Nederland met jaargemiddelde concentratie stikstofdioxide (NO_2)

Uit dit overzicht blijkt dat heersende achtergrondconcentratie stikstofdioxide tussen 10 en $15 \mu\text{g}/\text{m}^3$ aanmerkelijk lager is dan de wettelijke jaargemiddelde concentratie van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Plannen die 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan luchtverontreiniging hoeven niet langer individueel getoetst te worden aan de Europese grenswaarden aangezien deze niet leiden tot een significante verslechtering van de luchtkwaliteit. Deze grens is in het

Besluit Niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) gelegd bij 3% van de grenswaarde van een stof. Voor NO₂ en PM₁₀ betekent dit dat aannemelijk moeten worden gemaakt dat het plan tot maximaal 1,2 µg/m³ verslechtering leidt. Voor een aantal functies (o.a. voor woningen) is dit gekwantificeerd in de Regeling NIBM en hoeft dat dus niet te worden onderzocht. Volgens de Regeling NIBM draagt een plan niet in betekenende mate bij als sprake is van minder dan 1500 woningen. Omdat het hier slechts gaat om de toevoeging van vier appartementen, is toetsing aan de grenswaarden derhalve niet noodzakelijk, aangezien die appartementen niet in betekenende mate bijdragen.

5.10. Externe veiligheid

Het externe veiligheidsbeleid is gericht op de beperking en/of beheersing van de risico's voor de omgeving vanwege gevaarlijke stoffen binnen inrichtingen en veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het uitgangspunt van het beleid is dat burgers voor de veiligheid van hun omgeving mogen rekenen op een minimum beschermingsniveau (plaatsgebonden risico). Daarnaast moet de kans op een groot ongeluk met meerdere slachtoffers (groepsrisico) worden afgewogen en verantwoord bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen binnen het invloedsgebied van een risicobron.

Voor (de omgeving van) de meest risicovolle bedrijven is het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (Bevi) van belang. Aanvullend zijn in allerlei andere regelingen, zoals het Activiteitenbesluit, veiligheidsafstanden genoemd die rond minder risicovolle inrichtingen moeten worden aangehouden. Daarnaast is het toetsingskader voor omgeving van transportassen en buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen vastgelegd in respectievelijk de "Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen", "Besluit externe veiligheid buisleidingen" (Bevb), "Besluit externe veiligheid transportroutes" (Bevt) en het Basisnet.

Voor zowel de handelingen met gevaarlijke stoffen bij bedrijven als het transport van gevaarlijke stoffen zijn twee aspecten van belang, namelijk het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Plaatsgebonden Risico (PR)

Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10-6/jaar contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen nieuwe kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10-6/jaar contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitsgrens: de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Het GR kan niet 'op de kaart' worden weergegeven, maar wordt weergegeven in een grafiek waar de kans (f) afgezet wordt tegen het aantal slachtoffers (N), de fN-curve.



Figuur 17 Uitsnede risicokaart Nederland van het plangebied

Op de hiervoor opgenomen figuur is te zien dat er in de omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen, buisleidingen of transportroutes zijn gelegen. Aan het Heike 4 is weliswaar een LPG-tankstation gevestigd, doch dat ligt op een afstand van meer dan 650 meter van het plangebied, zodat dit niet van invloed is.

Het aspect Externe veiligheid vormt geen belemmeringen voor de uitvoering van onderhavig initiatief.

5.11. (vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Voor een besluit dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst bij het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit mer) en onder de daarin opgenomen drempelwaarden vallen moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

Voorafgaand aan de terinzagelegging van onderhavig bestemmingsplan, is daarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd om na te gaan of het planvoornemen mogelijk tot significant negatieve milieueffecten zou kunnen leiden. Gelet op de kenmerken van de bestemmingsplanwijzigingen en de hiermee samenhangende (potentiële) milieueffecten, is geconcludeerd dat het planvoornemen van dusdanig beperkte invloed op het milieu is dat allermindst sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Er is dan ook geen aanleiding of noodzaak is voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure dan wel een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure

5.12. Kabels, leidingen en straalpaden

De kabels en leidingen liggen in het openbaar gebied. Bovendien worden er ten behoeve van de uitvoering van het plan geen graafwerkzaamheden verricht, zodat er ook geen risico bestaat op de beschadiging van kabels of leidingen.

5.13. Verkeer en parkeren

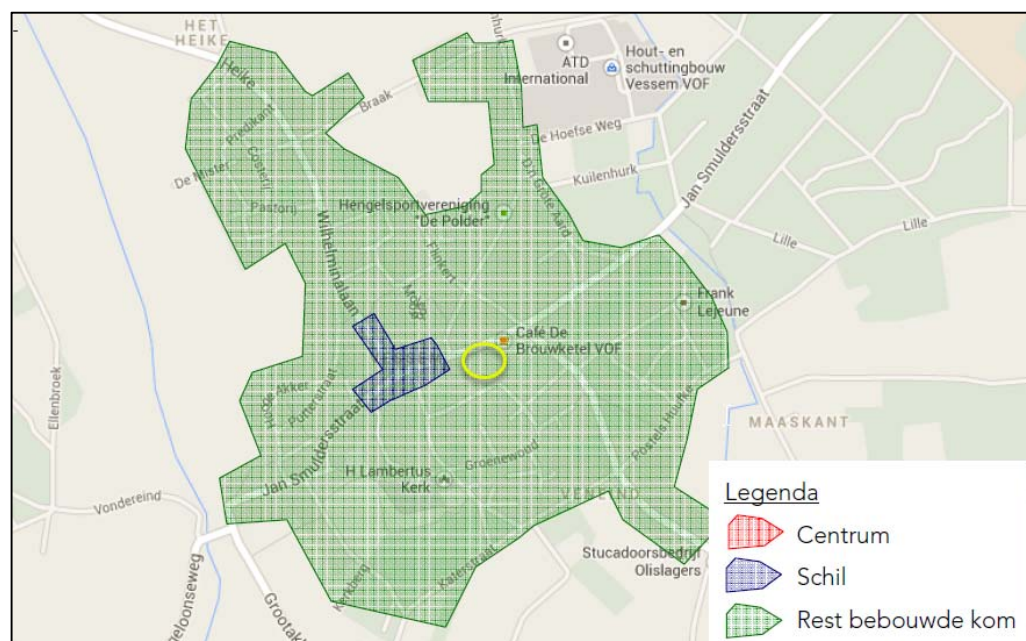
Wanneer een nieuw initiatief wordt gerealiseerd, dient inzicht te worden gegeven in de te verwachten toename aan verkeersbewegingen als gevolg van de ontwikkeling en tevens dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. De gemeente beschikt over parkeerbeleid dat in 2014 zijn vastgesteld. Van dat beleid maken ook parkeernormen deel uit. Intussen zijn eind 2018 de landelijke parkeerkcijfers van CROW evenwel geactualiseerd, zodat voor deze beoordeling publicatie 381 van CROW wordt gebruikt.

Verkeer

Er is geen onevenredige toename in de verkeersbewegingen te verwachten als gevolg van de toevoeging van vier appartementen onder gelijktijdige beëindiging van de woonwinkel. Er wordt eerder een terugloop in het aantal verkeersbewegingen verwacht. In zowel de straat als in het pand waar de appartementen worden gerealiseerd, zijn reeds woningen aanwezig, zodat de toe te voegen appartementen als passend in de omgeving kunnen worden aangemerkt. Gelet op het straatbeeld, leidt de ontwikkeling niet tot een verkeersdruk die als niet passend in de omgeving zou moeten worden bestempeld. Daarnaast levert het plan een afname op van verkeersbewegingen als gevolg van het opheffen van de winkel in woninginrichting alsmede van het kantoor.

Parkeren

Voor de toepassing van de parkeerkcijfers van CROW-publicatie 381 is relevant hoe het gebied waarin de ontwikkeling plaatsvindt, wordt geduid. De locatie ligt in de bebouwde kom van Vessem en wordt volgens de bij het parkeerbeleidsplan behorende kaart geduid als 'rest bebouwde kom'. Zie daarvoor de onderstaande figuur.



Figuur 18 afdruk gebiedsindeling uit Parkeerbeleidsplan

De gemeente Eersel is blijkens het 'Parkeerbeleidsplan gemeente Eersel' aan te merken als 'weinig stedelijk'. Voor de ontwikkeling wordt aangehouden een woning in de categorie 'huur, etage, midden/goedkoop'. Daarbij hoort een norm van 1,6 parkeerplaatsen in het toepasselijke gebiedstype. Met dit plan wordt een planologische basis geschapen voor de toevoeging van 4 appartementen, zodat door de uitbreiding een behoefte wordt gegenereerd van 6,4 parkeerplaatsen extra (afgerond 7 parkeerplaatsen). Samen met de bestaande appartementen leidt dat tot een parkeerbehoefte van in totaal 11 parkeerplaatsen. Zoveel vóór het gebouw als op het achterterrein is voldoende ruimte aanwezig om in deze behoefte op eigen terrein te kunnen voorzien.

5.14. Duurzaam bouwen

In het document 'Klimaatvisie Kempengemeenten Energieneutraal 2025' hebben de gemeenten Bergeijk, Bladel, Eersel, Oirschot en Reusel-De Mierden de handen ineengeslagen ten aanzien van energie en klimaat. Het doel is om de Kempen energieneutraal te laten zijn uiterlijk in 2025. Dan wordt de energievraag in de Kempen volledig voorzien vanuit duurzame bronnen. Om dit te bereiken moeten forse energiebesparingen en aanhoudende efficiencyverbeteringen in alle sectoren de energievraag met zestig procent reduceren ten opzichte van de huidige consumptie.

In het klimaatbeleid wordt onderscheid gemaakt tussen Kempische doelen en gemeentespecifieke doelen. Per gemeente verschillen namelijk de mogelijkheden voor duurzame energieopwekking en de kansen voor energiebesparing.

De duurzaamheidsprincipes van het klimaatbeleid worden helder verwoord in de gangbare definitie van duurzame ontwikkeling: "het proces van verandering waarin het gebruik van grondstoffen, de richting van investeringen, de oriëntatie van technologische ontwikkeling en institutionele verandering alle in onderlinge harmonie zijn en zowel het huidige als toekomstige potentieel verhogen om te voldoen aan de menselijke behoeften en wensen". Ter uitvoering van het beleid is een uitvoeringsprogramma opgesteld voor de Kempen en tevens per gemeente.

Het klimaatbeleid gaat uit van 6 aandachtsgebieden, de zogenaamde klimaatthema's. Het gaat om de thema's:

- Gemeentelijke organisatie, gebouwen en voorzieningen
- Woningen en huishoudens
- Utiliteitsgebouwen
- Bedrijven en non-profitorganisaties
- Verkeer en vervoer
- Duurzame energie

Voor wat betreft het thema 'woningen en huishoudens' gelden de doelen: volledig energie neutrale nieuwbouw en de realisatie van 40% besparing in de bestaande bouw ten opzichte van 2007. De toe te voegen appartementen kunnen niet worden gezien als nieuwbouw; deze worden ten slotte gerealiseerd in een bestaand gebouw, dat inpandig wordt gewijzigd in die zin dat het geschikt wordt gemaakt voor wonen. Bij het realiseren van de appartementen zal worden voldaan aan de eisen uit de beide uitvoeringsprogramma's.

6. Uitvoerbaarheid

6.1. Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexwet) in werking getreden. In deze Grexwet, die feitelijk een onderdeel van de Wet ruimtelijke ordening is, is bepaald dat een gemeente onder meer bij het vaststellen van een planologische maatregel, die mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer woningen, verplicht is maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief. De gemeente Eersel zal in het kader van deze ontwikkeling een anterieure overeenkomst sluiten waarin de door de gemeente te maken kosten worden verhaald op de initiatiefnemer en waarin tevens het verhaal van planschade zal worden opgenomen.

6.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Dit plan gaat, na beëindiging van de winkel in woninginrichting, leegstand tegen, omdat er al bij voorbaat een nieuwe invulling aan wordt gegeven. Er worden geen problemen verwacht vanuit de omgeving, omdat de appartementen aansluiten bij het wonen, dat in de straat het primaat heeft.

7. Eindconclusie

Het project behelst een gebruikswijziging van een bestaand gebouw. Uit de toetsing van het initiatief aan het geldende beleid blijkt dat het initiatief in overeenstemming is met dat beleid. Daarnaast blijkt dat er geen sprake is van milieukundige belemmeringen die een rol spelen bij de ontwikkeling van het initiatief.

Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat dit initiatief voldoet aan het beginsel van een goede ruimtelijke ordening. Het initiatief kan meeliften met het nog vast te stellen nieuwe bestemmingsplan voor de kom van Vessem. Deze ruimtelijk onderbouwing dient als nadere motivering van dit initiatief en maakt als bijlage onderdeel uit van de toelichting van het bestemmingsplan.

Bijlagen

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Soetens	Jan Smuldersstraat 36, 5512AZ Vessem

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Functiewijziging Jan Smuldersstraat 36, Vessem	RQRSMtjwUfxH	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
07 november 2019, 14:35	2019	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	6,02 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

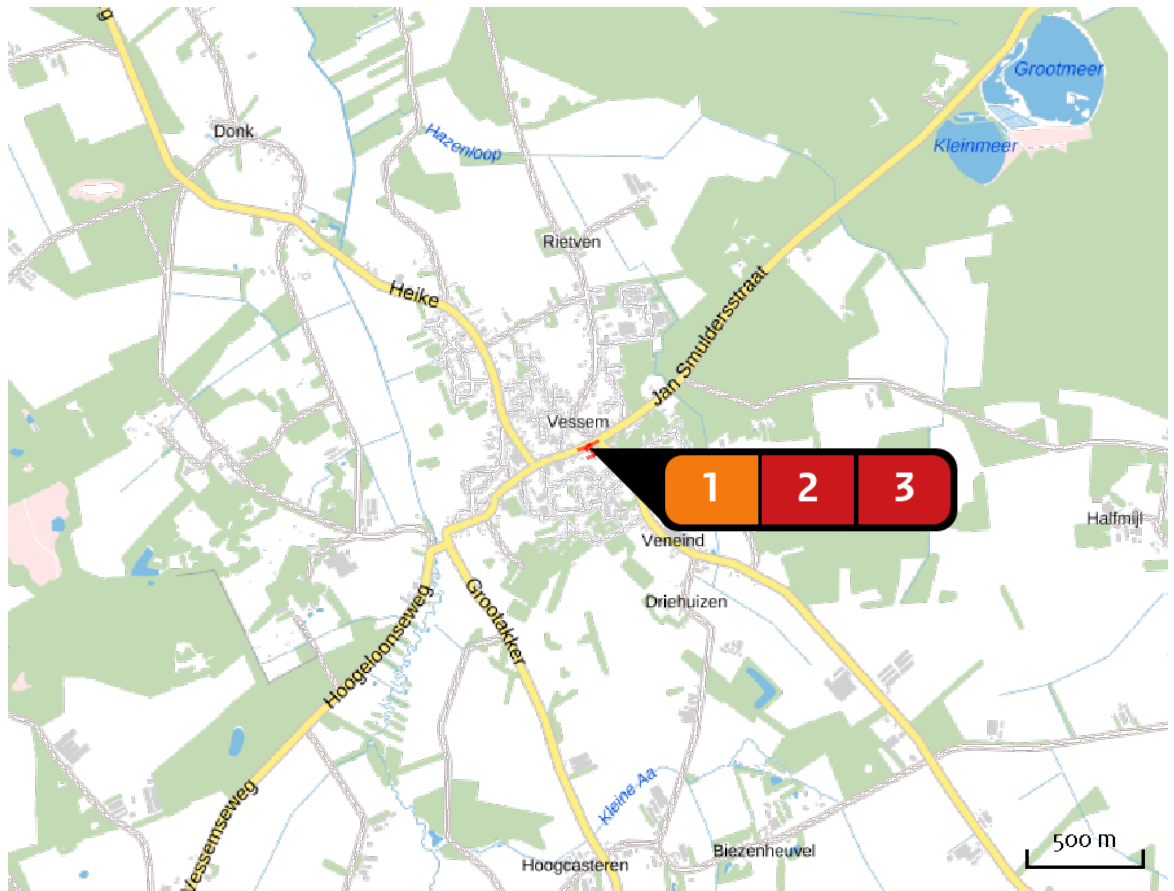
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.



Toelichting

functiewijziging waarbij 5 appartementen worden toegevoegd

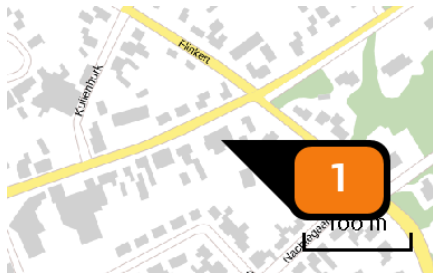
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1  Bron 1 Wonen en Werken Woningen	-	5,60 kg/j
2  Bron 2 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3  Bron 3 Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1

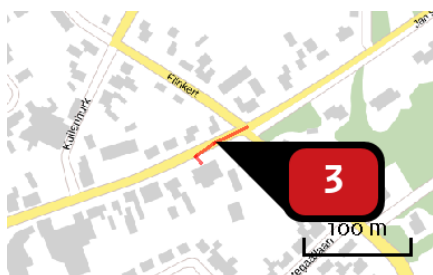


Naam **Bron 1**
 Locatie (X,Y) **148354, 381207**
 Uitstoothoogte **1,0 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 Temporele variatie **Continue emissie**
 NOx **5,60 kg/j**



Naam **Bron 2**
 Locatie (X,Y) **148361, 381223**
 NOx **< 1 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	12,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	1,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam **Bron 3**
 Locatie (X,Y) **148361, 381237**
 NOx **< 1 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	6,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	1,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019_20191018_c53b8fdaa8

Database versie b429880a81

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>



AKOESTISCH ADVISEURS

Jonkers Advies
t.a.v. de heer M.A.M. Jonkers
Weldsehei 4
5508 WR VELDHOVEN

kenmerk	opdrachtnr.	uw kenmerk	datum
AM/IFK/A2019.3126	2019/32017		29 mei 2019
onderwerp			
Akoestisch onderzoek wegverkeersgeluid pand Jan Smuldersstraat 36 te Vessem.			

Geachte heer Jonkers,

Op uw verzoek heeft in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) akoestisch onderzoek plaatsgevonden naar de geluidsimplicaties van het wegverkeer voor het pand Jan Smuldersstraat 36 te Vessem. Hiertoe is overeenkomstig de rekenmethoden volgens het Reken- en meetvoorschrift geluid (RMG 2012) uit de Wet geluidhinder (Wgh), de geluidsbelasting L_{den} door het wegverkeer op de Jan Smuldersstraat bepaald en materieel getoetst aan de grenswaarden uit de wet. Aangezien de voorkeursgrenswaarde uit de Wgh wordt overschreden, zal nader worden ingegaan op de noodzakelijk c.q. mogelijk te treffen geluidsreducerende maatregelen en voorzieningen waarbij tevens de doelmatigheid hiervan in relatie tot de te bereiken milieukwaliteit is beoordeeld.

1. Gehanteerde uitgangspunten

– Algemene situatiebeschrijving

Het ligt in de bedoeling om in de huidige woonwinkel c.a. aan de Jan Smuldersstraat 36 uiteindelijk 7 appartementen te realiseren. Hiertoe moet het bestemmingsplan in beginsel worden gewijzigd. Het betreffende pand bevindt zich binnen de directe invloedssfeer van de Jan Smuldersstraat waar voor het wegverkeer een 30 km-zone geldt.

T (040) 2911291 F (040) 2911290 E info@kenmaa.nl
Weegschaalstraat 3 5632 CW Eindhoven
IBAN NL24 ABNA 0481 3214 03 KvK 17064179

Deze weg heeft als zodanig geen geluidszone van rechtswege ex artikel 74 Wgh en valt op grond hiervan formeel buiten het (toetsing)kader van de Wet geluidhinder. Echter op grond van de Wro dient sprake te zijn van een goede ruimtelijke ordening. Daarbij is niet zozeer het voldoen aan grenswaarden, maar meer de waarborg voor een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat van belang.

– Berekeningsmethode

De berekeningen zijn uitgevoerd conform het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012¹ (Rmg 2012). Toegepast is de Standaardrekenmethode 1, volgens bijlage III behorende bij hoofdstuk 3 van de regeling.

Krachtens artikel 110g van de Wet geluidhinder mag op de berekende geluidsbelasting een aftrek worden toegepast, alvorens toetsing aan grenswaarden plaatsvindt. In artikel 3.4 van het Rmg 2012 is bepaald dat deze aftrek in beginsel 2 dB bedraagt voor wegen met een representatief te achten snelheid van 70 km/uur of meer en 5 dB voor de overige wegen. Voor een directe vergelijking met het normenstelsel uit de Wgh zijn de in dit rapport vermelde waarden inclusief de aftrek ex artikel 110g.

– Wegverkeersgegevens

De geluidsbelasting is berekend voor de situatie zoals die zich naar verwachting zal voordoen over een periode van 10 jaar, i.c. het maatgevende jaar 2029. De verkeersintensiteiten c.a. zijn verstrekt door de gemeente Eersel² en in de bijlagen opgenomen. De telresultaten van 2019 zijn voor het maatgevende jaar 2029 verhoogd met een autonome groei van het wegverkeer met 1 procent per jaar. Voorts is voor de berekeningen de tijdens de verkeers-tellingen geregistreerde gemiddelde rijsnelheid van 35 km per uur aangehouden.

– Omgevingskenmerken

Het pand Jan Smuldersstraat 36 is gelegen binnen de bebouwde kom van Vessem, gemeente Eersel, op een kortste afstand van ca. 10 m uit de weg van de Jan Smuldersstraat die op maaiveldhoogte is gelegen.

Het wegdek van de Jan Smuldersstraat bestaat ter hoogte van het pand uit betonklinkers in keperverband (elementenverharding).

Het overdrachtsgebied tussen de weg(as) en het pand is ingevoerd als reflecterend bodemgebied met een bodemfactor³ van 0,0.

De berekeningen zijn uitgevoerd op een hoogte van 1,5 m boven de vloer van drie woonlagen, te weten 1,5 m, 4,5 m en 7,5 m, zonder reflectiebijdrage van de achterliggende gevel (invallend geluid).

Er bevinden zich binnen het aandachtsgebied van de weg geen kruisingen met en/of obstakels in de Jan Smuldersstraat.

¹ Staatscourant 2012, regeling van 27 juni 2012 met nummer 11810.

² Bij e-mailbericht van 27 mei 2019. Het betreft verkeersgegevens volgens mechanische tellingen uitgevoerd in april 2019.

³ De bodemfactor geeft aan in welke mate een bodemgebied geluid reflecteert (0=100%, 1=0%).

2. Berekeningsresultaten

Op basis van de hiervoor vermelde uitgangspunten is op de maatgevende voorgevel van het pand Jan Smuldersstraat 36 de geluidsbelasting L_{den} ten gevolge van het wegverkeer berekend. De invoergegevens ten behoeve van de geluidsberekeningen zijn samen met de berekeningsresultaten van de geluidsbelasting op de in de bijlagen opgenomen rekenbladen vermeld.

De geluidsbelasting, na aftrek van 5 dB ex artikel 110g Wgh, varieert van L_{den} 57 dB op de begane grond tot L_{den} 56 dB op de verdiepingen.

3. Materiële toetsing geluidsbelasting aan grenswaarden c.a.

– Grenswaarden Wet geluidhinder

De volgens de Wet geluidhinder geldende voorkeursgrenswaarde en ten hoogste toelaatbare waarde voor de geluidsbelasting L_{den} ten gevolge van wegverkeer zijn in onderstaande tabel samengevat.

Tabel 1: Grenswaarden Wet geluidhinder.

Weg	voorkeursgrenswaarde	maximale ontheffingswaarde
<i>WEGVERKEER (ARTT. 82 EN 83 WGH)</i>		
<i>Jan Smuldersstraat (niet-zoneringsplichtig)</i>	<i>L_{den} 48 dB</i>	<i>L_{den} 63 dB</i>

Ter plaatse van de door het wegverkeer op de Jan Smuldersstraat geluidsbelaste voorgevel van het pand Jan Smuldersstraat 36 wordt de voorkeursgrenswaarde van L_{den} 48 dB uit de Wet geluidhinder tot 9 dB overschreden terwijl aan de maximale ontheffingswaarde van L_{den} 63 dB wordt voldaan.

– Doeltreffendheid van geluidsreducerende maatregelen

Op grond van de Wet geluidhinder is ontheffing van de voorkeursgrenswaarde slechts mogelijk indien toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer tot L_{den} 48 dB onvoldoende doeltreffend is, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van verkeerskundige, stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard. In het onderstaande wordt kort ingegaan op de (on)mogelijkheden tot het treffen van (afdoende) geluidsreducerende maatregelen en voorzieningen.

Bronmaatregelen

De Jan Smuldersstraat is de hoofdontsluitingsweg van Vessem. Gelet op de verkeersfunctie van deze weg zijn maatregelen aan de bron in de vorm van een beperking van de verkeersintensiteit en/of wijzigingen in de verkeerssamenstelling alsmede een verdere verlaging van de maximumsnelheid hier niet mogelijk.

Asfaltering van de klinkerbestrating met een stille wegdekverharding levert weliswaar een blijvende reductie op van ca. 4 dB, maar is mede in relatie tot de daaraan verbonden kosten onvoldoende doelmatig en ontmoet als zodanig overwegende bezwaren van financiële aard.

Overdrachtsmaatregelen

Het treffen van overdrachtsbeperkende maatregelen in de vorm van een geluidsscherm/-wal langs de Jan Smuldersstraat is vanwege de afstand van het pand Jan Smuldersstraat 36 tot de weg en de bebouwingshoogte ondoelmatig en ontmoet in de onderhavige stedelijke situatie bovendien overwegende bezwaren van zowel stedenbouwkundige, verkeerskundige als financiële aard.

Gevelmaatregelen

De mogelijke maatregelen blijven gelet op het bovenstaande dan ook beperkt tot het treffen van geluidswerende voorzieningen aan de gevel(s) van de appartementen waarbij kan worden aangesloten bij de volgens het Bouwbesluit 2012 geldende minimale geluidsweringseisen voor de uitwendige scheidingsconstructies.

- Milieukwaliteit

Voor de beoordeling van het akoestisch woon- en leefklimaat van het pand Jan Smuldersstraat 36 is de geluidsbelasting van het wegverkeer getoetst aan de onderstaande classificering van de milieukwaliteit gebaseerd op het Handboek GES⁴.

<i>Geluidsklasse (L_{den})</i>	<i>Milieukwaliteit</i>
≤ 48 dB	goed
49 – 53 dB	redelijk
54 – 58 dB	matig
59 – 63 dB	zeer matig
64 – 68 dB	onvoldoende
69 – 73 dB	ruim onvoldoende
> 73 dB	zeer onvoldoende

Uit de berekeningsresultaten blijkt, dat sprake is van een enigszins geluidsbelaste locatie die op basis van bovenstaande classificering van de milieukwaliteit als 'matig' moet worden beoordeeld.

Vertrouwende u hiermee van dienst te zijn geweest. Mocht u nadere informatie wensen, dan zijn wij graag bereid die te verstrekken.

Hoogachtend,



ing. A.G.M. Middendorp
K & M Akoestisch Adviseurs

⁴ Handboek Gezondheidseffectscreening; Gezondheid en milieu in ruimtelijke planvorming (GGD Nederland, december 2017).

Bijlagen

- Situatieoverzicht met ligging pand Jan Smuldersstraat 36 te Vessem, gemeente Eersel.
- Resultaten mechanische tellingen wegverkeer april 2019 Jan Smuldersstraat te Vessem.
- Rekenbladen met uitgangspunten en resultaten geluidsbelasting wegverkeer Rmg 2012.



Situatie
 gemeente Vessem
 Wilhelminalaan 36 Vessem
 sectie - nr -
 schaal 1:500



Situatie
 gemeente Vessem
 Wilhelminalaan 36 Vessem
 sectie - nr -
 schaal 1:500

Info

Telpunt	
Weg	Jan Smulderstraat
Wegvak	Tussen Kerkberg en Garshof
Plaats	Vessem
Gemeente	Eersel

Meting	
Meetperiode	01-04-2019 t/m 24-04-2019
Classificatie	Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L	Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 meter)
M	Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 meter)
Z	Zwaar verkeer (3 of meer assen)
Rijrichting 1	Ri. Noordoost (Garshof)
Rijrichting 2	Ri. Zuidwest (Kerkberg)
Meetmethode	Telslangen (MetroCount)
In opdracht van	Gemeente Eersel
Uitgevoerd door	Dufec

Intensiteiten

Intensiteiten								
	Doorsnede				Ri. Noordoost		Ri. Zuidwest	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
Etmaal (0-24u)	4649	100,0%	4318	100,0%	2323	2162	2326	2155
Dag (7-19u)	3871	83,3%	3595	83,3%	1921	1787	1950	1807
Avond (19-23u)	527	11,3%	493	11,4%	262	249	265	244
Nacht (23-7u)	251	5,4%	230	5,3%	141	126	111	104
Ochtendspits (7-9u)	695	15,0%	547	12,7%	412	322	284	226
Avondspits (16-18u)	1012	21,8%	869	20,1%	451	395	561	474

Voertuigverdeling								
	Doorsnede				Ri. Noordoost		Ri. Zuidwest	
	Werkdag		Weekdag		Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag
Licht verkeer (L)	4414	95,0%	4132	95,7%	94,7%	95,5%	95,2%	95,9%
Middelzwaar verkeer (M)	147	3,2%	113	2,6%	3,2%	2,7%	3,1%	2,5%
Zwaar verkeer (Z)	88	1,9%	72	1,7%	2,0%	1,8%	1,8%	1,6%

Snelheid			
	Doorsnede	Ri. Noordoost	Ri. Zuidwest
Gemiddelde	35	35	36
V85	41	40	41

Etmaalcijfers		
02-04-2019	4411	
03-04-2019	4598	
04-04-2019	4618	
05-04-2019	4707	
06-04-2019	3834	
07-04-2019	3345	
08-04-2019	4318	
09-04-2019	4508	
10-04-2019	4596	
11-04-2019	4870	
12-04-2019	4786	
13-04-2019	3685	
14-04-2019	2969	
15-04-2019	4313	
16-04-2019	4623	
17-04-2019	4655	
18-04-2019	4843	
19-04-2019	5488	
20-04-2019	3956	
21-04-2019	2652	
22-04-2019	2949	
23-04-2019	4771	

Uurverloop



Uurcijfers

Uurcijfers werkdag												
	Doorsnede				Ri. Noordoost				Ri. Zuidwest			
	L	M	Z	Totaal	L	M	Z	Totaal	L	M	Z	Totaal
0-1u	13	1	0	14	8	0	0	8	5	1	0	6
1-2u	4	0	0	4	2	0	0	2	2	0	0	2
2-3u	2	0	0	2	1	0	0	1	1	0	0	1
3-4u	2	0	0	3	1	0	0	1	1	0	0	2
4-5u	11	0	0	12	6	0	0	7	5	0	0	5
5-6u	30	2	1	33	17	1	0	18	13	1	1	15
6-7u	133	2	3	138	79	1	1	82	54	1	1	56
7-8u	342	8	8	359	206	5	5	216	137	3	3	143
8-9u	320	9	7	336	189	4	4	196	132	6	4	141
9-10u	217	12	5	234	109	6	3	118	109	6	2	117
10-11u	211	13	5	228	107	5	3	116	104	8	2	113
11-12u	229	14	5	248	117	7	3	127	112	6	2	120
12-13u	243	13	6	262	123	6	3	132	121	7	2	130
13-14u	260	14	8	283	123	8	4	136	137	6	4	147
14-15u	271	12	7	290	134	7	3	145	137	5	3	145
15-16u	299	12	8	319	146	7	4	156	154	5	4	163
16-17u	451	13	9	473	205	7	5	217	246	6	4	256
17-18u	523	10	7	539	225	6	3	234	297	4	4	305
18-19u	290	5	4	299	125	2	2	129	165	3	2	170
19-20u	206	2	2	210	99	1	1	101	107	1	1	109
20-21u	141	1	1	143	70	1	1	72	70	1	0	71
21-22u	93	1	2	95	45	0	1	46	48	1	1	50
22-23u	77	0	1	78	42	0	0	43	35	0	0	35
23-24u	45	0	0	46	23	0	0	23	23	0	0	23

Uurcijfers weekdag

	Doorsnede				Ri. Noordoost				Ri. Zuidwest			
	L	M	Z	Totaal	L	M	Z	Totaal	L	M	Z	Totaal
0-1u	21	1	0	22	11	0	0	11	10	0	0	10
1-2u	9	0	0	10	5	0	0	5	4	0	0	5
2-3u	5	0	0	5	2	0	0	3	2	0	0	2
3-4u	4	0	0	4	2	0	0	2	1	0	0	2
4-5u	9	0	0	10	5	0	0	5	4	0	0	5
5-6u	24	1	1	27	13	1	0	14	11	1	1	12
6-7u	104	1	2	107	61	1	1	63	43	1	1	45
7-8u	261	6	6	274	155	4	4	162	106	3	3	112
8-9u	261	7	6	273	154	3	3	159	107	4	3	114
9-10u	207	9	4	220	105	5	2	112	102	4	2	108
10-11u	219	10	4	233	112	4	3	119	107	6	1	114
11-12u	245	10	4	259	121	5	2	129	123	5	2	130
12-13u	267	10	5	282	128	5	3	136	138	5	2	146
13-14u	277	11	6	294	132	6	3	141	145	5	3	153
14-15u	291	10	6	306	148	5	3	157	143	4	3	149
15-16u	299	9	6	315	147	5	3	155	152	4	3	160
16-17u	402	10	7	419	185	5	4	195	217	4	3	224
17-18u	437	7	5	449	193	4	2	200	243	3	3	249
18-19u	262	4	3	269	118	2	1	121	144	2	1	148
19-20u	187	2	2	191	91	1	1	93	96	1	1	97
20-21u	135	1	1	137	68	1	0	69	67	1	1	68
21-22u	90	1	1	92	45	0	1	46	45	1	0	46
22-23u	72	0	0	73	40	0	0	41	32	0	0	32
23-24u	45	0	0	45	22	0	0	22	23	0	0	23

K & M AKOESTISCH ADVISEURS
REKENBLAD WEGVERKEERSLAWAAI STANDAARD-REKENMETHODE I (RMG 2012)

Waarneempunt : Smuldersstraat 36 Vessem
Weg : Smuldersstraat

Invoergegevens

		DAG	AVOND	NACHT	
Intensiteit	Qlv	: 314,23	133,10	30,39	mvt/h, v= 35 km/h
	Qmv	: 9,44	1,10	0,41	mvt/h, v= 35 km/h
	Qzv	: 5,68	1,10	0,41	mvt/h, v= 35 km/h
	Qmr	: 0,00	0,00	0,00	mvt/h, v= 30 km/h
	Qbromf	: 0,00	0,00	0,00	mvt/h, v= 30 km/h
	Qtram	: 0,00	0,00	0,00	mvt/h, v= 30 km/h
	Qtotaal	: 329,35	135,30	31,21	mvt/h
Vrachtverkeer	p	: 4,59	1,63	2,63	%
Waarneemhoogte	hw	: 1,50			m
Wegdekhoogte	hweg	: 0,00			m
Afstand (hor.)	d	: 10,50			m
Afstand (schuin)	r	: 10,53			m
Afstand kruising	a	: 0,00			m
Afstand obstakel	a	: 0,00			m
Bodemfactor	B	: 0,00			-
Objectfractie	Fobj	: 0,65			-
Zichthoek		: 127			grd
type wegdek		: elementenverharding, keperverb			
		(DL,lv = 2,40; b,lv = 2,50)			
		(DL,mv = 3,50; b,mv = 2,50)			
		(DL,zv = 3,50; b,zv = 2,50)			

Berekeningsresultaten

		DAG	AVOND	NACHT	
Emissiegetal	E	: 70,42	65,77	59,73	dB(A)
Wegdekcorrectie	Cwegdek	: 1,92	1,70	1,80	dB(A)
Optrekcorrectie	Coptrek	: 0,00	0,00	0,00	dB(A)
Reflectieterm	Crefl	: 0,98	0,98	0,98	dB(A)
Dempingsterm	Dafstand	: 10,22	10,22	10,22	dB(A)
Dempingsterm	Dlucht	: 0,08	0,08	0,08	dB(A)
Dempingsterm	Dbodem	: 0,00	0,00	0,00	dB(A)
Dempingsterm	Dmeteo	: 0,60	0,60	0,60	dB(A)
Zichthoekcorrectie		: 0,00	0,00	0,00	dB(A)
LAeq		: 62,42	57,54	51,60	dB(A)
Etmaalcorrectie		: 0,00	5,00	10,00	dB(A)
LAeq,etm		: 62,42	62,54	61,60	dB(A)
Aftrek art. 110g Wgh		: 5,00	5,00	5,00	dB(A)
Letmaal		: 57,5			dB(A)
Lden		: 57,2			dB
Lnight		: 46,6			dB
Milieukwaliteitsmaat		: Matig			

Toelichting

Geluidsbelasting wegverkeer voor het maatgevende jaar 2029

K & M AKOESTISCH ADVISEURS
REKENBLAD WEGVERKEERSLAWAAI STANDAARD-REKENMETHODE I (RMG 2012)

Waarneempunt : Smuldersstraat 36 Vessem
Weg : Smuldersstraat

Invoergegevens

		DAG	AVOND	NACHT	
Intensiteit	Qlv	: 314,23	133,10	30,39	mvt/h, v= 35 km/h
	Qmv	: 9,44	1,10	0,41	mvt/h, v= 35 km/h
	Qzv	: 5,68	1,10	0,41	mvt/h, v= 35 km/h
	Qmr	: 0,00	0,00	0,00	mvt/h, v= 30 km/h
	Qbromf	: 0,00	0,00	0,00	mvt/h, v= 30 km/h
	Qtram	: 0,00	0,00	0,00	mvt/h, v= 30 km/h
	Qtotaal	: 329,35	135,30	31,21	mvt/h
Vrachtverkeer	p	: 4,59	1,63	2,63	%
Waarneemhoogte	hw	: 4,50			m
Wegdekhoogte	hweg	: 0,00			m
Afstand (hor.)	d	: 10,50			m
Afstand (schuin)	r	: 11,15			m
Afstand kruising	a	: 0,00			m
Afstand obstakel	a	: 0,00			m
Bodemfactor	B	: 0,00			-
Objectfractie	Fobj	: 0,00			-
Zichthoek		: 127			grd
type wegdek		: elementenverharding, keperverb			
		(DL,lv = 2,40; b,lv = 2,50)			
		(DL,mv = 3,50; b,mv = 2,50)			
		(DL,zv = 3,50; b,zv = 2,50)			

Berekeningsresultaten

		DAG	AVOND	NACHT	
Emissiegetal	E	: 70,42	65,77	59,73	dB(A)
Wegdekcorrectie	Cwegdek	: 1,92	1,70	1,80	dB(A)
Optrekcorrectie	Coptrek	: 0,00	0,00	0,00	dB(A)
Reflectieterm	Crefl	: 0,00	0,00	0,00	dB(A)
Dempingsterm	Dafstand	: 10,47	10,47	10,47	dB(A)
Dempingsterm	Dlucht	: 0,09	0,09	0,09	dB(A)
Dempingsterm	Dbodem	: 0,00	0,00	0,00	dB(A)
Dempingsterm	Dmeteo	: 0,29	0,29	0,29	dB(A)
Zichthoekcorrectie		: 0,00	0,00	0,00	dB(A)
LAeq		: 61,50	56,63	50,68	dB(A)
Etmaalcorrectie		: 0,00	5,00	10,00	dB(A)
LAeq,etm		: 61,50	61,63	60,68	dB(A)
Aftrek art. 110g Wgh		: 5,00	5,00	5,00	dB(A)
Letmaal		: 56,6			dB(A)
Lden		: 56,3			dB
Lnight		: 45,7			dB
Milieukwaliteitsmaat		: Matig			

Toelichting

Geluidsbelasting wegverkeer voor het maatgevende jaar 2029

K & M AKOESTISCH ADVISEURS
REKENBLAD WEGVERKEERSLAWAAI STANDAARD-REKENMETHODE I (RMG 2012)

Waarneempunt : Smuldersstraat 36 Vessem
Weg : Smuldersstraat

Invoergegevens

		DAG	AVOND	NACHT	
Intensiteit	Qlv	: 314,23	133,10	30,39	mvt/h, v= 35 km/h
	Qmv	: 9,44	1,10	0,41	mvt/h, v= 35 km/h
	Qzv	: 5,68	1,10	0,41	mvt/h, v= 35 km/h
	Qmr	: 0,00	0,00	0,00	mvt/h, v= 30 km/h
	Qbromf	: 0,00	0,00	0,00	mvt/h, v= 30 km/h
	Qtram	: 0,00	0,00	0,00	mvt/h, v= 30 km/h
	Qtotaal	: 329,35	135,30	31,21	mvt/h
Vrachtverkeer	p	: 4,59	1,63	2,63	%
Waarneemhoogte	hw	: 7,50			m
Wegdekhoogte	hweg	: 0,00			m
Afstand (hor.)	d	: 10,50			m
Afstand (schuin)	r	: 12,48			m
Afstand kruising	a	: 0,00			m
Afstand obstakel	a	: 0,00			m
Bodemfactor	B	: 0,00			-
Objectfractie	Fobj	: 0,00			-
Zichthoek		: 127			grd
type wegdek		: elementenverharding, keperverb			
		(DL,lv = 2,40; b,lv = 2,50)			
		(DL,mv = 3,50; b,mv = 2,50)			
		(DL,zv = 3,50; b,zv = 2,50)			

Berekeningsresultaten

		DAG	AVOND	NACHT	
Emissiegetal	E	: 70,42	65,77	59,73	dB(A)
Wegdekcorrectie	Cwegdek	: 1,92	1,70	1,80	dB(A)
Optrekcorrectie	Coptrek	: 0,00	0,00	0,00	dB(A)
Reflectieterm	Crefl	: 0,00	0,00	0,00	dB(A)
Dempingsterm	Dafstand	: 10,96	10,96	10,96	dB(A)
Dempingsterm	Dlucht	: 0,10	0,10	0,10	dB(A)
Dempingsterm	Dbodem	: 0,00	0,00	0,00	dB(A)
Dempingsterm	Dmeteo	: 0,21	0,21	0,21	dB(A)
Zichthoekcorrectie		: 0,00	0,00	0,00	dB(A)
L _{Aeq}		: 61,08	56,21	50,26	dB(A)
Etmaalcorrectie		: 0,00	5,00	10,00	dB(A)
L _{Aeq,etm}		: 61,08	61,21	60,26	dB(A)
Aftrek art. 110g Wgh		: 5,00	5,00	5,00	dB(A)
Letmaal		: 56,2			dB(A)
Lden		: 55,8			dB
Lnight		: 45,3			dB
Milieukwaliteitsmaat		: Matig			

Toelichting

Geluidsbelasting wegverkeer voor het maatgevende jaar 2029